

**UCHWAŁA NR XXVII/425/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 4-ch lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, nieruchomości stanowiącej:

1. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 75 m², oznaczonej literą A na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
2. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą B na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
3. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą C na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
4. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą D na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
5. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą E na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
6. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą F na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
7. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 92 m², oznaczonej literą G na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
8. część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 39 m², oznaczonej literą H na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

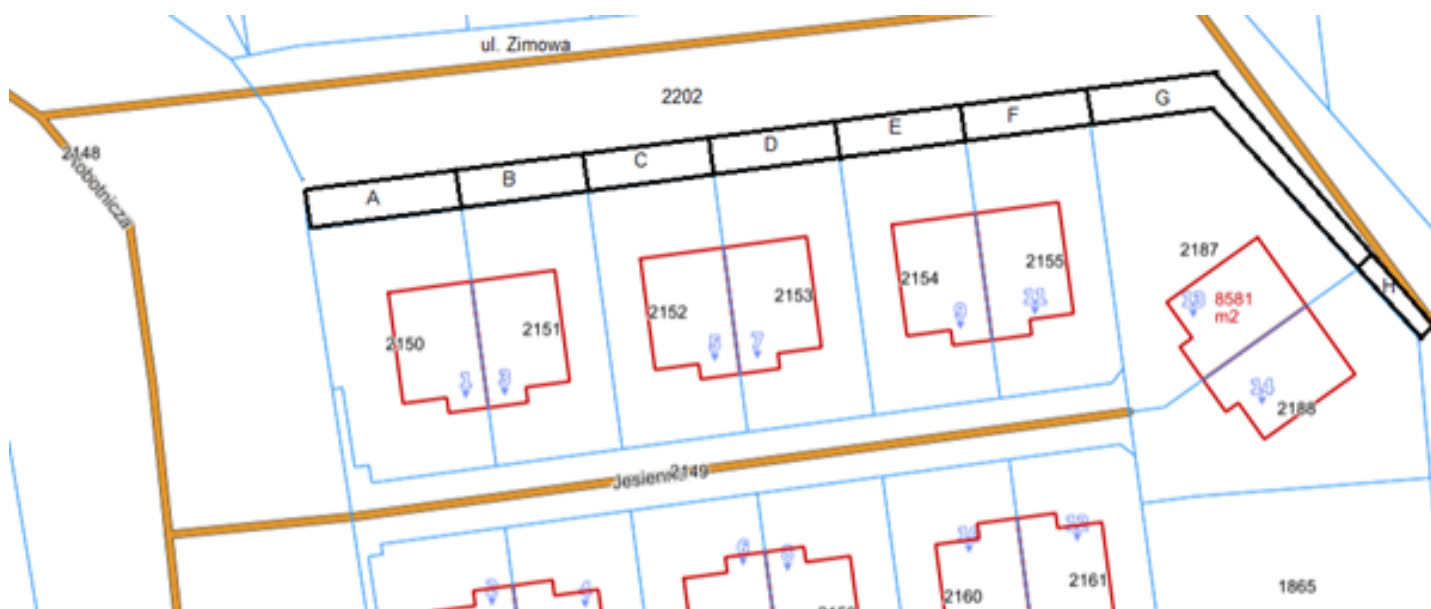
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

z dnia 27 maja 2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przylega do posesji stanowiących własność dzierżawców i wykorzystywana jest jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ech lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiącej:

1.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 75 m², oznaczonej literą A na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

2.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą B na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

3.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą C na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

4.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą D na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

5.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą E na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

6.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 62 m², oznaczonej literą F na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

7.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 92 m², oznaczonej literą G na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

8.część działki nr 2202 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 39 m², oznaczonej literą H na załączniku, położonej przy ul. Zimowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.