UCHWAŁA NR XXV/382/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10484/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0013 ha, położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10484/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0013 ha, położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

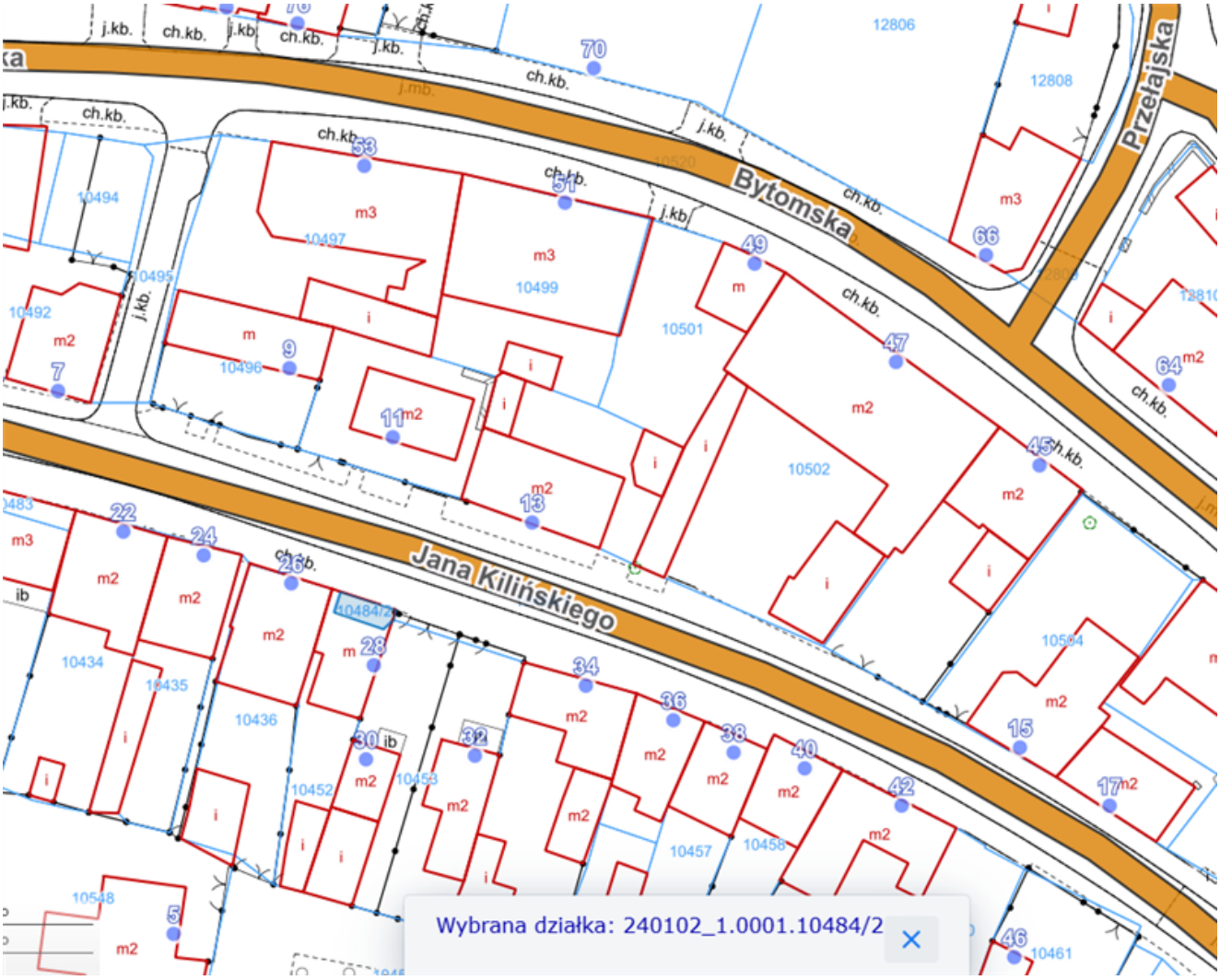
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Załącznik do uchwały nr XXV/382/2026
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 25 marca 2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 10484/2 przeznaczona do sprzedaży

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 10484/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0013 ha, symbol użytku B, położoną przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi, stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00063873/2. Celem zbycia nieruchomości jest poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 10452 obręb Czeladź, położoną przy ul. Kilińskiego 28.

Działka nr 10484/2 tworzy wraz z działką nr 10452 całość gospodarczą, w części ogrodzoną oraz zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, stanowiącymi własność właściciela działki nr 10452. Działka nr 10484/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kilińskiego o nawierzchni urządzonej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - symbol planu 3MU, strefa „B" – pośredniej ochrony historycznego układu urbanistycznego, po granicy północnej działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Działka ze względu na swoją wielkość i cechy geometryczne nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, nie jest przeznaczona do zagospodarowania na cele publiczne, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem Gminy będą także należności z tytułu podatków od nieruchomości, tak więc sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (…) zbywania (…) nieruchomości".

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.