

**UCHWAŁA NR XXI/312/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 802 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 4-ch lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 802 obręb Czeladź, położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, na cele: pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 1 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Zbigniew Panek

Załącznik do uchwały nr XXI/312/2025
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 października 2025 r.

Lokalizacja nośnika reklamowego



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego fragmentu terenu, ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ch lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 802 obręb Czeladź, położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 1 m².