

**UCHWAŁA NR XXI/311/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 7442 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

§ 1. . Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 4-ch lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, na cele: pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

2. część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, na cele: pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Zbigniew Panek

z dnia 29 października 2025 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów, ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ch lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiącej część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m² oraz część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m².