



## Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 23 października 2023 r.

### Posiedzenie komisji Sala konferencyjna Nr 2

#### **DU-RM.0012.55.2023**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.00 do 15.55
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Prezes CTBS – ZBK Aneta Burzyńska
- Naczelnik Małgorzata Skiba
- Naczelnik Anna Młodecka

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dzień dobry, witam Państwa na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Dzisiaj w porządku posiedzenia mamy do omówienia następujące tematy:

1. Realizacja zadań gminy w zakresie ograniczenia niskiej emisji w świetle zapisów Uchwały antysmogowej woj. śląskiego
2. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi – plany na rok 2024
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy różne.

**Rozpoczniemy od projektu 157** "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" bardzo proszę o wprowadzenie.

**Naczelnik Anna Młodecka** – niestety poprzednia Uchwała została przez nadzór uchylona, na samym końcu mieliśmy przepisy dodatkowe, które wykraczały poza kompetencje rady te zapisy zostały usunięte. Zakwestionowano również sposób naliczania kaucji mieszkaniowej. Wprowadziliśmy również takie drobne zmiany np. w kryteria pierwszeństwa, oświadczenia, które będą załącznikiem do umowy. Tyle zmian, które poprawiliśmy.

#### **Projekt Nr 157**

w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat"

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”-9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – wracamy do punktu pierwszego, bardzo proszę Panią naczelnik o wprowadzenie.

**Ad.1.** Realizacja zadań gminy w zakresie ograniczenia niskiej emisji w świetle zapisów Uchwały antysmogowej woj. śląskiego

**Naczelnik Małgorzata Skiba** – uchwała obowiązuje od 1 września 2017 roku i ona nie uległa zmianie. Zgodnie z jej zapisami instalacje niespełniające wymagań, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 września 2017 roku powinny zostać wymienione. Istnieją 4 terminy wymiany: do 31.12.2021 roku, gdy wiek kotła jest powyżej 10 lat, wymian do 31.12.2023 r.- gdy wiek kotła jest w przedziale od 5 do 10 lat, wymiana do 31.12.2025 r. – gdy wiek kotła jest poniżej 5 lat, wymian do 31.12.2027 r. – gdy kocioł jest Klasy 3 lub 4 wg. Miasto udziela szereg działań umożliwiających udzielania mieszkańcom dofinansowania na wymianę „kopciuchów”. Prowadzimy trzy programy dotacyjne: 1. Dotacje do modernizacji źródła ciepła w ramach budżetu miasta, 2. Program Czyste Powietrze, 3 Program Ciepłe Mieszkanie. Zrobiliśmy zestawienie, z którego programu mieszkańcy mogą korzystać. Mamy różne poziomy dofinansowania. Przygotowujemy kolejny program Ciepłe Mieszkanie i zobaczymy jakie będzie zainteresowanie tym programem, czy wystąpimy o finansowanie. Z tego programu będą mogli korzystać Wspólnoty Mieszkaniowe oraz najemcy gminni. Dotacje z budżetu miasta to kwota 140 000 zł, w ramach czystego powietrza będzie to kwota ok. 700 000 zł, ciepłe mieszkanie kwota podpisana na dwa lata na kwotę 2 000 000 zł. Realizujemy Projekt „Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców Czeladzi” Projekt dotyczy montażu paneli fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w mieście. Do udziału w Projekcie zakwalifikowano 107 mieszkańców z którymi w okresie od 30 maja do 11 września podpisano umowy o powierzenie grantu. Moc przyznana z grantu na całość projektu to 425,04 kWp. Koszt kwalifikowany obejmujący podpisane umowy opiewa na kwotę 1.909.289,13 zł. Koszt dofinansowań wynosi 1.622.895,76 zł.

Projekt Elena, który realizujemy z Górnośląską Metropolią. Przedmiotem projektu jest wykonanie dokumentacji technicznej dla 6 budynków z terenu Miasta Czeladź. Kolejny projekt LIFE „Ślaskie. Przywracamy błękit”, od 1 lutego 2023 r. utworzone zostało stanowisko Głównego Specjalisty – Ekodoradcy. Zadaniem Ekodoradcy jest specjalistyczne doradztwo energetyczne świadczone na rzecz mieszkańców celem zwiększenia dynamiki działań na rzecz ochrony powietrza, w tym przede wszystkim wymiany kotłów. Działalność Straży Miejskiej przeprowadzono 44 kontrole palenisk. Zintegrowany system ograniczania niskiej emisji ZONE jest realizowany przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego. Projekt polega na wdrożeniu systemu informatycznego, który będzie zbierał i udostępniał dane o budynkach. W ramach prowadzonego projektu ZONE tworzona jest Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB), która będzie funkcjonować m.in. z wykorzystaniem aplikacji mobilnej oraz świadczonymi e-usługami dla obywateli, którzy poprzez aplikację, będą mogli zamówić między innymi przeglądy kominiarskie i inwentaryzację budynku. Właściciele budynków będą mogli także szybko sprawdzić możliwości dofinansowania termomodernizacji swojej nieruchomości w tym systemie. W materiałach znajdują się dane jakie urzędnik ma wprowadzić. Powyższe informacje wprowadzane będą na podstawie wskazań mieszkańca budynku lub lokalu albo w oparciu o informacje zamieszczone na urządzeniach grzewczych, np. tabliczka znamionowa.

