

**UCHWAŁA NR XXXVI/463/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 203 arkusz mapy 28, 237 arkusz mapy 29 o łącznej powierzchni około 4,2000 ha położonej przy ulicy Nowopogońskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ).

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 203 arkusz mapy 28, 237 arkusz mapy 29 o łącznej powierzchni około 4,2000 ha położonej przy ulicy Nowopogońskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 203 arkusz mapy 28 o powierzchni 3,0578 ha oraz 237 arkusz mapy 29 o powierzchni 1,8279 ha położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi. Działki stanowią własność Gminy Czeladź i jest dla nich prowadzona KW KA1B/00006069/6.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ww. nieruchomość została przeznaczona pod tereny usług (symbol planu 7U) oraz dróg (symbol planu; S.1KG, 6KDL). Działki wymagają podziału geodezyjnego. Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

