

**UCHWAŁA NR XXVI/408/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 10 w budynku położonym
w Mierzęcicach przy ulicy Osiedle 30, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 10 o powierzchni użytkowej 60,80 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 7,65 m² oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali przy ulicy Osiedle 30 w Mierzęcicach, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą numer CZ1Z/00051684/2, wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 595/10.000 części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 580/25 o powierzchni 0,3507 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Gmina Czeladź na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie Wydział I Cywilny, Sygn. akt I Ns 624/20 z 16 lipca 2021 roku nabyła w wyniku spadkobrania prawo własności do nieruchomości lokalowej numer 10 przy ulicy Osiedle 30 w Mierzęcicach, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00051684/2.

Z uwagi na fakt comiesięcznych kosztów ponoszonych przez Gminę, zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości.