

**UCHWAŁA NR XXIX/442/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2027-2029”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757 z późn.zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2027-2029, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2027-2029									RAZEM
Lp.	Nazwa	Zakres rzeczowy		2027	2028	2029	Planowany termin zakończenia inwestycji	uwagi	*podane kwoty są kwotami netto
1	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. 3-go Kwietnia w Czeladzi w dzielnicy Piaski Zachodnie.	Budowa sieci wodociągowej z rur PE Ø 200 o długości ok. 420 m wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø 315 o długości ok. 500 m wraz z przyłączami.	robota budowlana	2 615 715	21 381		VI/2028r.	finansowanie ze środków zewnętrznych - dofinansowanie. Rozpoczęcie inwestycji planowane jest w roku 2026. Inwestycja wieloletnia całość kwoty: 4057071,02 zł.	2 637 096
2	Przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w ulicy Reymonta i części ulic Katowickiej, Strzeleckiej, Chopina, Nowej w Czeladzi	Przebudowa sieci wodociągowej z rur PE o długości ok. 650 m wraz z przyłączami oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U o długości ok. 1000 m wraz z przyłączami	robota budowlana	1 564 620	1 564 621		III/2029r.	finansowanie ze środków zewnętrznych - pożyczka	3 129 241
3	Modernizacja odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Legionów od ul. Staszica do ul. Parkowej w Czeladzi.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 620 m wraz z przyłączami	robota budowlana	726 875	726 875		III/2029r.	finansowanie ze środków zewnętrznych - pożyczka	1 453 750
4	Połączenie sieci wodociągowej w ul. Małobądzkiej z ul. Morelową	Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 95 m	robota budowlana	114 000			III/2028r.		114 000
5	Połączenie sieci wodociągowej od ul. Szybkowej do ul. Saturnowskiej	Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 130 m	robota budowlana	208 000			III/2028r.		208 000
6	Odkup sieci od Inwestorów	sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej		472 569	703 530	913 430	odpowiednio XII miesiąc każdego roku tj. XII/2027 XII/2028 XII/2029 r.		2 089 529

7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Reymonta na odc. od ul. Mysłowickiej do ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.	projekt budowy sieci wodociągowej o długości ok. 510 m i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 510m	projekt		90 000		po wykonaniu roboty budowlanej		90 000
8	Pompownia wody sieciowej oraz przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w ul. Przelajskiej w Czeladzi	projekt budowy pompowni wody oraz przebudowy sieci wodociągowej o długości ok. 1300 m	projekt			150 000	po wykonaniu roboty budowlanej		150 000
9	Montaż oraz zakup zestawu hydroforowego ZH Dehnelów.			100 000			XII/2027r.		100 000
10	Zakup małego WUKO			600 000			leasing		600 000
11	Modernizacja szaf sterowniczych pompowni wód opadowych osadniki Wiejska	Dostosowanie systemu sterowania			100 000		XII/2028r.		100 000
12	Zakup wywrotki 4-osiowej				400 000		leasing		400 000
13	Zakup agregatów	Moc 20-30 kW do zabezpieczenia w energię elektryczną obiektów o mniejszej mocy		200 000			XII/2027r.		200 000
14	Doprowadzenie sieci z GPW wraz z systemem mieszania wody do Studni Szpitalna i studni Grodziecka	Budowa odcinka sieci umożliwiającego doprowadzenie wody z GPW wraz z montażem systemu mieszania wody w obrębie studni Szpitalna i Grodziecka.	projekt, robota budowlana			462 523	XII/2029r.		462 523
15	Zakup pompy do komory nr 2 na obiekcie KSL				246 423		XII/2028r.		246 423
16	Modernizacja pompowni wody II st. Staszica	Wymiana zestawów pompowych rurociągów i automatyki		650 000			XII/2027r.		650 000
17	Budowa sieci wodociągowej łączącej ul. Hallera z ul. Bażantów	projekt budowy sieci wodociągowej o długości ok. 200 m	projekt		10 000		po wykonaniu roboty budowlanej		10 000
		wykonanie sieci wodociągowej PE Ø110 dł. ok 200 m	robota budowlana			100 000	XII/2029r.		100 000

