

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 17 marca 2017r.

SE-RM.0002.4.2017

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU SESJI

Na podstawie art. 20 ust 1¹ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446)

ZWOŁUJĘ XXXVI SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NA DZIEŃ 29 MARCA 2017r.

MIEJSCE OBRAD : Galeria Elektrownia ul. Dehnelów 45 Czeladź

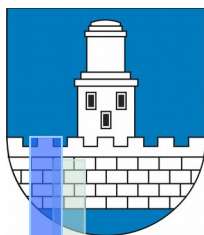
Godzina 17:00

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi
Jolanta Moćko

Informacja dla pracodawcy:

Okazanie niniejszego zawiadomienia w zakładzie pracy jest wystarczającą podstawą do zwolnienia Radnego z zajęć służbowych na czas trwania posiedzenia (art. 25 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym)

Art.20.1.Rada gminy obraduje na sesjach zwołanych przez przewodniczącego w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
Zawiadomienia o zwołaniu radni otrzymali @



Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 20.03.2017 r.

PORZĄDEK OBRAD XXXVI SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI zwołanej w trybie art. 20 ust. 19 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, na dzień 29 marca 2017 r., godzina 17:00

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności. | |
| 2 | Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad. | |
| Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji | | |
| 3 | Przyjęcie protokołu sesji z dnia 20 lutego 2017 r. | |
| Informacje Burmistrza dla Rady Miejskiej : | | |
| 4 | (SE - Or. 0057.2.2017) Informacja międzysesyjna za okres od 7 lutego 2017 r. do 9 marca 2017 r. | |
| Temat Sesji z planu pracy Rady Miejskiej | | |
| 5 | Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych w 2016 roku. | |
| Projekty uchwał do rozpatrzenia: | | |
| 6 | Projekt Nr 40 w sprawie zmian w Budżecie Miasta na 2017 rok | Komisja Finansowo – Budżetowa |
| 7 | Projekt Nr 41 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2017-2030 | Komisja Finansowo – Budżetowa |
| 8 | Projekt Nr 29 (EAP) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – Nowe Piaski | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 9 | Projekt Nr 30 (EAP) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86 | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 10 | Projekt nr 31 w sprawie uchylenia Uchwały Nr LVI/805/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 sierpnia 2013 r. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 11 | Projekt nr 32 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 12 | Projekt nr 33 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 13 | Projekt nr 34 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |

| | | |
|----|---|---|
| 14 | Projekt nr 35 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 15 | Projekt nr 43 w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czeladź na lata 2017-2032”. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 16 | Projekt nr 21 (EAP) w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 17 | Projekt nr 22 W sprawie : zmiany Uchwały nr 302/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 18 | Projekt nr 23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 16/2 arkusz mapy 48 o powierzchni 1326 m ² położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 19 | Projekt nr 24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/6 arkusz mapy 54 o powierzchni 4264 m ² położonej przy ulicy Robotniczej oraz części działki 68 arkusz mapy 54 o powierzchni około 12260 m ² położonej przy ulicy Wiosennej w Czeladzi. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 20 | Projekt nr 25 w sprawie” wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 37o powierzchni około 230 m ² położonej w okolicy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów Czeladzi | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 21 | Projekt nr 26 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 52 arkusz mapy 44 o powierzchni około 890 m ² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 22 | Projekt nr 27 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 51/6 arkusz mapy 44 o powierzchni około 230 m ² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 23 | Projekt nr 28 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 arkusz mapy 25 o łącznej powierzchni 6194 m ² położonych przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 24 | Projekt nr 37 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6, 7, 8, 9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401 m ² położonych przy trasie DK-86 w Czeladzi | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 25 | Projekt nr 38 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/3 arkusz mapy 25 o powierzchni 22771 m ² położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |

| | | |
|--|---|--|
| 26 | <u>Projekt Nr 45</u> w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonej nr działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57, stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 arkusz mapy 57, stanowiących własność osób fizycznych. | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 27 | <u>Projekt Nr 46</u> w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 28 | <u>Projekt nr 42</u> w sprawie zamiaru likwidacji filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im . Marii Nogajowej w Czeladzi | Komisja Edukacji, Kultury i sportu |
| 29 | <u>Projekt nr 36</u> w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi | Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej |
| 30 | <u>Projekt nr 44</u> w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie warunków pracy i płacy pracownikowi będącemu radnym Rady Miejskiej w Czeladzi | |
| 31 | <u>Projekt Nr 47</u> w sprawie sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce | |
| <u>Interpelacje i wnioski radnych</u> | | |
| <u>Korespondencja/informacje do wiadomości Rady</u> | | |
| <u>Zamknięcie obrad sesji.</u> | | |

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi**

Jolanta Moćko

SE - Or. 0057.2.2017

Informacja międzysesyjna za okres od 7 lutego 2017r. do 9 marca 2017r.

1. Informacje ogólne.

1.1. Dane demograficzne.

Liczba ludności wg stanu na dzień 31.01.2017r. wynosiła 30.710 osób i w porównaniu do ubiegłego miesiąca zmniejszyła się o 26 osób, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku zmniejszyła się o 471 osób.

1.2. Zasoby ludzkie.

Ogólna liczba osób z terenu miasta Czeladź pozostających bez pracy na dzień 31.01.2017 r. wynosiła – 1.339 osób (w tym 682 kobiety). Bez prawa do zasiłku pozostaje 1.219 osób (w tym 609 kobiet). Analogicznie na dzień 31.01.2016 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem wynosiła 1.568 osób (w tym 771 kobiet). Liczba bezrobotnych ogółem zmniejszyła się w stosunku do roku ubiegłego o 229 osób, natomiast ilość kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych zmniejszyła się o 89. W porównaniu z rokiem ubiegłym zmniejszyła się o 197 osób liczba bezrobotnych pozostających bez prawa do zasiłku.

Na podstawie umów z Powiatowym Urzędem Pracy w Będzinie w Miejskiej Bibliotece Publicznej 1 osoba wykonuje roboty publiczne, a 6 osób zatrudniono do prac społeczno – użytecznych. W Muzeum Saturn 8 osób odbywa kontrolowane, nieodpłatne prace na cele społeczne, a 1 osoba odbywa staż. W Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej na stażu przebywają 2 osoby, pracowało 6 osób skazanych (łącznie przepracowały 95 r-g), 8 osób wykonywało prace społeczno – użyteczne. W Zakładzie Budynków Komunalnych 1 osoba zatrudniona w ramach prac interwencyjnych, a 2 osoby od marca wykonują prace społecznie użyteczne.

2. Wykonanie budżetu.

2.1. Urząd Miasta.

Dochody budżetu miasta w styczniu br. Zrealizowano w wysokości 11.688.068,04 zł, co stanowi 8,15 % planu. Wydatki wykonano na kwotę 8.376.776,15 zł, tj. 5,53 %. Zadłużenie miasta Czeladź z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 31.01.2017. wyniosło 28.789.220,32 zł.

2.2. Zakład Budynków Komunalnych.

Przychody wykonano od początku roku na kwotę 1.062.952 zł., co stanowi 16 % planu, poniesione koszty od początku br. wyniosły 1.005.500 zł., tj. 15 % planowanych kosztów.

W okresie sprawozdawczym: 29 najemców częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę 25.110,39 zł, 30 najemców całkowicie spłaciło dług na kwotę 35.361,07 zł, 352 najemców korzysta z pomocy MOPS w formie dodatków mieszkaniowych, a 10 najemców wykonywało świadczenia rzeczowe.

2.3. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Wydatki wykonano na kwotę 1.152.114 zł, co stanowi 4,93% planu wydatków, a dochody zrealizowano w wysokości 21.208,32 zł, tj. 6,84%. planu dochodów.

2.4. Dom Pomocy Społecznej Senior.

Wydatki wykonane na dzień 28.02.2017 r. wyniosły 289.241,12 zł. tj. 13,36 % w stosunku do planu, a dochody zrealizowano w wysokości 307.047,82 zł., co stanowi 17,50 % w stosunku do planu.

2.5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

W zakresie zadań własnych w lutym br. wypłacono 11.816 świadczeń dla 1.504 osób, na kwotę 312.018,77zł, tj. 9,93% rocznego planu wydatków, na 2017r.

W rozbiciu:

Czędadź dn. 06.03.2017r.

Dział Świadczeń Społecznych -DSS Wykonanie za okres: 1 Luty 2017r -28 Luty 2017r

| | | Ilość decyzji | |
|----------|---|-----------------|-------------------|
| 1 | Liczba wydanych decyzji – Ogółem | 887 | |
| | Zadania zlecone-decyzje | | |
| a. | Usługi opiekuńcze specjalistyczne z zaburzeni | 0 | |
| b. | Odmowy | 0 | |
| c. | Razem – zadania zlecone | 0 | |
| | Zadania własne – decyzje | | |
| a. | Zasiłki celowe | 444 | |
| b. | Obiady w szkole, przedszkolu | 11 | |
| c. | Obiady w MOPS | 28 | |
| d. | Zasiłki okresowe | 319 | |
| f. | Schronienia | 2 | |
| g. | Świadczenia pieniężne | 0 | |
| h. | Zielona szkoła, kolonie, obozy sportowe, | 0 | |
| i. | Domy Pomocy Społecznej | 21 | |
| j. | Usługi opiekuńcze zwykłe+ specjalistyczne zw | 6 | |
| k. | Zasiłki stałe | 37 | |
| | Razem zadania własne przyznające | 868 | |
| | DECYZJE ODMOWNE | 7 | |
| | INNE (wstrzymujące, uchylające, zmieniające) | 12 | |
| 2 | ŚWIADCZENIA SPOŁECZNE | Ilość świadczeń | Kwota zł |
| | Zadania zlecone - wykonanie | | |
| a. | Usługi opiekuńcze specjalistyczne z zaburz. | | 3 550,00 |
| | Zadania własne - wykonanie | | |
| a. | Zasiłki stałe | 149 | 73 948,23 |
| b. | Ubezp. Zdrowotne osób otrzymujących z.stały | 142 | 5 685,89 |
| c. | Zasiłki okresowe | 327 | 104 334,12 |
| d. | Zasiłki celowe (w tym boni y zł) | 804 | 80 007,00 |
| e. | Obiady dorosłych (ilość posiłków) | 6 327 | 26 636,67 |
| f. | Obiady w przedszkolach (ilość posiłków) | 1 127 | 2 855,00 |
| g. | Obiady w szkołach (ilość posiłków) | 2 658 | 5 734,90 |
| h. | Świadczenia pieniężne na zakup posiłku | 0 | 0,00 |
| i. | Zielona szkoła, kolonie, obozy sportowe | 0 | 0,00 |
| j. | Schronienia (ilość dni) | 279 | 6 376,20 |
| k. | Domy Pomocy Społecznej (ilość dni) | | |
| t. | Pogrzeby | 3 | 6 440,76 |
| † | Usługi opiekuńcze podstawowe (godz.wykonsane) | | |
| | Razem zadania własne | 11 816 | 312 018,77 |

9,93% planu

Narastająco od początku 2017r. wydano kwotę 626.236,09zł - co stanowi 19,93%.

Świadczenia Rodzinne

Działając na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekuna w okresie międzysesyjnym na realizację świadczeń rodzinnych wraz z dodatkami i składkami na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, zasiłków dla opiekuna i świadczenia rodzicielskiego wydano 470.204,14zł.

Narastająco od początku 2017r. wydano 907.929,26zł - co stanowi 16,91% planowanych wydatków na 2017r.

W ww. okresie wypłacono 1.709 świadczeń rodzinnych wraz z dodatkami i składkami na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, zasiłków dla opiekuna oraz świadczenia rodzicielskiego dla 1.134 osób.

Działając na podstawie ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, w okresie międzysesyjnym na realizację świadczeń z funduszu alimentacyjnego wydano 146.170 zł

Narastająco od początku 2017r. wydano kwotę 288.690 zł - co stanowi 15,42% planowanych wydatków na 2017r.

W ww. okresie wypłacono 336 świadczenia z funduszu alimentacyjnego dla 251 osób.

Dodatki mieszkaniowe

Z tytułu dodatków mieszkaniowych w lutym 2017r. wypłacono 730 świadczeń na kwotę 166.558,34zł. Łączna ilość korzystających wyniosła 729 rodzin. Narastająco w br. wydano 338.003,52zł.

Dodatek energetyczny

Z tytułu dodatków energetycznych w lutym 2017r. złożono 9 wniosków na kwotę 2.441,04zł. Wnioski objęły 9 rodzin.

Usługi opiekuńcze

Podstawowe usługi opiekuńcze w lutym br. wykonywało 12 opiekunek, dla 76 osób, wykonano 1.874 godziny usług. Łącznie na obsługę zadania wydano 44.446,84zł (środki własne).

Specjalistyczne usługi opiekuńcze w lutym br. wykonywały 2 opiekunki, dla 11 osób. Zrealizowano 124 godziny usług i wydano na ten cel 3.550 zł (środki zlecone).

Domy Pomocy Społecznej

Na realizację opłat za pobyt w domach pomocy społecznej w lutym br. wydano 203.785,80zł, co stanowi 17,41% planowanych wydatków na 2017r.

Narastająco od początku br. wydano 341.682,16zł, tj. 29,20% planowanych wydatków na 2017r. Poniesiono odpłatność za 88 osób przebywających w DPS (w tym w DPS Senior wydatkowano kwotę 62.762,54zł dla 31 osób).

2.6. Miejska Biblioteka Publiczna.

Przychody Miejskiej Biblioteki Publicznej im. M. Nogajowej w Czeladzi w okresie od 04.02.2017 r. do 09.03.2017 r. wyniosły 171.406,31 zł (łącznie od 01.01.2017 do 09.03.2017 – 343.159,00 zł), co stanowi 13,6 % planowanych przychodów na rok 2017 r.

Koszty Miejskiej Biblioteki Publicznej im. M. Nogajowej w Czeladzi w okresie od 04.02.2017 r. do 09.03.2017 r. wyniosły 225.754,27 zł (łącznie od 01.01.2017 do 09.03.2017 – 346.257,49 zł), co stanowi 13,7 % planowanych kosztów na rok 2017 r.

2.7. Muzeum Saturn.

Na 2017r. Muzeum przyznano dotację w wysokości 1.280.000 zł, od początku roku przekazanych zostało łącznie 210.000 zł, a w okresie sprawozdawczym 105.000 zł. Koszty ogółem za okres sprawozdawczy wyniosły 89.166,32 zł.

2.8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Do 08.03.2017r. wydatki wyniosły 457 942,39 zł, co stanowi 14,86% planu wydatków ogółem (3.081.777zł), a dochody zrealizowano w wysokości 20.330,31 zł tj. 22,34% planu dochodów ogółem (91.000zł).

3. Realizacja uchwał Rady Miasta Czeladź.

Uchwała nr XXXIV/459/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 r. – wprowadzono zmiany w planach finansowych.

Uchwała nr XXXIV/452/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 luty 2017 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2017 - w realizacji.

Uchwała r XXXIV/453/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w realizacji.

Uchwała nr XXXIV/454/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” - w realizacji.

Uchwała nr XXXIV/457/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie apelu dotyczącego pilnego i zdecydowanego przystąpienia Polskiego Rządu do prac mających na celu poprawę jakości powietrza – w realizacji.

Uchwała nr XXXIV/455/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie określenia kryteriów na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Czeladź oraz określenia dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia - w realizacji.

Uchwała Nr XXXIV/456/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20.02.2017 r. w sprawie zamiaru likwidacji filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi – w realizacji.

4. Sprawy bieżące.

4.1. Zamówienia publiczne.

Urząd Miasta.

W okresie sprawozdawczym w Urzędzie Miasta udzielono 87 zamówień o wartości poniżej 30.000 € każde, o łącznej wartości brutto 485.449,71 zł. Od początku 2017 r. zarejestrowano 233 zamówień poniżej progu ustawowego, o sumarycznej wartości brutto 1.404.623,12 zł.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.

24.02.2017 r. podpisano umowę na Usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni parkowej (zadanie B) z firmą Usługi Transportowe Paweł Bednarek 43-190 Mikołów os. Kochanowskiego 6/25 na kwotę brutto 296.081,96 zł., oraz Usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni miejskiej (zadanie A) z firmą Usługi Transportowe Paweł Bednarek 43-190 Mikołów os. Kochanowskiego 6/25 na kwotę brutto 382.273,26 zł.

08.02.2017 r. wszczęto postępowanie na „Budowę miejsc postojowych przy ulicy 17-go Lipca w Czeladzi. Postępowanie jest na etapie badania i oceny ofert.

03.03.2017 r. wszczęto postępowanie na Zadanie inwestycyjne „Plac Piłsudskiego – zagospodarowanie terenów zielonych z elementami małej architektury na osiedlu 35 Lecia – etap II”. Otwarcie ofert przewidziano na 20.03.2017 r.

08.03.2017 r. podpisano umowę na „Administrowanie w imieniu Gminy Czeladź Cmentarzem Komunalnym z firmą Agnieszka Chmielewska P.H.U .42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 245a/1.

W okresie sprawozdawczym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp udzielono zamówień na kwotę netto 283 444,01 zł. Brutto 339 339,52 zł.

Muzeum Saturn

W okresie sprawozdawczym w Muzeum Saturn zarejestrowano 41 dostaw na kwotę 17.559,99 zł netto, 50 usług na kwotę 113.421,16 zł netto oraz 1 robotę budowlaną na kwotę 3.050 zł netto.

Miejska Biblioteka Publiczna.

W okresie międzysesyjnym udzielono 75 zamówień na kwotę 41.297,52 zł netto. w tym: 53 dostawy na kwotę 18.780,75 zł netto i 22 usługi na kwotę 22,516,77zł netto.

4.2. Zarządzenia Burmistrza Miasta Czeladź.

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta wydał 45 zarządzeń.

4.3. Decyzje administracyjne.

Wydano 5.230 decyzji, w tym:

Dział Świadczeń Rodzinnych i Alimentacyjnych w związku z realizacją ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, w okresie międzysesyjnym **wydał 43 decyzje**, w tym:

- przyznające świadczenia - 29,
- odmowne - 3,
- uchylające - 9,
- zmieniające – 1, **ponadto**
- w sprawie przyznania świadczeń rodzinnych – 64,

- w sprawie przyznania funduszu alimentacyjnego – 2,
- w sprawie przyznania świadczeń społecznych – 868,
- w sprawie przyznania dodatków mieszkaniowych – 106,
- w sprawie przyznania dodatków energetycznych – 9,
- w sprawie odmowy przyznania świadczeń rodzinnych – 4,
- w sprawie odmowy przyznania świadczeń społecznych – 7,
- w sprawie odmowy przyznania dodatków mieszkaniowych – 2,
- inne zmieniające, uchylające, wstrzymujące, wznowiające, przywracające, umarzające, bez rozpatrzenia – 31,
- nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych – 4,
- w sprawie uznania bądź odmowy uznania dłużnika za uchylającego się od zobowiązań alimentacyjnych – 3,
- w sprawach związanych ze skierowaniem, pobytem, zmianą w DPS poza Czeladzią - 18
- w sprawach związanych z DPS „Senior” – 3,
- w sprawie podatku od nieruchomości 4.007,
- w sprawie zajęcia pasa drogowego – 12,
- w sprawie lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – 6,
- w sprawie lokalizacji zjazdu do posesji – 4,
- o ustaleniu warunków zabudowy – 7,
- na usunięcie drzew – 3,
- na prowadzenie działalności w zakresie odbierania nieczystości ciekłych i transportu – 2,
- w sprawach ewidencji ludności – 10,
- zezwalające na sprzedaż napojów alkoholowych – 15.

4.4. Ochrona zdrowia.

Od 6 lutego br. prowadzona jest inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest, która będzie trwała do 10 marca br. Inwentaryzację przeprowadza firma Eko-precyzja z Ustronia, z którą gmina podpisała umowę.

Na bieżąco w Punkcie Informacyjno - Konsultacyjnym z siedzibą w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 5b, można bezpłatnie korzystać z pomocy specjalistów:

- konsultacje w sprawach przemocy domowej – poniedziałki od 13.00 do 19.00,
- konsultacje dla osób uzależnionych od alkoholu i ich rodzin - wtorki od 15.30 do 19.30,
- porady prawne - środy od 15.00 do 19.00,
- konsultacje dla osób uzależnionych od narkotyków i ich rodzin - czwartki od 14.00 do 20.00.

Z prac Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

- wpłynęły 2 wnioski dot. osób nadużywających alkoholu o zastosowanie wobec nich obowiązku leczenia odwykowego,
- 21 lutego oraz 7 marca 2017 r. odbyły się posiedzenia Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na których rozpatrzono łącznie 22 sprawy osób nadużywających alkoholu,
- zlecono przeprowadzenie badania 6 osób na okoliczność uzależnienia od alkoholu,
- skierowano 2 wnioski do Sądu o zastosowanie obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego,
- zaopiniowano 4 wnioski na sprzedaż napojów alkoholowych.

Od lutego do czerwca 2017 r. Wydział Edukacji i Polityki Społecznej finansuje organizację spektakli teatralnych, które realizowane są w Kopalni Kultury w Czeladzi przy ul. Trznadla 1, zgodnie z niniejszym harmonogramem:

- 18.02.2017r. - spektakl "Księżniczka na ziarnku grochu",
- 18.03.2017r. - spektakl "Koziołek Matołek i jego podróże",
- 15.04.2017r. - spektakl "Wiosenna przygoda Misia Tymoteusza",
- 20.05.2017r. - spektakl "Miś Tymoteusz i Pies",
- 17.06.2017r. - spektakl "Jaś i Małgosia".

Od 6 lutego do 9 czerwca 2017 r. rozpoczęto realizację zajęć pozalekcyjnych w czeladzkich placówkach oświatowych. Zajęcia opiekuńczo – wychowawcze prowadzone są w świetlicy "SKRZAT" przy Szkole Podstawowej Nr 3 oraz w świetlicy „SZERSZENIE” przy Szkole Podstawowej Nr 7. Zajęcia finansowane są ze środków uzyskanych z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, zgodnie z Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Trwa projekt pod nazwą „Aktywni w Czeladzi 60+”, którego celem jest kształtowanie wśród seniorów nawyków do czynnego, spędzania wolnego czasu, poprzez gromadzenie przez uczestnika jak największej ilości punktów, zapisywanych w Indeksie Aktywności Seniora 60+, a przyznawanych w zamian za udział w organizowanych wydarzeniach przez Miasto, jednostki miejskie i organizacje pozarządowe.

Z myślą o czeladzkich seniorach Miasto Czeladź wraz z Czeladzką Spółdzielnią Mieszkaniową 20 lutego br. zorganizowało pierwszą z cyklu zabaw muzyczno-tanecznych pn „Płask 60+”.

Ruszył Plebiscyt Dziennika Zachodniego „Aktywny Senior”, do którego zgłoszono czeladziankę Panią Halinę Jeską, niezwykle aktywną seniorkę, realizującą swoje pasje w różnych dziedzinach. Głosowanie w Plebiscycie potrwa do 5 maja br.

„Co możesz zrobić lub zrobić dla seniora w swoim środowisku” - to temat konkursu ogłoszonego w czeladzkich szkołach przez Radę Seniorów Miasta Czeladź. Podsumowanie wyników tego konkursu odbyło się 1-ego marca br. w GSW „Elektrowni”.

