

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 23.11.2017 r.

PORZĄDEK OBRAD XLV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, na dzień 29 listopada 2017 r., godzina 17:00

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
	Projekty uchwał do rozpatrzenia:	
3	Projekt Nr 142 w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi Prokuratora Rejonowego w Będzinie wraz z odpowiedzią na skargę.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
4	Projekt Nr 131 w sprawie: przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
5	Projekt Nr 132 w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2017-2018 i 2019-2022”	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
6	Projekt Nr 134 w sprawie: uchwalenia „Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2018”	Komisja Edukacji, Kultury i Sportu
7	Projekt Nr 135 EAP w sprawie: zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
8	Projekt Nr 136 w sprawie: w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/20 arkusz mapy 58 o powierzchni 757 m ² położonej przy ul. Rzemieśniczej w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
9	Projekt Nr 137 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/1 arkusz mapy 31 o powierzchni 610 m ² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
10	Projekt Nr 138 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/16 arkusz mapy 31 o powierzchni 621 m ² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
11	Projekt Nr 139 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m ² położonej przy ul. Spacerowej 1 w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
12	Projekt Nr 140 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 48/17, 49/15 i 50/15 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 11 70m ² położonej przy ul. Wojkowickiej 8 w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej

13	Projekt Nr 141 w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 214, 215 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 1571 m ² położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 38 arkusz mapy 24 o powierzchni 2255 m ² położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
14	Zamknięcie obrad sesji.	

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi

Jolanta Moćko

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA CZELADŹ

z dnia r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach
skargi Prokuratora Rejonowego w Będzinie wraz z odpowiedzią na skargę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1369 ze zmianami) uchwała się, co następuje

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę z dnia 30 października 2017 r. Prokuratora Rejonowego w Będzinie dotyczącą stwierdzenia nieważności uchwały nr LXI/921/2005 Rady Miasta Czeladź z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Czeladź do:

- 1) przekazania skargi wraz z odpowiedzią na skargę Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Gliwicach;
- 2) występowania w imieniu Rady Miasta Czeladź przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym i Naczelnym Sądem Administracyjnym;
- 3) udzielania pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Miasta Czeladź osobom posiadającym uprawnienia radcy prawnego bądź adwokata.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

42-501 BĘDZIN
ul. Modrzejowska 73

Sygn. akt PR Pa 74.2017

odczytano/rozpatrzone na sesji
w dniu 08 LIS. 2017

Wykaza Ciągowa: 16 - Z
19 - P
17 - W
Nadany Nr: 17

Będzin, dnia 30.10.2017r.

przekazano do Komisji Rozwoju

URZĄD MIASTA CZELADZI
Wpł. 03.11.2017
L.dz. 14215 SE-PO
Ilość załączników
Podpis: [signature]

+BU+214 P^m

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Gliwicach**

ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2

44-101 Gliwice

za pośrednictwem

Rady Miejskiej w Czeladzi

Skarżący:

Prokurator Rejonowy w Będzinie

ul. Modrzejowska 73 A

42-501 Będzin

Skarżony organ:

Rada Miasta Czeladzi

RADA MIEJSKA W CZELADZI
SE-RM. 1510. 4. 2017
Wpł. 08-11-2017
L.dz.
Podpis

SKARGA

na uchwałę Nr LXI/921/2005 z dnia 29.12.2005r. Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź

Na podstawie art. 70 ustawy Prawo o Prokuraturze z dnia 28.01.2016r.(Dz. U. 2016.poz 177 ze zm.) i art. 8 § 1 , art. 50 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 270, powoływane dalej jako p.p.s.a.)

wnoszę skargę

na uchwałę Nr LXI/921/2005 z dnia 29.12.2005r. Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź i zaskarżam powyższą uchwałę w całości

zaskarżonej uchwale zarzucam:

-rażące naruszenie przepisów prawa, a to: art. 7, art. 84 i art. 94 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.), art. 18 i art. 40 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001.Nr 142, poz. 1591 z późn. zamianami) art. 19 ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001.Nr 72.poz. 747 z późn. zamianami), polegające na bezzasadnym powołaniu w podstawie prawnej aktu prawa miejscowego art. 18 ust. 2 p-kt 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001.Nr 142, poz. 1591 z późn. zamianami) oraz przekroczenie umocowania ustawowego poprzez nałożenie opłaty za wykonanie przyłączy oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz obciążenie odbiorcy opłatą za wydanie przez przedsiębiorstwo warunków przyłączenia i uzgodnienia projektu wykonawczego przyłączy lub urządzeń, nadto nieprawidłową redakcją uchwały poprzez zamieszczenie w § 2 uchwały powtórzeń pojęć zawartych w ustawie z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001.Nr 72.poz. 747 z późn. zamianami)

Wskazując na powyższe uchybienia, w myśl art. 147 § 1 p.p.s.a.

wnoszę o:

stwierdzenie nieważności uchwały Nr LXI/921/2005 z dnia 29.12.2005r. Rady Miejskiej w Czeladzi w całości

Uzasadnienie

W dniu 29.12,2005r. Rada Miejska w Czeladzi podjęła uchwałę Nr LXI/921/2005 w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź Uchwała ta została podjęta na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990r. o

samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001.Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 19 ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001.Nr 72.poz. 747 z późn. zmianami).

Już na wstępie wskazać należy, iż zgodnie z utrwalonym w tym zakresie orzecznictwem art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym, nie stanowią podstawy do podejmowania uchwał w przedmiotowym zakresie.

Stosownie do art. 19 ust 1. ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Gminy po dokonaniu analizy projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne określa, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

W świetle powyższego zapisu, rada gminy mocą stosownej uchwały, zobowiązana jest zatem do ustalenia praw i obowiązków przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w tym minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Stosownie zaś do ust. 2 p-kt 4 cyt. powyżej artykułu , w regulaminie tym określa się warunki przyłączenia do sieci.

W wyroku z dnia 29.08.2006r. sygn. II OSK 730/2006 Naczelny Sąd Administracyjny w kontekście przywołanych przepisów wyraził pogląd, iż z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie wynika możliwość ustanowienia obowiązku ponoszenia opłat za przyłączenie do sieci.

Dyspozycja art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, również nie może być podstawą uchwały rady gminy nakładającej obowiązek odpłatności za podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie ustanawiają akty

prawa miejscowego obowiązującego na obszarze działania tych organów, zaś art. 84 Konstytucji RP wskazuje, że obywatel obowiązany jest do ponoszenia ciężarów i świadczeń publicznych przewidzianych wyłącznie ustawą .

Powyższa regulacja oznacza, że jednostronne nakładanie na obywateli jakichkolwiek obowiązków, w tym opłat, nie jest dopuszczalne bez wyraźnego upoważnienia ustawowego (wyrok WSA w Kielcach z dnia 30.01.2008r. sygn. SA/Ke 675/07)

W § 35 ust. 1 uchwały Nr LXI/921/2005 z dnia 29.12.2005r. Rady Miejskiej w Czeladzi zawarto zapis o brzmieniu:

W sytuacji braku technicznej możliwości świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo warunki przyłączenia ubiegającego się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego (kanalizacyjnego) ,ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych).

i w konsekwencji dalsze zapisy w ust. 2, 3 i 4 cyt. § uchwały

wydanie warunków przyłączenia w przypadku określonym w ustępie 1 uzależnione jest od uprzedniego pisemnego ustalenia pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem i osobą ubiegającą się o przyłączenie do urządzeń będących własnością gminy warunków, trybu, zasad odpłatnego przejęcia przez gminę urządzeń wybudowanych przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych. W sytuacji współfinansowania budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez osobę ubiegającą się o przyłączenia w ramach ustalenia o jakim mowa w ustępie 2 określa się warunki ,tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez gminę części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie. Po dokonaniu pisemnych ustaleń o jakich mowa w ustępie 2 i 3 osoba ubiegająca się o przyłączenie się do sieci zobowiązana jest do uzgodnienia z przedsiębiorstwem projektu wykonawczego urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych)

W świetle powyższego, w przypadku braku technicznej możliwości świadczenia usług przez przedsiębiorstwo, warunki przyłączenia wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie mogą, za zgodą tej osoby, obejmować obowiązek wybudowania przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych przyłącza wodociągowego (kanalizacyjnego) oraz urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych).

Rada Gminy obciążyła zatem właścicieli nieruchomości, obowiązkiem wybudowania przyłączy i innych urządzeń z własnych środków za ich zgodą. Warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej będzie bowiem, w przypadku braku technicznej możliwości po stronie przedsiębiorstwa, wykonanie przyłączy oraz innych urządzeń na własny koszt przez odbiorców.

Zapis nie znajduje upoważnienia ustawowego. Brak jest bowiem kompetencji do obciążania właścicieli obowiązkiem wybudowania przyłączy wodociągowych (kanalizacyjnych) oraz urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych) z własnych środków, nawet za ich zgodą. Takie stanowisko zajął również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim wyrokiem z dnia 5.12.2006r. sygn. akt II AS /Go 432/06.

Podobne stanowisko zaprezentował Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 22.11.2010 r. sygn. Akt II SA/Rk851/10, w którym stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy ustalającej odpłatność za podłączenie do urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych, wskazując w uzasadnieniu, że nie ma podstaw do podjęcia takiej uchwały przez gminę w żadnym z przepisów.

Nadto Sąd dodał w pisemnych motywach orzeczenia, że jednostronne nakładanie na obywateli jakichkolwiek obowiązków, w tym opłat nie jest dopuszczalne bez upoważnienia ustawowego, a także, że żadna ustawa nie zezwala gminie na wprowadzenie opłat za przyłączenie się do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

Konsekwencją powyższych nieprawidłowości w zakresie ustalania opłat jest również § 39 ust. 2 uchwały, który powielając powyższe uchybienia stanowi:

Jeżeli warunki przyłączenia obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych), to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór urządzeń.

Nie sposób pominąć również redakcji § 34ust 3 cyt. powyżej uchwały:

Wynagrodzenie przedsiębiorstwa za wydanie warunków przyłączenia i uzgodnienie projektu wykonawczego przyłączy lub urządzeń winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez przedsiębiorstwo kosztów .

Tymczasem w wyroku Sądu Administracyjnego z dnia 11.10.2007r., sygn. akt IV Sa/ Wa 1116/06 wskazano, że nielegalne są wszelkie zapisy w regulaminach dostarczania wody i odprowadzania ścieków, określające przez rady gmin opłaty za ustalania warunków technicznych przyłączy.

Uchwała Rady Miasta Czeladź wykroczyła w istotny sposób poza zakres ustawowego upoważnienia, powtarzając w przepisach regulaminu definicje ustawowe zwarte w ustawie z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001.Nr 72.poz. 747 z późn. zamianami). Stosownie do § 118 w związku z § 143 załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2001r. w sprawie „zasad techniki prawodawczej”(Dz. U. Nr 100,poz. 908)-w uchwale rady gminy nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń. Naruszenie tego zakazu i wprowadzenie do uchwały przepisów ustawowych powoduje nieważność tych przepisów. Naruszenie powyższego skutkować może odmienną interpretacją tych samych pojęć usytuowanych w uchwale pośród odmiennych pojęć. Przepisy regulaminu odwołujące się do „powtórnie” zdefiniowanych pojęć prawnych z różnych ustaw mogłyby być interpretowane inaczej ,niż w ramach rozumowania i wykładni tylko przepisów ustawy. Niewątpliwe z takim przypadkiem mamy do czynienia w § 2 uchwały, gdzie powielono definicje ustawowe.

Konkludując, stwierdzić należy, że zaskarżona uchwała Nr LXI/921/2005 z dnia 29.12.2005r. Rady Miejskiej w Czeladzi nie może się ostać.

W tym stanie rzeczy złożenie niniejszej skargi należy uznać za zasadne.


Prokurator Prokuratury Rejonowej

Ewa Dwornik-Król

załącznik:

odpis skargi

Uchwała nr LXI/921/2005

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 29 grudnia 2005 r.

W sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne.

§ 1.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (zwany dalej regulaminem) określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków realizowanego na terenie Gminy Czeladź, a w szczególności prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
- 4) warunki przyłączenia do sieci,
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 6) sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza,
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków,
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 2.

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
- 2) odbiorca – każdego, kto korzysta z usług wodociągowo – kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem,
- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne o jakim mowa w przepisie art. 2 pkt 4) ustawy,
- 4) umowa – umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt. 19) ustawy usytuowany w miejscu określonym w § 116 i § 117 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 ze zm.) oraz w normie PN-B-10720 oraz w załączniku lit. a,
- 6) wodomierz podlicznik – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej, zainstalowany, legalizowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 7) wodomierz wody bezpowrotnie zużytej – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany, legalizowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,

- 8) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany na przyłączy wodociągowym mierzący ilość wody pobranej z innych źródeł niż sieć wodociągowa przedsiębiorstwa, zainstalowany, legalizowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) instalacja wodociągowa – przewody i urządzenia wodociągowe odbiorcy usług nie będące przyłączem,
- 10) instalacja kanalizacyjna – przewody i urządzenia kanalizacyjne odbiorcy usług nie będące przyłączem,
- 11) opłata dodatkowa – opłatę naliczoną zgodnie z załącznikiem lit. c wnoszoną przez dostawcę ścieków na pokrycie kosztów związanych z doczyszczaniem odprowadzanych ścieków, których wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają warunki określone w warunkach przyłączenia oraz w umowie lub w załączniku lit. b, ale mieszczą się w technicznych i technologicznych możliwościach przedsiębiorstwa,
- 12) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci – osobę posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, występującą z wnioskiem o warunki przyłączenia, a następnie realizującą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r, nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) budowę urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- 13) taryfa - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz warunki ich stosowania,
- 14) zarządca – osobę fizyczną lub prawną, której powierzono zarządzanie nieruchomością zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami lub o własności lokali.
- 15) warunki przyłączenia – określane na piśmie na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie przez przedsiębiorstwo, warunki techniczne przyłączenia na budowę sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej oraz na podłączenie nieruchomości do wyżej wymienionych sieci, stanowiące podstawę do opracowania dokumentacji technicznej,
- 16) gmina – Gminę Czeladź, będącą jednocześnie właścicielem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 17) cennik usług – zestawienie odpłatnych usług świadczonych przez przedsiębiorstwo, nie związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków, wprowadzony zarządzeniem dyrektora przedsiębiorstwa, ogłoszony w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie przedsiębiorstwa,
- 18) załącznik – załączniki oznaczone literami:
 - a. Warunki dotyczące pomieszczenia, w którym ma być zainstalowany wodomierz,
 - b. Warunki jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej na terenie Gminy Czeladź,
 - c. Podział wskaźników zanieczyszczeń na grupy wraz z określeniem wielkości ładunku jednostkowego i wielkości „opłaty dodatkowej” za ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie Gminy Czeladź.

§ 3.

Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność zgodnie z ustawą w oparciu o urządzenia będące własnością gminy.

§ 4.

Wykładni przepisów niniejszego regulaminu należy dokonywać zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Rozdział II

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 5.

Minimalną oraz maksymalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru określają warunki przyłączenia oraz umowa zawierana przez przedsiębiorstwo z odbiorcą.

§ 6.

Maksymalną ilość ścieków oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków, wynikający z posiadanych przez przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczania określają warunki przyłączenia oraz umowa zawierana przez przedsiębiorstwo z odbiorcą.

§ 7.

Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym we właściwych przepisach prawa.

§ 8.

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność eksploatowanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w eksploatowanej sieci ciśnienie wody o wielkości wynikającej z warunków przyłączenia, a w przypadku braku zapisu w warunkach przyłączenia o ciśnieniu wody przeznaczonej do spożycia od 0,15 MPa do 0,6 MPa włącznie,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami tj. nie gorsze niż podane w załączniku lit. b, w ilości określonej w warunkach przyłączenia oraz dokumentacji projektowej,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków (załącznik lit. b), a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) pobiera opłatę dodatkową zgodnie z załącznikiem lit. c, w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w załączniku lit. b,
- 6) pobiera opłatę za wykonanie na koszt przedsiębiorstwa analiz ścieków odbieranych od odbiorcy, których wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają dopuszczalne parametry zawarte w załączniku lit. b,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego eksploatacji, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń i zatorów powstałych z winy odbiorcy,
- 8) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego eksploatacji, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń i zatorów powstałych z winy odbiorcy,
- 9) instaluje i utrzymuje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy, za wyjątkiem kosztów wykonania podejścia wodomierzowego w instalacjach, które go nie posiadały,
- 10) plombuje wodomierze podliczniki, wody bezpowrotnie zużytej, dodatkowe, które są częścią instalacji wewnętrznej, a ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża właściciela instalacji (odbiorcę),

- 11) dokonuje kontroli funkcjonowania wodomierzy,
 - a) z własnej inicjatywy dokonuje legalizacji wodomierza głównego,
 - b) na żądanie odbiorcy wody dokonuje legalizacji wodomierza głównego, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania na koszt odbiorcy,
 - c) kontroluje czy nie poddano wodomierza oddziaływaniu silnego pola magnetycznego powodującego zakłócenia lub zatrzymanie jego pracy poprzez zastosowanie na koszt własny wskaźnika użycia pola magnetycznego,
- 12) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 13) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 9.

1. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową wraz z przyłączami, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci wodociągowej, a w szczególności eliminując możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania oraz nie wykonując uziemień urządzeń elektrycznych do instalacji lub urządzeń wodociągowych,
- 3) zapewniając niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, dostępem osób niepowołanych, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w których są zamontowane,
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania kanalizacji,
- 5) odprowadzając ścieki odpowiadające warunkom zawartym w załączniku lit. b, przestrzegając przepisów zabraniających wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania wód opadowych, drenażowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej,
- 6) przystępując natychmiast do usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeżeli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od wystąpienia przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć odbiorcę,
- 7) informując przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 8) umożliwiając osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 9) zawiadamiając przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- 10) likwidując na swój koszt z chwilą podłączenia się do sieci kanalizacyjnej bądź modernizacji sieci kanalizacyjnej, instalację za pomocą której odprowadzał ścieki do szamba,
- 11) powiadamiając przedsiębiorstwo o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków,
- 12) wykonując uszczelnienie oraz montując na swój koszt niezbędne urządzenia zabezpieczające przed cofnięciem ścieków z sieci kanalizacyjnej,

- 13) informując przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
 - 14) nie zmieniając bez uzgodnień z przedsiębiorstwem uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - 15) powiadamiając przedsiębiorstwo o wszelkich wprowadzonych przez siebie zmianach technologii mających wpływ na parametry ścieków przemysłowych,
 - 16) udostępniając nieodpłatnie przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznaczeniem armatury wodociągowej,
 - 17) podejmując działania ograniczające skutki awarii oraz udostępniając przedsiębiorstwu teren w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy.
2. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej umowy.

Rozdział III

Szczegółowe warunki zawierania i rozwiązywania umów

§ 10.

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 11.

1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę na pisemny wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości do której ma być dostarczana woda i z której mają być odprowadzane ścieki o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości, a w szczególności poprzez przedstawienie posiadanego dokumentu o dokonywaniu zapłaty podatku od nieruchomości.
3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.
4. Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania przedsiębiorstwa, odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorstwo.

§ 12.

1. Na zasadach określonych w ustawie przedsiębiorstwo na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym.

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 zawiera w szczególności :
 - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
 - 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych,
3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. W terminie 21 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 13.

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.
4. Miejscem dostarczania wody (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego) jest granica eksploatacji przedsiębiorstwa, jeżeli taka jest wyznaczona, lub zawór główny w obiekcie za wodomierzem głównym, a w przypadku jego braku zasuwą na przyłączy na ciągu głównym.

§ 14.

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.
3. Umowę pod rygorem nieważności zawiera się w formie pisemnej. Zmiany do umowy następują pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca zmiany taryfy lub adresu do korespondencji.
5. Strony określają w umowie okres obrotowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.

§ 15.

Po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy przedsiębiorstwo zaniecha dostawy wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§ 16.

1. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą odbiorcy, przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym odbiorcą z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.
2. Nowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania na żądanie przedsiębiorstwa nowych warunków przyłączenia, jeżeli dotychczasowe przyłącze nie było protokolarnie odebrane przez przedsiębiorstwo lub wykonane było w sposób nieprawidłowy lub wymagane jest świadczenie usług na innym poziomie technicznym niż dotychczas.

§ 17.

Poprzedni odbiorca, a w razie jego śmierci prawni następcy, bądź inne uprawnione osoby zobowiązane są uregulować wszelkie nieuregulowane kwoty należne przedsiębiorstwu wynikające z umowy.

§ 18.

W przypadku gdy odbiorca w okresie 3 miesięcy od daty wezwania do zawarcia (podpisania) umowy, uchylać się będzie od jej zawarcia (podpisania), przedsiębiorstwo potraktuje to jako rezygnację z poboru wody i odprowadzania ścieków, co wiąże się z zamknięciem przyłącza i przerwaniem dostaw wody oraz odprowadzania ścieków.

§ 19.

Korzystanie z urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych bez zawarcia umowy oraz samowolne podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz uszkodzenie wodomierza głównego, uszkodzenie plomb umieszczonych na przyrządach pomiarowych, rodzi odpowiedzialność karną i cywilną na podstawie przepisu art. 28 ustawy.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

§ 20.

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego, a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych, którą to różnicę zobowiązany jest uregulować właściciel lub zarządca.
3. W okresie przejściowym, w przypadku braku technicznej możliwości zainstalowania wodomierza głównego ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych we właściwych przepisach.

§ 21.

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczanej wody przez przedsiębiorstwo lub wody pobranej z innych źródeł pomierzonej za pomocą wodomierza dodatkowego.

§ 22.

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza wody bezpowrotnie zużytej zainstalowanego na koszt odbiorcy.

§ 23.

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza nieprzekraczającej 3 miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

§ 24.

W rozliczeniach strony umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi.

§ 25.

Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę na tablicy ogłoszeń w siedzibie przedsiębiorstwa i w miejscowej prasie.

§ 26.

1. Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

2. W okresie odczytów na przełomie zmiany taryf ilość wody i ścieków naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody przed zmianą i po wprowadzeniu nowej taryfy.

§ 27.

1. Odbiorca reguluje należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez przedsiębiorstwo w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

2. Termin, formę i sposób zapłaty przedsiębiorstwo wskazuje w fakturze, chyba że inaczej postanowiono w umowie zawartej z odbiorcą.

§ 28.

Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości naliczonej opłaty za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 29.

Jeżeli należności nie są wnoszone przez odbiorcę wody przez pełne dwa okresy obrachunkowe przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody wyznaczając jednocześnie zastępczy punkt poboru wody.

§ 30.

Wznowienie dostaw wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez przedsiębiorstwo związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza bądź zawarciu nowej umowy.

§ 31.

1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- 2) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- 3) zużytą do zraszania ulic i publicznych terenów zielonych.

2. W przypadku nieopomiarowanego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci miejskiej obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez miasto w rozliczeniu rocznym.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci oraz odbiór przyłącza.

§ 32.

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa przedsiębiorstwu pisemny wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) adres podłączanej nieruchomości,
- 4) w przypadku osób prawnych odpis właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 5) określenie rodzaju, parametrów instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 6) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenie oraz charakterystyki zużycia wody,
- 7) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków, ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 8) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia,
- 9) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 3) mapę sytuacyjną oraz własnościową określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 pkt 1) względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 33.

Z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci może wystąpić osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 34.

1. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 32 wraz z kompletem załączników, w terminie 21 dni lub dłuższym w szczególnie uzasadnionych przypadkach określa:

1) warunki przyłączenia jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością gminy lub nie będących własnością gminy, za pisemną zgodą właściciela tych urządzeń wskazując:

- a) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,
- b) możliwość zapewnienia dostaw wody w odniesieniu do maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę określonego przez ubiegającego się o przyłączenie,
- c) możliwość zapewnienia odbioru ścieków w odniesieniu do ilości i jakości określonej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie,
- d) termin ważności warunków przyłączenia,

2) informuje o braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, wskazując na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument pt. „warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” (zwany warunkami przyłączenia) może określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza,
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.

3. Wynagrodzenie przedsiębiorstwa za wydanie warunków przyłączenia i uzgodnienie projektu wykonawczego przyłączy lub urządzeń winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez przedsiębiorstwo kosztom.

§ 35.

1. W sytuacji braku technicznej możliwości świadczenia usług przez przedsiębiorstwo warunki przyłączenia wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego (kanalizacyjnego), ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych).
2. Wydanie warunków przyłączenia w przypadku określonym w ust. 1 uzależnione jest od uprzedniego pisemnego ustalenia pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem i osobą ubiegającą się o przyłączenie do urządzeń będących własnością gminy warunków, trybu i zasad odpłatnego przejęcia przez gminę urządzeń wybudowanych przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych.
3. W sytuacji współfinansowania budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez osobę ubiegającą się o przyłączenie w ramach ustalenia o jakim mowa w ust. 2 określa się warunki, tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez gminę części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
4. Po dokonaniu pisemnych ustaleń o jakich mowa w ust. 2 i 3 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci zobowiązana jest do uzgodnienia z przedsiębiorstwem projektu wykonawczego urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych).
5. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych) polegać może na przeniesieniu na gminę prawa własności tych urządzeń, jak również na zawarciu umowy (w szczególności umowy dzierżawy albo użytkowania) umożliwiającej gminie i przedsiębiorstwu korzystanie z tych urządzeń.
6. Umowy, o których mowa w ust. 5 pod rygorem nieważności winny być zawarte w formie pisemnej.
7. Umowy, o których mowa w ust. 5 i 6 winny określać, co najmniej:
 - 1) rodzaj urządzenia i termin jego wybudowania,
 - 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez przedsiębiorstwo,
 - 4) zasady wyceny inwestycji,
 - 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez gminę,
 - 6) termin przejęcia urządzenia,
 - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez przedsiębiorstwo z urządzenia na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
 - 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań stron.
8. Umowy o których mowa w ust. 5 i 6 i 7 winny zostać zawarte w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego projektu wykonawczego urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych). W uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo termin zawarcia umowy może wydłużyć o czas niezbędny do oceny projektu wykonawczego.

§ 36.

1. Przyłączy wody winno być wyposażone w zasuwę odcinającą zlokalizowaną w miejscu przyłączenia.
2. Przyłączy kanalizacyjne winno być wyposażone w studnię połączeniową zlokalizowaną na nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie.
3. Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych winna być realizowana w pasie dróg publicznych i wewnętrznych.

4. Projekt wykonawczy podłączenia do sieci wodociągowej przedłożony do uzgodnienia powinien uwzględniać rozwiązanie zasilania obiektu w wodę zarówno na okres budowy jak i rozwiązanie docelowe.

§ 37.

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania budowy urządzeń, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych jest wcześniejsze pisemne uzgodnienie z przedsiębiorstwem projektu wykonawczego oraz spełnienie innych wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane warunków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 przedkłada przedsiębiorstwu kompletny projekt wykonawczy oraz inne przewidziane w odrębnych przepisach dokumenty.
3. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego projektu wykonawczego lub dłuższym w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 38.

Osoba ubiegająca się o przyłączenie powiadamia pisemnie przedsiębiorstwo na 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót uzgadniając sposób prowadzenia tych prac oraz warunki i sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo kontroli robót .

§ 39.

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłączy lub urządzeń przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo warunkami przyłączenia oraz projektem wykonawczym.
2. Jeżeli warunki przyłączenia obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych (kanalizacyjnych), to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór urządzeń.
3. Określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w Polskich Normach i warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny w trzech egzemplarzach, z których dwa dostarcza się do przedsiębiorstwa, a trzeci do odpowiedniego organu administracji zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 40.

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru i przekazaniu kompletnych dokumentów odbiorowych przez odbiorcę, przedsiębiorstwo uzgadnia termin odbioru, na nie dłużej niż 7 dni roboczych po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 39 ust 3 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 41.

Przedsiębiorstwo może określić wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru.

§ 42.

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza lub urządzenia powinno zawierać co najmniej:
 - 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
 - 2) termin odbioru proponowany przez wykonawcę,
 - 3) kompletną dokumentację odbiorową.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza lub urządzenia powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 2) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
 - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza, urządzenia,
 - 5) wyznaczoną graficznie granicę eksploatacji przedsiębiorstwa,
 - 6) rysunek powykonawczy kierownika budowy z pomiarami pod kątem prostym urządzeń i armatury w stosunku do obiektów stałych terenu,
 - 7) operat geodezyjny.

§ 43.

1. Włączenie do głównej sieci wodociągowej nowo zrealizowanych odcinków sieci będącej w eksploatacji przedsiębiorstwa dokonują odpłatnie służby przedsiębiorstwa.
2. Włączenie przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych i sieci kanalizacyjnej mogą dokonywać odpłatnie służby przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo uruchamia przyłącze wodociągowe i rozpoczyna dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i zamontowania wodomierza głównego.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i prawem budowlanym.

Rozdział VI

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

§ 44.

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzenia ścieków.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział VII

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

§ 45.

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
 - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - 3) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji o jakich mowa wyżej za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki,
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż termin wskazany w ust. 3, przedsiębiorstwo przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 46.

1. Każdy odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie 14 dni od dnia złożenia w siedzibie przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

§ 47.

1. W siedzibie przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
 - 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
 - 2) tekst aktualnie obowiązującego regulaminu.
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody.
2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

§ 48.

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem 2 dni przed jej planowanym terminem.
2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 49.

1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikły z:

- 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego odbiorcy,
- 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

Rozdział VIII

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe.

§ 50.

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 51.

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 52.

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 53.

W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 54.

Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe przedsiębiorstwo obciąża gminę.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 55.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązująca uchwała nr LII/365/02 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź”

§ 56.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi

Janusz Gątkiewicz

**Uchwała nr XXVI/242/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 25 października 2006 r.

**w sprawie: zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie
Gminy Czeladź**

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. , nr 142 , poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U z 2005 r. Nr 123, poz. 858)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

W przepisie § 3 uchwały nr LXI/921/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź” dotychczasową jego treść oznacza się jako ustęp 1 oraz dodaje się ustęp 2 w brzmieniu :

2. Dopuszcza się działalność przedsiębiorstwa w oparciu o urządzenia nie będące własnością gminy. Zasady korzystania z takich urządzeń będzie określać każdorazowo umowa zawarta pomiędzy gminą a właścicielem tych urządzeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi
Sławomir Świąch

**Uchwała nr LXIII/1113/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy
Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1.

W przepisach uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXI/921/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXVI/242/2007 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (zwany dalej regulaminem) określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków realizowanego na terenie Gminy Czeladź.”;
- 2) § 2 pkt. 16 otrzymuje brzmienie: „gmina – Gminę Czeladź”;
- 3) § 2 pkt. 18 otrzymuje brzmienie:
„załącznik – załączniki oznaczone literami:
 - a. Warunki dotyczące pomieszczenia, w którym ma być zainstalowany wodomierz
 - b. Warunki jakim powinny odpowiadać ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Czeladź.”;
- 4) § 3 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność zgodnie z ustawą w oparciu o urządzenia będące własnością przedsiębiorstwa.
 2. Dopuszcza się działalność przedsiębiorstwa w oparciu o urządzenia nie będące własnością przedsiębiorstwa. Zasady korzystania z takich urządzeń będzie określać każdorazowo umowa zawarta pomiędzy przedsiębiorstwem a właścicielem tych urządzeń.”;
- 5) § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Na zasadach określonych w ustawie przedsiębiorstwo na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym.”;
- 6) § 43 ust.2 otrzymuje brzmienie: „Włączenia przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych i sieci kanalizacyjnej mogą dokonywać służby przedsiębiorstwa.”;
- 7) § 46 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Każdy odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących wykonywania przez przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.”;

8) § 46 ust.3 otrzymuje brzmienie: „Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie 14 dni od dnia złożenia lub doręczenia reklamacji.”;

9) § 48 ust.1 uchwały brzmienie: „Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem nie później niż 7 dni przed jej planowanym terminem, gdy przerwa będzie przekraczała 12 godzin i nie później niż 2 dni przed jej planowanym terminem, gdy przerwa nie będzie przekraczała 12 godzin.”;

10) uchyla się: § 2 pkt. 2, 5, 11, 13; § 5; § 6; § 8 pkt. 5, 6; § 9; § 11 ust. 2, 4; § 13 ust. 2; § 14 ust. 3; § 15; § 17; § 18; § 21 ust. 2; § 23; § 25; § 28; § 29; § 30; § 31; § 34 ust. 3; § 35; § 36; § 39 ust.2; § 43 ust.1, 4; § 45 ust. 2, 3, 4; § 46 ust. 2; § 47 ust. 2; § 49 ust. 2 uchwały;

11) uchyla się rozdział VI uchwały;

12) załącznik „b” (nr 2) do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały;

13) uchyla się załącznik „c” (nr 3) do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskie

mgr Sławomir Święch

Załącznik
do uchwały nr LXIII/1113/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 25 lutego 2010 r.

WARUNKI JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE WPROWADZANE DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY CZELADŹ

Stężenia substancji zawarte w ściekach przemysłowych muszą być nie większe niż:

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń dla niektórych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych:

Lp.	Rodzaj substancji	Rodzaj produkcji	Jednostka miary	Dopuszczalne wartości	
				średnia dobową	średnia miesięczna
1	2	3	4	7	8
1	Rtęć(Hg)	Elektroliza chlorków metali alkalicznych za pomocą elektrolizerów rtęciowych	mg Hg/l ścieków ¹⁾	0,2	0,05
		Zakłady przemysłu chemicznego stosujące katalizatory rtęciowe w produkcji chlorku winylu i innych procesach. Produkcja katalizatorów rtęciowych stosowanych w produkcji chlorku winylu. Produkcja organicznych i nieorganicznych związków rtęci oraz baterii galwanicznych zawierających rtęć. Zakłady odzysku rtęci, wydobywania i rafinacji metali nieżelaznych oraz oczyszczania odpadów zawierających rtęć	mg Hg/l ścieków	0,1	0,05
		Inne zakłady	mg Hg/l ścieków	0,06	0,03
2	Kadm (Cd)	Produkcja związków kadmu, wydobywanie cynku, rafinacja ołowiu i cynku, powlekanie elektrolityczne, przemysł metalowy (związany z kadmem) i metali nieżelaznych oraz produkcja: barwników, stabilizatorów, baterii elektrolitycznych, kwasu fosforowego i/lub nawozów fosforowych z fosforytów, produkcja baterii galwanicznych i akumulatorów	mg Cd/l ścieków	0,4	0,2
		Przemysł szklarski	mg Cd/l ścieków	0,1	

		Przemysł ciepłowniczy	mg Cd/l ścieków	0,05	
		Przemysł ceramiczny	mg Cd/l ścieków	0,07	
		Inne zakłady	mg Cd/l ścieków	0,4	0,2
3	Heksachlorocykloheksan (HCH) ²⁾		mg HCH/l ścieków	0	0
4	Tetrachlorometan (CCl₄)	Produkcja tetrachlorometanu przez nadchlorowanie w procesach obejmujących i nieobejmujących prania. Produkcja chlorometanów przez chlorowanie metanu (łącznie z wysokociśnieniowym elektrolitycznym wytwarzaniem chloru) i metanolu	mg CCl ₄ /l ścieków	3,0	1,5
		Inne zakłady	mg CCl ₄ /l ścieków	3,0	1,5
5	Pentachlorofenol (PCP) 2,3,4,5,6-pięciochloro-1-hydroksybenzen i jego sole	Produkcja pentachlorofenolanu sodu przez hydrolizę heksachlorobenzenu	mg PCP/l ścieków	2,0	1,0
		Inne zakłady	mg PCP/l ścieków	2,0	1,0
6	Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna ²⁾		mg/l ścieków	0	0
7	Dwuchloro-dwufenylotrójchloroetan (DDT) ²⁾		mg/l ścieków	0	0
8	Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB) ²⁾		mg/l ścieków	0	0
9	Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT) ²⁾		mg/l ścieków	0	0
10	Heksachlorobenzen (HCB)	Produkcja tetrachloroetyleny (PER) i tetrachlorometanu (CCl ₄) przez nadchlorowanie	mg HCB/l ścieków	3,0	1,5
		Produkcja trichloroetyleny (TRI) i/lub tetrachloroetyleny (PER) za pomocą innych procesów oraz produkcja i przetwórstwo heksachlorobenzenu	mg HCB/l ścieków	2,0	1,0
		Przemysł metali nieżelaznych	mg HCB/l ścieków	0,003	
		Inne zakłady	mg HCB/l ścieków	2,0	1,0
11	Heksachlorobutadien (HCBd)	Produkcja tetrachloroetyleny (PER) i tetrachlorometanu (CCl ₄) przez nadchlorowanie	mg HCBd/l ścieków	3,0	1,0
		Inne zakłady	mg HCBd/l ścieków	3,0	1,0

12	Trichlorometan (chloroform) (CHCl₃)	Produkcja chlorometanów z metanolu lub z kombinacji metanolu i metanu (tj. przez hydrochlorowanie metanolu, a następnie chlorowanie chlorku metylu), oraz produkcja chlorometanów przez chlorowanie metanu	mg CHCl ₃ /l ścieków	2,0	1,0
		Inne zakłady	mg CHCl ₃ /l ścieków	2,0	1,0
13	1,2-dichloroetan (EDC)	Produkcja 1,2-dichloroetanu bez przetwarzania i wykorzystania w tym samym zakładzie	mg EDC/l ścieków przy 2 m ³ /t zdolności produkcyjnej oczyszczonego EDC	2,5	1,25
		Produkcja 1,2-dichloroetanu i przetwarzanie lub wykorzystanie w tym samym zakładzie ⁴⁾	mg EDC/l ścieków przy 2,5 m ³ /t zdolności produkcyjnej oczyszczonego EDC	5,0	2,5
		Przetwarzanie 1,2-dichloroetanu w substancje inne niż chlorek winylu, w szczególności produkcja etylenodwuaminy, etylenopoliaminy, 1,1,1-trichloroetanu, trichloroetyleny i nadchloroetyleny	mg EDC/l ścieków przy 2,5 m ³ /t zdolności przetwarzania EDC	2,0	1,0
		Stosowanie EDC do odtłuszczenia metali poza zakładem produkującym EDC ⁵⁾	mg EDC/l ścieków	0,2	0,1
		Inne zakłady ⁵⁾	mg EDC/l ścieków	0,2	0,1
14	Trichloroetylen (TRI)	Produkcja trichloroetyleny (TRI) i tetrachloroetyleny (PER)	mg TRI/l ścieków	1,0	0,5
		Stosowanie TRI do odtłuszczenia metali ⁶⁾	mg TRI/l ścieków	0,2	0,1
		Inne zakłady	mg TRI/l ścieków	0,2	0,1
15	Tetrachloroetylen (PER)	Produkcja trichloroetyleny (TRI) i tetrachloroetyleny (PER); proces TRI-PER	mg PER/l ścieków przy 5 m ³ /t produkcji TRI+PER	1,0	0,5
		Produkcja tetrachlorometanu i tetrachloroetyleny (PER); proces TETRA-PER	mg PER/l ścieków przy 2 m ³ /t produkcji TETRA+PER	2,5	1,25
		Inne zakłady	mg PER/l ścieków	1,0	0,5
16	Trichlorobenzen (TCB) jako suma trzech izomerów (1,2,3,-TCB + 1,2,4-TCB + 1,2,5-TCB)	Produkcja trichlorobenzenu przez odchlorowodorowanie heksachlorocykloheksanu (HCH) i/lub przetwarzanie trichlorobenzenu	mg TCB/l ścieków przy 10 m ³ /t produkcji TCB	2,0	1,0

	Produkcja i/lub przetwarzanie chlorobenzenu przez chlorowanie benzenu	mg TCB/l ścieków przy 10 m ³ /t produkcji lub przetworzenia jedno- lub dwuchlorobenzenu	0,1	0,05
	Inne zakłady	mg TCB/l ścieków	0,1	0,05

Dopuszczalne wartości dla pozostałych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych:

Lp.	Rodzaj substancji	Jednostka	Dopuszczalna wartość
1	Zawiesiny łatwo opadające	m1/l	10
2	Zawiesiny ogólne	mg/l	do 330
3	Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZTCr)	mgO ₂ /l	do 600
4	Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT5)	mgO ₂ /l	do 350
5	Ogólny węgiel organiczny (OWO)	mg C/l	do 225
6	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	do 200
7	Azot azotynowy	mg N _{NO3} /l	10
8	Fosfor ogólny	mg P/l	do 8
9	Chlorki	mg Cl/l	1.000
10	Siarczany	mg SO ₄ /l	500
11	Siarczyny	mg SO ₃ /l	10
12	Żelazo ogólne	mg Fe/l	do 10
13	Glin	mg Al/l	do 10
14	Antymon	mg An/l	0,5
15	Arsen	mg As/l	0,5
16	Bar	mg Ba/l	5
17	Beryl	mg Be/l	1
18	Bór	mg B/l	10
19	Cynk	mg Zn/l	5
20	Cyna	mg Sn/l	2
21	Chrom+6	mg Cr/l	0,2
22	Chrom ogólny	mg Cr/l	1
23	Kobalt	mg Co/l	1
24	Miedź	mg Cu/l	1
25	Molibden	mg Mo/l	1
26	Nikiel	mg Ni/l	1
27	Ołów	mg Pb/l	1
28	Selen	mg Se/l	1
29	Srebro	mg Ag/l	0,5
30	Tal	mg Tl/l	1
31	Tytan	mg Ti/l	2
32	Wanad	mg V/l	2
33	Chlor wolny	mg Cl ₂ /l	1
34	Chlor całkowity	mg C12/l	4
35	Cyjanki związane	mg CN/l	5
36	Cyjanki wolne	mg CN/l	0,5
37	Fluorki	mg F/l	20
38	Siarczki	mg S/l	1
39	Rodanki	mg CNS/l	30
40	Fenole lotne (indeks fenolowy)	mg/l	15
41	Węglowodory ropopochodne	mg/l	15
42	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
43	Insektycydy fosforoorganiczne	mg/l	0,1
44	Lotne związki chloroorganiczne (VOX)	mg Cl/l	1,5
45	Adsorbowalne związki chloroorganiczne (AOX)	mg Cl/l	1
45	Lotne węglowodory aromatyczne (BTX)	mg/l	1

	-Benzen, Toluen, Ksylen)		
46	Wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA)	mg C/l	0,2
48	Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)	mg/l	15
49	Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)	mg/l	20

**UCHWAŁA NR XXX/382/2016
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta
Czeladź**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jt.: Dz.U. z 2015 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 kt 15 ustawy z dnia 8 marca 190 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446)

Rada Miasta Czeladź uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Czeladź, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXI/921/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź i nr LXIII/1113/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Jolanta Moćko

Załącznik do Uchwały Nr XXX/382/2016
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 września 2016 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE MIASTA CZELADŹ

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na terenie Miasta Czeladź oraz zasady korzystania z tych usług przez odbiorców usług.