Do bazy trafiają informacje dotyczące:

- roku budowy,
- średniej wysokości kondygnacji ogrzewanych,
- grubości ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem, grubości ocieplenia stropodachu i dachu,
- stopnia i grubości ocieplenia ścian zewnętrznych,
- powierzchni pomieszczeń ogrzewanych,
- średniej temperatury pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,
- kształtu budynku,
- liczbie lokali,
- typie budynku,
- czy jest strop nad piwnicą lub garażem,
- jaki jest stan instalacji centralnego ogrzewania, stan stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych.

Kontrole z użyciem terminala na pewno będą trwać dłużej niż te, które przeprowadzano dotychczas. Szacuje się, że jeden budynek będzie kontrolowany około 1,5 godziny. Kolejna rzecz od 1 stycznia, która nakłada na nas Sejmik Województwa Śląskiego to Aktualizacja Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego. Zgodnie z aktualizacją Programu Ochrony Powietrza, Miasto Czeladź musi przeprowadzić minimum 150 rutynowych kontroli w każdym roku. Wszystko szczegółowo zostało opisane w materiałach. Starłam się przedstawić Państwu, ile czeka nas zadań.

Dyskusja udział wzięli:

- Radna Irena Owczarz
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Radny Zbigniew Panek
- Naczelnik Małgorzata Skiba
- Przewodnicząca Patrycja Juszczyk
- Radny Wojciech Maćkowski
- Radna Ewa Fronczek

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękujemy Pani Naczelnik za wyczerpującą odpowiedź, jeśli nie ma więcej pytań przejdziemy do kolejnego punktu. Bardzo proszę Panią Prezes o wprowadzenie.

**Ad.2.** Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi – plany na rok 2024

**Prezes CTBS Aneta Burzyńska** – w materiałach przedstawiłam Państwu plany na 2024 rok. Będziemy budować przy wsparciu gminy, zajmiemy się remontami oraz wymianą piecy na ekologiczne ogrzewanie. W materiale wymieniłam nieruchomości, będące własnością Gminy, w których jest konieczność dokonania kapitalnego remontu. Obecnie spółka zajmuje się remontowaniem mieszkań i wymianą piecy węglowych.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękujemy bardzo. Kolejny punkt.

**Ad.3.** Opiniowanie materiałów sesyjnych

**Projekt Nr 141**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego

dzierżawcy.

**Brak**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 142**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1/3 arkusz mapy nr 51, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 143**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 42/2, 42/3, 42/4 arkusz mapy nr 62, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 144**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 225/8 arkusz mapy nr 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 145**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działce nr 78/3 arkusz mapy 6, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 146**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działce nr 1/9 arkusz mapy nr 45, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 147**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 97/5 oraz część działki nr 97/4 arkusz mapy nr 20, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 148**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działkach nr 2/101, nr 2/23 i nr 2/28 arkusz mapy 11, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 149**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

#### Projekt Nr 150

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak**

#### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

#### Projekt Nr 151

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, część działki nr 56/20 arkusz mapy nr 4, część działki nr 78/2 arkusz mapy nr 6, część działki nr 56/21 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawców.

**Brak**

#### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu - 9

#### Projekt Nr 152

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 8 posadowionym na działce nr 73/4 arkusz mapy nr 6, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Brak**

#### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

#### Projekt Nr 156

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczenia użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Rynek 22 w Czeladzi posadowionym na dz. nr 100 ark. mapy 21, na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

**Brak**

#### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

#### Projekt Nr 158

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Czeladź wynoszącego 1/6 części w prawie

własności lokalu mieszkalnego nr 5 w Czeladzi przy ulicy Jaśminowej 3.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 159**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 13/1, nr 14/1, nr 15/1, nr 20/1, nr 21/1, nr 22/1 arkusz mapy 61 oraz część działek nr 12/10, nr 22/3, nr 23/4, nr 25/3, nr 27/3 arkusz mapy nr 50, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 160**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 14/1 arkusz mapy 58 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”-

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu –

**Projekt Nr 161**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 25 arkusz mapy 20, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 162**

w sprawie przyjęcia apelu do Prezesa Rady Ministrów

**Brak**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 1

Obecnych na posiedzeniu – 9

#### **Ad.4. Sprawy różne**

**Radna Ewa Fronczek** - otwarte skrzynki gazowe na osiedlu Nowe Miasto , z tego co wiem ma odbyć się tam odbiór. Można zadzwonić bo jest to niebezpieczne.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – oczywiście zajmę się tą sprawą.

**Radna Ewa Fronczek** – ulica Niwa i ta strefa garaży, 5-ciu ludzi nie dostało wypowiedzenia , jest tam straszny hałas, dzieją się bardzo dziwne rzeczy i ciągle jest wzywana policja.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – odpowiem Państwu przed sesją .

**Radny Wojciech Maćkowski** – poruszałem już ten temat ulica Ogrodowa i nisko zawieszony kable elektryczne to zostało poprawione, ale nie wiem na jakiej wysokości takie kable powinny być zawieszony. Bardzo proszę , aby MZGK przyjrzało się temu. Jeszcze jedna kwestia po remoncie ulicy nie została puszczona żadna zmiatarka, aby posprzątać te duże ilości piasku. Po zimie może się okazać , że studzienki będą zapchane.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – będziemy jeszcze raz interweniować, sprawdzę to .

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** - wyczerpaliśmy porządek obrad dzisiejszej komisji. Dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

#### **W załączeniu:**

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Woźniak

Protokół umieszczony w BIP