Miasto Czeladź w partnerstwie z organizacją pozarządową od kwietnia br. rusza z dwoma projektami:

- po raz pierwszy - Czeladź „Miejsce Przyjazne Seniorom”. Projekt ma na celu wyróżnienie miejsc przyjaznych seniorom oraz promowanie działań, które przyczyniają się do tego, że osoby starsze traktowane są w sposób godny i czują się potrzebne. Seniorzy zamieszkali w Czeladzi będą mogli złożyć Wniosek w następujących kategoriach: obiekt kulturalny- edukacyjny, obiekt sportowo – rekreacyjny, obiekt usługowo – handlowy. Zgłoszone obiekty będą walczyć o przyznanie Certyfikatu „Miejsca Przyjaznego Seniorom”.
- II edycja konkursu fotograficznego - „Senior – fotograf”, w którym każdy uprawniony uczestnik w ramach Konkursu będzie mógł zgłosić maksymalnie 3 zdjęcia w jednej z dwóch kategorii:

I kategoria: *przyroda, krajobraz, turystyka*

II kategoria: *rodzina, przyjaciele*. Celem konkursu jest prezentacja twórczości w dziedzinie fotografii seniorów oraz związanej z życiem i środowiskiem osób starszych jak również motywacja do podejmowania zadań twórczych przez osoby starsze.

Od kwietnia br. uruchomiony zostanie System Powiadamiania SMS/dla Rodziny. Założeniem systemu jest dotarcie do jak największej liczby rodzin z informacjami o wydarzeniach skierowanych do nich.

Na skutek złożonej oferty do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w lutym br. Miasto Czeladź otrzymało dotację w wysokości 67.200 zł z Resortowego Programu Rozwoju Instytucji Opieki nad Dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH Plus” 2017 na funkcjonowanie utworzonych 40 miejsc w Żłobku Miejskim (w tym 16 miejsc utworzonych w 2015 roku oraz 24 miejsc działających od stycznia br.).

Dział ds. Wspierania Rodziny i Asysty Rodzinnej

W ramach realizacji projektu konkursowego pt. Edukacja Ludzi Szukających Kompetencji „ELUSZEK”. Program wsparcia rodzicielstwa, który realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Społeczny); Oś Priorytetowa: IX. Włączenie społeczne. Działanie 9.2. Dostępne i efektywne usługi społeczne i zdrowotne. Poddziałanie 9.2.5. Rozwój usług społecznych.

W okresie międzysesyjnym realizowano następujące działania:

- przygotowywanie dokumentacji związanej z zatrudnieniem pracowników w ramach działań przewidzianych w projekcie konkursowym;
- zatrudnienie trenera do przeprowadzenia treningu kompetencji rodzicielskich, osoby do pełnienia opieki nad dziećmi oraz psychologa do prowadzenia indywidualnego poradnictwa psychologicznego dla uczestników/uczestniczek projektu konkursowego;
- przeprowadzenie treningu kompetencji rodzicielskich w okresie od 02.02.2017r. do 27.02.2017r. w wymiarze 32 godzin dydaktycznych dla 35 uczestników/uczestniczek projektu konkursowego;
- zakupu artykułów spożywczych i jednorazowych biletów komunikacji miejskiej, niezbędnych do realizacji działań projektowych;
- bieżąca promocja projektu.

Dział ds Osób Starszych i Niepełnosprawnych

Klub Seniora

Klub Seniora „Wrzos” działa w ramach struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi. Klub skupia 25 członków, tj. 22 kobiety i 3 mężczyzn dysponujących dużą ilością wolnego czasu i chcących ten czas spędzić w sposób aktywny.

Działania Klubu zmierzają w kierunku zaspokojenia potrzeb i pragnień osób starszych w dziedzinie aktywizacji seniorów by mogli pozostać jak najdłużej w swoim środowisku, czerpiąc radość z życia i podejmowanych działań.

Klub Seniora „Wrzos”, to miejsce spotkań osób starszych, niejednokrotnie odrzuconych przez najbliższych. To osoby często samotne i zmęczone nieporozumieniami z rodziną. Dzięki uczestnictwu w Klubie rozwijają swoje zainteresowania i razem z ludźmi w podobnym wieku spędzają ciekawie czas. Spotkania są dobrym sposobem na poznanie nowych i ciekawych ludzi. Bez wątpienia tego rodzaju integracje korzystnie wpływają na psychikę osób starszych i zwalniają procesy starzenia.

Zajęcia cykliczne: zajęcia plastyczne, manualne, zajęcia muzyczne, wspólne śpiewanie przy gitarze, zajęcia rekreacyjno-ruchowe, spacer, nordic walking, zajęcia psychologiczne, zajęcia kulinarne oraz gry planszowe.

Zajęcia dodatkowe dla wszystkich Seniorów z Miasta Czeladź (Pracownia Orange):

1. (09.02.2017r.) - Spotkanie walentynkowe dla Seniorów: „Książki z serduszkami”. Prezentacja nowości książkowych o miłości, wspólne śpiewanie piosenek oraz gry i konkursy „na wesoło”.
2. (14.02.2017r.) - Walentynkowy koncert - Pan Grzegorz Majzel: „Mów do mnie mów...”, wspólna zabawa.
3. (21.02.2017r.) - Zajęcia psychologiczne: „Jak polubić samego siebie”, sposoby na zwiększenie poczucia własnej wartości.
4. (planowane na 08.03.2017r.) - „Dzień kobiet z książką i nie tylko...”. Prezentacja nowości książkowych dla kobiet oraz recital piosenek dla i o kobietach, w wykonaniu Pani Marii Bablok.

4.5. Bezpieczeństwo publiczne.

Przeprowadzono ogółem 253 interwencji. Nałożono ogółem 13 mandatów karnych na kwotę 1.200zł, w tym: z Art.43¹ ust.1 Ustawy o Wychowaniu w Trzeźwości i Przeciwdziałaniu Alkoholizmowi -10 na kwotę 1000zł, z Art.145 KW zaśmiecanie miejsca publicznego - 1 na kwotę 50zł, z Art.191 Ustawy o odpadach - termiczne przetwarzanie odpadów - 1 na kwotę 100zł, z Art. 97KW inne przepisy prawa o ruchu drogowym - 1 na kwotę 50zł.

Pouczono 81 osób. Sporządzono 4 wnioski do Sądu.

Wylegitymowano 104 osób. Skontrolowano 301 razy miejsca zagrożone występowaniem wykroczeń i przestępstw.

Doprowadzono: do Izby Wytrzeźwień 6 osób, do miejsca zamieszkania 2 osoby, do schroniska dla osób bezdomnych 1 osobę, do ogrzewalni 1 osobę, dowieziono do Pogotowia Ratunkowego 1 osobę, do Komisariatu Policji w Czeladzi 1 sprawcę przestępstwa.

Wykonano 26 konwojów dokumentów i wartości pieniężnych. Udzielono 27 razy pomocy Wydz. UMC.

4.6. Oświata i edukacja.

Wojewoda Śląski – zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 października 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków, form i trybu realizacji Priorytetu 3 „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa” – podjął decyzję o udzieleniu wsparcia finansowego organom prowadzącym szkoły lub biblioteki pedagogiczne. Z naszej Gminy o wsparcie finansowe ubiegały się: Szkoła Podstawowa Nr 1, Szkoła Podstawowa Nr 7, Gimnazjum Nr 2 i Gimnazjum Nr3. Wsparcie finansowe zostało przyznane dla Szkoły Podstawowej Nr 1 w wysokości 12.000 zł. (do tego wkład własny w wysokości 3.000 zł.). Pozostałe wnioski znalazły się na liście rezerwowej.

ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 3 zakwalifikował się do projektu Lokalny Animator Sportu w 2017, otrzymując dofinansowanie do pracy animatora ze środków Programu „Sport Wszystkich Dzieci” w wysokości 1.100 zł miesięcznie.

Żłobek Miejski w Czeladzi

Obecnie do Żłobka uczęszcza 88 dzieci.

W ramach współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Będzinie:

- 2 osoby odbywają staż
- 4 osoby odbywają prace społeczno – użyteczne.

13 lutego 2017 r. dla pracowników Żłobka zorganizowano szkolenie z pierwszej pomocy.

Od 7 lutego do 9 marca 2017 r. w Żłobku obchodzono takie święta jak:

- Bal Karnawałowy
- Walentynki
- W zdrowym ciele zdrowy duch - zajęcia na świeżym powietrzu.

Przedszkola Publiczne

W okresie międzysesyjnym dzieci z czeladzkich przedszkoli uczestniczyły w licznych akcjach, kampaniach, uroczystościach, spotkaniach, konkursach i warsztatach min:

- w akcjach, projektach i programach edukacyjnych oraz ekologicznych min. „Cała Polska czyta dzieciom”, „Rodzice/opiekunowie czytają dzieciom”, Życie na wagę złota”, „Czyste powietrze wokół nas”,
- w uroczystych obchodach: Dnia Babci i Dziadka, Dnia Kota, Dnia Dinozaura, Walentynek i „Tłustego Czwartku”, Dnia Kobiet,
- w zajęciach bibliotecznych, warsztatach muzycznych i czytelniczych oraz konkursach plastycznych i poetyckich,
- w spotkaniach czytelniczych, integracyjnych i edukacyjnych, Balu Karnawałowym, przedstawieniach teatralnych.

We wszystkich przedszkolach odbyły się dni otwarte dla kandydatów na przedszkolaka.

Szkoła Podstawowa nr 1

Sukcesy uczniów szkoły:

- zakwalifikowanie się uczennicy do III etapu Wojewódzkiego Konkursu z Języka Polskiego dla uczniów szkół podstawowych województwa śląskiego w roku szkolnym 2016/2017.
- III miejsce w Powiatowych Mistrzostwach w Mini Piłce Ręcznej Dziewcząt,
- II miejsce chłopców i IV miejsce dziewcząt w Powiatowych Mistrzostwach w Badmintonie.

Informacje dodatkowe:

- zorganizowanie XV Gminnego Konkursu Humanistycznego,
- udział w miejskich obchodach 72. rocznicy powrotu Dzieci Potulic.

Szkoła Podstawowa nr 3

Sukcesy uczniów szkoły:

- wyróżnienie w Regionalnym Konkursie Czytelniczym poświęconemu twórczości Alfreda Szklarskiego.

Informacje dodatkowe:

- zorganizowanie XVI Gminnego Konkursu Matematyczno- Informatycznego,
- zorganizowanie Miejskich Zawodów w Siatkówce,
- kontynuacja akcji Seniorzy Czytają Dzieciom,
- udział uczniów w Pokazie Magii w wykonaniu artysty z Ukrainy,
- udział uczniów kl. III w zajęciach „ Dzień Bezpiecznego Internetu”,
- realizacja innowacji z zakresu zajęć socjoterapeutycznych dla uczniów kl. IV- VI oraz ich rodziców „Spróbuj inaczej” na lata 2016/2019.

Szkoła Podstawowa nr 7

Sukcesy uczniów:

- I miejsce w Wojewódzkim Konkursie z Języka Polskiego – etap regionalny,
- III miejsce Powiatowy Turniej Mini Siatkówki (chłopcy),
- III miejsce Wojewódzki Konkurs Matematyczny „Bajkowe zadania”,
- wyróżnienie w II edycji Powiatowego Konkursu na opowiadanie lub wiersz „Literacka zimówka”.

Wydarzenia:

- przeprowadzenie Miejskiego Konkursu Ortograficznego dla uczniów klas III,
- włączenie się szkoły w kampanię antysmogową, umieszczenie w obu budynkach szkoły Smoka „Smoga” informującego na bieżąco o jakości powietrza, przeprowadzenie pogadanek w klasach oraz konkursu plastycznego „Oswoić smoga”.

Miejski Zespół Szkół

Sukcesy uczniów SP 2:

- I miejsce w zawodach powiatowych w badmintona dziewcząt,
- II miejsce w zawodach powiatowych w piłce siatkowej dziewcząt,
- II miejsce w zawodach powiatowych w tenisie stołowym dziewcząt,
- I miejsce w zawodach powiatowych w piłce koszykowej chłopców,
- III miejsce w zawodach powiatowych w badmintona,
- VII miejsce w zawodach powiatowych w tenisie stołowym.

Sukcesy uczniów G1:

- II miejsce Zespół Bell Canto na Festiwalu Meritum Wizji w Siemianowicach Śląskich,
- I miejsce w powiecie w piłce siatkowej dziewcząt,
- III miejsce dla uczennicy Gimnazjum w XIII Powiatowym Konkursie Recytatorskim Poezji i Prozy Obcojęzycznej – kategoria język angielski,
- wyróżnienie dla ucznia Gimnazjum w Powiatowym Obcojęzycznym Konkursie Literackim – kategoria język angielski,
- III miejsce w Powiatowym Konkursie Ortograficznym o tytuł Mistrza Ortografii w Będzinie dla uczennicy gimnazjum,
- II miejsce dla uczennicy Gimnazjum oraz wyróżnienie dla grupy gimnazjalistów za film „Co zrobiłeś lub możesz zrobić dla seniora w swoim środowisku?”,
- I miejsce dla uczennicy Gimnazjum w Powiatowym Konkursie Recytatorskim „Miłość niejedno ma imię”.

Wydarzenia/informacje dodatkowe:

- udział w 56 misji EarthKAM i wykonanie 128 zdjęć Ziemi z pokładu międzynarodowej stacji kosmicznej,
- udział nauczycieli MZS w projekcie „Uczący się nauczyciel dobrze uczy” w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (POWER) – wyjazd 3 nauczycieli wychowania fizycznego do Burgdorf w Niemczech na obserwację szkoły partnerskiej, udział MZS-SP2 w programie ERASMUS+ - realizacja dwuletniego projektu pt. "We are our future! How to equip our students for adulthood and citizenship - a comparative study of autonomy, curricula and communication." - 2 nauczycieli, 4 uczniów uczestniczyło w międzynarodowym spotkaniu projektowym w Grecji.

Gimnazjum nr 2

Sukcesy uczniów:

- III miejsce w kategorii poezja oraz III miejsce i wyróżnienie w kategorii proza w II Konkursie Powiatowym „Literacka zimówka”,

- I miejsce w miejskich zawodach w siatkówce chłopców i zakwalifikowanie do etapu powiatowego,
- IV miejsce w siatkówce chłopców w zawodach powiatowych.

Udział uczniów w:

- etapie szkolnym Konkursu Wiedzy o Czeladzi,
- Dekanalnym Konkursie Biblijnym (brak wyników),
- wojewódzkim etapie Konkursu Przedmiotowego z Historii (brak wyników),
- Gminnym Konkursie Recytatorskim (brak wyników),
- wyjeździe na warsztaty organizowane przez Wyższą Szkołę Biznesu w Dąbrowie Górniczej „Logistyka oraz bezpieczeństwo i ergonomia w transporcie”,
- miejskich obchodach 72 rocznicy powrotu czeladzkich dzieci z obozu w Potulicach,
- uroczystości odsłonięcia tablicy pamiątkowej Żołnierzy Wyklętych,
- dniu otwartym w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Czeladzi,
- warsztatach Caritas,
- gali podsumowującej „Literacką zimówkę” w Powiatowym Młodzieżowym Domu Kultury w Będzinie,
- uroczystości podsumowującej konkurs „Co możesz zrobić dla Seniora w swoim środowisku?” w Galerii Sztuki „Elektrownia”.

Gimnazjum nr 3

Sukcesy uczniów:

- I miejsce i wyróżnienie w kategorii gimnazjum w konkursie miejskim "Co zrobiłeś lub co możesz zrobić dla seniora w twoim środowisku",
- III miejsce w powiatowym turnieju w piłce ręcznej chłopców,
- II miejsce w powiatowym turnieju w piłce koszykowej chłopców i awans do zawodów rejonowych.

Wydarzenia:

- szkoła bierze udział w konkursie Zacytana szkoła organizowanym przez Studium Prawa Europejskiego w Warszawie,
- szkoła bierze udział w projekcie edukacyjnym Finansoaktywni. Misja: Uczciwie płacę podatki” organizowanym przez Ministerstwo Finansów,
- szkoła bierze udział w ogólnopolskim konkursie "Szkolny klub Wolontariatu" II edycja organizowanym przez Studium Prawa Europejskiego w Warszawie,
- szkoła zorganizowała szkolne konkursy: Mistrz rachunkowości, uniwersytecki egzamin z języka angielskiego KET (Uniwersytet Cambridge), jeden z 10.

4.7. Kultura i sport.

Urząd Miasta.

20.02.2017 r. - organizacja uroczystości pomnikowych upamiętniających 72. rocznicę powrotu czeladzkich dzieci z obozu w Potulicach ,

22.02.2017 r. - współorganizacja spotkania pod hasłem: „Jak się żyje w Czeladzi?” mającego na celu podsumowanie wyników badań warunków życia i jakości usług publicznych w mieście,

1.03.2017 r. - organizacja uroczystego odsłonięcia tablicy upamiętniającej Żołnierzy Wyklętych połączona z obchodami Narodowego Dnia Pamięci "Żołnierzy Wyklętych",

Od 7.02.2017 r. do 9.03.2017 r. Wydział zamieszczał na stronie internetowej gminy bieżące informacje na temat wydarzeń miejskich oraz prowadził dokumentację fotograficzną i dokumentację video.

We wskazanym okresie Wydział Promocji Miasta opracował jedno wydanie miesięcznika samorządowego „Echo Czeladzi”.

Miejska Biblioteka Publiczna

Informacje o organizowanych imprezach kulturalnych

A. Spotkania.

Spotkanie Dyskusyjnego Klubu Książki.

Spotkanie Dyskusyjnego Klubu Książki Dwukropek.

Promocja książek Przemka Corso z serii z Mustangiem: *Podziemne miasto; Miasto złodziei*.

M jak Madagaskar – spotkanie z podróżnikiem Arunem Milcarzem (miejsce Kopalnia Kultury, organizacja Miejska Biblioteka Publiczna).

Boliwia - spotkanie z Danielem Milewskim.

Makro i mikroelementy w żywieniu człowieka - spotkanie z zielarzem Adamem Opoką (planowane).

Dzień Kobiet z książką - spotkanie dla seniorów (współorganizowane z Klubem Seniora Wrzos MOPS).

Kobiety i kobiety malują paznokietki - Dzień dla Kobiet w Bibliotece (planowane).

B. Warsztaty.

Warsztaty programowania robotów Finch dla dzieci 7-10 lat w ramach Lokalnego Klubu Kodowania – 2 spotkania.

Biżuteria ze sznurka– warsztaty rękodzieła Czeladzkiego Koła Gospodyń Miejskich.

Jajka decoupage - warsztaty rękodzieła Czeladzkiego Koła Gospodyń Miejskich.

Podróże Małego Artysty – kreatywne warsztaty dla dzieci 6-12 lat.

C. Wystawy.

Miastoprojekt – wystawa Beaty Nocoń i Agnieszki Stefaniak - Zubko (Zagłębiarki) (07.02-31.03.2017).

Sztuka i wnętrza – wystawa Katarzyny Nowak (01.03- 31.03.2017).

Pejzaże – wystawa obrazów Jadwigi Koch (01.03- 31.03.2017).

D. Wystawki.

Wystawki okolicznościowe - 6 wystawek: *Dzień Bezpiecznego Internetu; Robert Baden Powell – żołnierz, pisarz, skaut; Koty* – wystawka prac plastycznych dzieci z Przedszkola nr 9; *Dzień Dinozaura* – wystawka prac plastycznych dzieci z Przedszkola nr 9; Autor książek dla dzieci – Jan Grabowski; *Alan Aleksander Milne – świat dzieciństwa*; wszystkie agendy biblioteczne.

E. Lekcje biblioteczne.

Głośne czytanie w przedszkolach w ramach akcji *Cała Polska Czyta Dzieciom* – 15 spotkań.

Idol: Maria Skłodowska-Curie - lekcja biblioteczna -3 spotkania.

Zajęcia literacko - plastyczne - 11 spotkań, m.in. *Straszne historie ze świata roślin; Alfabet duma rozpiera, że ważna jest każda litera; Kocie zwyczaje przedszkolak poznaje; Koty tym się szczyścić mogą, że chadzają własną drogą; Na balu karnawałowym; 9 Lutego Dzień Pizzy*; wszystkie agendy biblioteczne.

Zima u Królowej Śniegu - zajęcia dla dzieci w ramach cyklu *Czytanki-niespodzianki*

Jak wygląda zima w ciepłych krajach - zajęcia dla dzieci w ramach cyklu *Przygody między wierszami*.

Ja czytam - Dyskusyjny Klub Edukacyjny - 2 spotkania.

Zawodowcy czytają dzieciom - spotkanie z dyrygentem chóralnym i muzykiem Agatą Krajewską - 2 spotkania.

F. Inne.

Co w książkach piszczy?- 3 spotkania z pensjonariuszami Domu Pomocy Społecznej Senior (słuchanie audiobooków i dyskusja).

Podwieczorek z planszówką – 2 spotkania dla seniorów.

Quiz dla seniorów na podstawie filmu Lalka – DPS Senior.

Bajkowy Bal Karnawałowy dla dzieci.

Spotkanie Harcerskiego Kręgu Seniorów.

Walentynkowa akcja rozdawania serduszek, słodczy i aforyzmów.

G. Uniwersytet Trzeciego Wieku.

Komputer bez barier wiekowych: podstawy obsługi komputera (biblioteka) - 4 spotkania.

Komputer bez barier wiekowych: już coś potrafię, ale chcę więcej GR1/GR 2 (biblioteka/KPSS Czeladź) - 9 spotkań.

Gimnastyka kondycyjna GR1/GR2 (hala główna MOSiR) - 8 spotkań.

Zajęcia z rehabilitantem GR1/GR2 (sala baletowa MOSiR) - 10 spotkań.

Kurs języka angielskiego 5 grup (biblioteka/KPSS Czeladź) - 24 spotkania.

Kurs tańca towarzyskiego (hala główna MOSiR) - 5 spotkań.

Kurs języka niemieckiego (biblioteka) – 4 spotkania.

Kurs języka francuskiego (biblioteka) – 1 spotkanie.

Wykłady WSB (GSW Elektrownia) - 2 wykłady.

Zajęcia teatralne Senior dla Juniora (Kopalnia Kultury) – 8 spotkań.

Chór dla Seniora (Kopalnia Kultury) – 2 spotkania.

Zajęcia z dietetykiem (biblioteka) – 1 spotkanie.

H. Kopalnia Kultury.

Casting do grup teatralnych – prowadzenie Adam Kwapisz.

Walentynki z Jackiem Kawalcem – koncert.

Księżniczka na ziarnku grochu – spektakl teatralny w ramach cyklu Poranek w Kopalni Kultury – 2 spotkania.

Spotkanie organizacyjne i pierwsza próba chóru prowadzonego przez Agatę Krajewską.

Jak się żyje w Czeladzi – spotkanie z mieszkańcami oraz Rada Gospodarcza

Karnawałowy bal dla dzieci z Przedszkola nr 9.

H. Czytelnictwo.

Do 28 lutego 2017 roku wszystkie placówki czeladzkiej biblioteki zarejestrowały 3.792 czytelników, z czego 936 to dzieci i młodzież do lat 15. Czytelnicy odwiedzili bibliotekę 16.114 razy, wypożyczyli 25.426 książek, udzielono im 974 informacje i udostępniono 3.397 egzemplarzy czasopism. Wypożyczono również 580 płyt CD i 180 kaset „książki mówionej”. Od początku roku z Internetu skorzystały 1.064 osoby (średnio codziennie każdą placówkę odwiedza 70 osób wypożyczając ok. 110 książek). Zasoby MBP powiększyły się także o 93 egz. zbiorów specjalnych (audiobooków, płyt CD) na kwotę 1.515,32 zł.

