

**UCHWAŁA NR XXVI/409/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku położonym
w Czeladzi przy ulicy Dehnelów 8, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 39,11 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 1,44 m² oraz udziałem wynoszącym 57/10.000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 5540 obręb Czeladź (dotychczasowy numer działki 3/17 arkusz mapy 37) o powierzchni 0,7448 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, dla której Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00040891/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Gmina Czeladź na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie Wydział I Cywilny, Sygn. akt I Ns 38/23 z 28 września 2023 roku nabyła w wyniku spadkobrania prawo własności do nieruchomości lokalowej numer 3 przy ulicy Dehnelów 8 w Czeladzi, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/0004089147.

Z uwagi na fakt comiesięcznych kosztów ponoszonych przez Gminę, zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości.