

**UCHWAŁA NR XXV/380/2026  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/5 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/5 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XVII/237/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/1, obręb Czeladź o powierzchni 0,0875 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 622/5 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położoną przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, zabudowaną budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 210 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00009624/6. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Ludwika Waryńskiego.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol planu 28U.

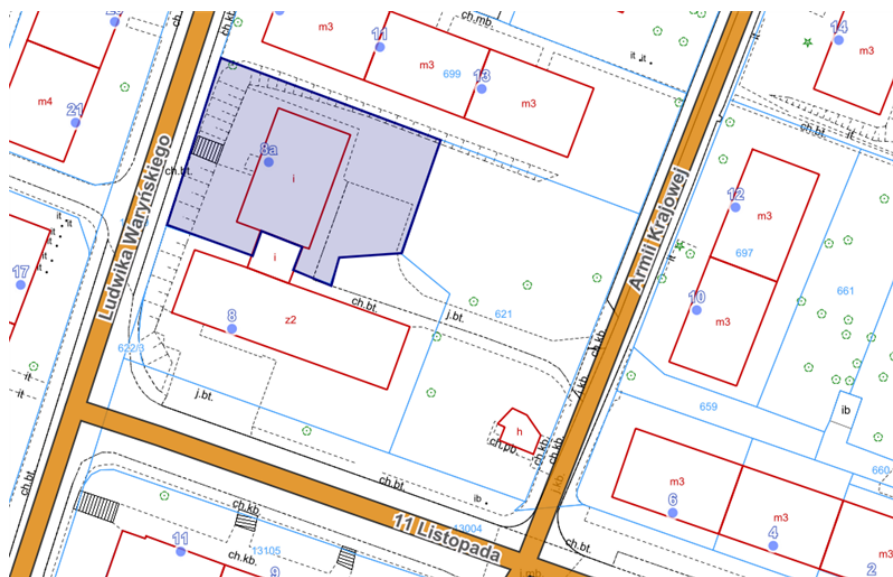
Ze względu na fakt, iż objęta uchwałą Nr XVII/237/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 9 czerwca 2025 r. działka nr 622/1 posiadała większą powierzchnię niż działka nr 622/5, która powstała z jej podziału, oraz że do sprzedaży przeznaczona jest obecnie mniejszą powierzchnię budynku ponieważ ze sprzedaży wyłączono parterowy łącznik, który użytkowany jest na potrzeby biblioteki, z dniem podjęcia niniejszej uchwały przedmiotowa uchwała traci moc.

Ponieważ działka ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz zabudowana jest obiektem użytkowym, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem Gminy będą również należności z tytułu podatków od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

### SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 622/5 zabudowana budynkiem użytkowym przeznaczona do sprzedaży.