Do 8 marca do zbiorów Biblioteki przybyło 766 wol. książek o wartości 16.869,28 zł. (w tym z darów 407 wol.). Zasoby MBP powiększyły się także o 19 egz. zbiorów specjalnych (audiobooków) na kwotę 380,28 zł.

Baza bibliotecznego systemu komputerowego SOWA na dzień 08.03.2017 r. zawierała 102.723 opisów inwentarzowych (od stycznia 2017 r. wprowadzono 971 opisów) .

Muzeum Saturn.

Informacje o organizowanych imprezach kulturalnych (z uwzględnieniem najważniejszych wydarzeń do dnia sesji).

A. Wystawy

13.01.- 26.02. – wystawa „Elwiro Michał Andriolli” z Biograficznego Muzeum Andriollego w Józefowie;

01.03 – 28.03. – wystawa „Naczelnik Państwa i Marszałek Polski Józef Piłsudski” z Wojskowego Centrum Edukacji Obywatelskiej w Warszawie.

Wystawy GSW „Elektrownia”

10.01. – 28.02. - :Rykoszet” - wystawa Małgorzaty Warlikowskiej,

01.03. – 28.03. – „Ciągłe w drodze” – wystawa ceramiki Marity Benke-Gajda (wernisaż wystawy – 02.03.)

06.03. – 28.03. – wystawa malarstwa Beaty Jurkowskiej (wernisaż 09.03.).

B. Koncerty w Muzeum z cyklu Muzyczne Piątki

24.02. – „Muzyka dla duszy” - recital fortepianowy Grzegorza Niemczuka;

24.03. – „Piosenki Kabaretu Starszych Panów” – występ Ewy Kopczyńskiej i Ewy Zug.

Koncerty w GSW „Elektrownia”

25.03. – koncert chóru Gospel.

C. Wykłady w Muzeum.

Wieczory Historyczne na Saturnie:

17.02. – promocja książki Tomasza Kostro „Od cynku do kremu czyli gawędy historyczne o pionierach, milionerach, ich fortunach i przygodach;

10.03. – wykład dr Aleksandry Namysło „Purim i Pesach – tradycyjne święta żydowskie”.

Muzealna Akademia Seniora.

21.02. – „Czeladź – Łódź. Tak daleko, tak blisko” – wykład historyka Anny Binek-Zajdy;

21.03.– „Zagłębiowska Wielkanoc” – warsztaty zdobienia jaj metodą batikową z etnografem Dobrawą Skonieczną-Gawlik.

Pozostałe wykłady.

17.03. – wykład dr. Miłosza Skrzyпка z UŚ „Symbolika postaci Józefa Piłsudskiego z perspektywy intelektualistów”.

D. Warsztaty w Muzeum.

Muzealny Klub Juniora

12.02. – „Karnawał”– warsztaty plastyczno-edukacyjne dla najmłodszych z Dobrawą Skonieczną-Gawlik;

12.03. – „Widelec czy łyżka? Czy sztuce mogą być inspiracją?” - warsztaty plastyczne dla najmłodszych z Dobrawą Skonieczną-Gawlik.

E. Lekcje muzealne

24.02. – „Patchorkowa Czeladź” – zajęcia z klasą V ze Szkoły Podstawowej nr 2 w Czeladzi z historykiem Anną Binek-Zajdą.

F. Pozostałe wydarzenia historyczno-kulturalne w Muzeum:

20.02. – organizacja uroczystości z okazji 72. rocznicy powrotu Dzieci Potulic oraz spotkania weteranów z władzami miasta (z wydziałem Promocji Miasta, Kultury i Współpracy z Zagranicą UM);

03.03. – projekcja filmu dokumentalnego „Zapora” (prod. Instytut Pamięci Narodowej) w ramach obchodów Narodowego Dnia Pamięci Żołnierzy Wyklętych (słowo wprowadzające: Monika Bortlik-Dźwierzynska z OBEN IPN Katowice);
17.03. – „Imieniny Marszałka” – spotkanie poświęcone Józefowi Piłsudskiemu (Rok 2017 – Rokiem Józefa Piłsudskiego).

G. Pozostałe imprezy organizowane w GSW „Elektrownia” przez podmioty trzecie:

20.02.- Sesja Rady Miasta Czeladź;

20.02. - spotkanie z dzielnicowym ;

01.03 - „Co zrobiłeś, lub co możesz zrobić dla seniorów w swoim mieście´ - rozstrzygnięcie konkursu dla szkół podstawowych i gimnazjów organizowanego przez Seniorów”.

Wykłady dla słuchaczy Uniwersytetu III wieku organizowane przez MBP w Czeladzi:

15.02. - „Małe nawyki, które w znacznym stopniu zmieniają nasze zdrowie” Marcin Ważny;

01.03. - „Stanisław I Leszczyński – filozof na tronie Rzeczypospolitej i Lotaryngii” mgr Sławomir Kaczor;

15.03. - „Wykorzystanie najnowszych technologii w profilaktyce zdrowia seniorów” Marcin Cebula,

29.03. – „Żywność super food – moda czy fakt” Katarzyna Fibich.

Szkolenia:

Szkolenie z zakresu Vat organizowane przez Urząd Miasta: 15.02.

H. Projekty badawcze:

- współpraca i spotkania z podmiotami współrealizującymi z Muzeum projekt przybliżający historię, specyfikę oraz zabytki architektoniczne różnych miejscowości naszego regionu,
- prowadzenie badań i kwerendy nad tożsamością czeladziaków - ofiar II wojny światowej oraz czeladzkich żołnierzy wyklętych,

- praca nad projektem „Tradycje górnicze” złożonym do Urzędu Miasta Czeladź (współpraca z Towarzystwem Powszechnym „Czeladź”),

- praca nad projektem „Dokumentacja wspomnień najstarszych czeladziaków” złożonym do Urzędu Miasta Czeladź (współpraca ze Stowarzyszeniem Forum dla Zagłębia Dąbrowskiego),

- praca nad projektem „Miejsce Pamięci – cmentarz żydowski” złożonym do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego (współpraca z Miejskim Konserwatorem Zabytków),

- praca nad projektem „Czeladzkie tradycje górnicze” złożonym do Urzędu Marszałkowskiego,

- współpraca z ks. Z.Jacuńskim nad publikacją o tradycjach górniczych Zagłębia Dąbrowskiego – przygotowanie części dot. Czeladzi,

- współpraca ze Stowarzyszeniem Pro Memoria nad projektem „Kolumnada”,

- realizacja wszelkich formalności związanych z wpisem do rejestru zabytków pomnika popularnie zwanym „Kolumnadą” na czeladzkim cmentarzu,

- prowadzenie kwerendy w sprawie Jerzego Bitshana – Orłątka Lwowskiego,

- prowadzenie kwerendy w sprawie Jana Musiała.

I. Projekty społeczne:

- udział Muzeum w projekcie „Śląskie. Dla seniora” - prowadzenie Muzealnej Akademii Seniora.

J. Współpraca:

- udział w projekcie „Wiki Zagłębie” wzorowanym na „Wikipedii” gromadzącym informacje o regionie (we współpracy z Forum dla Zagłębia Dąbrowskiego).
- współpraca ze Szlakiem Zabytków Techniki Województwa Śląskiego działającym przy Urzędzie Marszałkowskim w Katowicach,
- współpraca z Wydziałem Promocji, Kultury i Współpracy z Zagranicą UM Czeladź
- współpraca ze stowarzyszeniami: Towarzystwo Powszechne „Czeladź” i Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych,
- współpraca z Urzędem Marszałkowskim w Katowicach.

K. Promocja instytucji i miasta:

- przygotowanie aktualnych informacji o wydarzeniach muzealnych zamieszczanych następnie na łamach „Echa Czeladzi”, „Ziemi Będzińskiej”, „Twojego Zagłębia”, PIK-u, FdZD, PMDK, strony internetowej miasta i czeladz.org.pl;
- aktualizacja strony internetowej Muzeum i GSW „Elektrownia”;
- promocja wydarzeń Muzeum i GSW „Elektrowni” na Facebook’u;
- cykl artykułów promujących historię Czeladzi i powiatu będzińskiego w cotygodniowym dodatku „Dziennika Zachodniego”.

L. Inne:

- pozyskiwanie zbiorów do placówki, poszukiwanie archiwalnych zdjęć i pamiątek.
- zakup eksponatów,
- realizacja na bieżąco - przekazywanie informacji i stosownych dokumentów, o działalności i planach Muzeum.

M. W okresie sprawozdawczym Muzeum odwiedziło 420 osób, a GSW „Elektrownia” 638 osób, w tym z Telecentrum skorzystało 74 osoby.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

W okresie międzysesyjnym MOSiR Czeladź zorganizował następujące imprezy sportowe i spotkania okolicznościowe:

18.02.2017 roku – I Halowy Turniej Piłki Nożnej im. Waldemara Lubnau, w imprezie wzięło udział 11 drużyn z Zagłębia Dąbrowskiego - organizator MOSiR Czeladź,
05.03.2017 roku – XI Mistrzostwa Czeladzi w Narciarstwie Alpejskim oraz Snowboardzie o Puchar Burmistrza Miasta Czeladź, w zawodach udział wzięło ok. 100 mieszkańców Czeladzi – organizator MOSiR Czeladź, MCKS Czeladź.

4.8. Ład przestrzenny i gospodarka nieruchomościami.

Urząd Miasta.

W dniu 01 marca 2017 r. odbyły się następujące przetargi:

- II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Czeladzi ozn. nr działki 75 arkusz mapy 59 o pow. 0,0738 ha, cena wywoławcza 120.000 zł. - cena sprzedaży 160.000 zł.;
- IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej. położonej przy ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów ozn. nr działki 3/22 arkusz mapy 37 o pow. 0,4090 ha, cena wywoławcza 450.000 zł. – cena sprzedaży 454.500 zł.

Na 29 marca 2017 r. zaplanowany jest II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi ozn. nr działek 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 arkusz mapy 49 o łącznej powierzchni 2,4388 ha. Cena wywoławcza 2.700.000 zł.

Na 29 marca 2017 zaplanowano II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wiosennej w Czeladzi ozn. nr działki 67/3 arkusz mapy 54 o pow. 1,0481 ha – cena wywoławcza 1.080.000 zł.

Nabyto na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego prawo własności 6 działek o łącznej powierzchni 0,0211 ha położonych przy ul. Rolniczej w Czeladzi.

Nadano 3 numery porządkowe na budynki położone przy ul. Borowej, Asnyka, Legionów w Czeladzi.

Uzupełniono sprawozdanie SG-01 Gospodarka mieszkaniowa i komunalna.

Złożono sprawozdania GUGiK-6.00 za rok 2016 w zakresie zbierania danych dotyczących ewidencji miejscowości, ulic i adresów.

Wszczęto 4 postępowania administracyjne w sprawie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonych nr działek:

- 163/17 arkusz mapy 28 o łącznej pow. 20 m² położonej przy ul. Wybickiego w Czeladzi,
- 169/38 arkusz mapy 28 o łącznej pow. 54 m² położonej przy ul. Wybickiego w Czeladzi,
- 162/22 arkusz mapy 28 o pow. 207 m² położonej przy ul. Wybickiego w Czeladzi,
- 169/17 arkusz mapy 28 o pow. 20 m² położonej przy ul. Wybickiego w Czeladzi,

Naliczono 12 użytkownikom wieczystym opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu nabytego na rynku wtórnym - opłaty roczne od 2017r.

Podjęto decyzję o nie korzystaniu z prawa pierwokupu:

- prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej działki nr 12/33, arkusz mapy 46 o pow. 0,0572 ha położonej przy ul. Betonowej w Czeladzi,
- prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej działki nr 12/32, arkusz mapy 46 o pow. 0,0464 ha położonej przy ul. Betonowej w Czeladzi.

Na podstawie dokonanego wyboru Wykonawcy została podpisana umowa na wycenę nieruchomości w roku 2017, położonych na terenie miasta Czeladź z firmą PARTNER Kancelaria Doradztwa Majątkowego Ewa Śmigiewicz z siedzibą w Sosnowcu na kwotę netto 56.675,00 zł.

Sporządzono 3 aneksy do umów dzierżawy.

Przedłużono 1 umowę dzierżawy, podpisano 1 umowę dzierżawy na ogródek letni na płycie Rynku w Czeladzi.

Sporządzono 3 wykazy nieruchomości dotyczące przedłużeń umów dzierżawy.

Zakład Budynków Komunalnych.

Wpłynęło 19 wniosków o najem, w tym 10 wniosków o najem lokali socjalnych oraz 9 wniosków o najem lokali komunalnych. Zabezpieczono 11 potrzeb mieszkaniowych, poprzez zawarcie 7 umów najmu lokalu komunalnego, 4 umowy najmu lokalu socjalnego.

4.9. Ład i porządek (zielenie miejska).

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.

W ramach bieżącej działalności wykonano:

AKCJA ZIMA – odśnieżanie i posypywanie dróg, chodników, schodów, kładek \ i ciągów pieszych, odkuwanie lodu z chodników.

Ponadto na bieżąco naprawiane są zapadliska w chodnikach, sprzątane śmieci przy drogach, chodnikach, zieleńcach, uzupełniane brakujące znaki drogowe, kratki kanalizacyjne oraz pokrywy studni w drogach.

Wycięto 127 drzew i przycięto 36 drzew, przycięto 610 m² żywopłotów i 130 m² krzewów, sprzątnięto parki o łącznej powierzchni 378 ha, na bieżąco utrzymywany jest transport i nadzór nad targowiskiem miejskim i cmentarzem komunalnym.

Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W ramach utrzymania czystości i porządku wokół budynków oraz w klatkach wspólnot mieszkaniowych firmy sprzątające przygotowują się do porządków wiosennych. Sprzątanie obejmuje oczyszczanie po zimie dróg, chodników, parkingów, przejazdów, usuwanie zanieczyszczeń z terenów zielonych.

5. Realizacja strategii Miasta Czeladź.

- Od 23 stycznia 2017r do 21 lutego 2017r. w Urzędzie Miasta Czeladź, z siedzibą w Hali MOSiR przy ul. Sportowej 2 jest wyłożony był do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, odbyła się dnia 6 lutego 2017r. Uwagi do projektu miejscowego planu można było składać do 7 marca 2017r.
- Od 1 lutego 2017r do 2 marca 2017r. w Urzędzie Miasta Czeladź, z siedzibą w Hali MOSiR przy ul. Sportowej 2 jest wyłożony był ponownie do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – Nowe Piaski. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, odbędzie się 20 lutego 2017r. Uwagi do projektu miejscowego planu można było składać do 17 marca 2017r.
- Wprowadzono informacje dotyczące postępowań w sprawie ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko za rok 2016 do Bazy Danych Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

5.1. Przedsiębiorczość.

Zakład Budynków Komunalnych.

Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu

- Zaktualizowano kosztorysy inwestorskie dla dokumentacji projektowej Adaptacji i rozbudowy budynku Rynek 22 w Czeladzi na Centrum Aktywności Lokalnej.

5.2. Parkuj i jedź.

5.3. Stare Miasto.

5.4. Saturn.

- Przebudowa i adaptacja budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji na Centrum Kultury

- pełnienie nadzoru nad wykonaniem dokumentacji projektowej

- Nowe funkcje społeczne dla zabytkowej kopalni SATURN na potrzeby Centrum Usług Społecznych i Aktywności Lokalnej Saturn

- Zaktualizowano kosztorysy inwestorskie dla dokumentacji projektowej „Przebudowy budynku warsztatu elektrycznego i budynku transformatorów z łącznikiem pomiędzy tymi budynkami na terenie byłej kopalni Saturn na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: „Nowe funkcje społeczne dla zabytkowej kopalni Saturn w Czeladzi – Centrum Usług Społecznych i Aktywności Lokalnej Saturn”

5.5. Infrastruktura.

1. **Sieci wod.-kan. ul. Asnyka i Gabrieli Zapolskiej.**

Wykonano wodociąg w ul. Asnyka z rur PE Ø110mm o długości 190m oraz wodociąg w ul. Spacerowej o długości 73m w kierunku ul. Zapolskiej. Realizowana jest kanalizacja

sanitarna w ul. Asnyka. Położono 102 m kanalizacji Ø200 wraz z postawieniem 6 studni, wykonano 6 przyłączy do granicy posesji. Roboty wykonywane siłami własnymi. Umowa na wykonanie kolejnego etapu – budowa wodociągu w ul. Orzeszkowej została podpisana. Wykonawcą robót będzie Zakład Robót Inżynieryjno-Budowlanych Wł. Wiktorowicz z Dąbrowy Górniczej. Przekazanie terenu ul. Orzeszkowej ustalono na dzień 09.03.2017 r.

1. Piaski Zachodnie ul. Betonowa.

Trwają prace projektowe na wymianę kanalizacji, wodociągu oraz rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w ul. Betonowej. Termin opracowania dokumentacji – marzec 2017r.

2. Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, ul. Przełajska, ul. Kilińskiego, ul. Niwa

W opracowaniu projekt na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego, Niwa, Boguckiego i częściowo Bytomskiej oraz wymianę wodociągu stalowego na PE w ul. Kilińskiego i ul. Niwa.

3. ul. Katowicka odcinek od Urzędu Miasta do ul. Staszica -budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu.

Zakończono budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków oraz wykonano wymianę wodociągu stalowego na PE. Zadanie po odbiorze końcowym. W marcu rozpoczęcie częściowego odtworzenia nawierzchni w ul. Katowickiej. Umowa została zawarta.

4. Ul. Kombatantów.

Realizowana jest przebudowa wodociągu w ul. Kombatantów na odcinku o długości ok. 162 m. Zakończenie planowane jest jeszcze w marcu br.

5. Ul. Będzińska

Przygotowywana jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z podłączeniem istniejących przyłączy w ul. Będzińskiej w Czeladzi. Wykonanie nastąpi siłami własnymi. Długość projektowanej sieci wodociągowej 1063,6 m. o średnicy 315 mm.

5.6. Mieszkanie.

Urząd Miasta.

Sprzedano 1 komunalny lokal mieszkalny dotychczasowym najemcom wraz z oddaniem udziału w prawie użytkowania wieczystego działki, na której posadowiony jest budynek przy ul. Armii Krajowej 5-7 w Czeladzi. Cena sprzedaży (za lokal + pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste) – 55.596,73 zł.

9 marca 2017 r. planowana jest sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Reymonta 3 a-b. Cena sprzedaży (za lokal + pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste) - 62.232,84 zł.

Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- Na przełomie grudnia i stycznia zostały wykonane następujące prace ogólnobudowlane:
- uszczelnienie elewacji budynku – zabezpieczenie przed ptakami w budynku przy ul. Szkolnej 1-3, Grodziecka 4 ab, Armii krajowej 3, Waryńskiego 14-16, Tuwima 33-39; Szpitalna 28 abc; Tuwima 53-57; Szpitalna 34 abc,

- przełożenie kostki brukowej przed wejściem do budynku przy ul. Szkolnej 13,
- montaż drzwi piwnicznych w budynku wspólnoty przy ul. Szpitalnej 24 a,
- awaryjne roboty dekarские przy ul. Tuwima 47, 17 lipca 12/1, 17 lipca 3/11, 17 lipca 5, Waryńskiego 35/9, 17 lipca 6,
- Ponadto sukcesywnie wykonywane są udrożnienia, uszczelnienia oraz odgruzowania przewodów kominowych.
- W okresie od 09.03. do 23.03. 2017 r. zostały zaplanowane z właścicielami lokali doroczne zebrania wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez CTBS Sp. z o. o. w Czeladzi.
- CTBS Sp. z o. o. rozpoczęło procedurę kwalifikacji przyszłych najemców lokalu przy ul. Warszawskiej 10/10 w Czeladzi.

Zakład Budynków Komunalnych.

- Wykonanie robót murarsko-kominowych w mieszkaniu przy ul. 17 Lipca 16/6.
- Założenie 2 szt. nasad na przewody dymowe mieszkania lokatorskiego przy ul. Sportowej 20/1.
- Wykonanie nowego pieca pokojowego w mieszkaniu przy ul. 11 Listopada 5/4.
- Wykonanie przeglądu technicznego budowlanego 5-cio letniego w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach przy ul. Miłej 7 oraz Szpitalnej 5b.
- Postawienie nowego pieca kuchennego w mieszkaniu przy ul. Moniuszki 4/2.
- Wykonanie robót dekarских w budynku przy ul. Pieńkowskiego 24 (zaplecze ul. Rynek 28).
- Wykonanie robót murarsko-dekarских w budynkach przy ul. Konopnickiej 2, ul. Bytomskiej 65 oraz ul. Moniuszki 4.

5.7. Oświata I kultura.

5.8. Sport I rekreacja.

Zakład Budynków Komunalnych.

- Budowa boiska szkolnego wraz z halą przykrywającą” - w Czeladzi przy ul. Szkolnej 6 (Miejski Zespół Szkół w Czeladzi)

Dofinansowanie:

- 01.03.2017r. przesłano do Ministerstwa Sportu i Turystyki dokumenty związane z rozliczeniem przyznanego dofinansowania.

Działania podjęte w związku z usunięciem wady polegającej na niedogrzeniu hali:

- 01.03.2017r. wezwano firmę Grimar S.C. do usunięcia wady polegającej na nieprawidłowym działaniu ogrzewania hali sportowej.

5.9. Przyjazne Miasto.

5.10. Ładne Miasto.

6. Inne informacje.

Udzielono 13 dotacji do modernizacji źródła ciepła.

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

1. Ilość wody wprowadzonej do obiegu z poszczególnych źródeł za m-c styczeń i luty 2017 r.

| | Źródła własne: Studnie – Przełajka, Grodziecka, Szpitalna | | Woda zakupiona GPW | |
|-----------------|---|----------|--------------------------|----------|
| | ilość | % udział | ilość | % udział |
| Styczeń 2017 r. | 89 804,00 m ³ | 80,70 | 21 480,00 m ³ | 19,30 |
| Luty 2017 r. | 81 902,00 m ³ | 81,28 | 18 874,00 m ³ | 18,72 |

2. Ilość wody sprzedanej w okresie m-ca stycznia 2017 r. – 66 025,00 m³.
3. Ilość wody sprzedanej w okresie m-ca lutego 2017 r. – 93 836,00 m³.
4. Wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. - 9 szt.
5. Uzgodnienia lokalizacyjne – 12 szt.
6. Uzgodnienia projektów - 6 szt.
7. Awarie wodociągowe 12szt.
8. Udrożnienia kanałów – 20 szt. na dł. 760 mb.
9. Wymieniono 113 szt. wodomierzy.
10. Zamontowano 3 szt. wodomierzy w ul. Łączkowa, Żeromskiego, Nowopogońska.
11. Przebudowano węzeł wodomierzowy w ul. Składkowskiego.
12. Uzupełniono po kradzieży 4szt włazów ulicznych w ul. Szybikowa, Asfaltowa, Saturnowska.
13. Wymieniono zasuwę Ø 100 ul. Nowopogońska.
14. Zamontowano zasuwę Ø100 na wodociągu w ul. Tuwima.
15. Wymieniono hydrant w ul. Pustej.
16. Naprawiono hydranty w ul. Grodziecka, Kombatantów.
17. W ul. Wojkowickiej zamontowano urządzenie do pomiaru przepływu wody oraz ciśnienia.

Stan przedsiębiorców na 1 lutego 2017 r. wg CEIDG wynosił 2.113 podmioty + 269 wpisów niezwyfikowanych.

W lutym br. dokonano 7 wykreśleń wpisów w CEIDG. Zarejestrowano 10 nowych przedsiębiorców oraz dokonano 51 zmiany

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec



Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2016 r.

