



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

SE-RM.0012.23.2024

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.00 do 15.40
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych
- Nieobecna :

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – Witam Państwa na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Jest z nami Pani Burmistrz Pani Małgorzata Skiba, Pani Naczelnik Małgorzata Młodecka, Miejski Konserwator Zabytków Ryszard Szopa.

Dzisiaj w porządku posiedzenia mamy do omówienia następujące tematy:

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych
2. Sprawy różne

Ad. 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych

Projekt Nr 65

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Czeladź na lata 2024-2028.

Miejski Konserwator Zabytków Ryszard Szopa – Przygotowałem dokument w ramach naszego wydziału, który jest obowiązkowy dla każdego miasta, gminy i powiatu – gminny program opieki nad zabytkami, który wynika bezpośrednio z ustawy o opiece i ochronie nad zabytkami. Ten dokument został sporządzony jako kolejny, ponieważ mamy wcześniejsze dwa, one nie są razem po sobie procedowane z pewną różnicą czasową. Starszy w ubiegłym roku uległ przedawnieniu. Końcem zeszłego roku zostały podjęte działania, aby w ramach wydziału taki dokument powstał. Trzeba go było uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, takie uzgodnienie zostało przygotowane i sporządzone. W uzasadnieniu są wymienione punkty, które wynikają z ustawy, które właściwie mają definiować czym jest program opieki nad zabytkami. To wszystko ma być materiałem, który ma posłużyć do opieki i ochrony zabytków w danym mieście, właściwym procedurom, właściwym praktykom, właściwym relacjom z właścicielami zabytków z możliwością pozyskiwania środków na zabytki. Ważne jest, żeby co jakiś czas zrobić przegląd zabytków i wskazać te elementy, które są ważne w następujących latach – są to czteroletnie plany – po dwóch latach sporządzane jest stosowne sprawozdanie.

Te obiekty, które znajdują się na terenie dawnej kopalni Saturn w ostatnich latach i przyszłych latach będą prowadzone i były prowadzone liczne prace adaptacyjne, remontowe, konserwatorskie. Kolonie robotnicze to jest też bardzo specyficzna i bardzo duża dziedzina,

zespół obiektów – dwa obiekty wybitne – zabudowa starego miasta, to są wszystkie elementy, które staramy się otoczyć opieką. W późniejszych latach chcemy prowadzić prace archeologiczne.

Radna Ewa Fronczek – Badania archeologiczne, rynek, okolice? Konkretnie w którym miejscu?

Miejski Konserwator Zabytków Ryszard Szopa – Ta część która jest częścią osi dojazdowej ze strony Będzina, ten teren jest dzisiaj bardzo słabo wyeksplorowany, jest tam teren parkingu. Bardzo możliwe, że można by było ujawnić przebieg murów obronnych, ewentualnie bramy i zaaranżować w sposób charakterystyczny dla miasta, które ma strukturę jeszcze w średniowieczu.

Radna Ewa Fronczek – Mówimy o parkingu przy Konarzewskiej, czy przy byłym targowisku?

Miejski Konserwator Zabytków Ryszard Szopa – Przy Konarzewskiej.

Radna Ewa Fronczek – Drugie moje pytanie. Kino jest zabytkiem, kino Uciecha, jest w rękach prywatnych. Co w przypadku gdy prywatnie nie dba o ten zabytek i nagle coś runie, zawali się ściana budynku. Czy zgodnie z prawem są nakładane kary finansowe na właściciela?

Miejski Konserwator Zabytków Ryszard Szopa – Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod specjalnym nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dokładnie rok temu była rozpisana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wizja w terenie z udziałem właścicieli, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i eksperta powołanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceniania stanu technicznego. Stan ten nie jest bezpośrednio zagrażający, ale jest wskazujący na to, że jeżeli dalej będą tak niefrasobliwie prowadzone, a może nie prowadzone działania zabezpieczające obiekt to może to doprowadzić do zniszczenia. Właściciele zostali poinformowani, że istnieją obecnie kary, 4 lata temu została wprowadzona ustawa o zwiększeniu kar za zniszczenie obiektu. Właścicielom zostały narzucone prace zabezpieczające. Budynek czeka na inwestorów, na razie nie są zainteresowani. Na obecną chwilę obiekt nie jest zagrożony bezpośrednio. Jeżeli do końca roku nic się nie będzie działo to jeszcze raz będziemy wnioskowali o ponowne wizje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Były również sytuacje, że ludzie wchodzili na teren obiektu, fotografowali się. Prosiłiśmy właścicieli, aby założyli kraty, monitoring. Przy budynku jest właz do kanału, który był niezabezpieczony. Drobne prace i uwagi były sporządzone, zastosowali się do nich. Mamy możliwość dofinansowania jako miasto do prac remontowych, konserwatorskich. Musimy czekać na inwencje właścicieli.

Radny Zbigniew Panek – Czy podczas inspekcji był badany stan dachu?

Miejski Konserwator Zabytków Ryszard Szopa – Tak. Pan profesor Drobiec był powołany do sprawdzenia. Konstrukcja dachu jest bardzo ciekawa. W jednej części był zalany wodą, zostało to naprawione. Chcemy ustrzec się przed doświadczeniem, które mieliśmy w Domu Lodowym, drewniana konstrukcja po następnych latach nieużytkowania spowodowała załamanie się.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt 66

w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu będzińskiego na realizację zadania przy budowaniu drogi powiatowej 4701S, ulica Katowicka w Czeladzi.

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba – Powiat będziński wystąpił do gminy o dofinansowanie tego zadania w kwocie 130 tysięcy złotych. Całkowita kwota inwestycji to 2 miliony 230 tysięcy złotych. Powiat ma zabezpieczony milion 100 złotych. Milion złotych uzyskał ze środków rządowego funduszu przebudowy dróg. Gmina Czeladź wniosła do powiatu o złożenie tego wniosku. Brakło 130 tysięcy złotych, stąd prośba o dofinansowanie tego zakresu, następnie drugi etap będzie zrealizowany. Jest już wykonawca, firma Libud.

Radny Wojciech Maćkowski – Jest już określony termin zakończenia prac?

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba – Zakładają termin 7 miesięcy. Jest to dotacja roczna, więc prace do końca roku muszą być skończone. Środki z funduszu rządowego również.

Radny Wojciech Maćkowski – Jaki jest zakres – wiem gdzie się zaczyna, a gdzie się kończy?

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba – Jest to 240 metrów od zakresu który został zakończony w I etapie w kierunku ulicy Nowopogońskiej.

Przewodnicząca Patrycja Juszyk – Kiedy usunięto starą nawierzchnię to widać bardzo ładną starą budowę drogi. Rozumiem, że ona też ulegnie zniszczeniu?

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba – Raczej tak. Mogę zapoznać się z projektem.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 63

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy ul. 21 Listopada.

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba – Myślimy o budynku Domu Ludowego. Dzisiejsze zapisy planu miejscowego uniemożliwiają rozbudowę, przebudowę tego budynku. Myślimy również o budynkach przy ulicy 21 Listopada, o miejscach postojowych. Jest to duży plan, zmieniamy go tylko w części.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 56

w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

Naczelnik Małgorzat Młodecka – Poprzednia uchwała była niezgodna z prawem.

Założyliśmy, że będziemy mogli wylegitymować osobę, która jest rolnikiem, chcieliśmy wlepić mandat w momencie pozostawienia bałaganu po sobie. Powstała nowa bardzo okrojona wersja poprzedniej uchwały.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – W Edenie wystartował ECO Bazar, bardzo fajnie się sprawdza. Czy jest szansa, żeby podjąć inicjatywy, które będą miały na celu spopularyzowanie tego miejsca w kontekście prowadzenia handlu przez rolników?

Naczelnik Małgorzata Młodecka – Nie ma zainteresowania wśród rolników. Teren będzie wymagał przygotowania, został wyznaczony ten za sklepem Biedronka. Moim zdaniem nie jest dobrze przygotowany. Jeżeli będzie zainteresowanie to plac przygotujemy.

Radny Zbigniew Panek – Miały być zrobione wiaty, stoły. Czy ten plan jest nadal aktualny?

Naczelnik Małgorzata Młodecka – Docelowo chcemy, żeby był tam pewien rodzaj targowiska z ręki. Na chwilę obecną nie mamy projektu.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 58

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 59

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 160/1 i nr 160/2 arkusz mapy nr 12, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu –

Projekt Nr 60

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie obiektu magazynowo - garażowego posadowionego na działce nr 104/19 arkusz mapy 4, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr

w sprawie przyjęcia nowego planu pracy komisji rozwoju i polityki przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na maj 2024 roku.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Ad.2. Sprawy różne

Radny Zbigniew Panek – Dlaczego najem odbywa się albo na 3 lata albo na 10?

Naczelnik Małgorzata Młodecka – Jeżeli są nieruchomości co do których gmina nie ma planów, np. ogródki przydomowe bez dostępu do drogi publicznej to dajemy na dłuższy okres czasu, nic się nie zmienia. Tam gdzie są nieruchomości do których możemy mieć jakieś plany to dajemy dawać na rok.

Radny Wojciech Maćkowski – Pierwsza sprawa. Mieszkańcy Tuwima zwracają uwagę na problem z miejscami parkingowymi. Każdy ma samochód. Niestety parkują w zły sposób. Zwracałem uwagę, że mają w pobliżu parking lidla. Nie jesteśmy w stanie wygospodarować tylu miejsc postojowych, ile by się dało. Może udało by się zbudować ażury albo coś podobnego. Druga sprawa. Podczas rozmowy z prezesem Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwrócono mi uwagę, aby w programach miejskich związanych z termomodernizacją brać też pod uwagę inne podmioty takie jak spółdzielnia mieszkaniowa. Czy my uchwalając takie programy jako gmina możemy brać też pod uwagę spółdzielnię?

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba – Czym innym jest wpisanie, a czym innym dofinansowanie. Stąd właśnie są takie programy, gdzie oczywiście zadania były wpisywane. Wszystkie zadania na terenie miasta zgłaszane przez różne podmioty były wpisane w ten program. Te podmioty mogły się ubiegać o dofinansowanie. Ta samo jest przy gminnym programie rewitalizacji.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – Śmieci przy ulicy Szybikowej, o które usunięcie wnioskowaliśmy. Czy jest możliwość, aby MZGK zrobiło porządek obciążając powiat za zrealizowane zadanie?

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba – Zapoznam się z tematem.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – wyczerpaliśmy porządek obrad dzisiejszej komisji. Dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

dr Patrycja Juszczak

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Woźniak

Protokół umieszczono w BIP