

**Zarządzenie Nr 301/2022
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie: powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 503), art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 559)

**Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza co następuje:**

§1. 1. Powołuję **Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną** jako organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego zwaną dalej **Komisją**.

2. W skład Komisji wchodzi:

- 1) Pani Anna Kłoszewska-Wanik
- 2) Pan Wojciech Tomczyk
- 3) Pan Romuald Malina
- 4) Pan Bartosz Worsztynowicz

§ 2. Zasady organizacyjne działania Komisji zostały określone w regulaminie pracy stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 135/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Miasta Czeladź

REGULAMIN PRACY GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1

Regulamin określa:

- 1) organizację wewnętrzną Komisji,
- 2) przedmiot pracy Komisji,
- 3) tryb działania Komisji,
- 4) zakres wydawanych przez Komisję opinii,
- 5) zasady finansowania członków Komisji.

§ 2

- 1) Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu.
- 2) Siedzibą Komisji jest Urząd Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45.

§ 3

- 1) W skład Komisji wchodzi osoby powołane zarządzeniem Burmistrza.
- 2) Komisji wybiera Przewodniczącą na pierwszym posiedzeniu.

§ 4

Komisja powołana jest do opiniowania:

- 1) projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) projektów planów miejscowych,
- 3) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
- 5) innych opracowań projektowych w zależności od potrzeb.

§ 5

Tryb działania Komisji.

- 1) Komisja obraduje na posiedzeniach, których częstotliwość wynikać będzie z potrzeb bieżących Gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Posiedzenia zwołuje Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych w uzgodnieniu z Przewodniczącym Komisji.
- 2) W posiedzeniu mogą brać udział autorzy rozpatrywanych opracowań, przedstawiciele Wydziałów Urzędu Miasta w Czeladzi oraz inne zaproszone osoby.
- 3) Posiedzenia Komisji są jawne.
- 4) O terminie i miejscu posiedzenia zawiadamia się członków Komisji i osoby zaproszone co najmniej 7 dni wcześniej.
Zawiadomienia wraz z materiałami, będącymi przedmiotem opinii Komisji, przekazywane są za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dopuszcza się telefoniczne zawiadomienie o terminie posiedzenia.
- 5) Komisja może obradować, jeśli obecnych jest co najmniej 2 członków Komisji.
- 6) Dopuszcza się obrady Komisji w trybie zdalnym.

§ 6

1. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
2. Komisja wydaje swoje stanowisko w formie pisemnej opinii, z uwzględnieniem wyniku dyskusji.
3. Członkowi Komisji przysługuje prawo złożenia zdania odrębnego, które należy szczegółowo uzasadnić.
4. Komisja przedkłada opinie w terminie 5 dni roboczych po odbytych posiedzeniach.
5. W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, podlega on wyłączeniu z prac Komisji.
6. Dokumenty z prac Komisji są przechowywane w Wydziale Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych.
7. Obecni na posiedzeniu Komisji podpisują listę obecności.

§ 7

1. Opinia Komisji powinna zawierać ocenę jakości dokumentacji pod względem merytorycznym, technicznym, prawnym.
2. W przypadku, gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno zagadnienie, opinię sporządza się dla każdego zagadnienia oddzielnie.

§ 8

1. Członkowie Komisji, za udział w pracach Komisji otrzymują wynagrodzenie w wysokości 500,00 PLN brutto każdy, za jedno posiedzenie.
2. Z członkami komisji zawierana będzie umowa cywilnoprawna.
3. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia jest wpis na listę obecności, przedłożenie opinii oraz faktury/rachunku.

Burmistrz

Miasta Czeladź