Przewidywania WPF

Czeladź, 13.03.2017 r.

| Lp. | Nazwa zadania | Jednostka odpowiedzialna | Plan 2016r. | Wykonanie 2016 r. | % wykonania | Wykonanie rzeczowe |
|-----|---|--------------------------|--------------|-------------------|-------------|--|
| 1. | Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK SATURN – budowa ul. Scheiblera i ul. Biedermanna (etap 2) wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield) | UMC | 130 380,00 | 130 380,00 | 100,00 | W ramach zadania wykonano rozbiórkę pięciu nieużytkowanych budynków pokopalnianych na terenie byłej KWK Saturn. |
| 2. | Adaptacja i rozbudowa zabytkowej kamienicy Rynek 22 w Czeladzi na Centrum Aktywności Lokalnej | ZBK | 500 000,00 | 147 255,99 | 29,45 | Wykonano aktualizację dokumentacji projektowej dla zadania. |
| 3. | Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej – Czeladź (UM Czeladź)- Termomodernizacja budynku Urzędu | UMC | 3 663 000,00 | 960 527,11 | 26,22 | Wykonano wykonawcę prac termomodernizacyjnych budynku Urzędu Miasta oraz inżyniera kontraktu. Rozpoczęto realizację zadania. |
| 4. | Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej – Żłobek – Termomodernizacja budynku | Żłobek | 1 570 000,00 | 1 076 186,83 | 68,55 | Wykonano termomodernizację budynku Żłobka. Zadanie zostało zakończone. |
| 5. | Niskoenergetyczne miasta – Czeladź. Zmniejszenie zużycia energii. | UMC | 37 000,00 | 0,00 | 0,00 | W ramach zadania wykonana zostanie instalacja fotowoltaiczna na budynku Urzędu Miasta. Wykonany został wykonawca robót. Zadanie realizowane w ramach termomodernizacji Urzędu. |
| 6. | Nowe funkcje społeczno – gospodarcze dla zabytkowej kopalni SATURN w Czeladzi – CUSAL SATURN | ZBK | 100 000,00 | 50 582,11 | 50,58 | Wykonany został projekt zamienny na bazie dokumentacji projektowej z 2009 r. oraz projektu koncepcyjnego z 2016 r. |
| 7. | Remont i adaptacja budynku Cechowni na Centrum Kultury | ZBK | 110 000,00 | 0,00 | 0,00 | Wykonana została inwentaryzacja obiektu wraz z oceną stanu technicznego. Zlecono wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej dla |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|-------|------------|------------|-------|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | budynku Cechownia. |
| 8. | Waloryzacja przyrodnicza starorzeczka w Parku Grabek wraz z ukształtowaniem krajobrazu i strefy przyrodniczej oraz infrastrukturą towarzyszącą | UMC | 700 000,00 | 107 959,56 | 15,42 | | | | Opracowana została dokumentacja budowlana - wykonawcza dla zadania oraz uzyskano pozwolenie na budowę. |
| 9. | Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na wybranych ulicach gminy Czeladź | MZGK | 110 000,00 | 39 606,00 | 36,01 | | | | Wykonany został audyt efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego na terenie gminy. |
| 10. | Zintegrowane punkty przesiadkowe ATR w centrum miasta wraz z przedsięwzięciami towarzyszącymi | UMC | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | | | | Zawarto umowę na opracowanie dokumentacji dla trzech węzłów przesiadkowych wraz z budową ścieżek rowerowych doprowadzających do węzłów. Dokumentacja w trakcie realizacji. |
| 11. | „Prochownia” – park zabaw | MZGK | 50 000,00 | 47 000,00 | 94,00 | | | | Wykonany został projekt Parku Zabaw Prochownia. |
| 12. | Basen odkryty | MOSiR | 40 000,00 | 0,00 | 0,00 | | | | Wykonano program funkcjonalno-użytkowy dla zadania przebudowy kompleksu basenów przy ul. Legionów |
| 13. | Budowa parkingów | MZGK | 300 000,00 | 272 731,24 | 90,91 | | | | Przy ul. 17 Lipca zrealizowano 65 nowych miejsc postojowych wykonanych z kostki betonowej |
| 14. | Doposażenie szkół i przedszkoli | UMC | 100 000,00 | 96 819,76 | 96,56 | | | | Dokonano wymiany dźwigu kuchennego w Przedszkolu 5. Zakupiono doposażenie stołówki w Miejskim Zespole Szkół, Szkole Podstawowej nr 7, piec konwekcyjno – parowy oraz aparatę nagłośnieniową w Szkole Podstawowej nr 3, patelnie elektryczne dla Przedszkola nr 9 i Przedszkola nr 7, zmywarki dla Przedszkola nr 10 i Przedszkola nr 11. |
| 15. | Dosprzętowanie MZGK | MZGK | 366 350,00 | 359 705,00 | 98,19 | | | | Zakupiono zamiataarkę z ciągnikiem, samochód Renault Trafic, server Dell, piug śnieżny, kosiarkę, wóz asenizacyjny, instalację pneumatyczną do ciągnika, podnośnik przedni do ciągnika. |
| 16. | Monitoring miasta | UMC | 150 000,00 | 56 627,97 | 37,75 | | | | Opracowana została koncepcja budowy systemu monitoringu wizyjnego IP miasta wraz z |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------|--------------|--------|--|
| 17. | Plac Piłsudskiego | MZGK | 559 300,00 | 559 298,99 | 100,00 | infrastrukturą teletransmisyjną Na osiedlu 35 Lecia zrealizowano siłownię parkową wraz z wyposażeniem, oświetlenie parkowe 38 sztuk, alejki parkowe z kostki betonowej 1173 m2, ścieżkę zdrowia 200 m2, trawniki dywanowe 4000 m2. |
| 18. | Place zabaw oraz mała architektura | MZGK | 360 000,00 | 355 232,23 | 98,68 | W ramach zadania wykonano posadowienie rzeźby Katarzyny Włodczkowej wraz z oświetleniem, wykonano bezpieczną nawierzchnię na płycie rynku – 25,5 m2, zakupiono i zamontowano replikę lampy naftowej na Placu Vianneya. |
| 19. | Przetok | UMC | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | Zadanie nie było realizowane w 2016r. |
| 20. | Remont „Trafika” | ZBK | 5 128 368,43 | 5 109 984,82 | 99,64 | Wykonano remont budynku dawnego obiektu Traffic z przeznaczeniem na Kopalnię Kultury. |
| 21. | Remont placu przed „Trafikiem” oraz ul. Francuskiej | MZGK | 70 000,00 | 23 370,00 | 33,39 | Wykonano projekt budowlano – wykonawczy parkingu przy ul. Francuskiej na 60 miejsc postojowych dla obiektu Kopalnia Kultury. |
| 22. | Remont stadionu CKS | MOSiR | 450,00 | 450,00 | 100,00 | Przeprowadzone zostało postępowanie przetargowe na zadanie „budowa boiska wielofunkcyjnego do piłki plażowej w Czeladzi ul. Sportowa” (postępowanie unieważniono, gdyż złożone oferty przewyższały kwotę, którą zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia) |
| 23. | Remont stadionu Górnika | MOSiR | 493 000,00 | 442 256,40 | 89,71 | Zrealizowano budowę dwóch kortów tenisowych, ścianki do tenisa oraz boiska do piłki plażowej i nożnej na stadionie Górnika. |
| 24. | Remonty i budowa chodników | MZGK | 230 000,00 | 174 757,41 | 75,98 | Wykonano nowe chodniki z kostki betonowej przy ul. Komendantów, ul. Mitej oraz ul. Mickiewicza. |
| 25. | Remonty i budowa dróg – ul. Armii Krajowej | MZGK | 455 620,00 | 410 223,68 | 90,04 | Wykonano nowy ciąg pieszo – jezdny z kostki betonowej 2030,37 m2. |
| 26. | Remonty i budowa dróg – ul. Żytnia | MZGK | 390 000,00 | 386 162,35 | 99,02 | Przeprowadzono remont ulicy Żytniej – wykonano chodnik z kostki betonowej 1472,71 m2, wykonano nawierzchnię z mieszanki asfaltowo – |

| | | | | | | |
|-----|---|------|--------------|--------------|--------|--|
| 27. | Remonty i budowa dróg – ul. Katowicka | MZGK | 50 000,00 | 49 233,21 | 98,47 | betonowych 2710,32 m2 Wykonano czyszczenie i monitorowanie kanalizacji. Wykonano nawierzchnię z kostki Akropolis i krawężniki. Wykonano dokumentację projektową kanalizacji deszczowej w ul. Kilińskiego. |
| 28. | Remonty i budowa dróg – ul. Kilińskiego | MZGK | 40 700,00 | 40 700,00 | 100,00 | W ulicy Letniej wykonano nową drogę asfaltobetonową – 5386,3 m2, kanalizację deszczową 1026,63 mb, chodnik z kostki betonowej 2317m2, oświetlenie uliczne 33 szt. |
| 29. | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – ul. Letnia | MZGK | 1 572 957,83 | 1 284 474,57 | 81,66 | Wykonano koncepcję przebudowy ulicy Spacerowej. |
| 30. | Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Spacerowej | MZGK | 60 000,00 | 11 070,00 | 18,45 | Wykonano remont ulicy Spółdzielczej. Zrealizowano 38 miejsc postojowych, nową jezdnię asfaltobetonową 1134m ² ; chodnik z kostki betonowej 574,15 m2, kanalizację deszczową 162 mb. |
| 31. | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – ul. Spółdzielcza | MZGK | 440 000,00 | 417 122,79 | 94,80 | W ulicy Asnyka wykonano kanalizację deszczową wraz ze studzienkami 383,5mb. |
| 32. | Uzbrojenie terenów pod budownictwo | MZGK | 150 000,00 | 148 227,55 | 98,82 | Gmina dokonała zamiany działek gruntu: |
| 33. | Zakup nieruchomości | UMC | 838 268,00 | 745 439,99 | 88,93 | - działki nr 207/1 arkusz mapy 24 przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi będącej własnością Gminy, na działkę nr 61/2 arkusz mapy 25 przy ul. Gdańskiej w Czeladzi będącej własnością osób fizycznych; - działki nr 207/9 arkusz mapy 24 położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi, będącej własnością Gminy Czeladź, na działkę nr 90 arkusz mapy 24 położoną przy ul. Mysłowickiej, będącej własnością osób fizycznych. Gmina nabyła do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych działkę gruntu nr 67/1 arkusz mapy 14 położoną przy ul. Przeląjskiej oraz działkę nr 105 arkusz mapy 5 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|------------|------------|--------|--|
| 10. | Łazienka Przedszkole 9 | UMC | 33 000,00 | 27 323,72 | 82,80 | Wykonano remont dwóch toalet dla personelu w Przedszkolu nr 9 |
| 11. | Doposażenie kuchni Przedszkole 9 | UMC | 17 000,00 | 17 000,00 | 100,00 | Zakupiono zmywarkę, kuchnię gazową oraz 2 szt. patefni elektrycznych |
| 12. | Plac zabaw Przedszkole 4 | UMC | 10 000,00 | 9 999,00 | 99,99 | Zakupiono elementy placu zabawa |
| 13. | Budowa boiska wraz z przykryciem | ZBK | 959 766,00 | 952 635,98 | 99,26 | 10 maja zawarta została umowa z Wykonawcą na budowę boiska wraz z halą w trybie projektuj – buduj. 25 lipca uzyskano pozwolenie na budowę boiska wraz z halą przykrywającą. Inwestycja została zrealizowana. |
| 14. | Boisko SP7 | UMC | 300 000,00 | 297 852,58 | 99,28 | Wykonano przebudowę boiska szkolnego, w tym rozbudowę monitoringu, oświetlenie boiska oraz boisko z nową nawierzchnią. |
| 15. | Zakup świetlica2 | UMC | 400,00 | 0,00 | 0,00 | Zakup został zrealizowany w ramach inwestycji WPF – doposażenie szkół i przedszkoli. |
| 16. | Wykonanie remontu lokalu przy ul. 17 Lipca 12 | ZBK | 25 000,00 | 24 726,24 | 98,90 | Wykonany został remont lokalu przy ul. 17 Lipca 12 na potrzeby MOPS. |
| 17. | Wykonanie części ogrodzenia przy budynku MOPS | MOPS | 21 000,00 | 19 987,50 | 95,18 | Wykonano część ogrodzenia (od strony placu zabaw) przy budynku MOPS. |
| 18. | Zakup zasilacza UPS | UMC | 6 000,00 | 4 900,00 | 81,67 | Zakupiony został zasilacz UPS dla MOPS. |
| 19. | Nowy oddział - termomodernizacja | Żłobek | 611 096,00 | 544 609,14 | 89,12 | W ramach Programu Maluch wykonano nowy oddział żłobka miejskiego. Utworzono 24 nowe miejsca opieki nad dziećmi do lat 3. |
| 20. | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - Witacze | MZGK | 27 980,00 | 13 653,00 | 48,80 | Zamontowano dwa witacze: przy ul. Będzińskiej i przy ul. Staszica. |
| 21. | Dofinansowanie zmiany ogrzewania | UMC | 100 000,00 | 98 389,19 | 98,39 | Udzielono 82 osobom dofinansowania do zmiany sposobu ogrzewania, zlikwidowanych zostało 150 palenisk. |
| 22. | Oświetlenie ulicy Mickiewicza | MZGK | 5 000,00 | 3 917,82 | 78,36 | Zamontowano 1 nową lampę LED. |
| 23. | Oświetlenie ul. Wojciechowskiego | MZGK | 10 000,00 | 7 530,62 | 75,31 | Wykonano nowe oświetlenie ul. Wojciechowskiego (5 lamp) |
| 24. | Oświetlenie świąteczne | MZGK | 15 000,00 | 14 514,00 | 96,76 | Na terenie miasta wykonano oświetlenie świąteczne. |
| 25. | Koncepcja przebiegu tras rowerowych w | UMC | 10 500,00 | 7 697,00 | 73,30 | Wykonana została koncepcja przebiegu tras |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | powiecie będzińskim | | | | | | | rowerowych w powiecie będzińskim. Przekazano dotację dla Powiatu |
| 26. | Odszkodowania GBS | UMC | 272 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | W 2016 r. nie zostały wypłacone żadne odszkodowania za nieruchomości wyłączone w ramach projektu GBS |
| 27. | Opracowanie koncepcji przebudowy ul. Nowopogońskiej | UMC | 8 288,00 | 8 287,12 | 99,99 | 99,99 | 99,99 | Wykonana została koncepcja przebudowy ul. Nowopogońskiej. Przekazano dotację dla Powiatu |
| 28. | Dokumentacja przebudowy ul. Nowopogońskiej | UMC | 53 285,00 | 53 197,50 | 99,84 | 99,84 | 99,84 | Wykonana została dokumentacja przebudowy ul. Nowopogońskiej. Przekazano dotację dla Powiatu |
| 29. | Zwrot dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych – Zwrot GBS | UMC | 347 289,00 | 347 288,64 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | Dokonano zwrotu ostatniej transzy płatności (korekta) w ramach projektu Gospodarcza Brama Śląska |
| 30. | Zakup i montaż wiat przystankowych | MZGK | 60 000,00 | 55 720,00 | 92,87 | 92,87 | 92,87 | Na terenie miasta zamontowano 6 sztuk nowych wiat przystankowych (przy ul. Dehnelów, przy pięli tramwajowej, ul. Wiejska - 2 szt., ul. Nowopogońska – 2 szt) |
| 31. | Zakupy MOSiR | MOSiR | 198 000,00 | 192 262,63 | 97,10 | 97,10 | 97,10 | Zakupiono wyświetlacz wielkoformatowy LED (telebim) w technologii SMB z konstrukcją pod ekran wraz z procesorem i notebookiem. Zakupiono 2 szt bramek treningowych na stadion przy ul. Mickiewicza oraz stadion przy ul. Sportowej. Zakupiono matę zapasniczą wraz z materacami do sali zapasów w Hali MOSiR. Zakupiono kosiarkę bijakową do traktora komunalnego oraz serwer do Hali MOSiR. |
| | Łącznie wydatki inwestycyjne poza WPF | | 4 332 211,00 | 3 716 233,93 | 85,78 | 85,78 | 85,78 | |

Budżet Obywatelski

| Lp. | Nazwa zadania | Jednostka odpowiedzialna | Plan 2016 r. | Wykonanie 2016 r. | % wykonania | Wykonanie rzeczowe |
|-----|---|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------|--|
| 1. | Strefa aktywności rodzinnej osiedle Nowotki | MZGK | 131 782,00 | 131 781,60 | 100,00 | Wykonano nowy plac zabawa na terenie osiedla Nowotki, nawierzchnię z kostki betonowej 98 m ² , nawierzchnię bezpieczną 135 m ² , zamontowano 4 szt. ławek parkowych. |
| 2. | Rozszerzenie placu zabaw w Parku Jordan o strefę aktywności rodzinnej | MZGK | 136 780,00 | 136 779,58 | 100,00 | W Parku Jordan wykonano strefę aktywności rodzinnej. Nawierzchnia bezpieczna 235 m ² , zamontowano 7 szt. ławek parkowych, nowy plac zabaw. |
| 3. | Budowa placu zabaw przy ul. Krakowskiej i Lwowskiej etap I | MZGK | 152 772,00 | 152 770,32 | 100,00 | Nawierzchnia bezpieczna 303 m ² , 6 szt. ławek parkowych, 2 kosze parkowe, nowy plac zabaw |
| | Łącznie wydatki Budżet Obywatelski | | 421 334,00 | 421 331,50 | 100,00 | |
| | Zadania inwestycyjne razem | | 23 748 939,26 | 17 640 689,90 | 74,28 | |

Kierownik
Referatu Funduszy Wewnętrznych

mgr inż. Małgorzata Skiba

Urząd Gminy Czeladź
Wydział Funduszy i Funduszy wewnętrzych

ul. Katowicka 45
41-050 Czeladź

Pieczeń wydziału (jednostki organizacyjnej) ¹

Nr sprawy: BK-FZ.0643.1.2017

Data wszczęcia sprawy: 15.03.2017

Burmistrz Miasta Czeladź
mgr Zbigniew Szaleniec

W sprawie: akceptacji informacji na Sesję Rady Miejskiej nt. „Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych w 2016r.”.

Uzasadnienie: w załączeniu przygotowana informacja.

Kierownik
Referatu Funduszy Zewnętrznych

15.03.2017

mgr inż. Małgorzata Skiba

(pieczęć, data i podpis kierownika)

| | | |
|---|-------------|--|
| Stanowisko Skarbnika Miasta | | |
| Data wpływu: | Nie dotyczy | |
| 15.03.2017 | Bez uwag | SKARBNIK MIASTA CZELADŹ mgr Urszula Ponda-Wojcik (pieczęć, data i podpis) |
| Stanowisko Sekretarza Miasta | | |
| Data wpływu: | Nie dotyczy | |
| | | (pieczęć, data i podpis) |
| Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Społecznych | | |
| Data wpływu: | Nie dotyczy | |
| | | (pieczęć, data i podpis) |
| Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Komunalnych | | |
| Data wpływu: | Bez uwag | Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych mgr Elżbieta Dmitruk (pieczęć, data i podpis) |
| Stanowisko Burmistrza Miasta po rozpatrzeniu wniosku | | |
| Data wpływu: | | BURMISTRZ mgr Zbigniew Szaleniec (pieczęć, data i podpis) |

**UCHWAŁA NR /2017
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia marzec 2017 r.**

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U . z 2016 roku, poz.446, z późniejszymi zmianami), art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2016 r., poz. 1870, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXXII/419/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu miasta Czeladź na 2017 rok

Rada Miejska w Czeladzi, uchwała:

§ 1. Zmiany w planie dochodów, określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w tym:

- 1 Zwiększenie planu dochodów **bieżących** budżetu miasta – o kwotę **68 088,00 zł**, w tym:
 - a) *dochody bieżące* – 68 088,00 zł,
- 2 Zmniejszenie planu dochodów **bieżących** budżetu miasta – o kwotę, **48 179,00 zł**, w tym:
 - a) *dochody bieżące* – 48 179,00 zł,
- 3 Plan dochodów po zmianach wynosi **144 257 244,64 zł.**, w tym:
 - a) dochody bieżące: 116 454 896,35 zł
 - b) dochody majątkowe: 27 802 348,29 zł,

§ 2. Zmiany w planie wydatków, określone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, w tym:

1. Zwiększenie planu wydatków **bieżących i majątkowych** budżetu miasta – o kwotę **2 248 963,88 zł**, w tym:
 - b) *wydatki bieżące* – 1 260 353,88 zł,
 - c) *wydatki majątkowe* – 988 610,00 zł.
- 2) Zmniejszenie planu wydatków **bieżących** budżetu miasta – o kwotę **48 179,00 zł** w tym:
 - a) *wydatki bieżące* – 48 179,00 zł,
- 3) Plan wydatków po zmianach wynosi **154 927 403,18 zł.**, w tym:
 - a) wydatki bieżące: 117 580 162,23 zł
 - b) wydatki majątkowe: 37 347 240,95 zł.

§ 3. Zmianę zapisów § 4 uchwały XXXII/419/2016 z dnia 19 grudnia 2016 roku, który otrzymuje brzmienie:
„§ 4.1 Różnica między dochodami i wydatkami budżetu w kwocie **10 670 158,54 zł**, stanowi niedobór budżetu, który pokryty zostanie:

- przychodami z emisji papierów wartościowych (obligacje komunalne) **8 054 837,66 zł**,
- wolnymi środkami **2 615 320,88 zł** .

2. Ustala się przychody i rozchody budżetu:

- rozchody budżetu w łącznej kwocie **4 545 162,34 zł**
- przychody budżetu w łącznej kwocie **15 215 320,88 zł**,

3. Ustala się limit zobowiązań z tytułu:

- kredytu zaciąganego w 2017 roku w wysokości **2 000 000,00 zł**, na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu.

- emitowanych papierów wartościowych (obligacji komunalnych) w wysokości **7 600 000,00 zł**, w tym na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta w 2017 roku w wysokości 3 054 837,66 zł, oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w wysokości 4 545 162,34 zł.

4. Ustala się maksymalną kwotę wydatków na udzielone poręczenia i gwarancje w wysokości **24 973,00 zł.**"

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

m.p.k.

Naczelnik Wydziału
mgr Bogusław

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

RADCA PRAWNY

Katarzyna Stoch
Kt-3380

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

ZMIANY W PLANIE DOCHODÓW

§ 1 pkt. 1 Zwiększenie planu dochodów bieżących o kwotę 68 088,00 zł, w:

1. dział 801, rozdział 80195 o kwotę 2 474,00 zł (dochody bieżące) z przeznaczeniem na realizację projektów finansowanych z udziałem środków unijnych przez placówki oświatowe (dodatkowe dochody)
2. dział 852, rozdział 85295 o kwotę 44 264,00 zł (dochody bieżące) z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji projektu z udziałem środków unijnych „Teraz Ty! Czeladzki Klub Integracji Społecznej” (dodatkowe dochody)
3. dział 854, rozdział 85412 o kwotę 21 350,00 zł (dochody bieżące) zwiększenie odpłatności za „zielone szkoły” (dodatkowe dochody)

§ 1 pkt. 2 Zmniejszenie planu dochodów bieżących o kwotę 48 179,00 zł, w:

1. dział 756, rozdział 75621 o kwotę 12 921,00 zł (dochody bieżące) zgodnie z pismem Ministra Rozwoju i Finansów ST.3.4750.1.2017 ustalającym ostateczne kwoty udziałów od osób fizycznych na 2017 rok
2. dział 758, rozdział 75801 o kwotę 35 258,00 zł (dochody bieżące) zgodnie z pismem Ministra Rozwoju i Finansów ST.3.4750.1.2017 ustalającym ostateczne kwoty subwencji oświatowej na 2017 rok.

ZMIANY W PLANIE WYDATKÓW

§ 2 pkt. 1 Zwiększenie planu wydatków bieżących i majątkowych o kwotę 2 248 963,88 zł, w:

1. dział 600, rozdział 60016 o kwotę 80 000,00 zł (wydatki majątkowe) zwiększenie wartości zadania Plac przed Trafikiem oraz ul. Francuska (obecnie Kopalnia Kultury) - (wolne środki)
2. dział 750, rozdział 75023 o kwotę 300 000,00 zł (wydatki majątkowe) z przeznaczenie na zakup wyposażenia budynku Urzędu Miasta (wolne środki)
3. dział 801, rozdział 80195 o kwotę 44 739,88 zł (wydatki bieżące) na realizację projektów finansowanych z udziałem środków unijnych przez placówki oświatowe (dodatkowe dochody 2 474,00 zł, wolne środki 42 265,88 zł)
4. dział 851, rozdział 85154 o kwotę 90 000,00 zł, (wydatki bieżące) z przeznaczeniem na pokrycie kosztów pobytu mieszkańców Czeladzi w Izbie Wyrzeźwien (wolne środki)
5. dział 852, rozdział 85214 o kwotę 1 000 000,00 zł, (wydatki bieżące) z przeznaczenie na opłaty za pobyt mieszkańców Czeladzi w domach pomocy społecznej (wolne środki)
6. dział 852, rozdział 85295 o kwotę 44 264,00 zł (wydatki bieżące) z przeznaczeniem na realizację projektu „Teraz Ty! Czeladzki Klub Integracji Społecznej (dodatkowe dochody)
7. dział 854, rozdział 85412 o kwotę 21 350,00 zł (wydatki bieżące) na pokrycie kosztów „wyjazdów na zielone szkoły” (dodatkowe dochody)
8. dział 900, rozdział 90002 o kwotę 60 000,00 zł, (wydatki bieżące) z przeznaczeniem zakup i montaż koszy na śmieci na terenie miasta (wolne środki)
9. dział 900, rozdział 90004 o kwotę 500 000,00 zł (wydatki majątkowe) z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania „Prochownia – park zabaw” (wolne środki)

10. dział 900, rozdział 90015 o kwotę 100 000,00 zł, (wydatki majątkowe) z przeznaczeniem na oświetlenie (wolne środki)
11. dział 900, rozdział 90095 o kwotę 8 610,00 zł, (wydatki majątkowe) z przeznaczeniem na dokończenie zadania „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej – Termomodernizacja budynku Żłobka Miejskiego w Czeladzi” (wolne środki)

ZMIANY W PLANIE PRZYCHODÓW

Zwiększa się plan wolnych środków o kwotę 2 180 875,88 zł, pozostających z rozliczenia roku 2016.


Naczelnik Wydziału
mgr Bogusława Tanhojzer

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2017 ROK

| Dział | Treść | Zwiększenia | Zmniejszenia |
|------------|---|------------------|------------------|
| | Zmiany ogółem | 68 088,00 | 48 179,00 |
| | Dochody bieżące | 68 088,00 | 48 179,00 |
| 756 | Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem | 0,00 | 12 921,00 |
| | Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych | 0,00 | 12 921,00 |
| 758 | Różne rozliczenia | 0,00 | 35 258,00 |
| | Subwencje ogólne z budżetu państwa | 0,00 | 35 258,00 |
| 801 | Oświata i wychowanie | 2 474,00 | 0,00 |
| | Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich | 2 474,00 | 0,00 |
| 852 | Pomoc społeczna | 44 264,00 | 0,00 |
| | Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich | 44 264,00 | 0,00 |
| 854 | Edukacyjna opieka wychowawcza | 21 350,00 | 0,00 |
| | Wpływy z usług | 21 350,00 | 0,00 |

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusława Tanhojzer

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2017 ROK

| Dział | Rozdział | Treść | Zwiększenia | Zmniejszenia |
|---------------------------------|-------------------------------|--|---------------------|------------------|
| ZMIANY OGÓLEM | | | 2 248 963,88 | 48 179,00 |
| <i>Wydatki bieżące ogółem</i> | | | <i>1 260 353,88</i> | <i>48 179,00</i> |
| <i>Wydatki majątkowe ogółem</i> | | | <i>988 610,00</i> | <i>0,00</i> |
| 600 | Transport i łączność | | 80 000,00 | 48 179,00 |
| | 60004 | Lokalny transport zbiorowy | 0,00 | 48 179,00 |
| | | Wydatki bieżące, w tym na: | 0,00 | 48 179,00 |
| | | Wydatki jednostek budżetowych, w tym na: | 0,00 | 48 179,00 |
| | | <i>wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i> | <i>0,00</i> | <i>48 179,00</i> |
| | 60016 | Drogi publiczne gminne | 80 000,00 | 0,00 |
| | | Wydatki majątkowe, w tym na: | 80 000,00 | 0,00 |
| | | <i>inwestycje i zakupy inwestycyjne</i> | <i>80 000,00</i> | <i>0,00</i> |
| 750 | Administracja publiczna | | 300 000,00 | 0,00 |
| | 75023 | Urzędy gmin (Miast i Miast na prawach Powiatu) | 300 000,00 | 0,00 |
| | | Wydatki majątkowe, w tym na: | 300 000,00 | 0,00 |
| | | <i>inwestycje i zakupy inwestycyjne</i> | <i>300 000,00</i> | <i>0,00</i> |
| 801 | Oświata i wychowanie | | 44 739,88 | 0,00 |
| | 80195 | Pozostała działalność | 44 739,88 | 0,00 |
| | | Wydatki bieżące, w tym na: | 44 739,88 | 0,00 |
| | | <i>wydatki na programy finansowanie z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego</i> | <i>44 739,88</i> | <i>0,00</i> |
| 851 | Ochrona zdrowia | | 90 000,00 | 0,00 |
| | 85154 | Izby wytrzeźwień | 90 000,00 | 0,00 |
| | | Wydatki bieżące, w tym na: | 90 000,00 | 0,00 |
| | | Wydatki jednostek budżetowych, w tym na: | 90 000,00 | 0,00 |
| | | <i>wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i> | <i>90 000,00</i> | <i>0,00</i> |
| 852 | Pomoc społeczna | | 1 044 264,00 | 0,00 |
| | 85214 | Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe | 1 000 000,00 | 0,00 |
| | | Wydatki bieżące, w tym na: | 1 000 000,00 | 0,00 |
| | | Wydatki jednostek budżetowych, w tym na: | 1 000 000,00 | 0,00 |
| | | <i>wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i> | <i>1 000 000,00</i> | <i>0,00</i> |
| | 85295 | Pozostała działalność | 44 264,00 | 0,00 |
| | | Wydatki bieżące, w tym na: | 44 264,00 | 0,00 |
| | | <i>wydatki na programy finansowanie z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego</i> | <i>44 264,00</i> | <i>0,00</i> |
| 854 | Edukacyjna opieka wychowawcza | | 21 350,00 | 0,00 |
| | 85412 | Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej a także szkolenia młodzieży | 21 350,00 | 0,00 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| | Wydatki bieżące, w tym na: | 21 350,00 | 0,00 |
| | Wydatki jednostek budżetowych, w tym na: | 21 350,00 | 0,00 |
| | <i>wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i> | 21 350,00 | 0,00 |
| 900 | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 668 610,00 | 0,00 |
| 90002 | Gospodarka odpadami | 60 000,00 | 0,00 |
| | Wydatki bieżące, w tym na: | 60 000,00 | 0,00 |
| | Wydatki jednostek budżetowych, w tym na: | 60 000,00 | 0,00 |
| | <i>wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i> | 60 000,00 | 0,00 |
| 90004 | Utrzymanie zieleni w miastach i gminach | 500 000,00 | 0,00 |
| | Wydatki majątkowe, w tym na: | 500 000,00 | 0,00 |
| | <i>inwestycje i zakupy inwestycyjne</i> | 500 000,00 | 0,00 |
| 90015 | Oświetlenie ulic, placów i dróg | 100 000,00 | 0,00 |
| | Wydatki majątkowe, w tym na: | 100 000,00 | 0,00 |
| | <i>inwestycje i zakupy inwestycyjne</i> | 100 000,00 | 0,00 |
| 90095 | Pozostała działalność | 8 610,00 | 0,00 |
| | Wydatki majątkowe, w tym na: | 8 610,00 | 0,00 |
| | <i>wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego</i> | 8 610,00 | 0,00 |

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusława Tanhojzer

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szachniewicz

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU MIASTA CZELADŹ NA 2017 ROK

| Lp. | Treść | Klasyfikacja § | Kwota 2017 r. |
|-------------------------|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | DOCHODY | | 144 257 244,64 |
| | DOCHODY BIEŻĄCE | | 116 454 896,35 |
| | DOCHODY MAJĄTKOWE | | 27 802 348,29 |
| 2. | WYDATKI | | 154 927 403,18 |
| | WYDATKI BIEŻĄCE | | 117 580 162,23 |
| | WYDATKI MAJĄTKOWE | | 37 347 240,95 |
| 3. | WYNIK BUDŻETU | | -10 670 158,54 |
| PRZYCHODY OGÓŁEM | | | 15 215 320,88 |
| 1. | Kredyty | § 952 | |
| 2. | Pożyczki | § 952 | 0,00 |
| 3. | Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE | § 903 | 0,00 |
| 4. | Spląty pożyczek udzielonych | § 951 | 0,00 |
| 5. | Prywatyzacja majątku jst | § 944 | 0,00 |
| 6. | Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych | § 957 | 0,00 |
| 7. | Papiery wartościowe (obligacje) | § 931 | 12 600 000,00 |
| 8. | Inne źródła (wolne środki) | § 950 | 2 615 320,88 |
| ROZCHODY OGÓŁEM | | | 4 545 162,34 |
| 1. | Spląty kredytów | § 992 | 2 444 141,50 |
| 2. | Spląty pożyczek | § 992 | 349 992,00 |
| 3. | Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE | § 963 | 1 751 028,84 |
| 4. | Udzielone pożyczki | § 991 | 0,00 |
| 5. | Lokaty | § 994 | 0,00 |
| 6. | Wykup papierów wartościowych (obligacji) | § 982 | 0,00 |
| 7. | Rozchody z tytułu innych rozliczeń | § 995 | 0,00 |

0,00

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusława Tanhojze

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Staleniec

**UCHWAŁA NR /2017
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 29 marca 2017 roku**

w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2017 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz.446, z późniejszymi zmianami) oraz art. 226, 227, 228, 229, i art. 230 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późniejszymi zmianami)


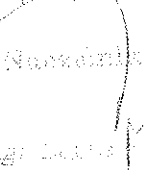
Rada Miejska w Czeladzi, uchwala:

§ 1. W uchwale XXXII/420/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 grudnia 2016 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2017 – 2030 dokonać zmian w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się objaśnienia dla wartości przyjętych w § 1

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


Naczelnik Wydziału:


BURMISTRZ

mgr Zbigniew Maleniec

RADCA PRAWNY

Katarzyna Snoch
Kt-3380

OBJAŚNIENIA DO WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ

W Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonano zmian wynikających z uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2017 rok. Po dokonanych zmianach plan dochodów na dzień 29 marca 2017 roku zamknął się kwotą 144 257 244,64 zł, plan wydatków 154 927 403,18 zł, plan przychodów 15 215 320,88 zł, plan rozchodów 4 545 162,34 zł.

W wykazie przedsięwzięć dokonano zmian w ramach wydatków bieżących na projekty unijne, w tym wprowadzono nowy projekt „Teraz Ty! Czeladzki Klub Integracji Społecznej”. Ponadto dokonano zmian limitów wydatków na rok 2017 oraz limitów zobowiązań dla następujących przedsięwzięć:

1.1.2.4 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej – Żłobek

1.3.2.1 Prochowania – park zabaw

1.3.2.14 Remont placu przed Trafikiem oraz ul. Francuskiej

1.3.2.17 Remont stadionu Górnika

Zgodnie z art. 229 ustawy o finansach publicznych wartości przyjęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego są zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

Zaproponowane zmiany nie powodują zachwiania spełnienia wskaźnika spłaty zadłużenia o którym mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusław Tachajze

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Wróblewski

Wieloletnia Prognoza Finansowa

1)

Zalacznik nr 1

| Wyszczególnienie | Dochody ogółem ^x | z tego: | | | | | | | | | | w tym: | | | | |
|------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|---|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------|---|--------------------------------|----------------------|--|-------|-----|-------|-------|
| | | 1.1 | 1.1.1 | | | 1.1.2 | | | 1.1.3 | | 1.1.4 | | 1.1.5 | 1.2 | 1.2.1 | 1.2.2 |
| | | | Dochody bieżące ^x | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych | podatki i opłaty ³⁾ | z podatku od nieruchomości | z subwencji ogólnej | z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące | Dochody majątkowe ^x | ze sprzedaży majątku | z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje | | | | |
| Lp | 1 | 1.1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 1.1.3 | 1.1.3.1 | 1.1.4 | 1.1.5 | 1.2 | 1.2.1 | 1.2.2 | | | | | |
| Formuła | {1.1}+{1.2} | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2017 | 144 257 244,64 | 116 454 896,35 | 30 903 249,00 | 1 600 000,00 | 29 346 494,53 | 20 805 340,53 | 16 574 521,00 | 22 977 218,79 | 27 802 348,29 | 14 444 467,29 | 13 342 881,00 | | | | | |
| 2018 | 147 614 380,94 | 119 041 000,00 | 31 999 000,00 | 1 700 000,00 | 30 374 000,00 | 21 533 000,00 | 17 108 000,00 | 22 227 666,71 | 28 573 380,94 | 12 343 380,94 | 16 230 000,00 | | | | | |
| 2019 | 155 470 998,21 | 122 613 000,00 | 33 120 000,00 | 1 800 000,00 | 31 437 000,00 | 22 287 000,00 | 17 621 000,00 | 22 342 590,00 | 32 857 998,21 | 8 857 998,21 | 24 000 000,00 | | | | | |
| 2020 | 151 834 042,01 | 126 292 000,00 | 34 279 000,00 | 1 900 000,00 | 32 537 000,00 | 23 067 000,00 | 18 150 000,00 | 22 900 000,00 | 25 542 042,01 | 6 442 042,01 | 19 100 000,00 | | | | | |
| 2021 | 132 331 000,00 | 130 081 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 250 000,00 | 1 500 000,00 | 750 000,00 | | | | | |
| 2022 | 133 333 000,00 | 133 333 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2023 | 136 667 000,00 | 136 667 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2024 | 140 084 000,00 | 140 084 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2025 | 143 586 000,00 | 143 586 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2026 | 147 176 000,00 | 147 176 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2027 | 150 856 000,00 | 150 856 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2028 | 155 080 000,00 | 155 080 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2029 | 159 732 000,00 | 159 732 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2030 | 162 927 000,00 | 162 927 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

| Lp | Formuła | Wyszczególnienie | Wydatki ogółem x | Wydatki bieżące x | z tego: | | | | | | Wydatki majątkowe x | | | |
|------|----------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|---------------------|--|--|--|
| | | | | | z tytułu poręczeń i gwarancji x | w tym: | | na spłatę prezytelnych zobowiązań samorządowego publicznego zadaniowego przekazanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlega sfinansowaniu do czasu z budżetu państwa 4) | wydatki na obsługę długu x | odssetki i dyskonta określone w art. 243 ust. 1 ustawy x | | w tym: | | |
| | | | | | | gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy x | odssetki i dyskonta | | | odssetki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, przyznaniu refundacji z tytułu środków (bez odssetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) x | | odssetki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zadaniowych zobowiązań zaciąganych na wkład krajowy x | | |
| | | | 2 | 2.1 | 2.1.1 | 2.1.1.1 | 2.1.2 | 2.1.3 | 2.1.3.1 | 2.1.3.1.1 | 2.1.3.1.2 | 2.2 | | |
| 2017 | 154 927 403,18 | | 117 580 162,23 | 24 973,00 | 0,00 | 0,00 | 945 200,00 | 900 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 347 240,95 | | |
| 2018 | 143 489 000,00 | | 116 729 000,00 | 24 973,00 | 0,00 | 0,00 | 1 055 000,00 | 1 055 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 760 000,00 | | |
| 2019 | 151 886 000,00 | | 117 896 000,00 | 1 947,00 | 0,00 | 0,00 | 940 000,00 | 940 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 990 000,00 | | |
| 2020 | 148 964 000,00 | | 120 254 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 835 000,00 | 835 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 710 000,00 | | |
| 2021 | 130 385 667,00 | | 123 260 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 760 000,00 | 760 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 125 667,00 | | |
| 2022 | 130 983 008,00 | | 126 958 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 858 000,00 | 858 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 025 008,00 | | |
| 2023 | 133 917 008,00 | | 130 767 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 656 000,00 | 650 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 160 008,00 | | |
| 2024 | 137 234 008,00 | | 134 690 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 565 000,00 | 565 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 544 008,00 | | |
| 2025 | 140 536 008,00 | | 138 731 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 483 000,00 | 483 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 805 008,00 | | |
| 2026 | 144 126 008,00 | | 142 199 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 395 000,00 | 395 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 927 008,00 | | |
| 2027 | 147 506 008,00 | | 145 754 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 310 000,00 | 310 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 752 008,00 | | |
| 2028 | 151 730 008,00 | | 149 398 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211 000,00 | 211 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 332 008,00 | | |
| 2029 | 156 181 896,00 | | 153 133 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114 000,00 | 114 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 048 896,00 | | |
| 2030 | 162 527 000,00 | | 157 727 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 800 000,00 | | |

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

| Wyszczególnienie | Wynik budżetu ^x | Przychody ^x budżetu | Z tego: | | | | | | | | | | w tym: na pokrycie deficytu ^x budżetu |
|------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|---|--------------|--|---------------|---|--|--------|-----|--|---|
| | | | Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych | w tym: | | Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy ^x | w tym: | | Kredyty, pożyczki, emisja papierów ^x wartościowych | w tym: | | Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem ^x długu | |
| | | | | na pokrycie deficytu ^x budżetu | 4.1.1 | | 4.2 | na pokrycie deficytu ^x budżetu | | 4.2.1 | 4.3 | | |
| Lp | 3 | 4 | 4.1 | 4.1.1 | 4.2 | 4.2.1 | 4.3 | 4.3.1 | 4.4 | 4.4.1 | | | |
| Formuła | [1]-[2] | [4.1]+[4.2]+[4.3] +[4.4] | | | | | | | | | | | |
| 2017 | -10 670 158,54 | 15 215 320,88 | 0,00 | 0,00 | 2 615 320,88 | 2 615 320,88 | 12 600 000,00 | 8 054 837,66 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2018 | 4 125 380,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2019 | 3 584 998,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2020 | 2 870 042,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2021 | 1 945 333,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2022 | 2 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2023 | 2 749 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2024 | 2 849 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2025 | 3 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2026 | 3 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2027 | 3 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2028 | 3 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2029 | 3 550 104,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2030 | 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

| Wyszczególnienie | Rozchody x budżetu | Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych x | z tego: | | | | Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu |
|------------------|--------------------|---|---|---|--|---|---|
| | | | w tym: | | | | |
| | | | w tym łączna kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy | kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy x | kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy x | kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy x | |
| 5 | 5.1 | 5.1.1 [5.1.1.1] + [5.1.1.2] + [5.1.1.3] | 5.1.1.1 | 5.1.1.2 | 5.1.1.3 | 5.2 | |
| Lp | 5 | 5.1 | 5.1.1 | 5.1.1.1 | 5.1.1.2 | 5.1.1.3 | 5.2 |
| Formula | [5.1] + [5.2] | | [5.1.1.1] + [5.1.1.2] + [5.1.1.3] | | | | |
| 2017 | 4 545 162,34 | 4 545 162,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 4 125 380,94 | 4 125 380,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 3 584 998,21 | 3 584 998,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 2 870 042,01 | 2 870 042,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 1 945 333,00 | 1 945 333,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 2 349 992,00 | 2 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 2 749 992,00 | 2 749 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 2 849 992,00 | 2 849 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 3 049 992,00 | 3 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 3 049 992,00 | 3 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 3 349 992,00 | 3 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 3 349 992,00 | 3 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 3 550 104,00 | 3 550 104,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 4 000 000,00 | 4 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. poz. 1456 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji pochodowych.

| Wyszczególnienie | Kwota długu ^x | Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych | Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy | |
|------------------|--------------------------|---|---|---|
| | | | Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi | Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi pomniejszonymi o wydatki |
| Lp | 6 | 7 | 8.1 | 8.2 |
| Formuła | | | [1.1] - [2.1] | [1.1] + [4.1] + [4.2] - [6.1] - [8.1.2b] |
| 2017 | 37 225 802,16 | 0,00 | -1 125 265,88 | 1 490 055,00 |
| 2018 | 33 100 421,22 | 0,00 | 2 312 000,00 | 2 312 000,00 |
| 2019 | 29 515 423,01 | 0,00 | 4 717 000,00 | 4 717 000,00 |
| 2020 | 26 645 381,00 | 0,00 | 6 038 000,00 | 6 038 000,00 |
| 2021 | 24 700 048,00 | 0,00 | 6 821 000,00 | 6 821 000,00 |
| 2022 | 22 350 056,00 | 0,00 | 6 375 000,00 | 6 375 000,00 |
| 2023 | 19 600 064,00 | 0,00 | 5 900 000,00 | 5 900 000,00 |
| 2024 | 16 750 072,00 | 0,00 | 5 394 000,00 | 5 384 000,00 |
| 2025 | 13 700 080,00 | 0,00 | 4 855 000,00 | 4 855 000,00 |
| 2026 | 10 650 088,00 | 0,00 | 4 977 000,00 | 4 977 000,00 |
| 2027 | 7 300 096,00 | 0,00 | 5 102 000,00 | 5 102 000,00 |
| 2028 | 3 950 104,00 | 0,00 | 5 682 000,00 | 5 682 000,00 |
| 2029 | 400 000,00 | 0,00 | 6 598 000,00 | 6 598 000,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 5 200 000,00 | 5 200 000,00 |

7) Skorygowanie o środki określone w przepisach dotyczących w szczególności powiększenia o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych, zgodnie z art. 242 ustawy.

8) Pomniejszenie wydatków bieżących, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015.

| Wskaźnik spłaty zobowiązań | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|--|--|--|--|
| Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, ustalonych w ramach ustawy o planie 3 kwartałów roku budżetowego | Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, ustalonych w ramach ustawy o planie 3 kwartałów roku budżetowego | Kwota zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, przysługujących do spłaty w danym roku budżetowym, zgodnie z art. 244 ustawy | Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, uwzględnienie zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, ustalonych w ramach ustawy o planie 3 kwartałów roku budżetowego | Wskaźnik dochodów budżetowych, pomniejszonych o wydatki budżetu, do ustaleniu dla danego roku (wskaźnik x jednoznaczny) | Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, ustalonych w ramach ustawy o planie 3 kwartałów roku budżetowego | Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, ustalonych w ramach ustawy o planie 3 kwartałów roku budżetowego | Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, ustalonych w ramach ustawy o planie 3 kwartałów roku budżetowego | Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, ustalonych w ramach ustawy o planie 3 kwartałów roku budżetowego | |
| 9.1 | 9.2 | 9.3 | 9.4 | 9.5 | 9.6 | 9.6.1 | 9.7 | 9.7.1 | |
| Formula | Formula | | Formula | Formula | średnia z trzech poprzednich lat [9.5] | średnia z trzech poprzednich lat [9.5] | [9.6] – [9.4] | [9.6.1] – [9.4] | |
| 2017 | 3,79% | 0,00 | 3,79% | 9,23% | 8,21% | 9,53% | TAK | TAK | |
| 2018 | 3,53% | 0,00 | 3,53% | 9,93% | 9,24% | 10,55% | TAK | TAK | |
| 2019 | 2,91% | 0,00 | 2,91% | 8,73% | 8,79% | 10,11% | TAK | TAK | |
| 2020 | 2,44% | 0,00 | 2,44% | 8,22% | 9,30% | 9,30% | TAK | TAK | |
| 2021 | 2,04% | 0,00 | 2,04% | 6,29% | 8,96% | 8,96% | TAK | TAK | |
| 2022 | 2,41% | 0,00 | 2,41% | 4,78% | 7,75% | 7,75% | TAK | TAK | |
| 2023 | 2,49% | 0,00 | 2,49% | 4,32% | 6,43% | 6,43% | TAK | TAK | |
| 2024 | 2,44% | 0,00 | 2,44% | 3,85% | 5,13% | 5,13% | TAK | TAK | |
| 2025 | 2,46% | 0,00 | 2,46% | 3,38% | 4,32% | 4,32% | TAK | TAK | |
| 2026 | 2,34% | 0,00 | 2,34% | 3,38% | 3,85% | 3,85% | TAK | TAK | |
| 2027 | 2,43% | 0,00 | 2,43% | 3,38% | 3,54% | 3,54% | TAK | TAK | |
| 2028 | 2,30% | 0,00 | 2,30% | 3,66% | 3,38% | 3,38% | TAK | TAK | |
| 2029 | 2,29% | 0,00 | 2,29% | 4,13% | 3,47% | 3,47% | TAK | TAK | |
| 2030 | 0,25% | 0,00 | 0,25% | 3,19% | 3,72% | 3,72% | TAK | TAK | |

9) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej oraz wyłączenia związane z emisją obligacji przychodowych. Identyfikacyjne wyłączenia dotyczą pozycji 9.6.1.

| Wyszczególnienie | Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej 10) | w tym na: | | Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych | | | | | | | Wydatki majątkowe w formie dotacji | | |
|------------------|---|--|--------------|---|---------------|---|--|---------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | Splaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych | 10.1 | 11.1 | 11.2 | Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego 11) | Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 225 ust. 3 pkt 4 ustawy | z tego: | | | | Wydatki inwestycyjne 12) | Nowe wydatki inwestycyjne 13) |
| | | | | | | | | Bieżące | majątkowe | inwestycyjne kontynuowane | | | |
| Lp | 10 | | | | 11.1 | 11.2 | 11.3 | 11.3.1 | 11.3.2 | 11.4 | 11.5 | 11.6 | |
| Formuła | | | | | | | (11.3.1)+(11.3.2) | | | | | | |
| 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44 359 122,19 | 10 204 742,00 | 33 054 469,21 | 1 070 455,21 | 32 954 551,00 | 31 643 061,00 | 5 704 179,95 | 5 428 000,00 | | |
| 2018 | 4 125 380,94 | 4 125 380,94 | 4 125 380,94 | 44 744 000,00 | 9 739 000,00 | 26 781 200,83 | 421 200,53 | 26 360 000,00 | 26 360 000,00 | 400 000,00 | 11 760 000,00 | | |
| 2019 | 3 584 998,21 | 3 584 998,21 | 3 584 998,21 | 45 192 000,00 | 9 836 000,00 | 33 550 000,00 | 60 000,00 | 33 490 000,00 | 33 490 000,00 | 500 000,00 | 7 200 000,00 | | |
| 2020 | 2 870 042,01 | 2 870 042,01 | 2 870 042,01 | 45 644 000,00 | 9 834 000,00 | 28 270 000,00 | 60 000,00 | 28 210 000,00 | 28 210 000,00 | 500 000,00 | 7 800 000,00 | | |
| 2021 | 1 945 333,00 | 1 945 333,00 | 1 945 333,00 | 0,00 | 0,00 | 6 550 000,00 | 60 000,00 | 6 530 000,00 | 6 530 000,00 | 500 000,00 | 0,00 | | |
| 2022 | 2 349 992,00 | 2 349 992,00 | 2 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 2 300 000,00 | 0,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 600 000,00 | 0,00 | | |
| 2023 | 2 749 992,00 | 2 749 992,00 | 2 749 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2024 | 2 849 992,00 | 2 849 992,00 | 2 849 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2025 | 3 049 992,00 | 3 049 992,00 | 3 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2026 | 3 049 992,00 | 3 049 992,00 | 3 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2027 | 3 349 992,00 | 3 349 992,00 | 3 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2028 | 3 349 992,00 | 3 349 992,00 | 3 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2029 | 3 550 104,00 | 3 550 104,00 | 3 550 104,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2030 | 400 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.
11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750- Administracja publiczna w rozdziałach własności dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023).

12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna.

13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna.

| Lp | Wyszczególnienie | Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|---|------------|---|---------------|---|------------|--|------------|--------|--|
| | | 12.1 | | 12.2 | | 12.3 | | 12.3.1 | | 12.3.2 | |
| | | Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | Formuła | Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | Formuła | Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | Formuła | Wydatki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wyliczone z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | Formuła | | |
| w tym: | | w tym: | | w tym: | | w tym: | | w tym: | | | |
| art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | | art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | | art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | | art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | | art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | | | |
| 2017 | 435 893,75 | 435 893,75 | 435 893,75 | 13 342 881,00 | 13 342 881,00 | 904 408,24 | 904 408,24 | 904 408,24 | 904 408,24 | | |
| 2018 | 323 166,71 | 323 166,71 | 323 166,71 | 16 230 000,00 | 16 230 000,00 | 421 200,83 | 421 200,83 | 421 200,83 | 421 200,83 | | |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 000 000,00 | 14 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 350 000,00 | 8 350 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

14) W pozycji 12.1.1, 12.2.1, 12.3.2, 12.4.2, 12.5.1, 12.6.1, 12.7.1 oraz 12.8.1 wykazuje się wyłącznie kwoty wynikające z umów na realizację programu, projektu lub zadania zawartych na dzień uchwalenia prognozy, a nieplanowanych do zawarcia w okresie prognozy.

| Wyszczególnienie | Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | | w tym: | | Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami | w tym: | | Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w całości po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy 15) | w tym: | | Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powołane w przepisach z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami | w tym: | |
|------------------|---|---------------|--------|---------------|---|---|--------|------|---|--------|------|---|--------|------|
| | 12.4 | 12.4.1 | 12.4.2 | 12.5 | | | 12.5.1 | 12.6 | | 12.6.1 | 12.7 | | 12.7.1 | |
| Lp | 12.4 | 12.4.1 | 12.4.2 | 12.5 | 12.5.1 | 12.6 | 12.6.1 | 12.7 | 12.7.1 | | | | | |
| Formula | | | | | | | | | | | | | | |
| 2017 | 24 782 329,36 | 24 782 329,36 | 0,00 | 11 439 448,36 | 0,00 | 11 439 448,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 24 650 000,00 | 24 650 000,00 | 0,00 | 8 420 000,00 | 0,00 | 8 420 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 19 700 000,00 | 19 700 000,00 | 0,00 | 5 700 000,00 | 0,00 | 5 700 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 12 450 000,00 | 12 450 000,00 | 0,00 | 4 100 000,00 | 0,00 | 4 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

15) Przez program, projekt lub zadanie finansowane w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się po odliczeniu zdyskontowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

| Wyszczególnienie | Dane uzupełniające o długi i jego spłacie | | | | | | Wynik operacji niekaszowych wytyjących na kwotę długu (m.in. umorzenia, różnice kursowe) x |
|------------------|---|---|------------------------------------|--|--|---|--|
| | Splaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już x zaciągniętych | Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu x | Wydatki zmniejszające dług x | spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3 x | związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego | wypłaty z tytułu wymagalnych pojęceń i gwarancji x | |
| Lp | 14.1 | 14.2 | 14.3 | 14.3.1 | 14.3.2 | 14.3.3 | 14.4 |
| Formula | | | | | | | |
| 2017 | 4 545 162,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 4 125 380,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 3 584 998,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 2 870 042,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 1 945 333,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 1 749 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 1 749 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 1 849 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 2 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 2 049 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 2 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 2 349 992,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 2 949 999,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

* Informacja o spełnieniu wskaźnika splaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy po uwzględnieniu zobowiązań z tytułu współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń zostanie automatycznie wygenerowana przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz U poz 86, z późn zm). Automatycznie wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także poz. 9.6.-9.6.1 i pozycji z sekcji nr 16.

** Należy wskazać jedną z następujących podstaw prawnych: art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ustawy określającą procedurę jaką objęta jest jednostka samorządu terytorialnego. x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zadziąć zobowiązania dłużne (prognoza kwoty długu). Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych pojęceń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych pojęceń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej, w przypadku, gdy kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia wykraczają poza okres prognozy kwoty długu to pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się do ostatniego roku, na który ustalono limit wydatków na realizację przedsięwzięć

16) Pozycje sekcji 15 są wykazywane wyłącznie przez jednostki samorządu terytorialnego emitujące obligacje przychodowe.

17) Pozycje sekcji 16 wykazują wyłącznie jednostki objęte procedurą wynikającą z art. 240a lub art. 240b ustawy

Naczelnik Wydziału
mgr inż. Bogusław Stępień

BUSYNSKI
mgr inż. Bogusław Stępień

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Kwoty w
zł

| L.p. | Nazwa i cel | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji | | Łączne nakłady finansowe | Limit 2017 | Limit 2018 | Limit 2019 | Limit 2020 | Limit 2021 |
|---------|--|---|---------------------|------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | od | do | | | | | | |
| 1 | Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3) | | | | 141 352 931,13 | 33 064 469,21 | 26 781 200,83 | 33 550 000,00 | 28 270 000,00 | 6 590 000,00 |
| 1.a | - wydatki bieżące | | | | 2 002 284,38 | 1 010 408,21 | 421 200,83 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 |
| 1.b | - wydatki majątkowe | | | | 139 350 646,75 | 32 054 061,00 | 26 360 000,00 | 33 490 000,00 | 28 210 000,00 | 6 530 000,00 |
| 1.1 | Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego: | | | | 86 016 360,68 | 24 874 333,21 | 25 011 200,83 | 19 700 000,00 | 12 450 000,00 | 0,00 |
| 1.1.1 | - wydatki bieżące | | | | 1 656 284,38 | 904 408,21 | 361 200,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.1 | Baza produkcji mistrzów | Gimnazjum 3 | 2016 | 2018 | 294 664,45 | 111 319,51 | 46 765,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.2 | ELUSZEK - Program wsparcia rodzicielswa | MOPS | 2016 | 2018 | 373 116,44 | 241 418,31 | 114 223,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.3 | ERASMUS+ "We are our future" | Miejski Zespół Szkół | 2016 | 2018 | 80 661,15 | 66 044,00 | 10 907,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.4 | Rozwiniemy skrzydła | Szkola 1 | 2016 | 2018 | 341 505,05 | 152 974,54 | 84 661,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.5 | Stymulacja zmysłów szansą dla lepszego rozwoju dziecka | Szkola 3 | 2016 | 2018 | 329 431,30 | 138 479,98 | 66 609,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.6 | Uczący się nauczyciel dobrze uczy | Miejski Zespół Szkół | 2016 | 2017 | 154 607,87 | 149 907,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.7 | Teraz Ty! Czeladzi Klub Integracji Społecznej - | MOPS | 2017 | 2018 | 82 298,12 | 44 264,00 | 38 034,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | - wydatki majątkowe | | | | 83 360 076,30 | 23 966 925,00 | 24 650 000,00 | 19 700 000,00 | 12 450 000,00 | 0,00 |

| Limit 2022 | Limit 2023 | Limit zobowiązań |
|--------------|------------|------------------|
| 2 300 000,00 | 0,00 | 123 504 049,04 |
| 0,00 | 0,00 | 1 611 609,04 |
| 2 300 000,00 | 0,00 | 121 892 440,00 |
| 0,00 | 0,00 | 74 980 913,04 |

| | | |
|------|------|---------------|
| 0,00 | 0,00 | 1 265 609,04 |
| 0,00 | 0,00 | 158 084,78 |
| 0,00 | 0,00 | 355 641,44 |
| 0,00 | 0,00 | 76 951,15 |
| 0,00 | 0,00 | 237 635,95 |
| 0,00 | 0,00 | 205 089,73 |
| 0,00 | 0,00 | 149 907,87 |
| 0,00 | 0,00 | 82 298,12 |
| 0,00 | 0,00 | 73 715 304,00 |

| Limit 2022 | Limit 2023 | Limit zobowiązań |
|------------|------------|------------------|
| 0,00 | 0,00 | 5 700 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 6 445 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 8 610,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 3 800 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 21 900 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 6 611 694,00 |
| 0,00 | 0,00 | 1 850 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 26 400 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| L.p. | Nazwa i cel | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji | | Łączne nakłady finansowe | Limit 2017 | Limit 2018 | Limit 2019 | Limit 2020 | Limit 2021 |
|----------|---|---|---------------------|------|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | od | do | | | | | | |
| 1.3 | Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego | | | | 56 536 570,45 | 8 193 136,00 | 1 770 000,00 | 13 850 000,00 | 15 820 000,00 | 6 590 000,00 |
| 1.3.1 | - wydatki bieżące | | | | 346 000,00 | 106 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 |
| 1.3.1.1 | Dosprężenie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej | MZGK | 2017 | 2021 | 346 000,00 | 106 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 |
| 1.3.2 | - wydatki majątkowe | | | | 55 990 570,45 | 8 087 136,00 | 1 710 000,00 | 13 790 000,00 | 15 760 000,00 | 6 530 000,00 |
| 1.3.2.1 | "Prochownia" - park zabaw | MZGK | 2016 | 2017 | 1 547 000,00 | 1 500 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.2 | Basen odkryty | MOSiR | 2016 | 2020 | 2 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 800 000,00 | 1 200 000,00 | 0,00 |
| 1.3.2.3 | Budowa parkingów | MZGK | 2015 | 2022 | 1 077 191,24 | 300 000,00 | 100 000,00 | 0,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 1.3.2.4 | Dofinansowanie służby zdrowia | Urząd Miasta Czeladź | 2016 | 2020 | 240 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 0,00 |
| 1.3.2.5 | Doposażenie szkół i przedszkoli | Urząd Miasta Czeladź | 2016 | 2021 | 544 248,84 | 50 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 1.3.2.6 | Dosprężenie MZGK | MZGK | 2015 | 2019 | 940 274,50 | 93 000,00 | 0,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.8 | Modernizacja Domu Ludowego | ZBK | 2018 | 2021 | 4 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 | 1 000 000,00 | 3 000 000,00 |
| 1.3.2.10 | Monitoring miasta | Urząd Miasta Czeladź | 2016 | 2018 | 356 627,97 | 150 000,00 | 150 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.11 | Plac Piłsudskiego | MZGK | 2016 | 2017 | 1 059 298,99 | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.12 | Place zabaw oraz mała architektura | MZGK | 2015 | 2019 | 678 553,82 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 |

| Limit 2022 | Limit 2023 | Limit zobowiązań |
|--------------|------------|---------------------|
| 2 300 000,00 | 0,00 | 48 523 136,00 |
| 0,00 | 0,00 | 346 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 346 000,00 |
| 2 300 000,00 | 0,00 | 48 177 136,00 |
| 0,00 | 0,00 | 1 500 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 2 000 000,00 |
| 100 000,00 | 0,00 | 700 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 240 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 450 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 393 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 4 100 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 300 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 500 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 300 000,00 |

| L.p. | Nazwa i cel | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji | | Łączne nakłady finansowe | Limit 2017 | Limit 2018 | Limit 2019 | Limit 2020 | Limit 2021 |
|----------|---|---|---------------------|------|-----------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | od | do | | | | | | |
| 1.3.2.13 | Przelok | Urząd Miasta Czeladź | 2016 | 2021 | 2 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| 1.3.2.14 | Remont placu przed "Traffic" oraz ul. Francuskiej | MZGK | 2015 | 2017 | 879 845,38 | 130 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.15 | Remonty i budowa chodników | MZGK | 2015 | 2021 | 1 214 304,07 | 300 000,00 | 200 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 1.3.2.16 | Remonty i budowa dróg | MZGK | 2013 | 2022 | 9 649 129,52 | 1 600 000,00 | 700 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| 1.3.2.17 | Remont stadionu Górnik - | MOSiR | 2015 | 2017 | 565 514,00 | 551 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.18 | Uzbrojenie terenów pod budownictwo | MZGK | 2015 | 2022 | 24 520 214,13 | 100 000,00 | 100 000,00 | 11 000 000,00 | 11 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| 1.3.2.19 | Zakup nieruchomości | Urząd Miasta Czeladź | 2015 | 2022 | 4 498 367,99 | 2 623 136,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| 1.3.2.20 | Zakupy dla Policji | Urząd Miasta Czeladź | 2015 | 2021 | 120 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 | 30 000,00 |

Kierownik Wydziału Administracji

mgr inż. Andrzej Krawczyk

BUDOWNICTWO

mgr inż. Andrzej Krawczyk

| Limit 2022 | Limit 2023 | Limit zobowiązań |
|--------------|------------|------------------|
| 0,00 | 0,00 | 2 000 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 130 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 800 000,00 |
| 1 000 000,00 | 0,00 | 6 300 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 551 000,00 |
| 1 000 000,00 | 0,00 | 24 200 000,00 |
| 200 000,00 | 0,00 | 3 623 136,00 |
| 0,00 | 0,00 | 90 000,00 |

Projekt

z dnia 16 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 16 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź uchwalonego Uchwałą nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016r.

2. Uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ- NOWE PIASKI

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar określony na rysunku planu zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartej w art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące, obejmującej min. 55% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej do 55% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe działki budowlanej i mogą z nim harmonijnie współistnieć obejmującej powierzchnię maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 45% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, urządzeń reklamowych bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak min.: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ściśle określoną granicę ustalającą lokalizację budynków w pierwszej linii zabudowy tj. budynku głównego o przeznaczeniu podstawowym, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak min.: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty oraz z możliwością lokalizacji zabudowy towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu w drugiej linii zabudowy tj. poza polem wyznaczonym przez obowiązującą linią zabudowy i tylną linią elewacji budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do powierzchni zabudowy działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków zewnętrznych tj. schody, pochylnie, podesty, daszki;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć tereny w granicach działki budowlanej wymienione w definicji zawartej w § 3 pkt. 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, podcieni, zjazdów do garaży;
- 13) tablicy reklamowej - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt. 16b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt. 16c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) szyldzie – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt. 16D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek budowlanych i obiektów oraz dostępu do dróg publicznych;
- 17) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, miejsca postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno lub kilkupoziomowe;

- 18) zabudowie towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć obiekty niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego np. budynki gospodarcze, altany, garaże, szklarnie itp;
- 19) proekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, nie powodujących zanieczyszczeń w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska;
- 20) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i przebudową istniejącej zabudowy;
- 21) trasie rowerowej – należy przez to rozumieć zespół np. wydzielonych dróg (ścieżek) rowerowych, i pieszo-rowerowych, pasów rowerowych na jezdniach ulic zapewniających ruch rowerowy;
- 22) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 10⁰ włącznie.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) obiekt objęty ochroną na mocy planu miejscowego;
- 6) strefa od zlikwidowanego szybu pokopalnianego;
- 7) granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 329 Bytom;
- 8) symbole terenów:
 - a) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) U – tereny zabudowy usługowej,
 - d) UO – tereny zabudowy usługowej – usług oświaty,
 - e) PU - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - f) KG - tereny garaży,
 - g) KP - tereny parkingów,
 - h) IC - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo,
 - i) IE - tereny infrastruktury technicznej - energetyka,
 - j) IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,
 - k) IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
 - l) Z - tereny zieleni urządzonej,
 - m) ZD - tereny ogrodów działkowych,
 - n) KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
 - o) KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
 - p) KW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi nie stanowią ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

3. W granicach opracowania planu występuje złoże węgla kamiennego Saturn pokład 800 i Saturn pokład 400, 500, 600.

4. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego, w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów niewydzielonych;
- 2) komunikacji pieszej;
- 3) tras rowerowych;
- 4) miejsc do parkowania - nie dotyczy terenów Z;
- 5) zieleni;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) urządzeń i elementów infrastruktury technicznej z wyłączeniem ładowisk.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych została określona na rysunku planu w formie wyznaczonych linii zabudowy (obowiązującej i nieprzekraczalnej). W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 18m;
- 3) zakaz lokalizacji wiatraków;
- 4) w ramach każdego 15 miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę usługową - usług oświaty, zabudowę usługowo-produkcyjną należy przeznaczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) ustala się zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) nakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
 - b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach,
 - c) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 18m²,
 - d) nakaz montażu tablic i urządzeń reklamowych płasko na elewacji budynku, bez elementów wystających poza jej obrys,
 - e) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w granicach terenów: KG, KP, IC, IE, IG, IK, Z, ZD, KDL, KDD, KW,
 - f) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych na wysokości do 6m,
 - g) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych,
 - h) zakaz lokalizacji reklam świetlnych (w szczególności reklam o zmiennej treści) skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 86.

§ 5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku lub braku możliwości podłączenia dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków,

- b) docelowego odprowadzenia wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe i roztopowe,
- c) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- d) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
 - MN jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - UO jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - ZD jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- e) ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanej działki budowlanej,
- f) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
- g) w przypadku lokalizacji miejsc do parkowania – nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju – dla miejsc do parkowania powyżej 0,1ha;

2) zakazy:

- a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- b) prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 6. 1. W części obszaru opracowania planu ustala się ochronę obszaru zlokalizowanego w granicach planu - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, dla którego ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.

2. Dla strefy od zlikwidowanego szybu pokopalnianego ustala się zakaz zabudowy.

§ 7. W obszarze opracowania planu ustala się ochronę na mocy planu miejscowego istniejącego obiektu - krzyż przydrożny przy ulicy Nowopogońskiej. W celu ochrony obiektu ustala się:

- 1) nakaz zachowania obecnej formy krzyża;
- 2) w przypadku remontu nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z pierwotną tj. odcienie brązu;
- 3) dopuszczenie zmiany lokalizacji krzyża przy zachowaniu obecnej jego formy.

§ 8. Ustala się zasady przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) w granicach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 3) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (MN) - 600 m², front 16m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej /na 1 budynek/ - (MN) - 450m², front 14m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 800 m², front 18m,
 - d) dla zabudowy usługowej - 800 m², front 20m,
 - e) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej - 2000m², front 30m,
 - f) dla garaży - 18m², front 3m,

- g) dla pozostałych terenów - 15m², front 3m,
- h) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
- i) dopuszcza się wyznaczanie działek mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

§ 9. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w obszarze opracowania planu, system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych;
- 2) ustala się, utrzymanie i rozbudowę systemu sieci średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 4) w celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;
- 5) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 6) w celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wzdłuż sieci energetycznych wysokiego i średniego napięcia.

