

**Protokół Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 21 kwietnia 2017 r.**

Tryb zwołania: zgodnie z planem pracy komisji

Zwołujący: Przewodniczący Komisji

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Monika Pawlik

Czas trwania posiedzenia 0:00 (14:00 – 14.45)

Porządek obrad:

- *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
- *Ocena prowadzonej w mieście Akcja Zima za sezon 2016/2017, wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienie szczegółowego planu remontów na rok 2017*
- *Sprawy bieżące.*

Frekwencja:

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Monika Pawlik
2. Wojciech Maćkowski
3. Zofia Bazańska
4. Ewa Fronczek
5. Marek Jarno

Członkowie komisji nieobecni na komisji- P. Juszczyk, I. Owczarz, S. Pisarek

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Burmistrz Miasta – Z. Szaleniec
2. Z-ca Burmistrza E. Dmitruk
3. Anna Młodecka – Naczelnik wydziału Gospodarki Nieruchomościami
4. Marta Grzegórzko – pracownik wydziału nieruchomości
5. Jolanta Bednarska – kierownik MZGK
6. Zarzycki – mieszkaniec

Ustalenia i rozstrzygnięcia:

Komisja zaopiniowała pozytywnie następujące projekty uchwał:

Projekt Nr 55 w sprawie **sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 95/57 arkusz mapy 56 o powierzchni 584 m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi**

Projekt Nr 56 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/21 arkusz mapy 37 o powierzchni około 63 m² położonej przy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów w Czeladzi

Projekt nr 57 – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 37 o powierzchni około 236 m² położonej w okolicy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów Czeladzi

Projekt nr 58 w sprawie **uchylenia Uchwały nr LI/772/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 128 arkusz mapy 25, o powierzchni 4178m², położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej**

Projekt nr 59 w sprawie **zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 128/2 arkusz mapy 25 o powierzchni 2188 m² położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi**

Przebieg obrad

Monika Pawlik - otwarcie posiedzenia komisji, powitanie władz miasta, członków komisji, naczelników i kierowników wydziałów. Rozpoczniemy od punktu drugiego porządku obrad

➤ *Ocena prowadzonej w mieście Akcja Zima za sezon 2016/2017, wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienie szczegółowego planu remontów na rok 2017*

Monika Pawlik – jakie szkody wyrządziła zima w tym roku ?

Jolanta Bednarska – ul. Wiosenna była budowana bez podbudowy, jest technicznie bardzo słaba, jest tam baza tirów, które w okresie zimowym strasznie niszczą tą drogę i na początku zimy próbowaliśmy to załatać, żeby tylko nie było dziur i nawet tą masą na zimno kleiliśmy te dziury bo były dwa uszkodzenia samochodów. Na dzień dzisiejszy są połatanie dziury, ale ona wymaga budowy nowej drogi, ale to strasznie duże koszty, bo ta droga jest duża. To była najgorsza droga. Było dużo takich małych dziur, które połataliśmy. Wzięliśmy już masy około 80 ton. Powiatowy zarząd dróg jest w trakcie wyłaniania wykonawcy i na metodę natryskową tzw. gorącym wtryskiwaniem to ma swoje zalety i wady. Zaletą jest to, że w ciągu jednego dnia pół miasta objeżdżą, wszystkie dziury załatwiają bez korków, a wada jest taka, że ta droga później wygląda tak jak wygląda – nieciekawie. Zrobią to na początku maja, musi być sucho, a temperatura powyżej 10 stopni. My łątamy tradycyjnie jeszcze z miesiąc żeby załatać.

Monika Pawlik – Jak wygląda oczyszczanie dróg po zimie? Czy dużo jest nieczystości typu porozrzucone papiery, kartony? W momencie kiedy stopnieje śnieg tych nieczystości jest bardzo dużo.

Jolanta Bednarska – od marca w terenie się sprzątało, teraz zaczynamy już kosić. Na parki już od przyszłego tygodnia wchodzi firma. Sami też kosimy, sezon rozpoczęty. Ulice nie są tak bardzo zaśmiecone.

Ewa Fronczek – ulica Grodziecka w kierunku mostu jest w fatalnym stanie. Tam cały czas samochody stoją.

Jolanta Bednarska – Jedyne wyjście to trzeba by zamknąć na jakiś czas ten odcinek, tak jak przy wycinie drzew. Postawić znaki żeby na jeden dzień tam nikt nie parkował. Od lat tam nie było sprzątane.

Monika Pawlik – W lipcu jest przewidziana do remontu ul. Spacerowa. Jest tu zaznaczone, że jest to remont cząstkowy. Jak to rozumieć? To jest naprawa jakaś?

Jolanta Bednarska – Jest w przygotowaniu projekt przebudowy w całości ul. Spacerowej w przyszłym roku. Remont cząstkowy tylko dziury wycinamy i łątamy.

Wojciech Maćkowski – jakie założenia remontowe na ten i na przyszły rok w zakresie bardziej kompleksowych?

Jolanta Bednarska – Mamy 80 tysięcy i to jest w zawieszeniu, zobaczymy na którą ulicę możemy przeznaczyć te pieniądze, wytypujemy. Natomiast z kapitałnych to, to co jest wypisane w budżecie - Kosmonautów, Krakowska i projekt na Węglową.

Ewa Fronczek – nie ma w wykazie, a ulica od Szpitalnej dojazd do garaży, przy szkole specjalnej studnia, stan fatalny kiedy będzie wykonany jakiś remont

Jolanta Bednarska – była przymiarka i licząc bardzo oszczędnie wyszło ok 300 tys. to dużo, jakiś czas temu tam robiliśmy łątanie i na razie się trzyma. To tylko wysypać i utwardzić. Robimy kilka razy w roku niektóre ulice np. Niwa, Madera. Niestety mamy jeszcze ponad 8 km dróg gruntowych, jest to dość duży odsetek.

