

**UCHWAŁA NR XXIV/371/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 14218 i 14221 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1180 ha oraz numerem działki 6206/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0265 ha, położonych przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź. Grunt o łącznej powierzchni 0,1445 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 14218 i 14221 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1180 ha oraz numerem działki 6206/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0265 ha, położonych przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź. Grunt o łącznej powierzchni 0,1445 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, oznaczone numerami działek 14218 obręb Czeladź (dawny nr 112/2 arkusz mapy 32) o powierzchni 0,0865 ha i numerem 14221 (dawny numer 116/2 arkusz mapy 32) o powierzchni 0,0315 ha, o łącznej powierzchni 0,1180 ha, księga wieczysta KA1B/00018273/6 oraz numerem działki 6206/2 obręb Czeladź (dawny numer 115/2 arkusz mapy 32) o powierzchni 0,0265 ha, księga wieczysta KA1B/00016648/2, położone przy ul. Hallera w Czeladzi. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1445 ha, rodzaj użytków RIIIa i RIIIb.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Hallera.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usług oświaty i zieleni urządzonej - symbol „1UO+Z”.

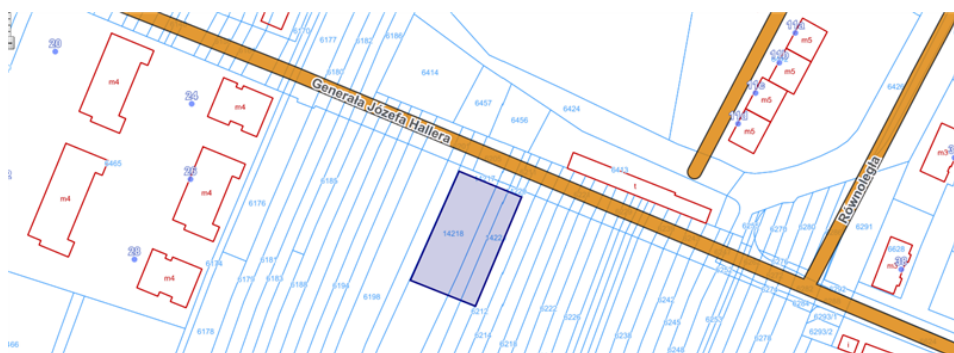
Grunt łącznie ma kształt regularny, zwarty, prostokątny, o szerokości około 29 m i głębokości około 50 m, sąsiaduje bezpośrednio z terenami niezabudowanymi, a w dalszej odległości od strony zachodniej i północnej z osiedlami mieszkaniowymi.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę usług oświaty i zieleni, w wyniku realizacji uchwały gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działki nr 14218, 14221 i 6206/2 obręb Czeladź przeznaczone do sprzedaży.