§ 2. 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) cennik usług – zestawienie cen za usługi niezawarte w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Mieście Czeladź, świadczone odpłatnie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
- 2) inwestor – osoba, która z własnych środków zamierza wybudować lub wybudowała urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne;
- 3) pas technologiczny – obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prac polegających w szczególności na utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii lub przebudowy urządzeń lub przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, o szerokości 1m, licząc od krawędzi z każdej strony;
- 4) regulamin – niniejszy dokument uchwalony przez Radę Miejską w Czeladzi;
- 5) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (jt.: Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- 6) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany, legalizowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 7) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany, legalizowany i utrzymywany na koszt odbiorcy.

2. W zakresie nieobjętymi definicjami legalnymi, o których mowa w ust. 1, pojęcia użyte w Regulaminie rozumie się zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie, w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jt.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz w ustawie z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta (Dz. U. z 2014 r. poz. 827)

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadzi swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydane decyzją Burmistrza Miasta Czeladź.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do dostarczania wody i odbierania ścieków w sposób ciągły.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do utrzymania i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej z odbiorcą usług. Umowa powinna zawierać w szczególności postanowienia, o których mowa w ustawie.

§ 4. 1. Odbiorca usług powinien wykorzystywać wodę w celach określonych w umowie.

2. Odbiorca usług powinien odprowadzać ścieki zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

3. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, z urządzeniem pomiarowym włącznie, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

§ 5. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane w szczególności do:

- 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości ustalonej w umowie;
- 2) ciągłego dostarczania wody, o jakości określonej obowiązującymi przepisami, w ilości i o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,15 MPa, których parametry określono w dokumentacji projektowej, w warunkach przyłączenia nieruchomości oraz w umowie; ciśnienie, ilość i jakość wody dostarczanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustala się w miejscu zlokalizowanym bezpośrednio za wodomierzem głównym;
- 3) zapewnienia przepustowości urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń kanalizacyjnych, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 4) budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji;
- 5) przyłączenia nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia nieruchomości, określone w niniejszym Regulaminie oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług;
- 6) zakupu, zainstalowania, demontażu i utrzymania wodomierza głównego wraz z zaworami;
- 7) wymiany, nie rzadziej niż co 5 lat, wodomierzy głównych w celu dotrzymania ważności cechy legalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) odbierania w sposób ciągły ścieków, o jakości spełniającej wymogi określone w przepisach prawa, w ilości określonej w dokumentacji projektowej, w warunkach przyłączenia nieruchomości oraz w umowie; jakość odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych ustala się, w oznakowanych przez odbiorców usług kanalizacyjnych studzienkach kontrolno-pomiarowych, których lokalizacja podlega ustaleniu z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
- 9) utrzymania i zapewnienia prawidłowego działania, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 10) wykonywania na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy będących w jego eksploatacji, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń i zatorów powstałych z winy odbiorcy;
- 11) wydawania warunków technicznych niezbędnych do podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej eksploatowanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz uzgadnianie przedłożonej dokumentacji technicznej albo wydawanie do niej opinii;
- 12) prowadzenia regularnej wewnętrznej kontroli jakości dostarczanej wody;
- 13) prowadzenia regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 14) plombowania wodomierzy dodatkowych i własnych, które są częścią instalacji wewnętrznej;
- 15) przeprowadzania okresowej kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 16) archiwizacji dokumentacji technicznej.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest uprawnione do wymiany wodomierzy, będących własnością przedsiębiorstwa w celu ich naprawy, legalizacji, wykonania przeglądów technicznych oraz zmiany ich średnicy.

§ 6. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość robót budowlano – instalacyjnych prowadzonych w związku z podłączaniem do sieci, oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i dokumentacją techniczną;
- 2) wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego, należących do osób, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1-3, w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierzy, wodomierza dodatkowego, wodomierza własnego lub wodomierza głównego, dokonania odczytu ich wskazań, badań i pomiarów;
 - c) przeprowadzenia kontroli wielkości i rodzaju powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, z których ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane są do systemów kanalizacji ogólnospławnej;
 - d) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
 - e) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
 - f) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do punktów czerpalnych wody w budynku;
 - g) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, stanowiącego własność przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
- 3) do zajmowania pasa terenu na posesjach odbiorców usług, o szerokości niezbędnej do usunięcia awarii lub dokonania konserwacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, pod warunkiem, że na własny koszt przywróci ten teren do stanu sprzed awarii lub konserwacji, bądź pokryje należycie udokumentowane koszty poniesione w tym zakresie przez odbiorcę usług.

§ 7. 1. Odbiorcy usług są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo, a w szczególności mają obowiązek:

- 1) odbierać wodę i odprowadzać ścieki w sposób wykluczający możliwość występowania zakłóceń w działaniu urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- 2) utrzymywać instalację wodociągową w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym, jak również zapobiegać możliwości skażenia chemicznego lub bakteriologicznego;
- 3) zabezpieczać instalację przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody gospodarczej lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 4) natychmiastowo powiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków;
- 5) wydzielić pomieszczenia lub wybudować studnię wodomierzową przeznaczone do zainstalowania wodomierza głównego wraz z zaworami, zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości;
- 6) utrzymywać pomieszczenia, w których zainstalowany jest wodomierz w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływanie zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 7) odprowadzać ścieki przestrzegając przepisów zabraniających wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania wód opadowych, drenażowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej;

- 8) bezzwłocznie powiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego lub wodomierza własnego, w tym o zerwaniu plomby;
- 9) powierzać usuwanie awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 10) umożliwiać osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do właściwych pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu, a w szczególności celem odczytu, naprawy, przeglądów technicznych, legalizacji, czy wymiany wodomierza głównego wraz z zaworami;
- 11) terminowo regulować należności przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 12) bezzwłocznie powiadamiać przedsiębiorstwo o zmianach danych objętych umową a w szczególności o zbyciu nieruchomości lub innym sposobie zaprzestania jej władaniem wskazując nowego właściciela lub władającego;
- 13) nie zmieniać bez uzgodnień z przedsiębiorstwem uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 14) powiadamiać przedsiębiorstwo o wszelkich wprowadzonych przez siebie zmianach technologii mających wpływ na parametry ścieków przemysłowych;
- 15) udostępniać nieodpłatnie przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznaczeniem armatury wodociągowej.

2. Odbiorca usług ponosi koszty usuwania awarii urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wywołanych wyłącznie zawinionym działaniem odbiorcy usług.

3. Odbiorcy usług zabrania się:

- 1) podejmowania jakichkolwiek czynności powodujących zakłócenia wskazań wodomierzy, nakładek do zdalnego ich odczytu i urządzeń pomiarowych;
- 2) sytuowania obiektów budowlanych oraz dokonywania zadrzewień w pasie technologicznym. Dopuszcza się możliwość lokalizacji określonych typów obiektów budowlanych (między innymi drogi, sieci uzbrojenia terenu) w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
- 3) zmiany miejsca zainstalowania wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, bez uzgodnienia z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
- 4) obudowywania wodomierza głównego wraz z zaworami, w sposób uniemożliwiający odczyt, wymianę wodomierza lub zaworów przy wodomierzu;
- 5) łączenia instalacji wody dostarczanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z instalacją wody pochodzącej z innego źródła, bez zastosowania zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
- 6) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków, odpadów i substancji do tego nieprzeznaczonych, a w szczególności:
 - a. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczek, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - b. odpadów płynnych, nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
 - c. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85^o C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
 - d. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;

e. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek;

f. ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z: obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne, ze stacji krwiodawstwa, zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne, laboratoriów, prowadzących badania z materiałem zakaźnym, pochodzącym od zwierząt.

4. Odbiorca usług ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia postanowień ust. 3.

§ 8. Odbiorca usług ma prawo w szczególności do:

- 1) odbierania wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości, z zastrzeżeniem § 41 Regulaminu;
- 2) nieprzerwanego odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem § 42 Regulaminu;
- 3) zgłaszania przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za dostarczoną wodę i odebrane ścieki oraz żądania przeprowadzenia ekspertyzy wodomierza głównego i wodomierza dodatkowego przez właściwy organ administracji miar;
- 4) uzyskania rekompensaty w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości;
- 5) bezpłatnego korzystania z zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.

§ 9. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dostarcza wodę i odprowadza ścieki na podstawie pisemnych umów zawieranych z odbiorcami usług.

2. Warunkami zawarcia umowy są:

- 1) przyłączenie nieruchomości do sieci,
- 2) wystąpienie z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy przez osoby, o których mowa w ust. 3 i 4.

3. Umowa może być zawarta:

- 1) z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – na jej wniosek,
- 2) z osobą korzystającą z lokalu, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi – na wniosek właściciela lub zarządcy budynku,
- 3) z zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi.

4. W przypadku braku osoby uprawnionej do zawarcia umowy zgodnie z ust. 3 pkt 1, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może zawrzeć umowę z osobą upoważnioną przez osoby korzystające z lokalu w danym budynku.

§ 10. 1. Osoba, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 Regulaminu, składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemny wniosek o zawarcie umowy.

2. W przypadku zmiany odbiorcy usług, bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, osoba, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 Regulaminu, zobowiązana jest do niezwłocznego złożenia wniosku celem zawarcia umowy.

3. W przypadku zmiany odbiorcy usług umowa ulega rozwiązaniu z dniem upływu okresu wypowiedzenia, który rozpoczyna swój bieg od dnia, w którym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne otrzymało oświadczenie o wypowiedzeniu. Za porozumieniem stron możliwe jest wcześniejsze lub późniejsze rozwiązanie umowy.

§ 11. 1. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu, jest zawierana z właścicielem lub z zarządcą każdego z budynków.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych jest uprawniony do zainstalowania wodomierzy mierzących zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne wody w danym budynku lub budynkach. Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal właścicielowi lub zarządcy w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany.

§ 12. 1. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku po spełnieniu przesłanek przewidzianych przez Ustawę.

2. Właściciel lub zarządca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust.1 jest zobowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń o których mowa w ust.1 oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne rozliczenie.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo wypowiedzieć umowę, o której mowa w § 9 ust. 1, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej wykonywanie, a w szczególności niemożliwe będzie ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na rzecz poszczególnych odbiorców.

§ 13. 1. Umowa może być zawarta z właścicielami domów jednorodzinnych w osiedlach, dla których określone są warunki techniczne na dostawę wody do wodomierza głównego opomiarowującego łącznie zużycie wody dla kompleksu mieszkaniowego, na pisemny wniosek właściciela wodociągu i kanalizacji wewnątrzosiedlowej lub zarządcy osiedla.

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 zawiera w szczególności:

- 1) określenie właścicieli poszczególnych domów jednorodzinnych wraz z ich zgodą na zawarcie umowy potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z domu jednorodzinnego o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego dodatkowych opłat,

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo odmówić zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem wodociągu i kanalizacji wewnątrzosiedlowej lub zarządcą osiedla i właścicielami domów jednorodzinnych w takich osiedlach, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki analogicznie do wymienionych w art. 6 ust. 6 ustawy.

Rozdział 4.

Warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 14. 1. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany inwestycyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, mogą oni wybudować z własnych środków urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

2. Przejęcie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanych urządzeń oraz rozliczenia za przejęte urządzenia określone są w umowie zawartej między inwestorem a przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

§ 15. 1. Inwestor występuje do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z następującymi wnioskami o:

- 1) wstępne zapewnienie dostawy wody i odprowadzania ścieków (informacja techniczna);
- 2) wydanie warunków przyłączenia do sieci (warunki przyłączenia);
- 3) uzgodnienie projektu przyłącza lub sieci;
- 4) wydanie warunków technicznych na zainstalowanie wodomierza do pomiaru bezpowrotnie zużytej wody w przydomowym ogrodzie.

2. Wniosek o informację techniczną inwestor składa w celu uzyskania informacji niezbędnych dla własnych potrzeb inwestycyjnych, w tym w szczególności w celu uzyskania ze strony przedsiębiorstwa informacji niezbędnych do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. We wniosku, prócz opisu nieruchomości (w szczególności: ukształtowanie, powierzchnia, sposób zagospodarowania i przeznaczenia) inwestor określa zapotrzebowanie w wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych oraz zastosowanych bądź planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających. Do wniosku załącza się mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 potwierdzoną przez właściwy organ terenowej administracji geodezyjnej.

3. Wniosek warunki przyłączenia inwestor składa w celu uzyskania ze strony przedsiębiorstwa informacji niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej zamierzenia budowlanego. We wniosku, prócz opisu nieruchomości (w szczególności: ukształtowanie, powierzchnia, sposób zagospodarowania i przeznaczenia) inwestor określa zapotrzebowanie w wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych, ilość ścieków deszczowych oraz zastosowanych bądź planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających. Do wniosku inwestor załącza:

- 1) dwa egzemplarze mapy zasadniczej (jak w ust. 2)
- 2) jeden egzemplarz wypisu z ewidencji gruntów i budynków;
- 3) jeden egzemplarz mapy z ewidencji gruntów i budynków;
- 4) dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości;
- 5) pełnomocnictwo (w razie reprezentowania inwestora przez pełnomocnika).

4. Inwestor, który planuje budowę magistral wodociągowych, kolektorów kanalizacyjnych, pompowni wody i ścieków występuje z wnioskiem wydanie warunków przyłączenia projektowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych do sieci.

§ 16. 1. Informację techniczną wydaje się w oparciu o:

- 1) dokumentację dotyczące istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) dokumentację projektowe budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) koncepcje budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odmówić wydania informacji technicznej dla wnioskowanej inwestycji w przypadku:

- 1) braku technicznych możliwości dostarczania wody w ilości i o ciśnieniu wymaganym dla zaopatrzenia w wodę,
- 2) braku technicznych możliwości przyjęcia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w piśmie skierowanym do inwestora informuje o przyczynach odmowy wydania informacji technicznej.

§ 17. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu pisemny wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) adres podłączanej nieruchomości,
- 4) w przypadku osób prawnych odpis właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 5) określenie rodzaju, parametrów instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 6) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenie oraz charakterystyki zużycia wody,
- 7) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków, ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),

- 8) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia,
- 9) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku gdy przyłączy przebiega przez nieruchomości, do których osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci nie posiada tytułu prawnego, zgodę właścicieli tych nieruchomości na przebieg przyłączy,
- 2) w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości – opis stanu prawnego i dowody potwierdzające opisywany stan prawny
- 3) aktualną mapę sytuacyjną oraz własnościową określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 18. 1. Warunki przyłączenia zawierają w szczególności:

- 1) miejsce i sposób włączenia sieci do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) parametry techniczne sieci;
- 3) informacje o warunkach budowy i odbioru sieci;
- 4) informację o konieczności ustanowienia służebności przesyłu;
- 5) termin ich ważności.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo odmowy wydania warunków przyłączenia sieci w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w piśmie skierowanym do inwestora informuje o przyczynach odmowy wydania warunków przyłączenia.

4. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

§ 19. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne po otrzymaniu prawidłowo wypełnionego wniosku (wraz z kompletem załączników) o udzielenie informacji technicznej lub warunków przyłączenia, w terminie 21 dni lub dłuższym w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie dokument pod nazwą odpowiednio „Informacja techniczna” lub „Warunki przyłączenia”.

2. Informacja techniczna określa:

- 1) lokalizację sieci miejskich wodociągowych oraz kanalizacyjnych;
- 2) zapewnienie dostawy wody;
- 3) zapewnienie odbioru ścieków;

3. Warunki przyłączenia określają:

- 1) parametry techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;
- 2) miejsce i sposób włączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji;
- 3) możliwość zapewnienia dostaw wody w odniesieniu do maksymalnego zapotrzebowania na wodę określonego przez ubiegającego się o przyłączenie;
- 4) możliwość zapewnienia odbioru ścieków w odniesieniu do ilości i jakości określonej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie;

- 5) informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy je uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza;
- 6) Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia”.
- 7) termin ważności warunków przyłączenia;

§ 20. Warunki przyłączenia są ważne 3 lata od daty ich wydania lub równoległe w okresie ważności pozwolenia na budowę. Informacja techniczna, jest ważna 3 lata od daty jej wydania.

§ 21. 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym dokumentacji technicznej (w tym projektu) opracowanej zgodnie z warunkami przyłączenia oraz sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobu dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne kontroli robót.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 przedkłada przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu kompletny projekt wykonawczy oraz inne przewidziane w odrębnych przepisach dokumenty i informacje.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 21 dni od daty złożenia kompletu dokumentów wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu lub w terminie dłuższym w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 22. Osoba ubiegająca się o przyłączenie powiadamia pisemnie przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót uzgadniając sposób prowadzenia tych prac oraz warunki i sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo kontroli robót.

§ 23. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłączy lub urządzeń przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac pod kątem spełnienia warunków technicznych.

2. Jeżeli warunki przyłączenia obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór urządzeń.

3. Określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w „Warunkach przyłączenia” próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest dokonywany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dwuetapowo tj. jako odbiór częściowy w stanie odkrytym po zakończeniu robót montażowych, przed zasypaniem przyłącza oraz odbiór końcowy, na podstawie zgłoszenia dokonywanego każdorazowo przez inwestora (aktualnego lub przyszłego odbiorcę usług) po zakończeniu robót wykonanych na podstawie uprzednio wydanych warunków technicznych.

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w trzech egzemplarzach, z których dwa dostarcza się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, a trzeci do odpowiedniego organu administracji zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 24. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza lub urządzenia powinno zawierać co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
- 2) termin odbioru proponowany przez wykonawcę,
- 3) kompletną dokumentację odbiorową.

2. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru i przekazaniu kompletnych dokumentów odbiorowych przez odbiorcę, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uzgadnia termin odbioru, na nie dłużej niż 7 dni roboczych po dacie zgłoszenia.

3. Odbiór polega na sprawdzeniu zgodności wykonania przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego z dokumentacją projektową i warunkami przyłączenia nieruchomości, a w szczególności na kontroli:

- 1) ułożenia rur w otwartym wykopie,
- 2) włączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- 3) wykonania zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w budynku lub w studni wodomierzowej,
- 4) wykonania studni wodomierzowej na przyłączy wodociągowym,
- 5) wykonania studni kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym.

§ 25. 1. Protokół odbioru technicznego przyłącza lub urządzenia powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego,
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza lub urządzenia,
- 5) wyznaczoną graficznie granicę eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 6) rysunek powykonawczy kierownika budowy z pomiarami pod kątem prostym urządzeń i armatury w stosunku do obiektów stałych terenu,
- 7) operat geodezyjny.

§ 26. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo odmówić:

- 1) wydania warunków przyłączenia nieruchomości, w przypadku braku warunków technicznych umożliwiających realizację usług oraz gdy dokumentacja projektowa nie spełnia warunków zawartych w informacji technicznej,
- 2) przyłączenia nieruchomości do sieci i zawarcia umowy, gdy przyłączy zostało wykonane bez uzyskania warunków przyłączenia nieruchomości, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nieruchomości, bądź zostało wykonane bez zawarcia umowy przyłączeniowej,
- 3) przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzenia ścieków.

§ 27. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uruchamia przyłączy wodociągowe i rozpoczyna dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i zamontowania wodomierza głównego.

§ 28. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może określić wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru.

Rozdział 6.

Standardy obsługi odbiorców oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług.

§ 29. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych odbiorców,

- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
- 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela informacji o jakich mowa wyżej za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zapytania.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż termin wskazany w ust. 2 i 3, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przed upływem terminu wskazanego w ust. 2 i 3 informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 30. 1. Każdy odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie 14 dni od dnia jej złożenia w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub doręczenia reklamacji w inny sposób

§ 31. W siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego winny być udostępnione

wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
- 2) tekst jednolity niniejszego Regulaminu,
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
- 4) aktualny tekst ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 32. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinnym przed jej planowanym terminem gdy przerwa będzie przekraczała 12 godzin i nie później niż 48 godzin przed jej planowanym terminem gdy przerwa nie będzie przekraczała 12 godzin.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 33. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody w sytuacjach spowodowanych okolicznościami:

- 1) brakiem wody surowej w ujęciu,

- 2) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- 3) stanem awarii, przez który to stan rozumie się nieprzewidywalne, przypadkowe uszkodzenie urządzeń wodociągowych uniemożliwiające ich
- 4) koniecznością przeprowadzenia planowanych prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i modernizacyjnych sieci,
- 5) uszkodzeniem instalacji wodociągowej grożącym niebezpieczeństwem,
- 6) wydaniem decyzji przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
- 7) przypadkami działania siły wyższej.

§ 34. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo wstrzymać lub ograniczyć odprowadzanie ścieków w sytuacjach spowodowanych okolicznościami:

- 1) stanem awarii, przez który to stan rozumie się nieprzewidywalne, przypadkowe uszkodzenie urządzeń kanalizacyjnych uniemożliwiające ich normalną eksploatację,
- 2) koniecznością przeprowadzenia planowanych prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i modernizacyjnych sieci,
- 3) uszkodzeniem instalacji kanalizacyjnej grożącym niebezpieczeństwem,
- 4) odprowadzaniem przez odbiorcę usług ścieków stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
- 5) przypadkami działania siły wyższej.

Rozdział 7.

Sposób rozliczeń z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 35. 1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami wyłącznie w oparciu o ceny i stawki określone w ogłoszonych taryfach.

2. Taryfę, opracowaną przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, zatwierdza uchwałą Rada Miejska w Czeladzi. W przypadku niepodjęcia uchwały, taryfa wchodzi w życie po upływie terminu określonego w ustawie.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powiadamia odbiorców usług o każdorazowej zmianie taryfy poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie i tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź oraz na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w terminie określonym w art. 24 ust. 7 lub 9 Ustawy.

4. Zmiana taryf nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga pisemnego aneksu.

§ 36. 1. Podstawę do ustalania ilości dostarczonej wody do nieruchomości stanowią wskazania wodomierza głównego, w tym również w układzie równoległym, a także wskazania wodomierzy przy punktach czerpalnych w budynkach wielolokalowych. Wskazania wodomierzy odczytuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w okresach rozliczeniowych określonych w umowie.

2. W przypadku braku wodomierza głównego, do czasu jego zabudowania, ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

3. W przypadku niemożności odczytania wodomierza głównego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w okresie rozliczeniowym z powodu jego niesprawności, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku niemożności odczytania wodomierza głównego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w okresie rozliczeniowym z powodu braku do niego dostępu. Wystawione w takich sytuacjach faktury rozliczane są po odczytaniu wskazań wodomierza głównego.

§ 37. 1. Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określane w umowie.

2. W budynkach wielolokalowych, w których przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawarło umowy także z osobami korzystającymi z lokali:

- 1) w rozliczeniach z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego ilość dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazania wodomierza głównego, pomniejszone o sumę wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, które zostały udostępnione do odczytu,
- 2) w rozliczeniach z osobami korzystającymi z lokali, ilość dostarczonej wody ustala się w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych.

3. W przypadku udokumentowania wystąpienia awarii instalacji wodociągowej będącej w posiadaniu odbiorcy usług, wskutek której wyciekająca woda nie została odprowadzona do sieci kanalizacyjnej, na pisemny wniosek odbiorcy usług przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może zmniejszyć należności za odprowadzone ścieki.

4. Na dzień zmiany taryfy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie dokonuje dodatkowych odczytów wodomierzy. Ilość pobranej wody w okresie obowiązywania taryfy przed zmianą oraz ilość pobranej wody w okresie obowiązywania zmienionej taryfy, ustala się na podstawie średniodobowego zużycia wody w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiła zmiana taryfy.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nalicza opłatę abonamentową zgodnie z obowiązującą taryfą. Opłata abonamentowa jest naliczana niezależnie od tego, czy odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.

§ 38. 1. Podstawą obciążenia odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

2. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza, końca okresu obrachunkowego.

3. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia.

4. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 39. 1. Jeżeli odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.

2. Jeżeli odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

Rozdział 8.

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe.

§ 40. 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są wszystkie jednostki straży pożarnej biorące udział w gaszeniu pożarów mających miejsce na terenie Gminy Czeladź.

3. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym i jednostką straży pożarnej.

4. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

5. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu informacje o ilości wody pobranej.

6. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe rozliczane są zgodnie z odrębnymi przepisami oraz porozumieniami zainteresowanych podmiotów.

Rozdział 9. Postanowienia końcowe.

§ 41. Zmiana Regulaminu następuje w trybie właściwym dla jego uchwalenia tj. w drodze uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi.

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**

**w sprawie: przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe
zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875) w związku z art. 24 ust. 9 a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 328, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przedłuża się na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. czas obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Czeladź zatwierdzonej uchwałą nr XXXI/405/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie **przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków**

Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązująca na terenie Gminy Czeladź została zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi nr XXXI/405/2016 z dnia 30.11.2016 r.

Uchwała ta traci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2017 r.

Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Czeladzi prowadzi działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Burmistrza Miasta Czeladź nr BK-RM.6220-020/08 z dnia 30.06.2008 r. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Zgodnie z posiadanym zezwoleniem, przedmiotem działalności Spółki jest:

- Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- Transport rurociągowy pozostałych towarów,
- Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane,
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej nie sklasyfikowane,
- Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- Bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej w powiązaniu z bilansem województwa,
- Zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- Produkcja, zakup i sprzedaż wody,
- Kontrola jakości wody i ścieków,
- Prowadzenie eksploatacji urządzeń służących do produkcji, ciągłości dystrybucji wody i eksploatacji sieci wodno – kanalizacyjnej.

Prowadzenie działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest w szczególności realizowane w oparciu o:

- Zezwolenie wydane Decyzją Burmistrza Miasta Czeladź nr BK-RM.6220-020/08 z dnia 30.06.2008 r.,
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- Umowy zawarte z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowych i kanalizacyjnych,

- Przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, rozporządzenia w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków, warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

W zakresie usług dostawy wody Spółka zapewnia:

- zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji zbiorowej dostawy wody w wymaganej ilości i o odpowiednim ciśnieniu,
- dostarczanie wody w sposób ciągły za wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- odpowiednią jakość wody do zaworu za wodomierzem głównym.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę realizowane jest dla wszystkich odbiorców w oparciu o takie same zasady techniczne i technologiczne.

W zakresie odbioru i oczyszczania ścieków Spółka zapewnia:

- przyjmowanie do systemu kanalizacyjnego ścieków bytowych po spełnieniu przez odbiorcę usług warunków technicznych wydanych przez Spółkę,
- ciągły odbiór ścieków z wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- prawidłowe funkcjonowanie urządzeń kanalizacyjnych Spółki.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Spółka utrzymuje stałą gotowość eksploatacyjną oraz zapewnia gotowość techniczną posiadanej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej służącej ciągłości dostaw wody w wymagalnej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz do nieprzerwanego odbioru ścieków.

Dostawa wody realizowana jest siecią wodociągową o łącznej długości 118,1 km, natomiast odbiór ścieków siecią kanalizacyjną o łącznej długości 70,4 km.

Przedsiębiorstwo aktualnie eksploatuje:

- 3 studnie wody głębinowej,
- 6 pompowni wody,
- 5 przepompowni ścieków.

ZIK Sp. z o.o. w Czeladzi posiada pełną zdolność do realizacji zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz jest gotowy realizować wszystkie zadania wynikające z niniejszego zakresu z należytą starannością, zapewniając mieszkańcom Gminy Czeladź bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę oraz nieprzerwany odbiór i oczyszczanie ścieków.

Warunki ekonomiczne uzasadniające przedłużenie czasu obowiązywania taryf

Zgodnie z art. 24 ust. 9a Ustawy, istnieje możliwość przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf na okres do 1 roku. Obecnie obowiązują taryfy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi nr XXXI/405/2016 z dnia 30.11.2016 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Podstawą ustalenia taryf na kolejny rok obowiązywania, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z2017r., poz. 1701), są koszty planowane na podstawie kosztów poniesionych w roku obrachunkowym poprzedzającym rok, w którym wprowadzana jest taryfa wraz z uwzględnieniem planowanych zmian tych kosztów w roku obowiązywania taryfy oraz zmian warunków ekonomicznych, a także wielkość świadczonych usług.

Złożenie wniosku o przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowych taryf na okres od stycznia do grudnia 2018 r., wynika z następujących przesłanek:

- 1) Przychody osiągnięte z działalności wodociągowej i kanalizacyjnej Spółki w okresie obowiązywania obecnych taryf pokrywają koszty działalności podstawowej;
- 2) Zmniejszenie zakresu wydatków związanych z prowadzoną na bieżąco intensyfikacją prac towarzyszących porządkowaniu infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej pozwoli na dokonanie przesunięć finansowych celem pokrycia zwiększonych kosztów spowodowanych czynnikami zewnętrznymi;
- 3) Wzrost kosztów rodzajowych podyktowany bądź to podwyżką cen materiałów i usług jak i wzrostem zapotrzebowania technologicznego wynikającym z powiększenia majątku własnego o nowe obiekty budowlane zostanie zniwelowany zmniejszeniem kosztów związanych z dotychczasowymi stratami wody oraz wzrostem sprzedaży spowodowanym podłączeniami nowych odbiorców oraz uszczelnieniem rozliczeń z odbiorcami dotychczasowymi;
- 4) Intensyfikacja działań windykacyjnych pozwoli na powolną niwelację luki występującej w przepływach finansowych;
- 5) Systematyczne zwiększanie udziału kapitałów obcych w postaci pożyczek i dotacji z WFOŚiGW lub innych form wsparcia w finansowaniu przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób znaczący wpłynie na rozwój i modernizację infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Spółka ustaliła wartość niezbędnych przychodów i uzasadnionych kosztów eksploatacji systemu wodociągowo - kanalizacyjnego w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Przeprowadzona kalkulacja kosztów działalności wodociągowej i kanalizacyjnej oparta została na :

- kosztach eksploatacji i utrzymania poniesionych w roku obrachunkowym od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r., ustalonych na podstawie ewidencji księgowej ,
- prognozie poboru wody i zrzutu ścieków odbiorców usług,
- planowanych zmianach warunków ekonomicznych wpływających na poziom kosztów roku obrachunkowego,
- harmonogramie spłat odsetek od pożyczek zaciągniętych na realizację zadań inwestycyjnych,
- faktycznym stanie należności nieregularnych,
- indeksacji na poziomie zgodnym z § 8 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzanie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Osiągnięcie planowanych wyników ekonomicznych w wnioskowanym okresie zagwarantuje:

- zrealizowanie planu inwestycyjnego na poziomie planu technicznego na rok 2018,
- utrzymanie jakości świadczonych usług na dotychczasowym poziomie,
- zmniejszenie różnicy pomiędzy poziomem produkcji i zakupu wody a poziomem jej sprzedaży,
- przeprowadzenie remontów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie nie przekraczającym przychodów z działalności podstawowej,
- utrzymanie płynności finansowej.

Zakłada się, że działalność w zakresie usług wodociągowo-kanalizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. nie przyniesie strat.

Ponadto, na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdzono że sytuacja ekonomiczna Spółki pozwoli na osiągnięcie pozytywnych wyników działalności w okresie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf. Przewidywane osiągnięcie pozytywnych wyników finansowych oraz wygenerowanie dodatniego wyniku finansowego, uzasadnia wniosek o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf.

Spółka podjęła decyzję o przedłużeniu czasu obowiązywania cen i stawek opłat uwzględniając również uwarunkowania lokalne, sposób korzystania z urządzeń w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz strukturę odbiorców, zmiany warunków ekonomicznych, zachowując przy tym należyłą staranność zmierzającą do ochrony interesów

odbiorców i minimalizacji kosztów. W czasie przedłużenia obowiązujących taryf nie przewiduje się radykalnej zmiany warunków ekonomicznych mogących mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie Spółki. Obowiązujące taryfowe ceny i stawki opłat umożliwiają pokrycie niezbędnych kosztów eksploatacji, konserwacji i remontów.

Taryfowe ceny taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz stawki opłat stałych na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

W rozliczeniach z Odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ZIK Sp. z o.o. stosuje następujące rodzaje cen i stawek opłat:

- cenę – wyrażoną w złotych za 1 m³ dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, którą Odbiorca usług jest zobowiązany zapłacić ZIK Sp. z o.o.,
- stawkę opłaty abonamentowej – wyrażoną w złotych za okres rozliczeniowy, którą Odbiorca usług jest zobowiązany zapłacić ZIK Sp. z o.o. za gotowość, odczyt i rozliczenie wodomierza głównego oraz odczyt i rozliczenie wodomierza dodatkowego mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej.

Do cen i stawek opłat określonych w taryfie dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z § 2 pkt 9 do 11 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2017, poz. 1701).

Wysokość ceny 1m³ dostarczonej wody oraz stawki opłaty abonamentowej za dostarczoną wodę na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. prezentuje tabela 1.

Tabela 1. Wysokość ceny 1m³ dostarczonej wody oraz stawki opłaty abonamentowej za dostarczoną wodę na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Taryfowa grupa Odbiorców wody	Wyszczególnienie	Cena netto	Jednostka miary
Grupa 1	Cena 1 m ³ dostarczonej wody	4,56	zł / m ³

	Stawka opłaty abonamentowej na Odbiorcę w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym za: <ul style="list-style-type: none"> • gotowość • odczyt • rozliczenie 	3,00 1,80 1,20	zł / odb. / m-c
--	---	----------------------	-----------------

Wysokość ceny 1m³ odebranych ścieków w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. roku prezentuje Tabela 2.

Tabela 2. Wysokość ceny 1m³ odebranych ścieków w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku

Taryfowa grupa Dostawców ścieków	Wyszczególnienie	Cena netto	Jednostka miary
Grupa 1	Cena 1 m ³ dostarczonych ścieków	8,77	zł / m ³

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2017-2018 i 2019-2022”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 r., poz.1875), w związku z art. 21 ust.4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2017-2018 i 2019-2022” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXI/404/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2016-2017 i 2018-2020”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2017-2018 i 2019-2022”

Zmiany w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. na lata 2016-2017 i 2018-2020, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/404/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 listopada 2016r., dotyczą terminów, zakresu i środków finansowych ZIK Sp. z o.o., finansowania przez WFOŚiGW w Katowicach dla następujących zadań zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały:

- poz. 1a skorygowano kwotę wykonania do faktycznie poniesionych kosztów budowy.
- poz. 1b skorygowano kwotę wykonania do faktycznie poniesionych kosztów budowy.
- poz. 1d skorygowano kwotę wykonania do faktycznie poniesionych kosztów budowy.
- poz. 1e pozycja dodana. Na rok 2018 planuje się budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na ul. Mysłowickiej (deweloper).
- poz. 1g pozycja dodana. W latach 2017-18 planuje się budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na ul. Siemianowickiej (deweloper).
- poz. 1h pozycja dodana. W latach 2019-22 planuje się budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na ul. Rolniczej (deweloper).
- poz. 2 skorygowano kwotę na wykonanie inwestycji zgodnie z podpisaną umową z dnia 19.09.2017r.
- poz. 3 skorygowano kwotę wykonania na 2017r. do faktycznie poniesionych kosztów budowy odcinka rurociągu.
- poz. 6 na rok 2018 przeznaczono kwotę na wykonanie projektu budowlanego.
- poz. 7 skorygowano wartość zadania na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Ogłoszono przetarg na wykonanie inwestycji. W przygotowaniu wniosek o dofinansowanie inwestycji przez WFOŚiGW.
- poz. 8 skorygowano wartość faktycznie poniesionych kosztów w roku 2017.
- poz. 9 skorygowano wartość faktycznie poniesionych kosztów.
- poz. 10, 11, 12 realizacja zadania w przypadku przebudowy ul. Katowickiej i Reymonta .
- poz. 14 korekta kosztów przewidzianych na 2017 – wykonanie projektu – realizacja inwestycji planowana na lata 2018 – 19.
- poz. 15 skorygowano wartość faktycznie poniesionych kosztów.
- poz. 16 pozycja dodana w związku z remontem nawierzchni i chodników ul. Kosmonautów przez MZGK.

- poz. 17 pozycja dodana – konieczny remont kanalizacji sanitarnej i wodociągu na terenie Gimnazjum nr 3 w związku z planowaną budową kompleksu boisk sportowych.
- poz. 18 pozycja dodana – konieczna wymiana sieci wodociągowej przy ul. Tuwima z powodu dużej awaryjności odcinka.
- poz. 19 wartość skorygowana o faktycznie poniesione koszty.
- poz. 20 pozycja dodana – konieczna wymiana sieci wodociągowej przy ul. Kombatantów z powodu dużej awaryjności odcinka.
- poz. 21 pozycja dodana – konieczna przebudowa awaryjnego odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Francuskiej.

W związku z powyższą zmianą udział środków własnych ZIK Sp. z o.o. w planie inwestycyjnym 2017 r. wyniesie 3 033 603,00 zł netto i będzie na poziomie planowanych finansów.

Zmiany w przeznaczeniu środków finansowych na poszczególne zadania wynikają z potrzeb dla wyprzedzającej realizacji uzbrojenia dla inwestycji realizowanych przez Gminę i Starostwo Powiatowe.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
ZIK Sp. z o.o. w Człedzi na lata 2017-2018 i 2019-2022 z uwzględnieniem inwestycji Gminnych i założeń MZGK. (WPI) akt. 29.09.2017 r.