Ewa Fronczek – ul. Przelajska – jest tam piasek, czy chociaż raz w roku Mo można byłoby tam posprzątać. Tam dużo ludzi jeździ na rowerach, chodzi, biega.

Jolanta Bednarska – zamiatarka pojedzie i pozamiata, ale trzeba się liczyć z tym, że tam będzie bałagan bo tam rozpoczęły się budowy.

Ewa Fronczek – ja dziękuję bardzo MZGK za to, że widać ich pracę na terenie miasta, ten porządek, wygrabione trawniki, nowe ławki, zasiana trawa, wyczyszczony ogródek, zadbane teren. Pytanie do pani Burmistrz to teren gminny osiedle Nowotki czy można ustalić kto to ma posprzątać?

Elżbieta Dmitruk - oczywiście bierzemy to pod uwagę, uporządkujemy i myślę już, że teraz takich problemów nie będzie.

Monika Pawlik – ul. Spacerowa – odcinek ze szkoły, tam stoi woda, czy jesteśmy w stanie przed następną jesienią coś zrobić?

Jolanta Bednarska - nie, bo jest tam kanalizacja deszczowa, która jest przerośnięta całkowicie korzeniami. Myśmy to już próbowali parę lat temu udroić, wynajęliśmy WUKO z Dąbrowy Górniczej i sprzęt uległ uszkodzeniu. Natomiast nie da się tam nic zrobić, bo tam jest kanał ciepłowniczy i nie ma tych krutek gdzie podłączyć. Dlatego robimy projekt łącznie z deszczówką.

Wojciech Maćkowski – ul. Chmielna – właściciele firm pytają czy są jakieś plany remontowe.

Jolanta Bednarska – tak tylko to, co robimy czyli łatamy dziury. W tym roku pierwszy raz próbujemy zrobić utwardzenie nawierzchni gruntowej poprzez stabilizację odpowiednim środkiem. Jeśli nam to się sprawdzi – koszt jest mniejszy niż budowa nowej drogi. Chcemy to zrobić na ul. Grodzieckiej Bocznej, tam w stronę Grodzka jak się jedzie w lewą stronę jest około 100 metrów. Jeśli nam to wyjdzie i będzie się sprawdzało to będziemy wnioskować do budżetu o te właśnie takie małe uliczki gruntowe, bo wtedy się daje tylko 4 cm asfaltu i koszt jest o połowę niższy niż budowa nowej drogi.

Elżbieta Dmitruk – Trzeci Szyb tam doraźnie podejmujemy działania. Rzeczywiście te ciężarowe samochody, które tamtędy przejeżdżają powodują, że rozsypuje się ten tłuczeń. Nie mamy innego wyjścia po wielkich ulewach jesteśmy w kontakcie ze spółdzielnią.

Zarzycki mieszkaniac – jestem właścicielem posesji przy ul. Matejki – od 20-kilku lat jestem obserwatorem tak jak Czeladź się rozwija to ta część dzielnicy od strony sosnowca to zapomniany kawałek, śmieci stojąca woda.

Burmistrz Miasta – zapraszam pana w poniedziałek i rozpatrzmy ten temat. Ten teren był zaniedbany bo od kilku lat planowano tam drogę.

Jolanta Bednarska – ten teren od Sosnowca lewa strona jest Sosnowca , my już wielokrotnie pisaliśmy do nich o uporządkowanie

Monika Pawlik – dziękuję bardzo, czy są pytania do materiału.

Brak pytań. Kolejny punkt porządku obrad

- **Opiniowania projektów uchwał.**

Projekt Nr 55 w sprawie **sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 95/57 arkusz mapy 56 o powierzchni 584 m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi**

Młodecka Anna – wniosek przez użytkownika wieczystego o wykup tego terenu stąd może ją nabyć po tej cenie.

Monika Pawlik,- czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

Projekt zaopiniowany pozytywnie

Projekt Nr 56 w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/21 arkusz mapy 37 o powierzchni około 63 m² położonej przy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów w Czeladzi**

Anna Młodecka – na poprzedniej sesji sprzedaż fragmentu działki przy parku, inwestor którą nabył chciałby nabyć jeszcze tą część, w trybie bezprzetargowym wyprostowałby mur.

Monika Pawlik,- czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

Projekt zaopiniowany pozytywnie

Projekt nr 57 – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 37 o powierzchni około 236 m² położonej w okolicy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów Czeladzi

Anna Młodecka – to też dotyczy tej samej nieruchomości, inwestor zbyt pochopnie podjął decyzję i jeszcze chce chciałby dokupić ten kawałek moglibyśmy pójść na rękę i pozwolić na sprzedaż.

Monika Pawlik, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

Projekt zaopiniowany pozytywnie

Projekt nr 58 w sprawie uchylecia Uchwały nr LI/772/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 128 arkusz mapy 25, o powierzchni 4178m², położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej

Anna Młodecka – ta uchwała była przygotowana w 2013 roku między czasie były działania o podziale tej działki nabyła ja osoba fizyczna nam została polowa tej działki zmienić się numer powierzchnia chcemy tą uchylić i pojąć kolejną.

Monika Pawlik, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

Projekt zaopiniowany pozytywnie

Projekt nr 59 w sprawie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 128/2 arkusz mapy 25 o powierzchni 2188 m² położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi

Anna Młodecka – to kolejna część z poprzedniego projektu

Monika Pawlik, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

Projekt zaopiniowany pozytywnie

Monika Pawlik- zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Protokół napisano

Protokolant- Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia 27.04.2017r.