

**UCHWAŁA NR XXV/398/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3371 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz Kopalni Kultury w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3371 obręb Czeladź, o powierzchni ok. 115 m² zabudowanej sceną budynku Kopalni Kultury, położoną przy ul. Trznadla w Czeladzi, na cele statutowe, na rzecz Kopalni Kultury w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

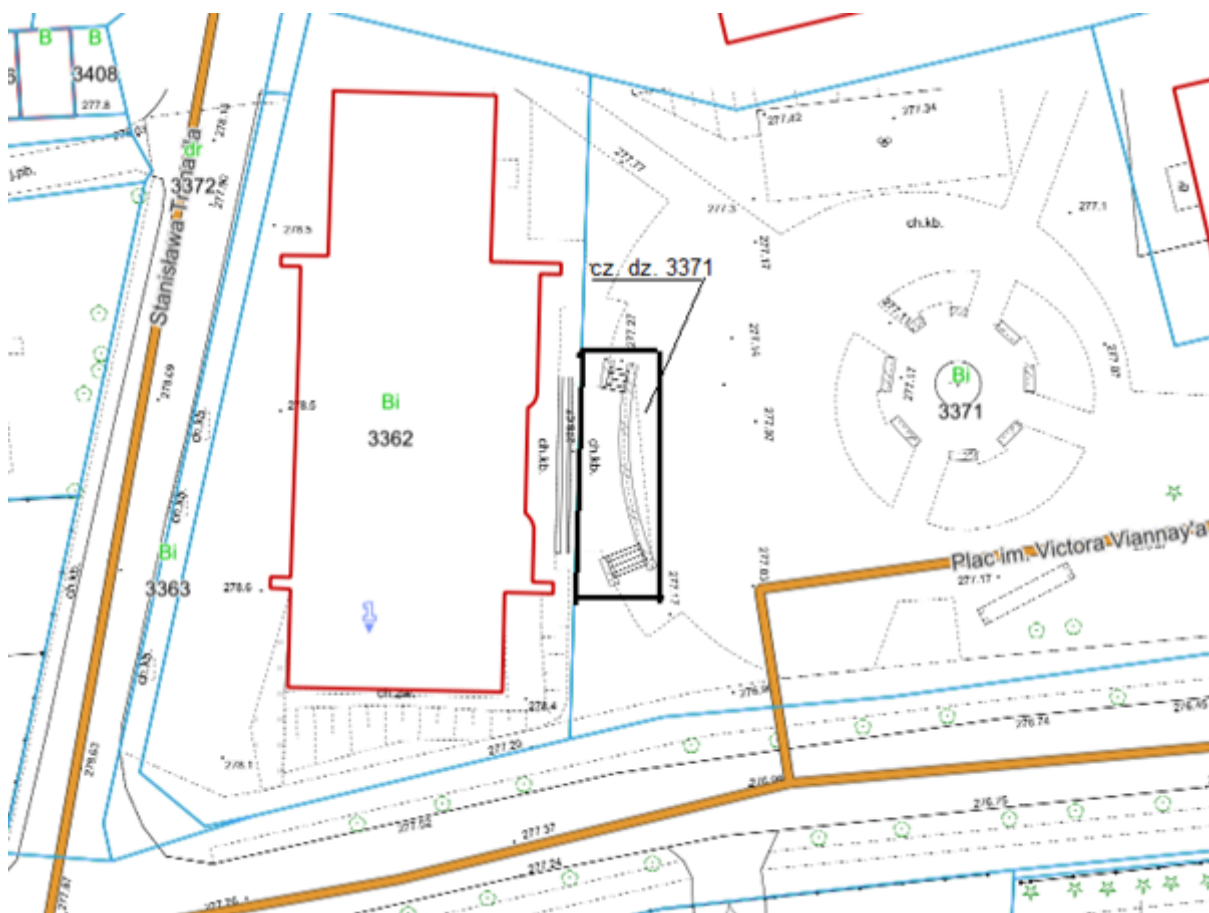
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Załącznik do uchwały nr XXV/398/2026
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 25 marca 2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi teren powierzchni ok. 115 m² zabudowany sceną, będącą integralną częścią budynku Kopalni Kultury.

Nadmieniamy, że działka nr 3362 o powierzchni 1794 m² zabudowana budynkiem Kopalni Kultury została przekazana w dzierżawę na cele statutowe, na rzecz Kopalni Kultury, na okres 10-ciu lat.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz Kopalni Kultury, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3371 obręb Czeladź, o powierzchni ok. 115 m², zabudowanej sceną budynku Kopalni Kultury, położonej przy ul. Trznadla w Czeladzi, na cele statutowe.