LP	NAZWA	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	Zakres rzeczowy	WARTOŚĆ 2017-2018		WARTOŚĆ CAŁKOWITA		Wykonano do końca 2016		2017		2018		WARTOŚĆ 2019-2022	
				śr.	WFOŚ/FS	śr.	WFOŚ/FS	śr.	WFOŚ/FS	śr.	WFOŚ/FS	śr.	WFOŚ/FS	śr.	WFOŚ/FS
	ZIK Sp. z o.o.	śr. własne		7 782 603		23 830 864		1 222 376		3 033 603		4 749 000		13 528 783	
		kredyt bank		0		0		0						0	
		WFOŚ/FS		8 232 603	450 000	27 717 408	3 886 544	1 222 376	0	3 033 603	0	450 000	16 965 327	3 436 544	
1	Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego	śr. własne		2 006 217		3 776 174		169 957		436 217		1 570 000		1 600 000	
		kredyt bank		0											
		WFOŚ/FS		2 006 217	0	3 776 174		169 957		436 217		1 570 000		1 600 000	
1a	sieci wod-kan ul. Spacerowa do ul. Orzeszkowej (ul. G. Zapolskiej i A. Asnyka)		w-680m, ks-340m; dok. +rbm	269 917		404 935		135 018		269 917		0	0	0	
1b	sieć wodociągowa osiedle przy ul. Staropogońskiej dz. 13/4 i 14/4 (do 8 bud.)		w-98,7m	0		20 000		20 000		0		0		0	
1c	kanalizacja sanitarna od ul. Gdańskiej do ul. Będzińskiej		KS- 135m dok. +rbm	0		105 800		5 800		0		0		100 000	
1d	wodociąg od ul. Gdańskiej do ul. Będzińskiej		W- 100m; dok. +rbm	6 300		15 439		9 139		6 300		0		0	
1e	kan. Sanit. + wodociąg terenów mieszk. przy ul. Mysławickiej		KS-800m; W-800m dok.+rmb	1 200 000		1 200 000		0		0		1 200 000		0	
1f	sieci wod-kan w ul. Jagodowej (Deweloper)		W-733,1 m, KS-733,5m	330 000		330 000		0		110 000		220 000		0	
1g	sieci wod-kan w ul. Siemianowickiej (Deweloper)		KS- 593m; W-404m	200 000		200 000				50 000		150 000	0	0	
1h	sieci wod-kan w ul. Rolniczej (Deweloper)		KS-1000m; W-600m dok.+rmb	0		1 500 000		0		0		0		1 500 000	
2	Stacja zmiękczenia wody ze zbiornikiem przy ul. Staszica	śr. Własne	sporządzenie dokumentacji+rmb e zakresie budowy stacji instalacji	3 500 000		3 500 000		0		900 000		2 600 000		0	
		kredyt bank		0	3 500 000			0	900 000	0		0		0	
		WFOŚ/FS		3 500 000	0			0		0	2 600 000	0	0	0	
3	Wodociąg w ul. Będzińskiej śr. 300mm	śr. Własne		221 936		944 821		21 000		221 936		0		701 885	
		kredyt bank		0	944 821		0	21 000	221 936	0	0	0	701 885	0	
		WFOŚ/FS	W-1050m	221 936	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Wodociąg w ul. Reymonta Górna Węgroda	śr. Własne	W	0		932 113		23 800		0		0		908 313	
		kredyt bank	600 mb	0	932 113		0	23 800	0	0	0	0	908 313	0	
		WFOŚ/FS	dok.+ rbm	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Wodociąg w ul. M.C.Skłodowskiej	śr. Własne	mb	0		385 830		6 000		0		0		379 830	
		kredyt bank	śr. 63mm-47 m	0	385 830			6 000	0	0	0	0	379 830	0	
		WFOŚ/FS	dok.+rbm	0	0			0	0	0	0	0	0	0	
6	Piaski Zachodnie- ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Krakowska,	śr. Własne	sporządzenie dokumentacji+rmb m w zakresie ks. +w	70 000		1 492 750		0		0		70 000		1 422 750	
		kredyt bank		0	2 292 750		0	0	0	0	70 000	0	2 222 750	0	
		WFOŚ/FS		70 000	0		800 000	0	0	0	0	0	800 000	0	
7	Piaski Zachodnie- ul. Betonowa	śr. Własne	sporządzenie dokumentacji+rmb m w zakresie ks. +w	651 150		1 294 877		27 300		412 150		239 000		616 427	
		kredyt bank		0	2 194 877		0	27 300	412 150	0	689 000	0	1 066 427	0	
		WFOŚ/FS		1 101 150	450 000		900 000	0	0	0	450 000	450 000	450 000	450 000	

8	Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, ul. Przełajska, ul. Kilińskiego, ul. Niwa	śr. Własne	ks- 5 400 m + w	20 500	20 500	1 935 000	1 476 456	15 000	15 000	20 500	20 500	0	0	1 900 000	1 441 456
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		458 544		0		0		458 544		
9	Przebudowa wod-kan w ul. Nowopogórskiej (od ronda do granicy Sosnowca	śr. Własne	w-128m; KS-300m	187 792	187 792	187 792	187 792	0	0	187 792	187 792	0	0	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
10*	Kanalizacja Dolna Węgroda zad. I (ul. łączna, Ślepa, Lotnicza, Chopina, Nowa, Katowicka)	śr. Własne	KS-2805,2m; W-1126,1	0	0	3 399 782	3 399 782	2 002 180	0	0	0	0	0	2 102 180	2 102 180
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
11*	Kanalizacja Dolna Węgroda zad. II Kanalizacja ul. Zacisze, Niecała, Polna	śr. Własne	KS- 1264,5m; W-929,5m	0	0	2 010 829	2 010 829	340 142	340 142	0	0	0	0	1 670 687	1 670 687
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
12*	Rondo Katowicka-Dehnelów-sieci wod-kan w ul. Reymonta, Katowicka	śr. Własne	ks-1385,0m, w-660m	0	0	2 160 000	432 000	0	0	0	0	0	0	2 160 000	432 000
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		1 728 000		0		0		1 728 000		
13	Kanalizacja Dolna Węgroda zad. III ul. Buczka, Borowa, Poniatowskiego (stara zabudowa), Piastowska, Wojciechowskiego	śr. Własne	KS-2341,5m	0	0	2 368 681	2 368 681	340 125	340 125	0	0	0	0	2 028 556	2 028 556
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
14	Przebudowa wod-kan w ul. Węglowej	śr. Własne	KS-250m, w-430m	225 300	225 300	450 000	450 000	0	0	25 300	25 300	200 000	200 000	224 700	224 700
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
15	Wodociąg w ul. Letniej	śr. Własne	W-100m	6 300	6 300	24 352	24 352	18 052	18 052	6 300	6 300	0	0	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
16	Remont kanalizacji sanitarnej w ul. Kosmonautów	śr. Własne	KS- 596m	538 579	538 579	538 579	538 579	0	0	538 579	538 579	0	0	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
17	Remont kanalizacji sanitarnej i wod. w ul. Lwowskiej - Gimnazjum nr 3	śr. Własne	W- 57m; KS- 106m	58 166	58 166	58 166	58 166	0	0	58 166	58 166	0	0	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
18	Remont wodociągu w ul. Tuwima	śr. Własne	W -375m	60 000	60 000	60 000	60 000	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
19	Górna Węgroda Kanalizacja w ulicy Katowickiej - odc. od UM do ul. Staszica, ul. Zabia	śr. Własne	ustal. zakres	77 572	77 572	338 571	338 571	261 000	261 000	77 572	77 572	0	0	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
20	Remont wodociągu w ul. Kombatantów w Czeladzi	śr. Własne	W-173m	85 291	85 291	85 291	85 291	0	0	85 291	85 291	0	0	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		
21	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Francuskiej w Czeladzi	śr. Własne	KS - 100	73 800	73 800	73 800	73 800	0	0	3 800	3 800	70 000	70 000	0	0
		kredyt bank			0		0		0		0				
		WFOŚ/FS			0		0		0		0		0		

* realizacja zadania w przypadku budowy ronda na skrzyżowaniu ulicy Dehnelów-Katowicka-Reymonta

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o.

na lata 2017-2018 i 2019-2022

SPIS TREŚCI:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	4
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	5
5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.....	5
6. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZIK Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2017-2018 i 2019-2022 z uwzględnieniem inwestycji Gminnych i założeń MZGK (WPI)	6

WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy przedstawiamy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres 2017-2018 i 2019-2022. Plan określa łączną planowaną wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2017-2018 z perspektywą do 2022 r., pozostałe środki zostaną skierowane głównie na budowę i modernizację obiektów i urządzeń przedsiębiorstwa.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- a) Zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- b) Odbiór ścieków posiadаныmi urządzeniami,
- c) Eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- d) Racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,

- e) Prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- f) Prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- g) Wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej,
- h) Ścieki z terenu Gminy Czeladź są przyjmowane przez dwie oczyszczalnie ścieków tj. Os Radocza II w Sosnowcu oraz Os Siemianowice Centrum w Katowicach. ZIK Sp. z o.o. posiada umowy na odbiór ścieków .
- i) W ramach przedstawionego zakresu ZIK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:
 - urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
 - sieć wodociągową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
 - sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
 - zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
 - zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
 - zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody

Ponadto Spółka prowadzić będzie:

- montaż wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych
- pełnienie nadzorów branżowych,
- odbiór nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (szamb) mieszkańców miasta

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój miasta Czeladź przyczynia się do zwiększenia zapotrzebowania ilościowego i jakościowego na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Czeladź, Październik 2017r.

Planowana jest rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualne rozszerzenie systemu monitoringu GPRS pracy obiektów z przekazywaniem informacji o stanie urządzeń do centralnej dyspozytorni, która wizualizuje monitorowane objekty.

Planowane inwestycje obejmują zadania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w terenach wymagających kompleksowego uporządkowania przy współdziałaniu z MZGK Czeladź.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

Ważnym aspektem w działalności statutowej Spółki polegającej na dostawie wody są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci. Spółka podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

W celu zmniejszenia strat powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- Kontroli wycieków za pomocą urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)
- Bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- Remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnienie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ścieków,
- poprawa ściągальności opłat za odprowadzanie ścieków,

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2018 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki WFOŚiGW
- środki PFOŚ
- środki własne
- kredyty
- leasing
- inne

Zakres rzeczowy zadań ujętych w niniejszym planie inwestycyjnym będzie sukcesywnie realizowany koncentrując działania Spółki na pozyskaniu finansowania zewnętrznego przy zabezpieczeniu środków własnych.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia

w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1875), art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1817 z późn. zm.).

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2018”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1817 z późn. zm.) Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych uchwalany jest co roku. Roczny program współpracy uchwalany jest do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu.

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

**Program współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami,
o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku
publicznego i o wolontariacie, na rok 2018**

I. Wstęp.

Samorząd potrzebuje silnego sektora pozarządowego, by lepiej wypełniać swoje funkcje – dokładniej identyfikować zbiorowe potrzeby mieszkańców oraz pełniej, skuteczniej i efektywniej je zaspokajać.

Współpraca Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wiąże się z realizacją zasady pomocniczości oraz służy umacnianiu obywateli i ich wspólnot.

Funkcjonowanie organizacji non profit, a w szczególności aktywność mieszkańców Czeladzi zrzeszonych w tych podmiotach sprzyja tworzeniu więzi społecznych, odpowiedzialności za swoje otoczenie oraz zaspokajaniu potrzeb różnych zbiorowości. Program współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi jest wyrazem współdziałania i wzajemnego wspierania się sektora samorządowego i społecznego. Reguluje zakres współpracy w wymiarze finansowym i niefinansowym, określając jego formy. To wyraz polityki miasta wobec podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, polityki zmierzającej do zapewnienia im jak najlepszych możliwości działania na terenie Czeladzi i opartej na zasadach suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

Niniejszy Program opracowany został przez Wydział Edukacji i Polityki Społecznej – Referat Polityki Społecznej Urzędu Miasta Czeladź.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXX/1215/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie: uchwalenia sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, projekt Programu współpracy na rok 2018 został poddany konsultacjom.

Projekt „Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2018” został przygotowany na podstawie ubiegłorocznego programu oraz na podstawie doświadczeń w zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi w latach minionych. Dnia 31 października 2017 r. na stronie internetowej miasta www.czeladz.pl w zakładce Sprawy społeczne – Organizacje pozarządowe – Roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź ogłoszono konsultacje dotyczące projektu Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi na rok 2018.

Konsultacje trwały od 23 do 31 października 2017 r.

Do dnia 31 października 2017 r. żadna organizacja pozarządowa nie zgłosiła swoich uwag dotyczących wprowadzenia zmian do programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych na przyszły rok.

II. Postanowienia ogólne.

1. Ilekroć w tekście jest mowa o:

- 1) **organizacjach** – rozumie się przez to organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 2) **działalności pożytku publicznego** – należy rozumieć przez to działalność społecznie użyteczną, prowadzoną przez organizacje pozarządowe w sferze zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 3) **środkach publicznych** – należy rozumieć przez to środki publiczne, o których mowa w ustawie o finansach publicznych, przeznaczone na wydatki publiczne w rozumieniu tej ustawy,
- 4) **dotacji** – należy rozumieć przez to dotację w rozumieniu ustawy o finansach publicznych,
- 5) **wolontariuszu** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, która ochotniczo i bez wynagrodzenia wykonuje świadczenia na zasadach określonych w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 6) **programie** – należy przez to rozumieć Program współpracy Miasta Czeladzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2018,
- 7) **inicjatywie lokalnej** – rozumie się przez to formę współpracy jednostek samorządu terytorialnego z ich mieszkańcami, w celu wspólnego realizowania zadania publicznego na rzecz społeczności lokalnej,

- 8) **operatorze projektu** – rozumie się przez to organizację pozarządową lub podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3, której organ administracji publicznej zlecił realizację zadania publicznego w sposób, o którym mowa w art. 16a ustawy;
- 9) **realizatorze projektu** – rozumie się przez to organizację pozarządową lub podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3, której operator projektu zleca wykonanie projektu;
- 10) **projekcie** – rozumie się przez to zadanie realizowane przez realizatora projektu w sposób, o którym mowa w art. 16a ustawy,
- 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 12) **konkursie ofert** – należy przez to rozumieć otwarty konkurs na dotacje z budżetu Miasta Czeladź na realizację zadań publicznych w 2018 roku,
- 13) **komisji konkursowej** – rozumie się przez to komisję konkursową do spraw opiniowania ofert na realizację zadań publicznych, powoływaną każdorazowo przez Burmistrza Miasta Czeladź,
- 14) **małych grantach** – rozumie się przez to zlecenie realizacji zadań publicznych organizacjom pozarządowym i innym podmiotom w trybie określonym w art. 19 a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 15) **zadaniach publicznych** – rozumie się przez to sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

2. Podmiotami Programu są:

- 1) stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego prowadzące swoją działalność na terenie miasta Czeladź lub na rzecz jego mieszkańców,
- 2) organizacje pozarządowe,
- 3) osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego,
- 4) spółdzielnie socjalne,
- 5) spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, które nie działają w celu osiągnięcia zysku oraz przeznaczają całość dochodu na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich udziałowców, akcjonariuszy i pracowników.

3. Środki finansowe zaplanowane w projekcie budżetu Miasta Czeladź na realizację Programu w roku 2018 wynoszą: 703 700,00 zł.

III. Cele Programu.

1. Głównym celem Programu jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców Czeladzi, kształtowanie demokratycznego ładu społecznego w środowisku lokalnym, poprzez budowanie partnerstwa pomiędzy administracją publiczną a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
2. Szczegółowe cele do niniejszego Programu to:
 - 1) stworzenie warunków dla powstania inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnej,
 - 2) zwiększenie wpływu sektora obywatelskiego na kreowanie polityki społecznej w Mieście,
 - 3) poprawa jakości życia poprzez pełniejsze zaspokajanie potrzeb społecznych,
 - 4) integracja podmiotów polityki lokalnej obejmującej swym zakresem sferę zadań publicznych,
 - 5) otwarcie na innowacyjność, konkurencyjność poprzez umożliwienie organizacjom pozarządowym indywidualnego wystąpienia z ofertą realizacji projektów konkretnych zadań publicznych, które do tej pory były realizowane przez samorząd,
 - 6) zdynamizowanie działań organizacji w sferze zadań publicznych oraz podniesienie ich skuteczności i efektywności.

IV. Zasady współpracy.

Realizacja Programu opiera się na zasadach:

- 1) **pomocniczości** - miasto prowadzi działalność przy pomocy organizacji pozarządowych, poprzez powierzenie lub wspieranie wykonywania odpowiednich zadań publicznych,
- 2) **suwerenności stron** – zachowanie autonomii i nie ingerowanie w wewnętrzne sprawy podmiotów programu,

- 3) **partnerstwa** - organizacjom zapewnia się uczestnictwo w ustalaniu zadań publicznych wykonywanych przez miasto oraz sposobu wykonywania tych zadań na równych prawach i na zasadzie dobrowolności udziału,
- 4) **efektywności** - miasto wykorzystuje współpracę z organizacjami do efektywnej realizacji zadań na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców Czeladzi,
- 5) **uczciwej konkurencji** – tworzenie przejrzystych kryteriów współpracy,
- 6) **jawności** - miasto udostępnia organizacjom pozarządowym podstawowe dane, tj. o zamiarach, celach i efektach współpracy oraz o jej kosztach.

V. Zakres przedmiotowy.

Przedmiotem współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2018 roku jest:

- 1) realizacja zadań publicznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 2) współtworzenie systemowych rozwiązań ważnych problemów społecznych,
- 3) określanie potrzeb społecznych i sposobu ich zaspakajania,
- 4) konsultowanie aktów prawa miejscowego.

VI. Formy współpracy.

1. Współpraca Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w ustawie w art. 3 ust. 3 odbywa się w wymiarze finansowym lub/i niefinansowym.
2. Współpraca o charakterze finansowym odbywa się w formach:
 - 1) powierzenia organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
 - 2) wspierania zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji,
 - 3) zawierania umów partnerstwa określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - 4) zawierania umów o wykonanie inicjatywy lokalnej,
 - 5) zawierania umów na podstawie m.in. ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
3. Współpraca o charakterze niefinansowym przybiera formy:
 - 1) organizowania otwartych spotkań z przedstawicielami organizacji pozarządowych, w tym dotyczących przygotowywania i rozliczania wniosków, składanych w ramach otwartych konkursów ofert oraz zadań publicznych, planowanych do realizacji na następny rok,
 - 2) realizowania wspólnych partnerskich przedsięwzięć organizacji pozarządowych i miasta,
 - 3) wspierania działań związanych z pozyskiwaniem środków zewnętrznych przez organizacje pozarządowe,
 - 4) udzielania rekomendacji w ramach występowania przez organizacje pozarządowe do innych instytucji z wnioskami o dotacje,
 - 5) wspierania przez miasto działań promujących przekazywanie 1% podatku dochodowego od osób fizycznych lokalnym organizacjom pozarządowym,
 - 6) prowadzenia działalności promocyjnej i informacyjnej, związanej z działaniami organizacji pozarządowych, w tym działań podejmowanych wspólnie z miastem,
 - 7) tworzenia wspólnych zespołów doradczych, inicjatywnych i opiniujących złożonych z przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie i przedstawicieli organów administracji publicznej,
 - 8) konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa normatywnego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zgodnie z zapisem Uchwały Nr LXX/1215/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.,
 - 9) pomocy merytorycznej w przygotowywaniu przedsięwzięć realizowanych przez organizacje pozarządowe, przyczyniających się do poprawy jakości życia mieszkańców miasta,
 - 10) użyczenia organizacjom pozarządowym lokali, będących ich siedzibą lub na potrzeby prowadzenia działalności statutowej,
 - 11) udostępniania, w miarę posiadanych możliwości sal będących w dyspozycji Urzędu Miasta Czeladź na potrzeby organizowanych lub współorganizowanych przez organizacje pozarządowe spotkań, zajęć oraz imprez o charakterze niekomercyjnym,

- 12) współdziałania w zakresie realizowania przez Czeladzką Radę Działalności Pożytku Publicznego zadań określonych w art. 41i ust. 1 ustawy.