18	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Grodzieckiej od ul. Asfaltowej do Rynku	projekt budowy sieci wodociągowej o długości ok.750 m wraz z przyłączami	projekt	50 000			po wykonaniu roboty budowlanej		50 000
		budowa sieci wodociągowej o dł. ok 750 m wraz z przyłączami	robota budowlana			500 000	XII/2029r.		500 000
19	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Grodzieckiej od budynku 59 do 4b	projekt budowy sieci wodociągowej o długości ok. 250 m wraz z przyłączami	projekt	20 000			po wykonaniu roboty budowlanej		20 000
		wykonanie sieci wodociągowej o dł. ok 250 m wraz z przyłączami	robota budowlana			300 000	XII/2029r.		300 000
20	Wymiana wodociągu w ul. Tuwima (od ul. Grodzieckiej w kierunku ul. Szpitalnej)	projekt budowy sieci wodociągowej o długości ok. 310 m wraz z odejściami do przyległych budynków	projekt			25 000	po wykonaniu roboty budowlanej		25 000
RAZEM				7 321 779	3 862 830	2 450 953			13 635 562
ŹRÓDŁO FINANSOWANIA		ŚRODKI WŁASNE		1 814 569	1 149 953	2 450 953			
		INNE (KREDYTY, DOFINANSOWANIA)		4 907 210	2 312 877	0			
		INNE (LEASING)		600 000	400 000	0			

Uzasadnienie

Sporządzenie nowego planu wynika z konieczności złożenia przez Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, wniosku o skrócenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Projekt „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2027-2029”, został poprzedzony analizą ekonomiczną uwzględniającą możliwości finansowe Spółki oraz technicznymi aspektami mającymi na celu poprawę jakości świadczonych usług dla mieszkańców miasta Czeladź poprzez:

- Zwiększenie efektywności ekonomicznej infrastruktury technicznej poprzez poprawę parametrów przestarzałej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym zwiększenie długości i dostępu do niej, zmniejszenie strat wody;
- Podwyższenie standardu życia mieszkańców przez poprawę funkcjonowania systemu kanalizacji sanitarnej;
- Poprawę jakości środowiska dzięki ochronie wód powierzchniowych, gruntowych i gleby przed zanieczyszczeniem ściekami;
- Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów objętych planem;
- Realizację Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, na obszarze aglomeracji Katowice, w której skład wchodzi Gmina Czeladź, uchwałą nr XXXIX/851/21 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Katowice. Czeladzkie Wodociągi Sp. z o. o. realizować będą poprzez wykonywanie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2027 – 2029”, który obejmuje swym zakresem następujące zadania:

1.Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. 3-go Kwietnia w Czeladzi w dzielnicy Piaski Zachodnie. Planowana inwestycja przewiduje budowę sieci wod.-kan., które zastąpią istniejące przestarzałe sieci, powodujące liczne awarie oraz wymagają przebudowy wraz z przyłączami do posesji. Zakres rzeczowy obejmuje przebudowę sieci wodociągowej z rur PE Ø 200 o długości ok. 420 m oraz budowę sieci kanalizacyjnej z rur PVC-U Ø 315 o długości ok. 500 m wraz z przyłączami. Planowane zamierzenie inwestycyjne ureguje gospodarkę wodno-ściekową w ul. 3-go Kwietnia w Czeladzi oraz przyczyni się do poprawy standardów życia Mieszkańców.

Inwestycja będzie finansowana ze środków zewnętrznych - dofinansowanie. Rozpoczęcie zadania planowane jest w roku 2026 natomiast planowany termin zakończenia inwestycji to czerwiec 2028 r. Inwestycja jest wieloletnia a całość planowanej kwoty wynosi: 4057071,02 zł.

Planowane zadanie inwestycyjne jest powiązane i spójne z inwestycją wpisaną w VI a KPOŚK.

2.Przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w ulicy Reymonta i części ulic Katowickiej, Strzeleckiej, Chopina, Nowej w Czeladzi. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przebudowę sieci wodociągowej z rur PE o długości ok. 650 m wraz z przyłączami oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U o długości ok. 1000 m wraz z przyłączami.

Przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w tym kwartale ulic, zwiększy efektywności wykorzystania infrastruktury technicznej poprzez poprawę parametrów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - zwiększenie długości i dostępu do niej, zmniejszy oddziaływanie człowieka na środowisko w tym przyczyni się do zmniejszenia strat wody oraz zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń, a tym samym warunków życia i zdrowia Mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania i rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja będzie finansowana ze środków zewnętrznych – pożyczka.

Planowane zadanie inwestycyjne jest powiązane i spójne z inwestycją wpisaną w VI a KPOŚK.

3.Modernizacja odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Legionów od ul. Staszica do ul. Parkowej w Czeladzi.

Zakres rzeczowy planowanej inwestycji obejmuje modernizację sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 620 m wraz z przyłączami. Zamierzenie inwestycyjne przyczyni się do poprawy funkcjonowania istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, ochrony wód powierzchniowych, gruntowych i gleby przed zanieczyszczeniem ściekami.

Inwestycja będzie finansowana ze środków zewnętrznych – pożyczka.

