

**UCHWAŁA NR XXXVII/481/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki
26 arkusz mapy 28 o powierzchni 0,0291 ha położonej przy ulicy Nowopogońskiej, stanowiącej własność
Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 26 arkusz mapy 28 o powierzchni 0,0291 ha położonej przy ulicy Nowopogońskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 26 arkusz mapy 28 o powierzchni 0,0291 ha położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00014701/8. Działka nie graniczy z innymi nieruchomościami gminnymi i ma przybliżone wymiary 2 m na 108 m. Na działce znajdują się fragmenty zabudowań w postaci budynku określonego zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów jako: inne niemieszkalne. Budynek nie stanowi własności Gminy Czeladź

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ww. nieruchomość została przeznaczona pod tereny mieszkaniowe (symbol planu S1.2MN) oraz w minimalnej części pod tereny dróg (symbol planu; 2KDZ). Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

