

Protokół z posiedzenia komisji

Finansowo-Budżetowej

z 27 marca 2017 r.

=====

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz z skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodniczący komisji Marcin Gadecki

Porządek obrad:

- 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- 2. Sprzedaż mieszkań komunalnych oraz nieruchomości w 2016r.
- 3. Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 1:00 (14:40 do 15:40)

Frekwencja Radnych:

1. Marcin Gadecki
2. Waldemar Żak
3. Irena Owczarz
4. Dariusz Pietrzykowski

Nieobecni Radni:

1. Stanisław Pisarek
2. Marek Kocoń

Kierownictwo Urzędu:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Skarbnik Urszula Polak-Wąlek
3. Naczelnik Anna Młodecka

Ustalenia i Rozstrzygnięcia

- Omówiono przygotowany materiał zgodnie z planem pracy

Przebieg obrad

M. Gadecki - witam Państwa serdecznie na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

2. Sprzedaż mieszkań komunalnych oraz nieruchomości w 2016r.

SE-RM.0012....2016

3. Sprawy bieżące

M. Gadecki – Zaczniemy od projektów uchwał. Projekt Nr 40 w sprawie zmian w Budżecie Miasta na 2017 rok. Proszę Panią Skarbnik.

Skarbnik - Zmiany w planie dochodów, określone są załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w tym:

Zwiększenie planu dochodów bieżących budżetu miasta – o kwotę 68 088,00 zł, w tym:

- *dochody bieżące – 68 088, 00 zł.*

Zmniejszenie planu dochodów bieżących budżetu miasta – o kwotę, 48 179,00 zł, w tym:

- *dochody bieżące – 48 179,00 zł.*

Plan dochodów po zmianach wynosi 144 257 244,64 zł., w tym:

- *dochody bieżące: 116 454 896,35 zł*
- *dochody majątkowe: 27 802 348,29 zł,*

Zmiany w planie wydatków, określone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, w tym:

Zwiększenie planu wydatków bieżących i majątkowych budżetu miasta – o kwotę 2 248 963,88 zł, w tym:

- *wydatki bieżące – 1 260 353, 88 zł,*
- *wydatki majątkowe – 988 610, 00 zł.*

Zmniejszenie planu wydatków bieżących budżetu miasta – o kwotę 48 179,00 zł w tym:

- *wydatki bieżące – 48 179, 00 zł,*

Plan wydatków po zmianach wynosi 154 927 403,18 zł., w tym:

- *wydatki bieżące: 117 580 162,23 zł*
- *wydatki majątkowe: 37 347 240,95 zł.*

Zmianę zapisów § 4 uchwały XXXII/419/2016 z dnia 19 grudnia 2016 roku, który otrzymuje brzmienie: § 4.1 Różnica między dochodami i wydatkami budżetu w kwocie 10 670 158,54 zł, stanowi niedobór budżetu, który pokryty zostanie: przychodami z emisji papierów wartościowych (obligacje komunalne) 8 054 837,66 zł, wolnymi środkami 2 615 320,88 zł. Ustala się przychody i rozchody budżetu: rozchody budżetu w łącznej kwocie 4 545 162,34 zł przychody budżetu w łącznej kwocie 15 215 320,88 zł.

M. Gadecki – czy są pytania? jeżeli chodzi o izbę wytrzeźwień rozumiem, że ta kwota została przekroczona, czy ta kwota nam zabezpieczy ten rok?

Burmistrz – czy to wystarczy to trudno mi powiedzieć, bo co miesiąc dostaje raport, a co roku jest więcej. Izba wytrzeźwień ma obowiązek dochodzić od tych co byli, gdy się już nie da ściągnąć to my płacimy.

M. Gadecki - Projekt Nr 40 w sprawie zmian w Budżecie Miasta na 2017 rok. Głosujemy.

Głosowanie nad projektem.

Za – 4

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M Gadecki – kolejny projekt 41 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2017-2030. To jest konsekwencja poprzedniej uchwały. Głosujemy.