4.Połączenie sieci wodociągowej w ul. Małobądzkiej z ul. Morelową. Zadanie obejmuje budowę 95 m sieci wodociągowej. Wykonanie inwestycji ma na celu połączenie istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych w ul. Małobądzkiej oraz ul. Morelowej. Inwestycja pozwoli na połączenie wodociągu w pierścień co usprawni jego pracę poprzez dwustronne zasilanie obszaru. Inwestycja ma na celu poprawę niezawodności dostaw wody oraz stabilizację ciśnienia.

5.Połączenie sieci wodociągowej od ul. Szybikowej do ul. Saturnowskiej.

Zakres rzeczowy obejmuje budowę 130 m sieci wodociągowej. Celem głównym planowanej inwestycji jest stworzenie pierścieniowego układu zasilania w wodę poprzez spięcie dwóch odrębnych systemów wodociągowych w ul. Szybikowej i ul. Saturnowskiej. Inwestycja ma na celu poprawę niezawodności dostaw wody oraz stabilizację ciśnienia.

6.Odkup sieci od Inwestorów.

Zakres rzeczowy obejmuje odkup sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez Inwestorów na terenie gminy Czeladź. Przedmiotowa pozycja jest odpowiedzią na rozbudowę infrastruktury służącej do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta.

7.Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Reymonta na odc. od ul. Mysłowskiej do ul. Nowopogońskiej w Czeladzi. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 510 m. Wykonanie projektu wynika z konieczności modernizacji przestarzałej infrastruktury oraz jej rozbudowy w celu zwiększenia jej dostępności, uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz poprawy standardów życia mieszkańców.

Inwestycja jest powiązana i spójna z inwestycją wpisaną w VI a KPOŚK.

8.Pompownia wody sieciowej oraz przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w ul. Przeląjskiej w Czeladzi.

Zakres rzeczowy stanowi wykonanie projektu budowy pompowni wody oraz przebudowy sieci wodociągowej o długości ok. 1300 m, co jest niezbędne do poprawy bezpieczeństwa dostaw wody, zwiększenia ciśnienia w sieci, zmniejszenia liczby awarii oraz zapewnienia wysokiej jakości wody dla mieszkańców. Inwestycja ta przyczyni się do modernizacji infrastruktury gminy.

9.Montaż oraz zakup zestawu hydroforowego ZH Dehnelów. Realizacja zadania ma na celu zapewnienie stabilnego ciśnienia w sieci wodociągowej oraz poprawę parametrów dostawy wody dla odbiorców. Inwestycja przyczyni się do zwiększenia niezawodności pracy systemu wodociągowego oraz ograniczenia ryzyka przerw w dostawie wody.

10.Zakup małego WUKO

Zakup specjalistycznego pojazdu typu WUKO o kompaktowych wymiarach, przeznaczonego do czyszczenia sieci kanalizacyjnej. Realizacja zadania umożliwi prowadzenie prac eksploatacyjnych w miejscach o utrudnionym dostępie, w tym na wąskich ulicach i terenach zielonych. Zakup przyczyni się do poprawy efektywności utrzymania sieci kanalizacyjnej oraz ograniczenia ryzyka powstawania zatorów i awarii.

11.Modernizacja szaf sterowniczych pompowni wód opadowych osadniki Wiejska.

Modernizacja szaf sterowniczych w obiekcie pompowni wód opadowych przy osadnikach Wiejska, której planowana realizacja wynika z konieczności dostosowania systemu sterowania do aktualnych wymagań technicznych oraz poprawy niezawodności pracy urządzeń. Inwestycja przyczyni się do zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu oraz ograniczenia ryzyka awarii wynikających z zużycia istniejącej aparatury sterowniczej.

12. Zakup wywrotki 4-osiowej.

Zakup pojazdu ciężarowego typu wywrotka 4 osiowa, przeznaczonego do transportu materiałów sypkich. Obecnie użytkowany sprzęt jest wyeksploatowany oraz przestarzały, co wpływa na zwiększoną awaryjność i ograniczoną efektywność jego wykorzystania. Realizacja zadania umożliwi usprawnienie logistyki prowadzonych robót. Zakup przyczyni się do zwiększenia efektywności prowadzonych prac oraz ograniczenia kosztów związanych z korzystaniem z usług zewnętrznych.

13. Zakup agregatów.

Zakup agregatów prądotwórczych o mocy 20–30 kW, przeznaczonych do zabezpieczenia w energię elektryczną obiektów strategicznych o mniejszym zapotrzebowaniu na moc. Realizacja zadania wynika z konieczności zapewnienia ciągłości pracy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej.