VII. Priorytetowe zadania publiczne.

1. Przedmiot współpracy stanowią głównie zadania określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, dotyczące zadań własnych gminy, a w szczególności rozwoju demokracji lokalnej, wykorzystania możliwości partnerskiej współpracy z organizacjami pozarządowymi, przy spełnionych następujących warunkach:
- 1) realizacja planowanego przedsięwzięcia przyniesie korzyść mieszkańcom Czeladzi,
 - 2) obie strony wyrażają wolę współpracy,
 - 3) przedsięwzięcie spełnia warunek bezstronności politycznej.
2. Przedmiot współpracy stanowią zadania określone w Ustawie jako **zadania pożytku publicznego** /art.4 ust.1/, będące jednocześnie **zadaniami własnymi Gminy**.
3. Do dziedzin obejmujących przedsięwzięcia organizacyjne i przewidywane **priorytetowe zadania publiczne**, które mogą być realizowane przy współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego przy współudziale finansowym Miasta Czeladź zaliczamy:

1) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób, w tym m.in.:

- a) podejmowanie działań w zakresie przeciwdziałania przemocy,
- b) działalność na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- c) wspieranie przedsięwzięć z zakresu polityki prorodzinnej oraz osób starszych,
- d) wspieranie działań w zakresie współpracy międzypokoleniowej,
- e) podejmowanie działań mających na celu integrację i aktywizację społeczną osób starszych,
- f) działalność na rzecz rodzin w tym: grupa wsparcia dla rodziców dzieci z zaburzeniami rozwoju emocjonalnego.

Zaplanowana kwota przeznaczona na realizację ww. zadań w projekcie budżetu Miasta Czeladź na 2018 r. wynosi: 54 200,00 zł

2) przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, w tym m.in.:

- a) udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej (w tym m.in. konsultacje, warsztaty, poradnictwo, terapia, prowadzenie działalności ruchów abstynenckich itd.),
- b) prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży (w tym m.in. prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, stanowiących element oddziaływań profilaktycznych zgodnie z przedstawionym programem profilaktycznym, organizacja zawodów integracyjnych i imprez sportowo – rekreacyjnych o charakterze profilaktycznym, prowadzenie zajęć pozalekcyjnych w programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych, organizacja wyjazdów profilaktycznych, integracyjnych, rehabilitacyjnych i socjoterapeutycznych dla dzieci i dorosłych, organizacja konkursów, imprez itp.),
- c) realizacja programów informacyjno-edukacyjno-integracyjnych dla dorosłych,
- d) realizacja programów z zakresu przeciwdziałania przemocy domowej,
- e) realizacja programów profilaktyczno-wychowawczo-integracyjnych z zakresu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu realizowane podczas letniego wypoczynku dzieci i młodzieży.

Zaplanowana kwota przeznaczona na realizację ww. zadań w projekcie budżetu Miasta Czeladź na 2018 r. wynosi: 150 000,00 zł

3) nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania, w tym m.in.:

- a) udzielanie pomocy dzieciom, młodzieży i ich rodzicom oraz wspomaganie przedszkoli, szkół i placówek (w tym m.in. konsultacje psychologiczne dla rodziców, warsztaty dla nauczycieli z zakresu komunikacji interpersonalnej, zajęcia terapeutyczne dla dzieci z trudnościami w nauce itp.),
- b) organizowanie konkursów naukowych dla dzieci i młodzieży z czeladzkich placówek oświatowych.

Zaplanowana kwota przeznaczona na realizację ww. zadań w projekcie budżetu Miasta Czeladź na 2018 r. wynosi: 20 000,00 zł

4) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym m.in.:

- a) wspieranie działań na rzecz upowszechniania kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
- b) wspieranie działań ułatwiających dostęp do kultury, sztuki oraz pielęgnowanie i poznawanie miejsc dziedzictwa narodowego poprzez organizację wycieczek,
- c) przygotowywanie wydawnictw związanych z historią i kulturą Czeladzi,
- d) prowadzenie zespołów artystycznych, tanecznych
- e) organizacja plenerów i imprez artystyczno-kulturalnych,
- f) organizacja wystaw, koncertów,
- g) działania mające na celu pielęgnowanie historii i kultury Czeladzi w miastach partnerskich.

Zaplanowana kwota przeznaczona na realizację ww. zadań w projekcie budżetu Miasta Czeladź na 2018 r. wynosi: 85 000,00 zł

5) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, w tym m.in.:

- a) organizacja przedsięwzięć i realizacja programów w zakresie usportowienia osób (dzieci, młodzież, seniorzy) poprzez prowadzenie zajęć w różnych dyscyplinach sportowych, mających na celu przygotowanie zawodników klubów sportowych do rywalizacji,
- b) organizacja imprez sportowych i sportowo – rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży,
- c) organizacja wydarzeń sportowych (turnieje, imprezy sportowe),
- d) wspieranie działań sportowych i sportowo-rekreacyjnych w środowisku osób niepełnosprawnych.

Zaplanowana kwota przeznaczona na realizację ww. zadań w projekcie budżetu Miasta Czeladź na 2018 r. wynosi: 300 000,00 zł

6) ekologię i ochronę zwierząt oraz ochronę dziedzictwa przyrodniczego, w tym m.in.:

- a) opieka nad wolno żyjącymi kotami (sterylizacja i dokarmianie),
- b) zapewnienie leków dla pszczoł,
- c) zarybianie zbiornika,
- d) zapewnienie zwierzyny i paszy,
- e) organizacja zawodów i konkursów,
- f) organizowanie wystaw kanarków i ptaków egzotycznych.

Zaplanowana kwota przeznaczona na realizację ww. zadań w projekcie budżetu Miasta Czeladź na 2018 r. wynosi: 24 500,00 zł

7) ratownictwo i ochronę ludności, w tym m.in.:

- a) utrzymywanie gotowości bojowej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

Zaplanowana kwota przeznaczona na realizację ww. zadań w projekcie budżetu Miasta Czeladź na 2018 r. wynosi: 70 000,00 zł

4. Miasto Czeladź może, na wniosek podmiotu, rozszerzyć listę zadań priorytetowych przewidzianych do realizacji.

5. Miasto w 2018 roku będzie wspierać, powierzać i współpracować z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie realizacji w/w zadań.

VIII. Okres realizacji Programu.

1. Zadania niniejszego Programu będą realizowane od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.
2. Zmiany w programie mogą być dokonywane wyłącznie w trybie uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi.

IX. Sposób realizacji Programu.

1. Zlecenie realizacji zadań publicznych organizacjom pozarządowym oraz podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w tym przyznawanie przez miasto środków finansowych odbywać się będzie poprzez:
 - 1) otwarte konkursy ofert ogłaszane przez Burmistrza Miasta Czeladź,
 - 2) wnioski organizacji pozarządowych lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z pominięciem otwartego konkursu ofert, zgodnie z art. 19a ustawy,
 - 3) wnioski o inicjatywę lokalną, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi,
 - 4) inne tryby niż wyżej wymienione, określone w odrębnych przepisach, w szczególności w ustawie prawo zamówień publicznych, ustawie o ochronie przeciwpożarowej.

2. Realizatorzy Programu:

- 1) Rada Miejska w Czeladzi,
- 2) Burmistrz Miasta Czeladź,
- 3) organizacje pozarządowe,
- 4) komisje konkursowe,
- 5) Wydziały Urzędu Miasta Czeladź i jednostki organizacyjne miasta.

X. Sposób oceny realizacji Programu.

1. Burmistrz Miasta Czeladź dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania wspieranego lub powierzanego organizacji pozarządowej na zasadach określonych w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie: ustalenia trybu i zasad postępowania przy udzielaniu dotacji dla organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, sposobu rozliczania i sposobu kontroli z wykonania zadań publicznych.

2. Ocena realizacji programu będzie dotyczyć:

- 1) liczby otwartych konkurów ofert,
- 2) liczby ofert złożonych w ramach otwartych konkurów,
- 3) liczby zawartych umów na realizację zadań publicznych,
- 4) liczby organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne na rzecz lokalnej społeczności,
- 5) wysokości środków finansowych, przeznaczonych z budżetu Miasta Czeladź na realizację zadań publicznych,
- 6) liczby umów zerwanych lub unieważnionych,
- 7) wysokości środków własnych organizacji pozarządowych, zaangażowanych w realizację zadań publicznych na rzecz mieszkańców miasta,
- 8) liczby osób, które były uczestnikami różnych działań publicznych realizowanych przez organizacje pozarządowe,
- 9) liczby złożonych przez organizacje ofert na realizację zadań publicznych z pominięciem otwartych konkurów ofert (tzw. małe granty),
- 10) wysokości środków finansowych, przeznaczonych z budżetu Miasta Czeladź na realizację zadań publicznych z pominięciem otwartych konkurów ofert (tzw. małe granty),
- 11) liczby inicjatyw podejmowanych przez organizacje w ramach inicjatywy lokalnej.

3. Wydział koordynujący przygotowuje projekt Programu, przyjmuje opinie na temat propozycji zapisów do programu na rok następny oraz przeprowadza jego konsultację zgodnie z Uchwałą Nr LXX/1215/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.

XI. Tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert.

1. Do zaopiniowania ofert, przedłożonych w ramach konkursu na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w ustawie w art. 3 ust. 3, Burmistrz Miasta Czeladź w drodze Zarządzenia powoła komisję konkursową.

2. Komisja konkursowa obraduje na posiedzeniach zamkniętych, bez udziału oferentów.

3. Posiedzenia komisji konkursowych prowadzi przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego lub wyznaczony przez niego członek komisji.

4. Do ważności obrad komisji niezbędna jest obecność co najmniej 50% składu jej członków.

5. Przewodniczący i członkowie komisji konkursowej po zapoznaniu się z wykazem złożonych ofert składają oświadczenie, iż nie pozostają w takim stosunku prawnym i faktycznym z podmiotami biorącymi udział w konkursie, który może budzić uzasadnioną wątpliwość co do ich bezstronności podczas opiniowania ofert.

6. Z tytułu pracy w komisji konkursowej jej członkowie nie otrzymują wynagrodzenia.

7. Komisja konkursowa opiniuje oferty oddzielnie dla każdego zadania konkursowego pod względem formalnym i merytorycznym, zgodnie z przyjętymi kryteriami.

8. Komisja konkursowa przedstawia wyniki konkursu Burmistrzowi Miasta Czeladź.

9. Wyniki konkursu zatwierdzane są przez Burmistrza Miasta Czeladź.

10. Wyniki otwartego konkursu ofert, w formie Zarządzenia Burmistrza zawierającego nazwę oferenta, nazwę zadania publicznego, wysokość przyznanych środków publicznych ogłaszane są niezwłocznie po wyborze oferty w: Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta Czeladź i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź.

Projekt

z dnia 15 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację
wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn zm.) oraz art. 250 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź w postaci regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z zastosowaniem wybranych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź w postaci regulaminu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź w postaci regulaminu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXI/291/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej ze środków budżetu Gminy na realizację zadań polegających na modernizacji źródła ciepła oraz zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Czeladź.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2017 r.

Regulamin udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady przyznawania osobom fizycznym dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań polegających na modernizacji źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Miasto – rozumie się przez to miasto Czeladź,
- 2) Urządzie – rozumie się przez to Urząd Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi,
- 3) Wnioskodawcy – rozumie się przez to osobę fizyczną, która przeprowadziła inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu
- 4) Wniosku – rozumie się przez to wniosek o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie wydatków poniesionych na realizację inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu,
- 5) Dotacji – rozumie się przez to dotację celową w rozumieniu przepisów art. 403. ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 519 z późn. zm.)
- 6) Modernizacji źródła ciepła – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania w lokalu lub budynku mieszkalnym polegającą na likwidacji kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu proekologicznego źródła ogrzewania, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie,
- 7) Budynku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający dach, w którym wydzielony został co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- 8) Lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku służącą na cele mieszkaniowe.

Rozdział 2. Zakres udzielania dotacji

§ 2. 1. Dotacją objęte są nakłady:

- 1) poniesione przez osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do budynków lub lokali mieszkalnych,
- 2) przeznaczone na modernizację istniejącego źródła ciepła w bieżącym roku budżetowym.

2. Wyżej wymieniona modernizacja winna się przyczynić do ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w szczególności poprzez wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych opalanych paliwami stałymi na:

- 1) kotły i piece gazowe, olejowe, elektryczne,
- 2) elektryczne urządzenia grzewcze: elektryczne piece akumulacyjne, panele grzewcze, konwektory, promienniki podczerwieni, elektryczne ogrzewanie podłogowe lub ściennie, a także grzałki elektryczne do istniejących pieców kaflowych,
- 3) instalację grzewczą zasilaną z sieci cieplnej zdalaczynnej (podłączenie do sieci ciepłowniczej),
- 4) kotły opalane paliwem stałym z załadunkiem automatycznym, spełniające wymogi minimum klasy 5 wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012
- 5) kotły opalane biomasą, spełniające wymogi minimum 5 klasy, wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012.

3. Dotacja udzielana jest na częściowe pokrycie następujących kosztów modernizacji:

- 1) w przypadku kotłów gazowych i olejowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia
- 2) w przypadku niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe i opalane biomasą – koszt zakupu urządzenia

- 3) w przypadku urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,
- 4) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – koszt podłączenia oraz materiały instalacji urządzenia grzewczego.

4. Dotacja z budżetu miasta Czeladź jest udzielana na zadania wykonywane w roku bieżącym.

5. Dotacją objęte są urządzenia:

- 1) posiadające decyzję zezwalającą na ich eksploatację lub oznaczone trwałym znakiem (art. 14 art. 15 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r o dozorze technicznym (t.j. Dz. z 2017 r. poz. 1040 z późn. zm.)) i poddane ocenie zgodności (art. 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz u. z 2017 r. poz 1226.)),
- 2) w przypadku źródeł ciepła opalanych biomasą lub paliwem stałym spełniające minimum standard emisyjny zgodny z klasą 5 pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012, posiadający zaświadczenie wydane przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co – operation for Accreditation).

6. Uzyskanie dotacji nie jest możliwe, w przypadku:

- 1) pozostawienia po dokonaniu modernizacji dotychczasowego tradycyjnego źródła ciepła,
- 2) wymiany ekologicznych urządzeń grzewczych tj. ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłej.

7. Od zasady trwałej likwidacji tradycyjnego ogrzewania opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub funkcjonalne, lub też są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
- 2) występowania kominka opalanego wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiącego element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego – niestanowiącego głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

8. Wszelkie działania w zakresie modernizacji źródła ciepła są podejmowane na odpowiedzialność i ryzyko Wnioskodawcy i muszą być zgodne z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

9. W przypadku braku spełnienia kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszego Regulaminu, dotacja nie będzie udzielona.

Rozdział 3.

Forma i wysokość udzielania dotacji

§ 3. 1. Dotacje przyznawane są w przypadku montażu instalacji dla celów grzewczych:

- 1) zasilanej z miejskiej sieci ciepłej,
- 2) zasilanej z kotła gazowego, olejowego,
- 3) z zastosowaniem elektrycznych urządzeń grzewczych,
- 4) zasilanej z kotła węglowego, spełniającego minimum standard emisyjny zgodny z klasą 5 pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012,
- 5) z zastosowaniem niskoemisyjnego urządzenia grzewczego opalanego biomasą, spełniającego minimum standard emisyjny zgodny z klasą 5 pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012.

2. Wysokość dotacji w przypadku likwidacji emisji z całego lokalu lub budynku wynosi:

- 1) 70 % kosztów wszystkich materiałów instalacji urządzeń grzewczych wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 1 – tj. przewody, grzejniki, podstawowa armatura, koszty podłączenia, lecz nie więcej niż 2 000,00 zł,
- 2) 70 % ceny urządzeń grzewczych wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 2 i 5, lecz nie więcej niż 2 000,00 zł,
- 3) 70 % ceny urządzenia grzewczego wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 3 i 4, lecz nie więcej niż 1 500,00 zł

3. Dotacja nie obejmuje kosztów: projektu, montażu, uzgodnień, pozwoleń itp.
4. Dotacją nie są objęte przenośne urządzenia grzewcze (grzejniki elektryczne, na propan – butan, naftę, olej i inne).
5. Wszystkie niezbędne czynności związane ze spełnieniem warunków uzyskania dotacji dokonuje Wnioskodawca (tj. uzgodnień projektu modernizacji z zarządcą budynku, zakładem gazowniczym, energetycznym, kominiarskim itp.).
6. Datą decydującą o uprawnieniu do dotacji jest data końcowego odbioru technicznego instalacji ekologicznego źródła ciepła.
7. Podstawą ustalania kwoty dotacji są każdorazowo dowody zakupu (imienne faktury, imienne dowody poniesienia kosztów) dla urządzeń grzewczych wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszego Regulaminu oraz wszystkich materiałów instalacji służących do podłączenia do sieci ciepłowniczej, koszty podłączenia lub zaświadczenie o poniesionych kosztach wystawione przez zarządcę budynku.
8. Warunkiem realizacji wniosków o dotację jest posiadanie oraz zabezpieczenie na ten cel środków finansowych w budżecie miasta.
9. Dotacje przyznawane będą do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na dany rok budżetowy. Wnioski, które zostały wstępnie zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.

Rozdział 4. Warunki uczestnictwa

- § 4. 1.** O dotację mogą ubiegać się wyłącznie osoby fizyczne, które:
- 1) przeprowadziły inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu,
 - 2) złożyły w wymaganym terminie w Urzędzie Miasta wniosek o dotację, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu wraz z wymaganymi załącznikami.
2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, o którym wyżej mowa Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących dokumentów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, a w przypadku braku zastosowania się do wezwania, wniosek zostanie ostatecznie odrzucony.
3. Po wstępnej kwalifikacji wniosku, Wnioskodawca otrzyma powiadomienie, o zakwalifikowaniu wniosku i terminie wizji lokalnej lub odrzuceniu i jego przyczynach.

Rozdział 5. Wymagane dokumenty

- § 5. 1.** W celu uzyskania przedmiotowej dotacji należy w Urzędzie Miasta złożyć wniosek stanowiący załącznik nr 1 do regulaminu wraz z kserokopiami następujących dokumentów:
- 1) oświadczenie Wnioskodawcy o likwidacji dotychczasowego źródła ciepła, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
 - 2) jeżeli Wnioskodawcą jest Najemca lokalu – zgoda właściciela nieruchomości (zarządcy, administratora) na zmianę sposobu ogrzewania,
 - 3) jeżeli Wnioskodawcą jest właściciel nieruchomości – tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego,
 - 4) w przypadku nieruchomości będących przedmiotem współwłasności, współużytkowania wieczystego lub innych form władania nieruchomością – zgoda wszystkich uprawnionych,
 - 5) certyfikat lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań określające spełnienie standardu emisyjnego minimum klasy 5 pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012, które zostały wykonane przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację PCA lub innej jednostki akredytującej w Europie – w przypadku wymiany urządzenia grzewczego na urządzenie opalane paliwem stałym i biomasą,

- 6) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Będzińskiego – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 7) warunki techniczne lub umowa na dostawę gazu, energii elektrycznej,
- 8) imienny dowód zakupu kotła, pieca, urządzenia grzewczego lub poniesienia kosztów do podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 9) protokoły odbioru instalacji elektrycznej, bądź gazowej przez uprawnione osoby lub jednostki,
- 10) protokół odbioru montażu i dopuszczenia do eksploatacji kotła węglowego lub na biomasę wystawiony przez uprawnione osoby,
- 11) protokół odbioru instalacji w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 12) protokół instalacji olejowej sporządzony przez wykonawcę prac montażowych,
- 13) opinię kominiarską (jeśli jest wymagana).

2. Kserokopie dokumentów wymienione w § 5 ust. 1 pkt. 1-13 należy dołączyć do wniosku, odpowiednio do rodzaju wykonanej inwestycji.

3. W przypadku wątpliwości udzielający dotację może wystąpić o przedstawienie dodatkowych dokumentów potwierdzających zlikwidowanie dotychczas istniejących źródeł ciepła.

4. Kserokopie wszystkich wymaganych dokumentów należy złożyć w jednym egzemplarzu. Oryginały należy przedstawić do wglądu w celu potwierdzenia ich zgodności. W przypadku przesłania wniosku pocztą, kopie wszystkich składanych dokumentów Wnioskodawca winien potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Rozdział 6.

Postanowienia szczegółowe

§ 6. 1. Dotacji podlegają urządzenia fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

2. Dotacja nie będzie udzielana na zadania modernizacyjne w budynkach lub lokalach będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania).

3. Dotacja może być udzielona tylko jeden raz na 10 lat na dany lokal/budynek mieszkalny, bez względu na liczbę dokonanych zmian sposobu ogrzewania lub zmianę Wnioskodawcy.

4. Wszelkie sprawy związane z opisem zadania, w tym cel na jaki dotacja została przyznana oraz wysokością dotacji, trybem kontroli zadania, zobowiązaniami Wnioskodawcy i inne ustalenia wymagane przepisami prawa reguluje umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą, a Miastem.

5. Przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji, Wnioskodawca zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym wykonania prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.

6. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych środków finansowych budżetu miasta.

7. W przypadku korzystania z innych programów pomocowych przeznaczonych na modernizację źródła ciepła, przyznawana dotacja przez Miasto Czeladź nie może stanowić wkładu własnego.

8. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie zadania ze środków budżetu miasta jest niezaleganie z opłatami publicznie – prawnymi oraz innymi należnościami wobec miasta Czeladź.

9. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe

§ 7. 1. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, w Punkcie Informacyjnym lub kancelarii, bądź przesłać pocztą na wskazany wyżej adres.

2. Wnioski złożone i nie rozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu będą rozpatrywane na podstawie dotychczasowych przepisów.

Czeladź, dnia

Imię

Nazwisko

Adres.....

Tel.....

PESEL.....

Data urodzenia.....

Nazwa banku, nr konta wnioskodawcy
.....

Urząd Miasta Czeladź

ul. Katowicka 45

41-250 Czeladź

WNIOSEK O DOTACJĘ DO MODERNIZACJI ŹRÓDŁA CIEPŁA

Proszę o dotację do modernizacji źródła ciepła w budynku/lokalu* mieszkalnym o powierzchni.....m², przy ulicyw Czeladzi.

Modernizacja źródła ciepła polegała na:

.....
.....

Oświadczam, że:

1. Budynek został wybudowany w roku
2. Jestem właścicielem, współwłaścicielem, najemcą* (*niepotrzebne skreślić)
3. Termin wykonania zadania łącznie z usunięciem w całości starej instalacji do spalania węgla
.....
.....
4. W mieszkaniu znajdowało siępieców kaflowych, w tym w kuchni.....
5. Rodzaj zlikwidowanych pieców: kaflowe, stałopalne, kuchenne i inne*(*niepotrzebne skreślić)
6. Korzystałem(am) /nie korzystałem(am)* z dofinansowania modernizacji ogrzewania ze środków miasta Czeladź lub z innych zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na ten cel (*niepotrzebne skreślić)
7. Zapoznałem/łam się z Regulaminem udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź.
8. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin w moim budynku/lokalu mieszkalnym przez przedstawicieli Urzędu Miasta Czeladź w celu stwierdzenia wykonania modernizacji źródła ogrzewania.
9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb miasta Czeladź.
10. Do wniosku załączam następujące dokumenty (dot. danego systemu ogrzewania):

Ogrzewanie elektryczne:

1. Zgoda właściciela na zmianę ogrzewania. Dla lokalu/budynku prywatnego aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) wyciąg z księgi wieczystej lub dokument potwierdzający własność nieruchomości.
2. Warunki techniczne na dostawę energii, wydane przez Zakład Energetyczny (kserokopia) – oryginał do wglądu.
3. Protokół odbioru technicznego (kserokopia) – oryginał do wglądu.
4. Imienny dowód zakupu urządzenia grzewczego (imiennie faktury, rachunki) - (kserokopia) – oryginał do wglądu.

Ogrzewanie gazowe i olejowe:

1. Zgoda właściciela na zmianę ogrzewania. Dla lokalu/budynku prywatnego aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) wyciąg z księgi wieczystej lub dokument potwierdzający własność nieruchomości.
2. Warunki techniczne na dostawę gazu, wydane przez Zakład Gazowniczy (kserokopia) – oryginał do wglądu.
3. Protokół odbioru technicznego (kserokopia) – oryginał do wglądu.
4. Opinia kominiarska (kserokopia) – oryginał do wglądu.
5. Imienny dowód zakupu urządzenia grzewczego (imiennie faktury, rachunki) - (kserokopia) – oryginał do wglądu.
6. Decyzja Starostwa – pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (kserokopia) – oryginał do wglądu (jeżeli jest wymagane).

Ogrzewanie węglowe proekologiczne i urządzenia grzewcze na biomasę:

1. Zgoda właściciela na zmianę ogrzewania. Dla lokalu/budynku prywatnego aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) wyciąg z księgi wieczystej lub dokument potwierdzający własność nieruchomości.
2. Imienny dowód zakupu urządzenia grzewczego (imiennie faktury, rachunki) - (kserokopia) – oryginał do wglądu.
3. Kopia certyfikatu lub sprawozdania z przeprowadzonych badań określające spełnienie standardu emisyjnego minimum klasy 5 pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012, które zostały wykonane przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację PCA lub innej jednostki akredytującej w Europie.
4. Opinia kominiarska (kserokopia) – oryginał do wglądu.
5. Protokół odbioru technicznego (kserokopia) – oryginał do wglądu.

Ogrzewanie zdalaczynne (z sieci):

1. Zgoda właściciela na zmianę ogrzewania. Dla lokalu/budynku prywatnego aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) wyciąg z księgi wieczystej lub dokument potwierdzający własność nieruchomości.
2. Decyzja Starostwa – pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (kserokopia) – oryginał do wglądu (jeżeli jest wymagane).
3. Protokół odbioru technicznego (kserokopia) – oryginał do wglądu
4. Imienny dowód poniesionych kosztów podłączenia do sieci ciepłowniczej (imiennie faktury, rachunki, zaświadczenia o poniesionych kosztach wystawione przez zarządcę budynku) - (kserokopia) – oryginał do wglądu.

.....
Podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź

Czeladź dnia

OŚWIADCZENIE

Ja
/ imię i nazwisko /

.....
/ adres /

oświadczam, że w związku z wprowadzeniem w budynku mieszkalnym ogrzewania
.....zlikwidowałam/em funkcjonujące uprzednio ogrzewanie węglowe.

.....
/ nazwisko i imię /

.....
/ nr dowodu osobistego /

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2017 r.

Regulamin udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z zastosowaniem wybranych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z zastosowaniem wybranych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Miasto – rozumie się przez to miasto Czeladź,
- 2) Urządzenie – rozumie się przez to Urząd Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi,
- 3) Wnioskodawcy – rozumie się przez to osobę fizyczną, która przeprowadziła inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu,
- 4) Wniosku – rozumie się przez to wniosek o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie wydatków poniesionych na realizację inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu,
- 5) Dotacji – rozumie się przez to dotację celową w rozumieniu przepisów art. 403. ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 519 z późn. zm.)
- 6) Budynku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający dach, w którym wydzielony został co najmniej jeden lokal mieszkalny.

3. Celem dofinansowania jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń na terenie miasta Czeladź oraz zwiększenie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

**Rozdział 2.
Zakres udzielania dotacji**

§ 2. 1. Dotacją objęte są nakłady:

- 1) poniesione przez osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do budynku mieszkalnego,
- 2) przeznaczone na realizację zadań związanych z zastosowaniem wybranych instalacji odnawialnych źródeł energii w budynku mieszkalnym w bieżącym roku budżetowym.

2. Dotacja celowa z budżetu miasta Czeladź, zwana dalej dotacją udzielana jest na dofinansowanie inwestycji, których efektem jest wytwarzanie energii z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii przy zastosowaniu fabrycznie nowych urządzeń realizowana przez osoby fizyczne.

3. Do dotacji kwalifikowane są następujące przedsięwzięcia, polegające na zakupieniu i zainstalowaniu następujących fabrycznie nowych urządzeń:

- 1) kolektorów słonecznych,
- 2) ogniw fotowoltaicznych,
- 3) pomp ciepła.

4. Dotacja udzielana jest na częściowe pokrycie następujących kosztów:

- 1) w przypadku instalacji kolektorów słonecznych – koszt zakupu urządzenia,
- 2) w przypadku instalacji ogniw fotowoltaicznych – koszt zakupu urządzenia,
- 3) w przypadku instalacji pomp ciepła – koszt zakupu urządzenia.

5. Dotacja z budżetu miasta Czeladź jest udzielana na zadania wykonywane w roku bieżącym.

6. Do każdej nieruchomości można złożyć tylko jeden wniosek, niezależnie od typu instalacji.

7. Dopuszcza się montaż urządzenia będącego przedmiotem dotacji w obrębie nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny Wnioskodawcy, jeżeli urządzenie będzie obsługiwać technicznie przedmiotowy budynek.

8. Wszelkie działania w zakresie instalacji urządzeń są podejmowane na odpowiedzialność i ryzyko Wnioskodawcy i muszą być zgodne z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Rozdział 3. Forma i wysokość udzielania dotacji

§ 3. 1. Dotacja celowa obejmuje pokrycie części kosztów inwestycji związanej z zakupem kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych oraz pomp ciepła.

2. Wysokość dotacji dla Wnioskodawcy na realizację przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszego Regulaminu wynosi:

- 1) w przypadku kolektorów słonecznych – 50% kosztów zakupu urządzenia, lecz nie więcej niż 2 000,00 zł,
- 2) w przypadku ogniw fotowoltaicznych – 50% kosztów zakupu urządzenia, lecz nie więcej niż 2 000,00 zł,
- 3) w przypadku pomp ciepła – 50% kosztów zakupu urządzenia, lecz nie więcej niż 4 000,00 zł.

2. Dotacja nie obejmuje kosztów: projektu, montażu, uzgodnień, pozwoleń itp.

3. Datą decydującą o uprawnieniu do dotacji jest data końcowego odbioru technicznego instalacji odnawialnych źródeł energii.

4. Podstawą ustalania kwoty dotacji są każdorazowo dowody zakupu (imienne faktury, imienne dowody poniesienia kosztów) dla urządzeń grzewczych wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

5. Dotacja na ww. przedsięwzięcia może być udzielona o ile te urządzenia posiadają ważny certyfikat, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą.

6. Warunkiem realizacji wniosków o dotację jest posiadanie oraz zabezpieczenie na ten cel środków finansowych w budżecie miasta.

7. Dotacje przyznawane będą do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na dany rok budżetowy. Wnioski, które zostały wstępnie zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.

Rozdział 4. Warunki uczestnictwa

§ 4. 1. O dotację mogą ubiegać się wyłącznie osoby fizyczne, które:

- 1) przeprowadziły inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu,
- 2) złożył w wymaganym terminie w Urzędzie Miasta wniosek o dotację, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu wraz z wymaganymi załącznikami.

2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, o którym wyżej mowa Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących dokumentów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, a w przypadku braku zastosowania się do wezwania, wniosek zostanie ostatecznie odrzucony.

3. Po wstępnej kwalifikacji wniosku, Wnioskodawca otrzyma powiadomienie, o zakwalifikowaniu wniosku i terminie wizji lokalnej lub odrzuceniu i jego przyczynach.

Rozdział 5. Wymagane dokumenty

§ 5. 1. W celu uzyskania przedmiotowej dotacji należy w Urzędzie Miasta złożyć wniosek stanowiący załącznik nr 1 do regulaminu wraz z kserokopiami następujących dokumentów:

- 1) tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego,
- 2) w przypadku nieruchomości będących przedmiotem współwłasności, współużytkowania wieczystego lub innych form władania nieruchomością – zgoda wszystkich uprawnionych,
- 3) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Będzińskiego – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 4) imienny dowód (faktury) zakupu pompy ciepła, kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych,
- 5) certyfikaty dla zainstalowanych urządzeń:
 - pompy ciepła,
 - kolektorów słonecznych,
 - ogniw fotowoltaicznych.
- 6) w przypadku instalacji kolektorów słonecznych, pompy ciepła, czy też ogniw fotowoltaicznych – protokół odbioru technicznego montażu wymienionych instalacji wystawiony przez wykonawcę prac montażowych
- 7) dokument/oświadczenie potwierdzające istniejące proekologiczne źródło ciepła w budynku mieszkalnym.

2. Kserokopie dokumentów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 1-7 należy dołączyć do wniosku, odpowiednio do rodzaju wykonanej inwestycji.

3. Warunkiem otrzymania dotacji jest funkcjonujące w budynku mieszkalnym proekologiczne źródło ciepła.

4. W przypadku wątpliwości udzielający dotację może wystąpić o przedstawienie dodatkowych dokumentów potwierdzających funkcjonowanie proekologicznego źródła ciepła.

5. Kserokopie wszystkich wymaganych dokumentów należy złożyć w jednym egzemplarzu. Oryginały należy przedstawić do wglądu w celu potwierdzenia ich zgodności. W przypadku przesłania wniosku pocztą, kopie wszystkich składanych dokumentów Wnioskodawca winien potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Rozdział 6. Postanowienia szczegółowe

§ 6. 1. Dotacji podlegają urządzenia fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

2. Dotacja nie będzie udzielana na zadania modernizacyjne w budynkach lub lokalach będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania).

3. Do każdej nieruchomości można złożyć tylko jeden wniosek, niezależnie od typu instalacji.

4. Wszelkie sprawy związane z opisem zadania, w tym cel na jaki dotacja została przyznana oraz wysokością dotacji, trybem kontroli zadania, zobowiązaniami Wnioskodawcy i inne ustalenia wymagane przepisami prawa reguluje umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą, a Miastem.

5. Przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji, Wnioskodawca zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym wykonania prac związanych z instalacją urządzenia.

6. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych środków finansowych budżetu miasta.

7. W przypadku korzystania z innych programów pomocowych przeznaczonych na instalację odnawialnych źródeł energii, przyznawana dotacja przez miasto Czeladź nie może stanowić wkładu własnego.

8. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie zadania ze środków budżetu miasta jest niezaleganie z opłatami publiczno – prawnymi oraz innymi należnościami wobec miasta Czeladź.
9. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

- § 7. 1. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, w Punkcie Informacyjnym lub kancelarii, bądź przesłać pocztą na wskazany wyżej adres.
2. Wnioski złożone i nie rozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu będą rozpatrywane na podstawie dotychczasowych przepisów.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z zastosowaniem wybranych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź

Czeladź, dnia

Imię

Nazwisko

Adres

Tel.

PESEL

Data urodzenia

Nazwa banku, nr konta wnioskodawcy
.....

Urząd Miasta Czeladź

ul. Katowicka 45

41-250 Czeladź

**WNIOSEK
O DOTACJĘ DO ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Proszę o dotację do zastosowania odnawialnych źródeł energii w budynku mieszkalnym o powierzchnim², ulicy w Czeladzi.

Zastosowanie odnawialnych źródeł energii polegało na:

.....
.....

Oświadczam, że:

1. Budynek został wybudowany w roku.....
2. Jestem właścicielem, współwłaścicielem, najemcą* (*niepotrzebne skreślić)
3. Termin wykonania zadania.....
4. W budynku funkcjonuje ogrzewanie proekologiczne.....
.....
5. Istniejące ogrzewanie proekologiczne zostało zainstalowane w roku
6. Korzystałem(am) /nie korzystałem(am)* z dofinansowania modernizacji ogrzewania ze środków miasta Czeladź lub z innych zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na ten cel (*niepotrzebne skreślić).
7. Zapoznałem/łam się z Regulaminem udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z zastosowaniem wybranych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź.
8. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb miasta Czeladź.
9. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin w moim budynku przez przedstawicieli Urzędu Miasta Czeladź w celu stwierdzenia wykonania instalacji urządzenia.
10. Do wniosku załączam następujące dokumenty:

Instalacja kolektorów słonecznych/ogniw fotowoltaicznych/pomp ciepła:

1. Aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) wyciąg z księgi wieczystej lub dokument potwierdzający własność nieruchomości (kserokopia),
2. W przypadku nieruchomości będących przedmiotem współwłasności, współużytkowania wieczystego lub innych form władania nieruchomością – zgoda wszystkich uprawnionych,
3. Protokół odbioru montażu kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, pompy ciepła wystawiony przez wykonawcę prac montażowych (kserokopia) – oryginał do wglądu,
4. Certyfikat zainstalowanych urządzeń, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą (kserokopia) – oryginał do wglądu,
5. Imienny dowód zakupu (imiennie faktury, rachunki) urządzenia- (kserokopia) – oryginał do wglądu.
6. Dokument/oświadczenie potwierdzające istniejące proekologiczne źródło ciepła w budynku mieszkalnym.
7. Decyzja Starostwa – pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (kserokopia) – oryginał do wglądu (jeżeli jest wymagane)

.....
Podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2017 r.

Regulamin udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§1.1. Miasto Czeladź udziela dotacji celowej właścicielom nieruchomości, będącymi osobami fizycznymi, do demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych i elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź, którzy:

1) posiadają prawo do dysponowania jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi lub budynkami gospodarczymi (w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.). W przypadku występowania wyrobów zawierających azbest na ogródkach działkowych, wymagane jest potwierdzenia zarządu ogrodu działkowego, że wnioskodawca jest użytkownikiem danej działki.

2) złożyli Burmistrzowi Miasta Czeladź informację o wyrobach zawierających azbest, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r., Nr 8, poz. 31)

§2.1. Definicje:

1) pod pojęciem nieruchomości należy rozumieć nieruchomość zabudowaną budynkiem jednorodzinny, jak również budynkiem wielorodzinnym lub gospodarczym

2) pod pojęciem tytułu prawnego do nieruchomości należy rozumieć dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu lub budynku (np. akt własności, odpis z księgi wieczystej – nie starszy niż 6 miesięcy),

3) pod pojęciem likwidacji należy rozumieć rozebranie pokrycia z elementów azbestowych przez uprawnioną jednostkę, transport odpadów przez wykonawcę posiadającego aktualne decyzje administracyjne zezwalające na transport materiałów niebezpiecznych do miejsca wskazanego w karcie przekazania odpadu.

§3.1. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Rozdział 2.

Ogólne zasady otrzymania dotacji

§4.1 Dotacja udzielana jest jednorazowo na pokrycie kosztów demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest i wynosi 100% poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 3 000,00 zł.

2. W przypadku osób, które we własnym zakresie usunęły wyroby zawierające azbest z jednorodzinnego budynku mieszkalnego lub budynku gospodarczego na terenie swojej nieruchomości i do chwili obecnej nie przekazały ich do unieszkodliwienia, finansowanie zadania nastąpi w zakresie transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest.

3. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego zadania.

4. Dotacji będą podlegały wydatki poniesione na następujące prace związane z utylizacją odpadów azbestowych powstałych przy likwidacji pokrycia dachowego i/ lub elewacji:

- 1) rozebranie pokryć dachowych i/lub elewacji z elementów azbestowo - cementowych,
- 2) zabezpieczenie odpadów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) załadunek, transport i składowanie odpadów,
- 4) odkurzanie powierzchni z pyłów azbestowych.

5. Odpady przeznaczone do transportu powinny zostać przygotowane przez uprawnioną firmę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane i przyjmowane do wyczerpania posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym, według kolejności składania.

Rozdział 3.

Wymagane dokumenty

§5.1. Celem ubiegania się o dotację należy złożyć wniosek zgodny z załącznikiem nr 1 do Regulaminu wraz z kserokopiami następujących dokumentów:

- 1) tytuł własności do nieruchomości,
- 2) faktura Vat wystawiona na wnioskodawcę, dokumentująca poniesione wydatki na prace wymienione w § 4 ust. 4 niniejszego regulaminu, wystawiona przez uprawnionego wykonawcę,
- 3) informacja o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest - Dz. U. z 2003 r. Nr 192 , poz. 1876 z późn. zm.) - załącznik nr 3 rozporządzenia,
- 4) zgoda współwłaścicieli, o której mowa w § 4 ust. 3 regulaminu,
- 5) dokumenty poświadczające o prawidłowości demontażu wyrobów zawierających azbest przez uprawnionego przedsiębiorcę:
 - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - b) potwierdzenia zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 - c) protokół potwierdzający demontaż materiałów zawierających azbest;
 - d) kartę przekazania odpadów potwierdzającą odbiór od właściciela nieruchomości odpadów zawierających azbest oraz ich przekazanie na składowisko.

2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, o którym wyżej mowa Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących dokumentów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, a w przypadku braku zastosowania się do wezwania, wniosek zostanie ostatecznie odrzucony.

3. Po wstępnej kwalifikacji wniosków, Wnioskodawca otrzyma powiadomienie, o zakwalifikowaniu wniosku lub odrzuceniu i jego przyczynach.

Rozdział 4.