Głosowanie nad projektem.

Za – 4

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

SE-RM.0012....2016

M. Gadecki – kolejny projekt 21 (EAP) sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców. Proszę Panią Naczelnik.

A. Młodecka – uchwała pierwotna okazało się, że nie została nigdy opublikowana, nadzór przez tą jedną uchwałę nie opublikował tych nowszych. Po konsultacji z nadzorem podjęliśmy decyzję że należało by podjąć uchwałę ponownie. Najważniejsza rzecz, że utrzymujemy tą bonifikatę 40% jak i od sprzedaży domku fińskiego. Będzie to dotyczyć domku i gruntu ta bonifikata.

M. Gadecka – czyli wszyscy będą na jednych warunkach?

Burmistrz – tak postanowiliśmy.

I. Owczarz – czyli są zadowoleni?

Burmistrz- są bardzo zadowoleni. Poszliśmy bardzo na rękę.

M. Gadecki – czy te rodziny które od niedawna mieszkają kupią bez bonifikaty?

Burmistrz – właśnie się zastanawiamy. Może nie będzie trzeba wprowadzać autopoprawki.

Gadecki – Jeżeli nie ma pytań głosujemy projekt nr 21 (EAP) w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców.

Głosowanie nad projektem.

Za – 4

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Gadecki - kolejny projekt 22 w sprawie: zmiany Uchwały nr 302/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji.

Skarbnik – to jest kosmetyczna zmiana dot podatników. Doprecyzowane jest kto jest czynnym podatnikiem VAT. Stąd potrzeba podjęcia tej uchwały.

M. Gadecki – jaka to kwota?

Skarbnik – miesięcznie to około 11 000,00 zł zwolnienia.

M. Gadecki – głosujemy Projekt nr 22 (EAP) w sprawie : zmiany Uchwały nr 302/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji.

Głosowanie nad projektem.

Za – 4

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Gadecki – teraz mamy drugi pkt sprzedaż mieszkań komunalnych oraz nieruchomości w 2016r. Należy cieszyć się że ta sprzedaż aż sięgnęła 10 000 000,00 zł.

A. Młodecka - udało nam się zrealizować plan sprzedaży nieruchomości. Tereny mieszkaniowe w okolicy ulic: Gabrieli Zapolskiej, Mysłowickiej, Borowej, Rolniczej, Orzeszkowej, Skalka - średnia cena sprzedaży netto za m²- 154,68 zł, łącznie sprzedano 32 działki.

Tereny inwestycyjne ul. Będzińska, Grodziecka, Dehnelów, Gdańska - sprzedano 34 działki za kwotę 98,79 zł za m² netto. Jeżeli chodzi o mieszkania udało się sprzedać 27. Dużo mieliśmy

SE-RM.0012....2016

łączenia tych wspólnot. W sumie sprzedaliśmy o pow 10 ha łącznie, jest to pod budownictwo mieszkaniowe i usługi, 3 nieruchomości sprzedano w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz- jest dobra okazja żeby podziękować Pani Naczelnik i pracownikom nieruchomości udało się uporządkować wiele budynków.

M. Gadecki – tutaj należy powiedzieć, że na Mysłowickiej sięgnęły kwoty nawet 300 zł za m2.

Burmistrz – można tak powiedzieć.

M. Gadecki – czy w sprawach bieżących ktoś ma pytania?

I. Owczarz – jeżeli chodzi o lokalizacje biedronki, czy jest przewidziane w projekcie czy będzie ktoś sobie mógł coś wynająć?

Burmistrz – to z właścicielem. Developer to kupił a biedronka wynajmuje.

M. Gadecki – zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował: Mateusz Bochenek

Przewodniczący
Komisji Finansowo-Budżetowej

Marcin Gadecki

Data napisania protokołu : 10.01.2017 r.

Data podpisania protokołu :

Data przekazania protokołu do BIP :