14. Doprowadzenie sieci z GPW wraz z systemem mieszania wody do studni Szpitalna i studni Grodziecka.

Budowa odcinka sieci umożliwi doprowadzenie wody z GPW wraz z montażem systemu mieszania wody w obrębie studni Szpitalna i Grodziecka. Realizacja zadania ma na celu poprawę jakości dostarczanej wody poprzez jej ujednolicenie oraz stabilizację parametrów fizykochemicznych. Inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości i niezawodności funkcjonowania systemu wodociągowego.

15. Zakup pompy do komory nr 2 na obiekcie KSL

Potrzeba uzbrojenia komory nr 2 w nową pompę ze względu na zużycie istniejącej pompy oraz zwiększone napływy. Nowa pompa będzie o większej mocy oraz będzie miała możliwość odpompowywania większej frakcji co zapewni bardziej stabilną pracę obiektu.

16. Modernizacja pompowni wody II st. Staszica.

Przebudowa pompowni wody II st. Staszica jest niezbędna do realizacji z uwagi na zły stan techniczny obiektu.

17. Budowa sieci wodociągowej łączącej ul. Hallera z ul. Bażantów.

Konieczne jest wykonanie projektu by połączyć nowe osiedle zlokalizowane przy ul. Hallera z ul. Bażantów. Zakres rzeczowy obejmuje budowę ok. 200 m sieci wodociągowej. Dzięki realizacji zadania całość wodociągu zlokalizowanego w ul. Hallera będzie pracowała w pierścieniu zamkniętym pomiędzy ulicami Legionów i Bażantów, umożliwiając dostarczenie wody z dwóch stron. W przypadku konieczności zamknięcia dostawy wody (np. awaria) inwestycja poprawi niezawodności dostaw wody oraz stabilizację ciśnienia.

18. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Grodzieckiej od ul. Asfaltowej do Rynku.

Konieczne jest zaprojektowanie sieci wodociągowej na całej długości ul. Grodzieckiej od rejonu ul. Asfaltowej w stronę Rynku do budynku Grodziecka 1. Zakres rzeczowy obejmuje wymianę ok. 750 m sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Przedmiotowy zakres jest obszarem dość awaryjnym ze względu na przestarzały rurociąg. Realizacja zadania całkowicie wyeliminuje występowanie kosztownych awarii oraz zmniejszy straty wody w Spółce. Znacząco wzrośnie również przepływ i ciśnienie wody na tym obszarze.

19. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Grodzieckiej od budynku 59 do 4b

Konieczne jest zaprojektowanie sieci wodociągowej na pozostałej długości ul. Grodzieckiej od budynku 59 do 4b. Istniejący skorodowany wodociąg jest awaryjny. Zakres rzeczowy obejmuje wymianę ok. 250 m sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Realizacja dalszej części zadania w ulicy Grodzieckiej, przyczyni się do zmniejszenia strat związanych z awariami oraz zwiększy przepływ i ciśnienie wody na tym obszarze.

20. Wymiana wodociągu w ul. Tuwima (od Grodzieckiej w kierunku ul. Szpitalnej).

Konieczne jest zaprojektowanie sieci wodociągowej na długości od ul. Grodzieckiej w kierunku ul. Szpitalnej, do rejonu skrzyżowania ul. Tuwima z ul. 17-go Lipca. Zakres rzeczowy obejmować będzie wymianę ok. 310 m sieci wodociągowej wraz z przyłączami do przyległych budynków. Projekt będzie kontynuacją zadań z poz. 19 i 20 w WPI.

Wszystkie zadania inwestycyjne zawarte w Planie będą służyć wyłącznie działalności wodno-kanalizacyjnej.

Z zadań inwestycyjnych wpisanych w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2027 – 2029”, spójne i powiązane z inwestycjami wykazanymi w szóstej aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych są następująco:

Nazwy zadań inwestycyjnych wpisanych w VI a KPOŚK, które są powiązane z inwestycjami Planu na lata 2027-2029 to:

1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Piaski Zachodnie ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Kościuszki, Sikorskiego, Szybikowa – zadanie powiązane z inwestycją z poz. 1 pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. 3-go Kwietnia w Czeladzi w dzielnicy Piaski Zachodnie”.

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wodociągu w ul. Reymonta – zadanie powiązane z inwestycją z poz. 2 pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w ulicy Reymonta i części ulic Katowickiej, Strzeleckiej, Chopina, Nowej w Czeladzi”.

3. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Reymonta Górna Węgród (od ul. Mysłowickiej do ul. Nowopogońskiej – zadanie powiązane z inwestycją z poz. 7 pn.: „ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Reymonta na odc. od ul. Mysłowickiej do ul. Nowopogońskiej w Czeladzi”.