Postanowienia szczegółowe

§6. 1. Wszelkie sprawy związane z opisem zadania, w tym cel na jaki dotacja została przyznana oraz wysokością dotacji, zobowiązaniami Wnioskodawcy i inne ustalenia wymagane przepisami prawa reguluje umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą, a Miastem.

2. Przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji, Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć do tut. Urzędu wniosek wraz z wymaganymi załącznikami oraz umożliwić upoważnionym osobom przeprowadzenie kontroli na terenie nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem celem spisania stosownego protokołu.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 7. 1. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, w Punkcie Informacyjnym lub kancelarii, bądź przesłać pocztą na wskazany wyżej adres.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź.

Czeladź, dnia

Nr sprawy.....
(wypełnia merytoryczny Wydział)

WNIOSEK

o dofinansowanie:

1)* demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź.

2)* transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź.

1. Dane wnioskodawcy:

Imię

Nazwisko

Adres.....

Tel.....

PESEL.....

Data urodzenia.....

Nazwa banku, nr konta wnioskodawcy

.....
.....

2. Adres, numer działki ewidencyjnej oraz numer obrębu ewidencyjnego występowania wyrobów zawierających azbest:

.....
.....
.....

3. Opis wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia:

Ilość wyrobów.....[m²].....[Mg]

Rodzaj zastosowanych płyt azbestowych: płyty płaskie/płyty faliste*

Wyroby zawierające azbest zdemontowane z pokrycia dachowego/elewacji* jednorodzinnego budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego*.

4. Oświadczam, że:

- a) jestem właścicielem, współwłaścicielem, użytkownik wieczysty*
- b) w budynku, z którego likwidowane będą wyroby zawierające azbest nie jest prowadzona działalność gospodarcza
- c) zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź.
- d) wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin na mojej nieruchomości przez przedstawicieli Urzędu Miasta Czeladź celem kontroli w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem oraz spisania stosownego protokołu.
- e) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb Miasta Czeladź.

5. Załączniki do wniosku (kserokopie, oryginały do wglądu):

- a) tytuł własności do nieruchomości,
- b) faktura Vat wystawiona na wnioskodawcę, dokumentująca poniesione wydatki na prace wymienione w § 4 ust. 4 regulaminu, wystawiona przez uprawnionego wykonawcę,
- c) informacja o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest - Dz. U. z 2003 r. Nr 192 , poz. 1876 z późn. zm.) - załącznik nr 3 rozporządzenia,
- d) zgoda współwłaścicieli, o której mowa w § 4 ust. 3 regulaminu,
- e) dokumenty poświadczające o prawidłowości demontażu wyrobów zawierających azbest przez uprawnionego przedsiębiorcę:
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - potwierdzenia zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 - kserokopię protokołu potwierdzającego demontaż materiałów zawierających azbest;
 - kserokopię karty przekazania odpadów potwierdzającą odbiór od właściciela nieruchomości odpadów zawierających azbest oraz ich przekazanie na składowisko.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn zm) umożliwia udzielanie dotacji celowej ze środków stanowiących dochody budżetów gmin lub budżetów powiatów, pochodzących z opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych, na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji służących ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 403 ust. 5 wspomnianej ustawy rada gminy w drodze uchwały określa zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji służących ochronie środowiska. Zasady te obejmują w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania. Dotychczas zasady udzielania dotacji na terenie miasta Czeladź regulowane były uchwałą nr XXI/291/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej ze środków budżetu Gminy na realizację zadań polegających na modernizacji źródła ciepła oraz zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Czeladź.

Zapewnienie dobrej jakości powietrza jest jednym z kluczowych zadań miasta Czeladź. Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców miasta Czeladź w zakresie likwidacji niskiej emisji, a także zauważając duże zainteresowanie dofinansowaniem wymiany przestarzałych pieców centralnego ogrzewania, wprowadzono w projekcie niniejszej uchwały w załączniku nr 1 aktualizację stawek udzielania dotacji do modernizacji źródła ciepła.

Wprowadzona została także zmiana listy inwestycji priorytetowych, które będą w pierwszej kolejności finansowane lub dofinansowane ze środków stanowiących dochód budżetu miasta Czeladź. Będą to inwestycje polegające na:

1. Modernizacji źródła ciepła;

Wspieranie realizacji inwestycji z zakresu ograniczenia niskiej emisji poprzez wymianę przestarzałych i niesprawnych urządzeń grzewczych, opalanych materiałem o niskiej jakości, wpisuje się w działania określone w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Czeladź oraz w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Dofinansowanie działań zmierzających do ograniczenia niskiej emisji z indywidualnych systemów grzewczych przynosi bezpośredni efekt ekologiczny.

2. Zastosowaniu odnawialnych źródeł energii;

Wspieranie realizacji inwestycji polegających na zastosowaniu odnawialnych źródeł energii wpisuje się w działania określone w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Czeladź. Ograniczenie wielkości emisji CO₂, zmniejszenie zużycia energii oraz wzrost udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii stanowią główne cele Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Czeladź.

3. Usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów/odpadów zawierających azbest;

Inwestycje polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Czeladź potraktowano w niniejszej uchwale jako priorytetowe z uwagi na zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31). Rozporządzenie to wyznacza termin całkowitego usunięcia i unieszkodliwienia azbestu na rok 2032. Działania miasta Czeladź w tym zakresie wpiszą się również w przyjęty przez Radę Ministrów „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. Dofinansowanie ww. inwestycji ułatwi mieszkańcom podejmowanie działań polegających na usuwaniu azbestu w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

Wyboru inwestycji priorytetowych dokonano uwzględniając aktualne potrzeby mieszkańców Czeladzi w zakresie ochrony środowiska, a dotacje celowe do modernizacji źródła ciepła służące ochronie środowiska będą finansowane ze środków stanowiących dochód budżetu miasta Czeladź z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych.

W załącznikach do przedmiotowej uchwały określono szczegółowe zasady przyznawania dotacji dla poszczególnych rodzajów inwestycji, w tym m.in. wzory wniosków, terminy ich składania, wysokość możliwej do otrzymania dotacji.

-PROJEKT-

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/20 arkusz mapy 58 o powierzchni 757 m² położonej przy ul. Rzemieślniczej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala :

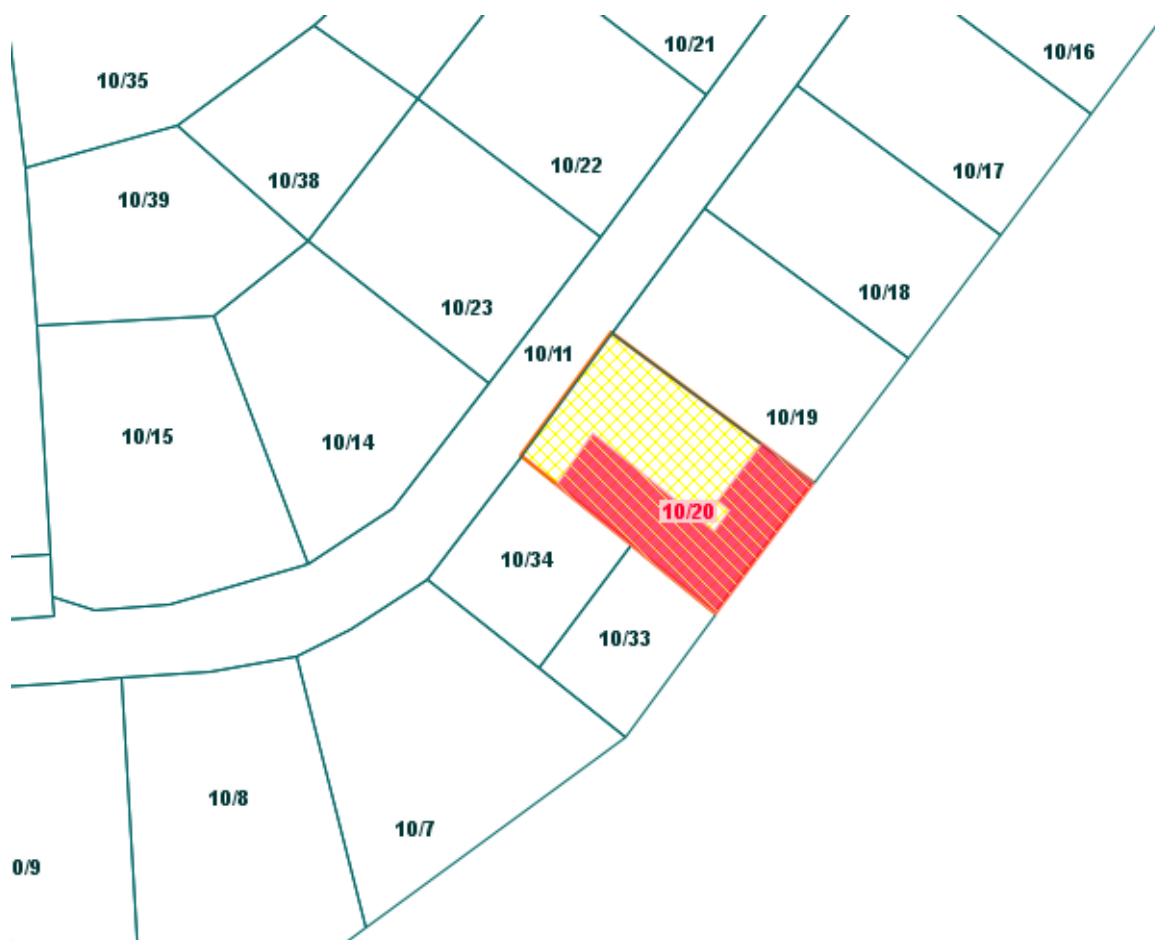
§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/20 arkusz mapy 58 o powierzchni 757 m² położonej przy ul. Rzemieślniczej w Czeladzi dotychczasowym użytkownikom wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/20 arkusz mapy 58 o powierzchni 757 m² położonej przy ulicy Rzemieślniczej w Czeladzi, złożyli wniosek o nabycie tego gruntu na własność. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym. W związku z tym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.



-PROJEKT-

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/1
arkusz mapy 31 o powierzchni 610 m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala :

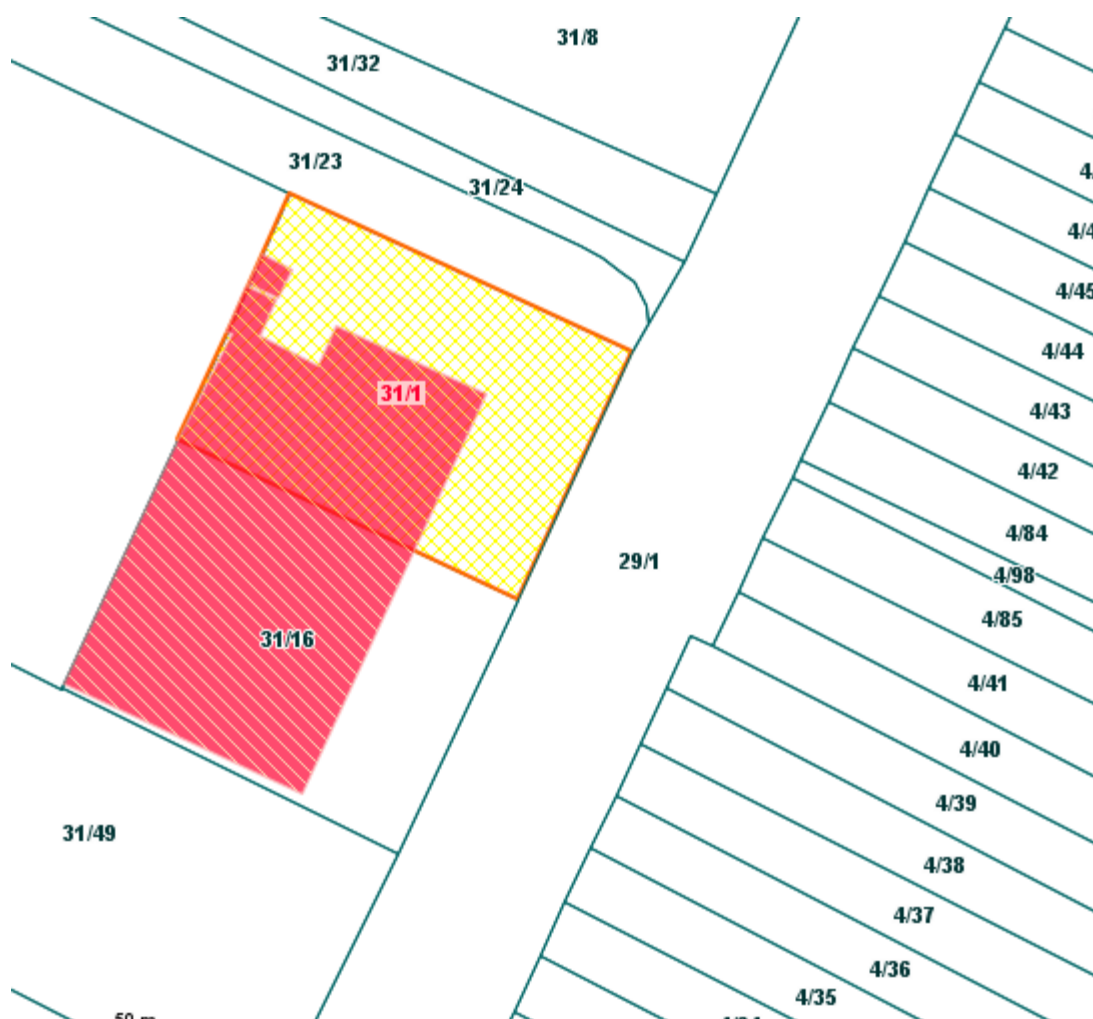
§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/1 arkusz mapy 31 o powierzchni 610 m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/1 arkusz mapy 31 o powierzchni 610 m² położonej przy ulicy Legionów w Czeladzi, złożył wniosek o nabycie tego gruntu na własność. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym. W związku z tym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.



-PROJEKT-

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki
31/16 arkusz mapy 31 o powierzchni 621 m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/16 arkusz mapy 31 o powierzchni 621 m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi dotychczasowym użytkownikom wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/16 arkusz mapy 31 o powierzchni 621 m² położonej przy ulicy Legionów w Czeladzi, złożyli wniosek o nabycie tego gruntu na własność. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym. W związku z tym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.



-PROJEKT-

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m² położonej przy ul. Spacerowej 1 w Czeladzi.

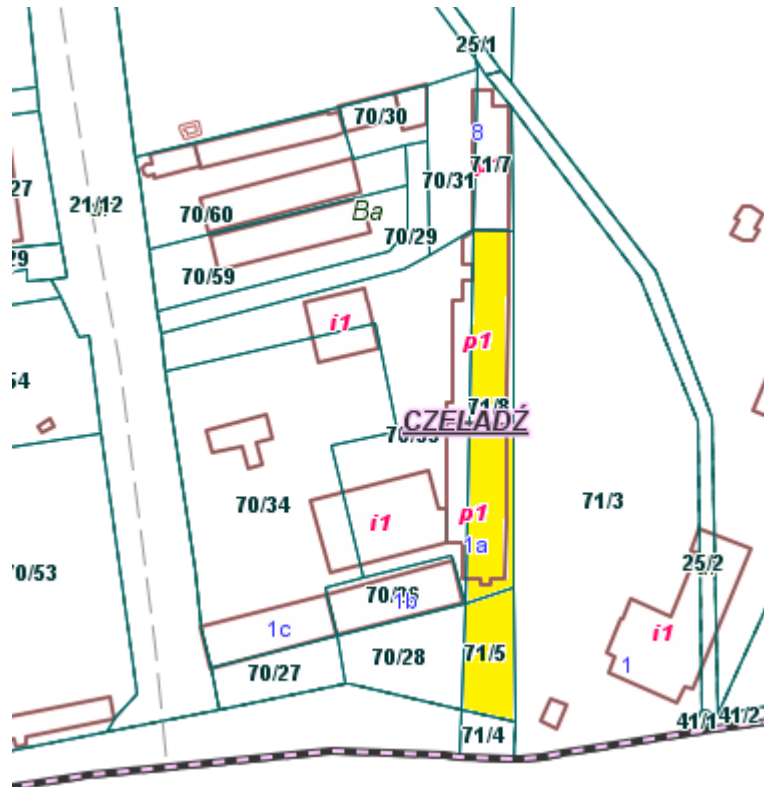
Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala :

- § 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m² położonej przy ul. Spacerowej 1 w Czeladzi dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 48/17, 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m² położonej przy ulicy Spacerowej 1 w Czeladzi, złożył wniosek o nabycie tego gruntu na własność. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym. W związku z tym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.



-PROJEKT-

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek
48/17, 49/15 i 50/15 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 11 70m² położonej przy ul.
Wojkowickiej 8 w Czeladzi.**

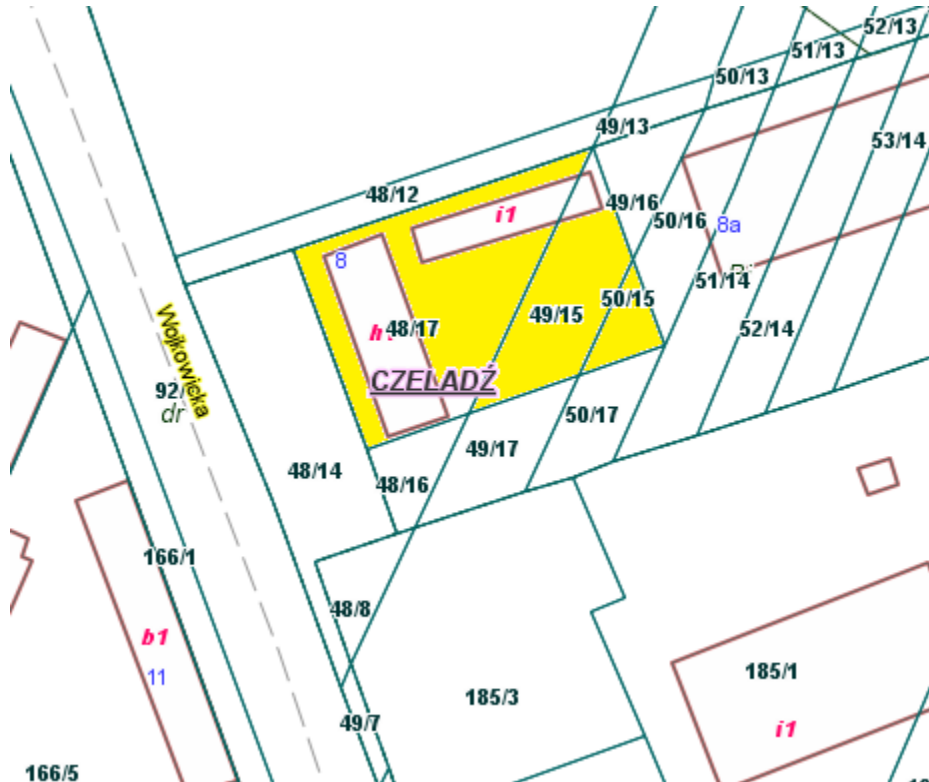
Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala :

- § 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 48/17, 49/15 i 50/15 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 1170 m² położonej przy ul. Wojkowickiej 8 w Czeladzi dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 48/17, 49/15 i 50/15 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 1170 m² położonej przy ulicy Wojkowickiej w Czeladzi, złożył wniosek o nabycie tego gruntu na własność. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym. W związku z tym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.



Projekt
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 214, 215 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 1571 m² położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 38 arkusz mapy 24 o powierzchni 2255 m² położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej numerami działek 214, 215 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 1571 m² położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 38 arkusz mapy 24 o powierzchni 2255 m² położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 214, 215 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 1571 m² położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 38 arkusz mapy 24 o powierzchni 2255 m² położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych

Gmina Czeladź jest właścicielem terenów przy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. Działka numer 38 arkusz mapy 24 o powierzchni 2255 m², stanowiąca współwłasność osób fizycznych dzieli działki gminne, a jej nabycie umożliwi ujednoczenie terenu pod względem własnościowym, co umożliwi podział oraz sprzedaż działek budowlanych na przedmiotowym terenie.

Działki oznaczone numerami 214, 215 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 1571 m² położone w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowią własność gminy Czeladź i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową

Nabycie działki 38 zwiększy potencjał inwestycyjny kompleksu działek gminnych przy ulicy Mysłowickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

