

**UCHWAŁA NR XXV/381/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem
działki 10086 obręb Czeladź o powierzchni 0,0213 ha, położonej przy ulicy Kaczej 8 w Czeladzi,
stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10086 obręb Czeladź o powierzchni 0,0213 ha, położonej przy ulicy Kaczej 8 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 10086 obręb Czeladź (dawny numer 138 arkusz mapy 21) o powierzchni 0,0213 ha, położoną przy ulicy Kaczej 8, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00006845/0.

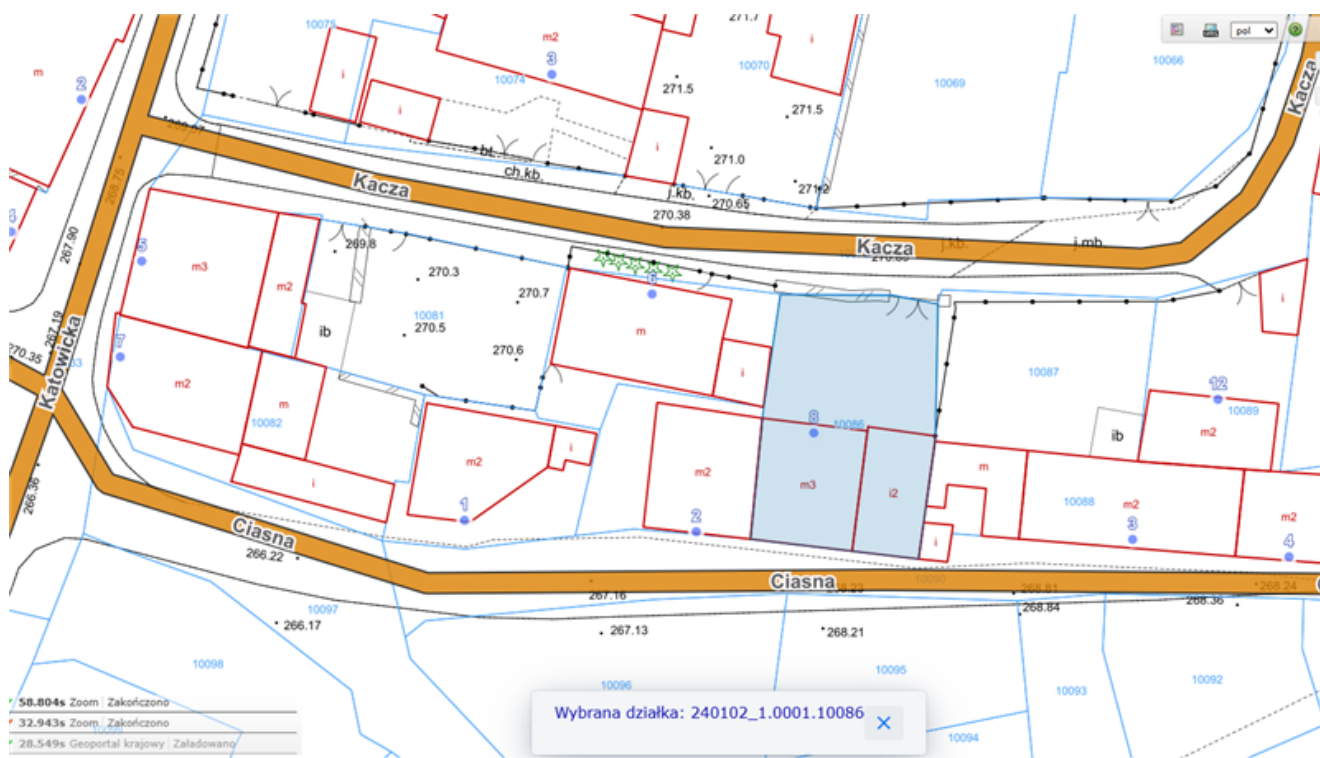
Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symbol planu G-2MW/U), strefa „A” – ochrony konserwatorskiej, „OW” – strefa ochrony wykopaliskowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego starego miasta Czeladzi wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/819/2021.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu oraz dochodem Gminy będą należności z tytułu podatków od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 10086 przeznaczona do sprzedaży