§ 10. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenów przez określony w planie system dróg publicznych oraz, w przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dojazdy niewydzielone lub służebność;
- 2) w obszarze opracowania planu wyznacza się następujące klasy dróg:
 - a) tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDL, dla których ustala się: szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, i wynoszą minimum 12m i maksimum 46m,
 - b) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDD, dla których ustala się:
 - szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, i wynoszą minimum 10m i maksimum 22m,
 - dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania,
 - c) tereny dróg wewnętrznych – KDW , dla których ustala się:
 - szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 7,5m,
 - dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania,
 - dopuszcza się realizacji drogi jako ciąg pieszo - jezdny;
 - d) w obszarze opracowania planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zagospodarowania terenu,
 - e) w ramach terenów dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane następujące elementy zagospodarowania:
 - zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - zieleń,
 - obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej lub podniesieniu, poziomu bezpieczeństwa.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi z wyłączeniem: usług związanych z obsługą komunikacji, usług gastronomii, skupów surowców wtórnych;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację garaży w zespołach tj. min. 5 garaży o tych samych gabarytach,
 - c) ustala się lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego w parterach budynków o przeznaczeniu podstawowym; zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym;
 - d) adaptacja istniejącego zagospodarowania,
 - e) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Nowopogońskiej – dotyczy terenu 4MW;
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 2,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 5 kondygnacji naziemnych/18m,
 - e) geometria dachów - dachy płaskie,
 - f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1,5 miejsce/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni użytkowej przeznaczenia dopuszczalnego z dopuszczeniem bilansowania miejsc do parkowania z sąsiednimi terenami parkingów o symbolu KP i terenów garaży o symbolu KG tj.
 - dla terenu 2MW – dopuszcza się bilansowania miejsc do parkowania w terenie 2KG,
 - dla terenu 3MW – dopuszcza się bilansowania miejsc do parkowania w terenie 3KP,
 - dla terenu 5MW – dopuszcza się bilansowania miejsc do parkowania w terenie 3KG, 4KP, 6KG.

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi z wyłączeniem: usług związanych z obsługą komunikacji, usług gastronomii, rzemiosła i usług produkcyjnych, skupów surowców wtórnych;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%,
 - c) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - d) ustala się lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego w parterach budynków o przeznaczeniu podstawowym lub jako wolnostojące budynki o przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - e) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% za wyjątkiem terenów 15MN i 16MN, dla których ustala się - 65%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% za wyjątkiem terenów 15MN i 16MN, dla których ustala się - 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenów 1-12MN - 0,001 - 1,5,
- dla terenów 14-15MN - 0,001 - 2,
- dla terenów 13MN, 16-33MN - 0,001 - 1,2,

d) wysokość budynków:

- dla terenów 1-12MN, 14-15MN - maksymalnie 3 kondygnacje naziemne/10m,
- dla terenów 13MN, 16-33MN - maksymalnie 2 kondygnacje naziemne/9m,
- dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,

e) geometria dachów:

- dla terenów 1-2MN, 4-6MN - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
- dla terenów 3MN, 7-12MN, 14-15MN - dachy jednospadowe lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 10-25° i równoległym kierunku kalenicy w stosunku do drogi publicznej,
- dla terenów 13MN - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
- dla terenów 16-28MN, 32-33MN - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° i równoległym kierunku kalenicy w stosunku do drogi publicznej,
- dla terenów 29MN, 30MN, 31MN - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45° i równoległym kierunku kalenicy w stosunku do drogi publicznej,
- dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - dachy jak dla budynków w granicach terenów lub dachy płaskie,
- dopuszcza się utrzymanie istniejącej geometrii dachów,

f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 2 miejsca/1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce do parkowania /50m² powierzchni użytkowej przeznaczenia dopuszczalnego.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem U, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe U - tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielo- lub jednorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach za wyjątkiem kondygnacji parteru,
- b) składy, magazyny - dla terenu oznaczonego symbolem 10U;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) dla terenów 1U, 2U, 3U, 7U zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji,
- b) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,
- c) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Nowopogońskiej – dotyczy terenu 5U,

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- dla terenów 1-4U, 9-13U - 55%,
- dla terenów 5-8U - 80%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów 1-4U, 9-13U - 20%,

- dla terenów 5-8U - 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 2,2

d) wysokość budynków:

- dla terenów 1-4U, 9-13U maksymalnie 3 kondygnacje naziemne/10m,

- dla terenów 5-8U - maksymalnie 2 kondygnacje naziemne/9m,

e) geometria dachów – dachy płaskie; adaptacja istniejącej geometrii dachów,

f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni użytkowej.

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem UO, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe UO - tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi sportu - boiska, hale sportowe, lodowiska itp.;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,

b) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,

d) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Nowopogońskiej – dotyczy terenu 1UO;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,5,

d) wysokość budynków – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne/14m,

e) geometria dachów – dachy płaskie;

f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 15 miejsc do parkowania w granicach każdej działki budowlanej.

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem PU, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe PU - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się stosowania obiektów magazynowych jako samodzielne obiekty realizujące przeznaczenie podstawowe,

b) zakaz lokalizacji w granicy działki,

c) dla terenu 1PU ustala się nakaz zastosowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5m od strony linii rozgraniczającej terenu 13MN;

3) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: dla terenu 1PU - 10%, dla terenu 2PU - 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,5,

d) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje naziemne/12m,

e) geometria dachów – dachy płaskie,

f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni użytkowej bez wliczania powierzchni magazynowej.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KG, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe KG - tereny garaży;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,
 - c) w przypadku rozbudowy istniejącego zespołu garaży ustala się realizację garaży o tych samych gabarytach co istniejące oraz wykonane z tych samych materiałów,
 - d) zakaz realizacji wolno stojących garaży,
 - e) dopuszcza się zabudowę w granicy działki,
 - f) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Wiejskiej – dotyczy terenu 2KG;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 2%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,1,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.

7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KP, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe KP - tereny parkingów;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem budynków typu portiernia obsługujących parkingi,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Nowopogońskiej – dotyczy terenu 2KP,
 - d) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Wiejskiej – dotyczy terenu 1KP;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 0,1,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem IC, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe IC - tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń ciepłowniczych;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 2%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,0,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,

f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania w granicach każdej działki budowlanej.

9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem IE, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe IE - tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń energetycznych;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 2%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,0,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,
 - f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania w granicach każdej działki budowlanej.

10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem IG, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń gazowniczych;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 2%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,0,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,
 - f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania w granicach każdej działki budowlanej.

11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem IK, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 2%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,0,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,
 - f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania w granicach każdej działki budowlanej.

12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem Z, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe Z - tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków.

13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem ZD, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe ZD - tereny ogrodów działkowych;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic i ciągów pieszych,
 - b) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%,
 - c) zakaz lokalizacji garaży,
 - d) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
 - e) możliwość lokalizacji zabudowy – altan o funkcji wypoczynkowo-składowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 25m² w ramach jednego wydzielonego ogrodu oraz wysokości maksimum 4m;
 - 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 85%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 0,2,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/4m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,
 - f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 10 miejsc do parkowania w granicach wyznaczonego terenu.
- § 12. Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości:
- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolem PU;
 - 2) 20% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Czeladź.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 16 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Czeladzi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek o numerach 65/1, 65/2, 49/9, 50/9, 51/9, 54/9, 73 zlokalizowanych w granicach terenu 1PU (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej) w zakresie zmniejszenia procentowego udziału zieleni z 20% na 0%. Możliwe jest jedynie zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 10% z uwagi na istniejące w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, problemy związane z wodami opadowymi w szczególności w przypadkach nawalnych opadów a także ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego *Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016r.* przedstawiające wytyczne w zakresie wyznaczonych wskaźników.

§ 2. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek o numerach 65/1, 65/2, 49/9, 50/9, 51/9, 54/9, 73 zlokalizowanych w granicach terenu 1PU (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej) w zakresie wprowadzenia zapisu o zakazie lokalizacji nowych stacji paliw oraz wskazanie, że nie dotyczy to modernizacji, rozbudowy, przebudowy, remontu istniejących już stacji paliw. Ustalone przeznaczenie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego *Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016r.* a wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji nowej stacji paliw jest niezgodne z zasadą równego traktowania podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek o numerach 65/1, 65/2, 49/9, 50/9, 51/9, 54/9, 73 zlokalizowanych w granicach terenu 1PU (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej) w zakresie wprowadzenia zapisu dopuszczającego lokalizację baz (magazynu) paliw płynnych. Lokalizacja baz paliw płynnych narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego *Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016r.* Bazy paliw płynnych są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w odniesieniu do których zostały wyznaczone minimalne odległości od budynków mieszkalnych; odległość ta wynosi minimum 150m co dodatkowo dyskwalifikuje teren oznaczony symbolem 1PU od lokalizacji tego typu obiektów z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 16 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Czeladzi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w granicach objętych obszarem opracowanie planu brak jest zadań wynikających z realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Projekt

z dnia 16 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK 86 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016 r.

2. Uchwala:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ
W REJONIE DK 86**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar określony na rysunku planu zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 55% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej do 55% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe działki budowlanej i mogą z nim harmonijnie współistnieć obejmującej powierzchnię maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 45% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej;
- 7) usługach – rozumie się przez to funkcje terenu i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, magazynowania, biur, siedzib instytucji i urzędzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy a także usługach związanych z obsługą komunikacyjną - obiektach i urządzeniach obsługi technicznej zaplecza motoryzacji – rozumie się przez to zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, nośników reklamowych bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do powierzchni zabudowy działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków zewnętrznych tj. schody, pochylnie, podesty, daszki;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć tereny w granicach działki budowlanej wymienione w definicji zawartej w par. 3 pkt. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, podcieni, zjazdów do garaży;
- 13) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek budowlanych i obiektów oraz dostępu do dróg publicznych;
- 14) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, miejsca postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe;
- 15) proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, nie powodujących zanieczyszczeń w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 – „Bytom”;
- 5) numery i symbole terenów:
 - a) PU - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - b) UK - tereny zabudowy usługowej - usług komunikacji,

- c) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- d) KDL - tereny drogi publicznej – droga klasy lokalnej,
- e) KDD - tereny drogi publicznej – droga klasy dojazdowej.

2. Na rysunku planu przedstawiono oznaczenia informacyjne - istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieć wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi.

3. W granicach opracowania planu występuje złożo węgla kamiennego Saturn pokład 800 i Saturn pokład 400, 500, 600.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych została określona na rysunku planu w formie wyznaczonych linii zabudowy i wynosi:
 - a) od drogi DK86 odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni - minimum 20m,
 - b) od dróg KDL i KDD odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej - minimum 6m;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 22m;
- 3) zakaz lokalizacji reklam świetlnych (w szczególności reklam o zmiennej treści) skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 86 oraz dróg 4.KDL, 5.KDD.

§ 5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) docelowe odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku lub braku możliwości podłączenia dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe i roztopowe,
 - c) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
 - d) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - e) w przypadku lokalizacji miejsc do parkowania – nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju – dla miejsc do parkowania powyżej 0,1ha;
- 2) zakazy:
 - a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
 - b) prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
 - c) magazynowania, gromadzenia odpadów,
- 3) W części obszaru opracowania planu ustala się ochronę obszaru zlokalizowanego w granicach planu - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, dla którego ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.

§ 6. Ustala się zasady przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:

- a) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i usług komunikacji - 1000m², front 25m,
- b) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
- c) dopuszcza się wyznaczania działek mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

§ 7. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w obszarze opracowania planu, system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych;
- 2) ustala się, utrzymanie i rozbudowę systemu sieci średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmiany parametrów technicznych;
- 4) w celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;
- 5) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenów przez określony w planie system dróg publicznych oraz, w przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dojazdy niewydzielone lub służebność;
- 2) dla terenu 2.UK ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi DK86 poza obszarem opracowania planu;
- 3) dla terenu 1.PU ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi 4.KDL i 5.KDD;
- 4) w obszarze opracowania planu wyznacza się następujące klasy dróg:
 - a) tereny dróg publicznych – droga lokalna – **4.KDL**, dla której ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających została ustalona na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, i wynosi minimum 2m,
 - b) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa – **5.KDD**, dla której ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających została ustalona na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, i wynosi minimum 10m, dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania,
 - c) w obszarze opracowania planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zagospodarowania terenu;
 - d) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowania dróg nie może powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg;
 - e) w ramach terenów dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane następujące elementy zagospodarowania: ·zieleń, ·obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej lub podniesieniu, poziomu bezpieczeństwa.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1.PU, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe PU - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się stosowania obiektów magazynowych jako samodzielne obiekty realizujące przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz lokalizacji w granicy działki,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg 4.KDL i 5.KDD,

d) dopuszcza się lokalizację dojazdów o minimalnej szerokości 4,5m i urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;

3) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 1,5,

d) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje naziemne/15m,

e) geometria dachów – dachy płaskie - maksymalnie do 12°,

f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni użytkowej bez wliczania powierzchni magazynowej lub 3 miejsca na 20 osób zatrudnionych,

g) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych 1000m².

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 2.UK, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe UK - tereny zabudowy usługowej - usług komunikacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi związane z przeznaczeniem podstawowym: handel, gastronomia;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) obsługa komunikacyjna z drogi DK 86, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez drogi KDL i KDD,

b) dopuszcza się lokalizację dojazdów o minimalnej szerokości 4,5m i urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 0,5,

d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja naziemna/8m,

e) geometria dachów – dachy płaskie - maksymalnie do 12°,

f) minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni użytkowej,

g) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych 1000m².

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 3.ZI, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe Z - tereny zieleni izolacyjnej;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 95%.

§ 10. Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

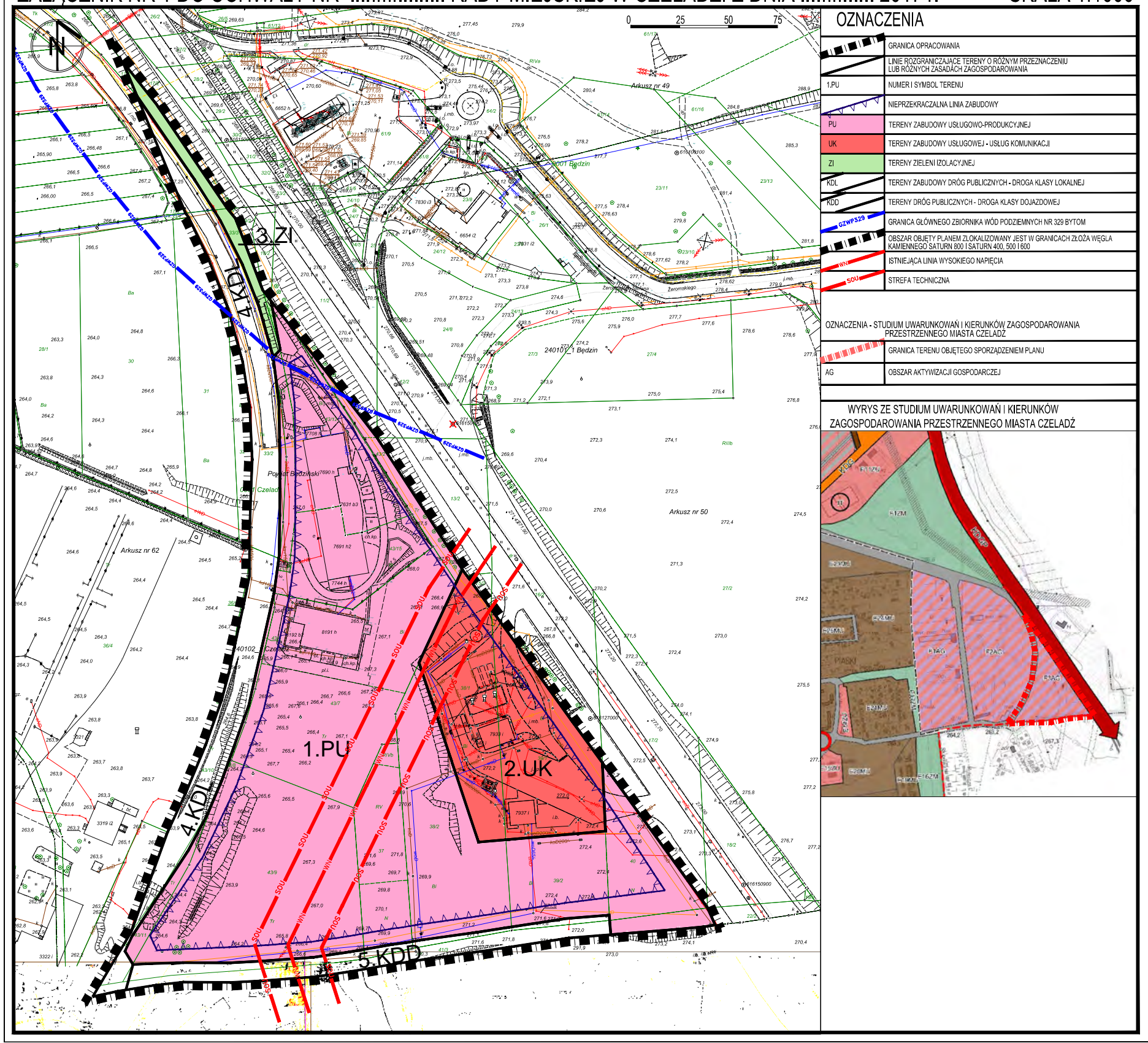
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Czeladź.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

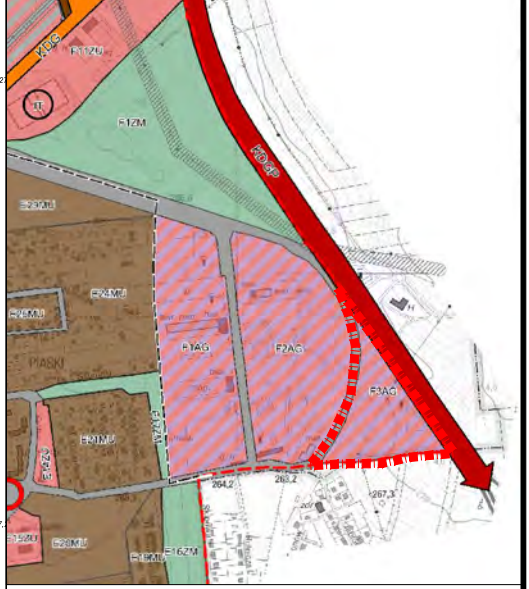
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ W REJONIE DK86
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI Z DNIA 2017 r. SKALA 1:1000



| OZNACZENIA | |
|------------|---|
| | GRANICA OPRACOWANIA |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | 1.PU NUMER I SYMBOL TERENU |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | PU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ |
| | UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOMUNIKACJI |
| | ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ |
| | KDL TERENY ZABUDOWY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY LOKALNEJ |
| | KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY DOJAZDOWEJ |
| | CZWP329 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 BYTOM |
| | WNY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO SATURN 800 I SATURN 400, 500 I 600 |
| | 500 ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA |
| | STREFA TECHNICZNA |

| OZNACZENIA - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ | |
|---|---|
| | GRANICA TERENU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU |
| | AG OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2017 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2017 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Czeladzi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w granicach objętych obszarem opracowanie planu brak jest zadań wynikających z realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie

W dniu 19 sierpnia 2013r Rada Miejska w Czeladzi podjęła Uchwałę Nr LVI/805/2013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przy ul. Wiejskiej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęta w trybie art. 14 ust. 1 ustawy, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny, nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Nie zlecono też służbom urbanistycznym sporządzenia projektu.

Ponieważ przedłożono radzie miejskiej uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Będzińskiej, DK86, nasypu kolejowego, który obejmuje teren wskazany w załączniku.

Biorąc powyższe pod uwagę właściwym jest uchylić w/w uchwałę.

g

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szpilec

Kierownik
Referatu Funduszy Zewnętrznych

mgr inż. Małgorzata Skiba

Załącznik do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1 : 10 000

Kierownik
Referatu Funduszy Zewnętrznych

mgr inż. Małgorzata Skiba



**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 778 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

- §1.** 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskuję do Rady Miejskiej w Czeladzi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdziła że część planów powinna być sukcesywnie zmieniana i dostosowywana do kierunków wskazanych w studium. Ustalenia studium nie wskazują jednoznacznie obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe w związku z czym można stwierdzić że, z uwagi na duże rozczłonkowanie planów w środkowo-wschodniej części miasta zasadnym jest w pierwszej kolejności przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Mysłowicką, Nowopogońską i Wiejską oraz granicą administracyjną z miastem Będzin.

