

**UCHWAŁA NR XXV/384/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 14215 obręb Czeladź o powierzchni 0,3396 ha, położonej przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 14215 obręb Czeladź o powierzchni 0,3396 ha, położonej przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerem działek 14215 obręb Czeladź (przed podziałem dawny nr 203 arkusz mapy 28) o powierzchni 0,3396 ha, rodzaj użytków RIVb, księga wieczysta KA1B/00006069/6, położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Nowopogońskiej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej - symbol „7U”.

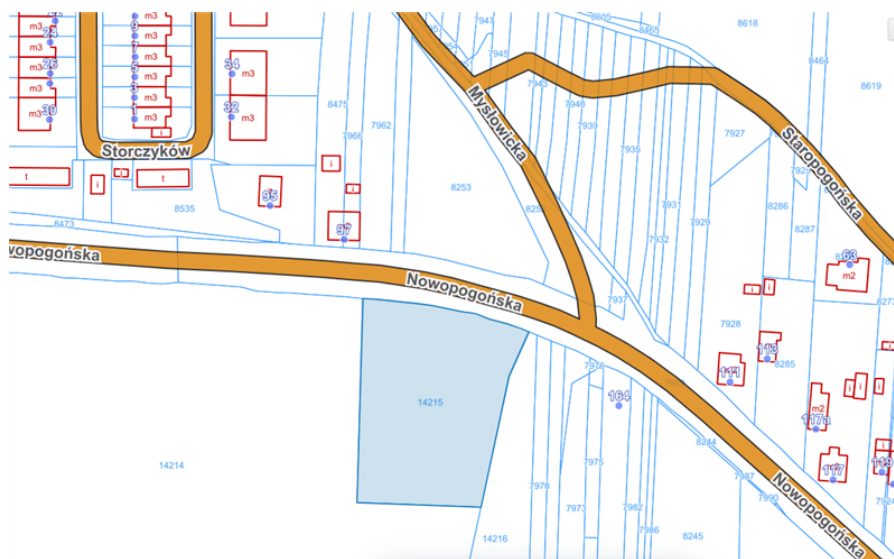
Grunt ma kształt nieregularny, zwarty, o szerokości około 50 m i głębokości około 70 m, sąsiaduje bezpośrednio z terenami niezabudowanymi, w dalszej odległości z zabudową usługową oraz od strony północnej z osiedlem mieszkaniowym.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w wyniku realizacji uchwały gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatków od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 14215 obręb Czeladź przeznaczona do sprzedaży.