W celu spełnienia zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

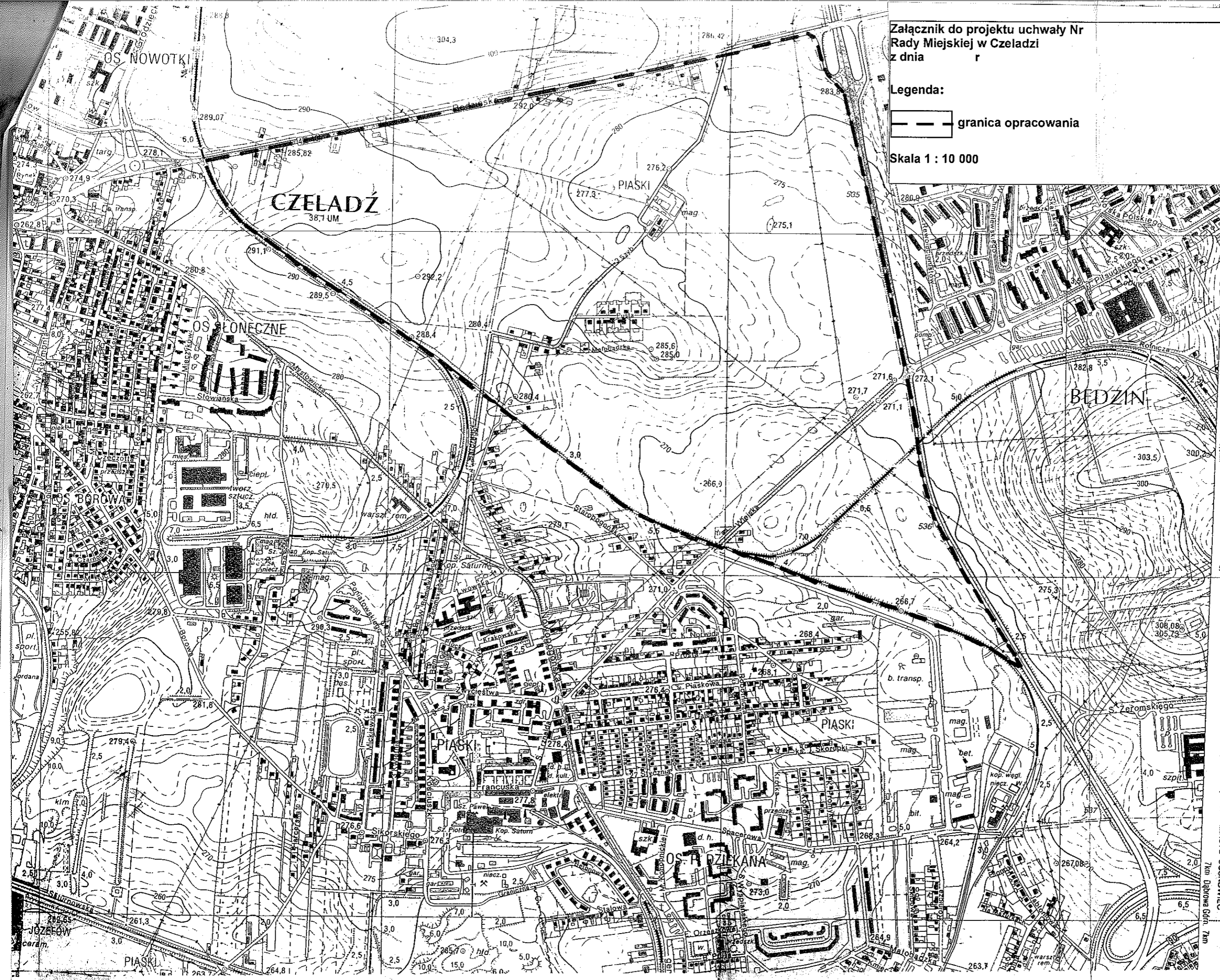
Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Załącznik do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia r

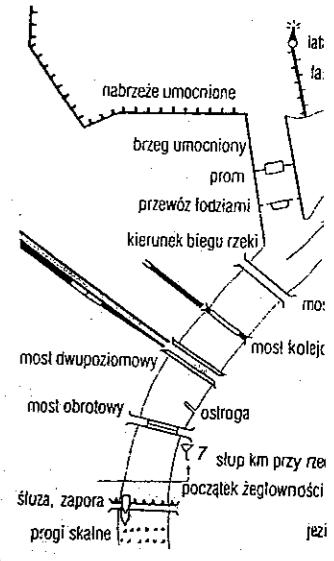
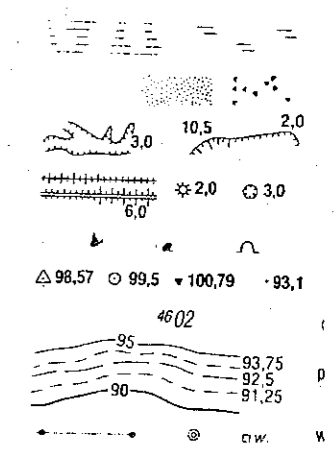
Legenda:

— granica opracowania

Skala 1 : 10 000



78
76
BĘDZIN M-34-63-A-B-1
koniec kolumny 0,8 km
5577
75
MIASTO BĘDZIN MIASTO SOSNOWIEC
7 km Dąbrowa Górna 7 km



KONIN nazw
23,4
ZAKRĘZIE nazw
Skuszew nazw
0,79
Kółko nazw

B bank
 Bas. kąp. basen kąpielowy
 browar browar
 cml

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 778 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

- §1.** 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskuję do Rady Miejskiej w Czeladzi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę oraz załatwienie wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu spełnienia zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

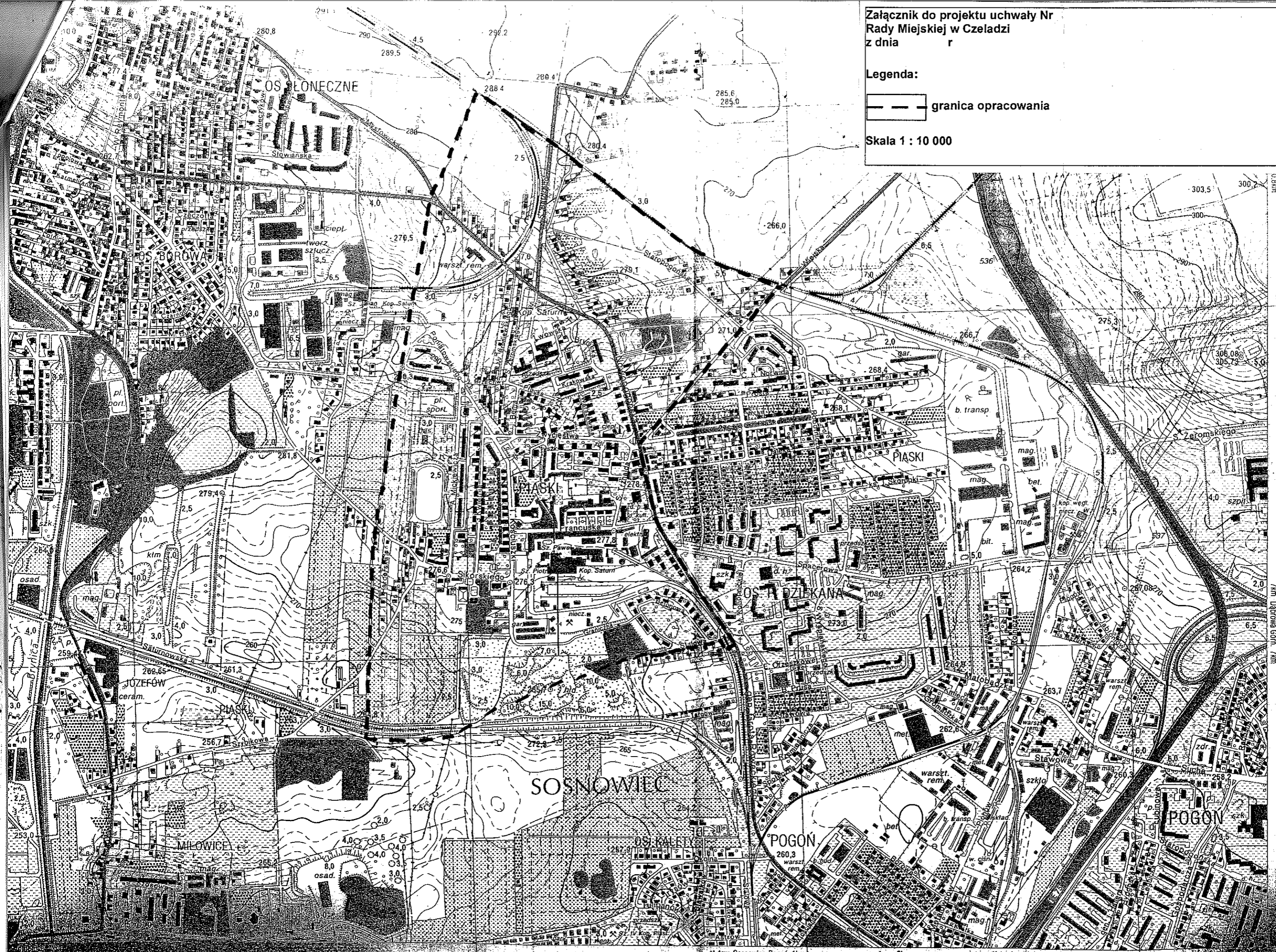
Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Załącznik do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia r

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1 : 10 000



34-63-A-b-1
0,8km
5577
175
MIASTO BĘDZIN MIASTO SOSNOWIEC
7km Dłutowa 60m 7km
8/74

- △ 98,57
- most dwi
- most ot
- Sluza, za
- progi s
- K**
- B
- bas. kąp
- brow.
- cel.
- og.
- ciepl.
- chem.
- chl.
- d. dzieł.
- d. h.
- d. kult.
- d. op.
- d. stud.
- d. wyp.
- elw.
- gar.
- gor.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 778 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

- §1.** 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę do Rady Miejskiej w Czeladzi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdziła że część planów powinna być sukcesywnie zmieniana i dostosowywana do kierunków wskazanych w studium. Ustalenia studium nie wskazują jednoznacznie obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe. Z analizy wynika, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północno-wschodniej części miasta w celu wyznaczenia terenów usługowych, mieszkaniowych i logistycznych wraz z wyznaczeniem stref oddzielających różny sposób zagospodarowania mogący stwarzać konflikty na granicy zmian przeznaczenia.

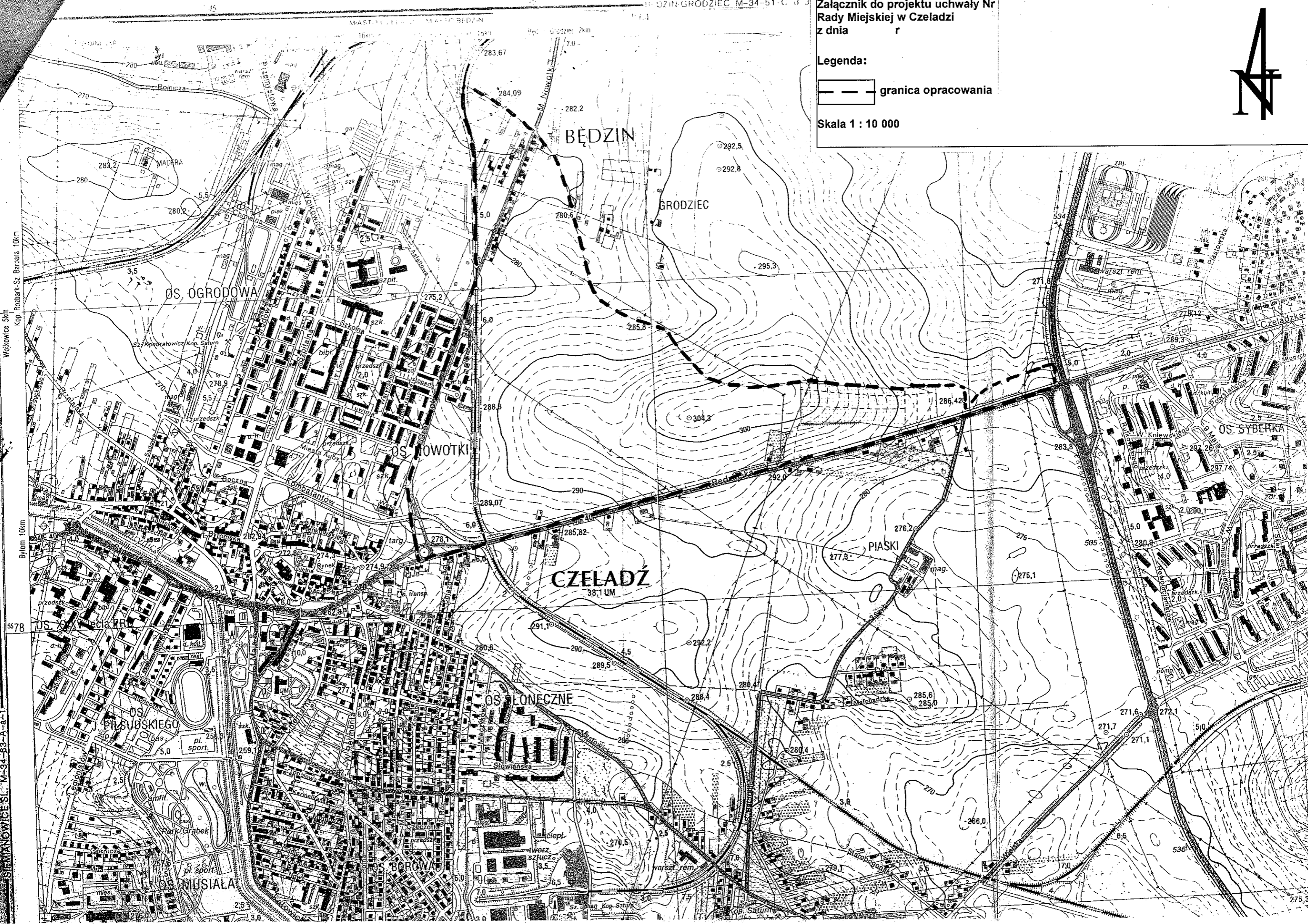
W celu spełnienia zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Załącznik do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia r

Legenda:
--- granica opracowania

Skala 1 : 10 000



Wojkowice 5km
Kop. Rozbark-Sz. Barbara 10km

Bijom 10km

SS 78

SIEMIANOWICE-SŁ. M-34-63-A-a-1

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 778 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

- §1.** 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę do Rady Miejskiej w Czeladzi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

W celu spełnienia zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia2017 r.**

w sprawie: przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czeladź na lata 2017-2032”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 17 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.) oraz założeniami „Programu oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032” przyjętego uchwałą Nr 39/2010 Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010r. (MP nr 33, poz. 481)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§1. Przyjąć „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czeladź na lata 2017-2032” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc Uchwała Nr LXXVI/1165/2014 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Czeladź na lata 2014-2032”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z „Programem oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032” przyjętego uchwałą Nr 39/2010 Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010r. (MP nr 33, poz. 481) do obowiązków samorządów gminnych należy m.in.:

1. gromadzenie przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta informacji o ilości, rodzaju i miejscach występowania wyrobów zawierających azbest oraz przekazywanie jej do marszałka województwa za pośrednictwem bazy azbestowej (www.bazaazbestowa.pl);
2. przygotowanie i aktualizacja programów usuwania azbestu i wyrobów zawierających z azbest, także w ramach planów gospodarki odpadami;
3. organizowanie usuwania wyrobów zawierających azbest przy wykorzystaniu pozyskanych na ten cel środków krajowych lub unijnych z uwzględnieniem zasad zawartych w Programie;
4. współpraca z marszałkiem województwa w zakresie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest, w szczególności w zakresie lokalizacji składowiska odpadów zawierających azbest oraz urządzeń przewoźnych do przetwarzania odpadów zawierających azbest;
5. współpraca z organami kontrolnymi (inspekcja sanitarna, inspekcja pracy, inspekcja nadzoru budowlanego, inspekcja ochrony środowiska);

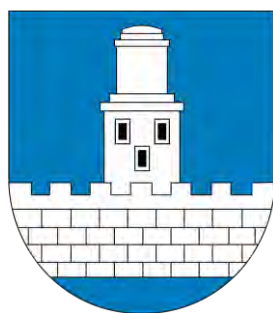
Celem Programu jest usunięcie i unieszkodliwienie wszystkich wyrobów zawierających azbest z terenu miasta do 2032 roku oraz minimalizacja szkodliwego oddziaływania azbestu na ludzi i środowisko. Dokument ten zawiera: ogólne informacje dotyczące właściwości azbestu, charakterystykę miasta Czeladź, inwentaryzację wyrobów zawierających azbest na terenie miasta, harmonogram realizacji Programu oraz finansowe aspekty jego realizacji. Inwentaryzacja opracowana łącznie z Programem przeprowadzona była przez niezależną zewnętrzną firmę, która przeprowadziła inwentaryzację, określiła ilość azbestu i stopień pilności jego usuwania z poszczególnych obiektów (Załącznik nr 1 do Programu). Uzyskane dane wprowadzono do ogólnodostępnej bazy azbestowej. Miasto Czeladź po uchwaleniu Programu będzie ubiegało się o dofinansowanie do usuwania wyrobów zawierających azbest, poprzez uczestnictwo w konkursie, który jest ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Po otrzymaniu środków finansowych będzie można wesprzeć mieszkańców – właścicieli obiektów zawierających wyroby azbestowe – w formie dotacji celowej.

Źródła finansowania:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach udziela dotacji na usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa śląskiego z udziałem środków udostępnionych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programu priorytetowego „SYSTEM – Wsparcie działań ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych przez WFOŚiGW Część 1) Usuwanie wyrobów zawierających azbest”

Konkurs adresowany jest do jednostek samorządu terytorialnego województwa śląskiego. Do konkursu mogą być zgłaszane tylko zadania z zakresu demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania lub zabezpieczenia odpadów zawierających azbest, zgodnie z opracowanym i przyjętym uchwałą Rady Miasta Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest. Zgodnie z Regulaminem naboru wniosków zatwierdzonego uchwałą Zarządu Funduszu nr 60/2017 z dnia 12.01.2017r., wnioski o dofinansowanie należy składać do 28.04.2017r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.



PROGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY CZELADŹ NA LATA 2017-2032

**Wykonawca:
Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja**

CZELADŹ 2017

Wykonawca:

Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja
43-450 **Ustroń** ul. Sikorskiego 10
tel. +48 512 110 314; fax (33) 487 63 98
biuro@eko-precyzja.eu



SPIS TREŚCI:

| | |
|--|-----------|
| 1. WSTĘP | 5 |
| 1.1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA..... | 6 |
| 2. CHARAKTERYSTYKA MIASTA | 7 |
| 2.1. POŁOŻENIE | 7 |
| 2.2. DEMOGRAFIA..... | 8 |
| 2.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE POWIERZCHNI ZIEMI | 8 |
| 2.4. WARUNKI HYDROLOGICZNE | 9 |
| 2.5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE | 12 |
| 3. WIADOMOŚCI OGÓLNE O AZBESCIE | 13 |
| 3.1. BUDOWA I RODZAJE AZBESTU | 13 |
| 3.2. WŁAŚCIWOŚCI I ZASTOSOWANIE AZBESTU | 14 |
| 3.3. ŹRÓDŁA NARAŻENIA NA DZIAŁANIE AZBESTU..... | 15 |
| 3.4. WPŁYW AZBESTU NA ORGANIZM CZŁOWIEKA | 16 |
| 4. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST | 17 |
| 4.1. OBOWIĄZKI I POSTĘPOWANIE WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW PRZY UŻYTKOWANIU OBIEKTÓW I TERENÓW Z WYROBAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST .. | 17 |
| 4.2. OBOWIĄZKI I POSTĘPOWANIE WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW, PRZY USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z OBIEKTÓW LUB TERENÓW | 18 |
| 4.3. OBOWIĄZKI PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAJMUJĄCYCH SIĘ USUWANIEM MATERIAŁÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST, POSTĘPOWANIE PRZY PRACACH PRZYGOTOWAWCZYCH DO USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST | 20 |
| 4.4. TRANSPORT I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST | 23 |
| 4.5. UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST | 25 |
| 5. GOSPODAROWANIE WYROBAMI I ODPADAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST 28 | |
| 5.1. WYROBY ZAWIERAJĄCE AZBEST | 28 |
| 5.2. SPOSÓB UNIESZKODLIWIANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST | 28 |
| 5.3. HARMONOGRAM REALIZACJI <i>PROGRAMU</i> | 32 |
| 6. KOSZTY REALIZACJI PROGRAMU | 33 |
| 6.1. KOSZTY USUNIĘCIA WSZYSTKICH WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST | 34 |
| 7. MOŻLIWOŚCI POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z USUWANIEM AZBESTU | 35 |
| 7.1. NARODOWY I WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ | 35 |
| 7.2. WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ .. | 36 |
| 7.3. BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. | 36 |
| 7.4. MINISTERSTWO ROZWOJU | 37 |
| 8. MONITORING REALIZACJI <i>PROGRAMU</i> | 38 |
| 9. STRESZCZENIE | 38 |

SPIS TABEL:

| | |
|---|----|
| TABELA 1. UŻYTKOWANIE POWIERZCHNI ZIEMI NA TERENIE MIASTA CZELADŹ (STAN NA ROK 2014)..... | 9 |
| TABELA 2. CHARAKTERYSTYKA JCWPD NR 111. | 11 |
| TABELA 3. CHARAKTERYSTYKA JCWPD NR 112. | 12 |
| TABELA 4. CHARAKTERYSTYKA WŁAŚCIWOŚCI FIZYKOCHEMICZNYCH WYBRANYCH ODMIAN AZBESTU..... | 14 |
| TABELA 5. SKŁADOWISKA ODPADÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO..... | 25 |
| TABELA 6. SKŁADOWISKO OGÓLNODOSTĘPNE – ŚWIĘTOCHŁOWICE..... | 25 |
| TABELA 7. SKŁADOWISKO OGÓLNODOSTĘPNE – JASTRZĘBIE ZDRÓJ..... | 26 |
| TABELA 8. SKŁADOWISKO OGÓLNODOSTĘPNE – KNURÓW..... | 26 |
| TABELA 9. SKŁADOWISKO OGÓLNODOSTĘPNE – SOSNOWIEC..... | 27 |
| TABELA 10. WYKAZ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH POSIADAJĄCYCH SIEDZIBĘ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO, PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANĄ Z UNIESZKODLIWIANIEM AZBESTU, POSIADAJĄCYCH AKTUALNE ZEZWOLENIA. | 29 |
| TABELA 11. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ NA LATA 2017-2032..... | 33 |
| TABELA 12. UŚREDNIONE CENY ZWIĄZANE Z USUWANIEM MATERIAŁÓW AZBESTOWYCH Z TERENU MIASTA CZELADŹ..... | 34 |

SPIS RYSUNKÓW:

| | |
|---|----|
| RYSunEK 1. POŁOŻENIE MIASTA CZELADŹ..... | 7 |
| RYSunEK 2. LOKALIZACJA JCWPD NR 111..... | 10 |
| RYSunEK 3. LOKALIZACJA JCWPD NR 112..... | 11 |
| RYSunEK 4. SCHEMAT PROCEDURY DOTYCZĄCEJ OBOWIĄZKÓW I POSTĘPOWANIA WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW PRZY UŻYTKOWANIU OBIEKTÓW I TERENÓW Z WYROBAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST..... | 17 |
| RYSunEK 5. SCHEMAT PROCEDURY DOTYCZĄCEJ OBOWIĄZKÓW I POSTĘPOWANIA WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW PRZY USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z OBIEKTÓW I TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE MIASTA CZELADŹ. | 18 |
| RYSunEK 6. WZÓR OZNAKOWANIA OPAKOWAŃ Z ODPADAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST..... | 21 |
| RYSunEK 7. SCHEMAT PROCEDURY DOTYCZĄCEJ PRAC POLEGAJĄCYCH NA USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST, WYTWARZANIA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH WRAZ Z OCZYSZCZANIEM OBIEKTU/TERENU/INSTALACJI. | 22 |
| RYSunEK 8. SCHEMAT PROCEDURY DOTYCZĄCEJ PRZYGOTOWANIA I TRANSPORTU ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST..... | 24 |

1. WSTĘP

W wyniku przyjęcia przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Rezolucji z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie programu wycofywania azbestu z gospodarki (M.P. Nr 38, poz. 373), powstał „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski”, który został przyjęty w 2002 roku. W lipcu roku 2009 powstał „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. Nowy program utrzymuje cele poprzedniego, tj.:

- usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest,
- minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych spowodowanych obecnością azbestu na terytorium kraju,
- likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko.

„Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” określa także nowe zadania niezbędne do oczyszczenia kraju z azbestu w okresie 23 lat, wynikające ze zmian gospodarczych i społecznych, jakie nastąpiły m.in. w związku ze wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

Realizacja niniejszego Programu wpłynie przede wszystkim na poprawę warunków ochrony zdrowia i życia mieszkańców miasta Czeladź. Poniżej przedstawiono oczekiwane efekty społeczne, ekologiczne oraz ekonomiczne, które wynikają z realizacji niniejszego programu.

Efekty społeczne:

1. Poprawa ochrony zdrowia mieszkańców.
2. Ograniczenie śmiertelności w wyniku chorób azbestozależnych.
3. Wydłużenie okresu użytkowania obiektów budowlanych.
4. poprawa estetyki budynków budowlanych.
5. wzrost atrakcyjności terenów dla inwestorów.

Efekty ekologiczne:

1. Ograniczanie lub eliminacja narażenia środowiska na azbest.

Efekty ekonomiczne:

1. Wzrost wartości nieruchomości.
2. Wzrost obrotów na rynku nieruchomości, co w konsekwencji przekłada się dochody własne gminy.
3. Wzrost inwestycji.
4. Obniżenie kosztów leczenia chorób azbestozależnych.

1.1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z „*Programem Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032*”, celem niniejszego *Programu* jest usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta do 2032 roku, minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych powodowanych kontaktem z włóknami azbestu na terenie miasta, likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko w mieście.

Niniejszy *Program* zawiera:

- charakterystykę miasta Czeladź,
- ogólne informacje dotyczące właściwości azbestu,
- informacje o sposobach postępowania z wyrobami zawierającymi azbest,
- aktualną sytuację dotyczącą sposobu gospodarowania wyrobami zawierającymi azbest na terenie miasta Czeladź,
- harmonogram realizacji *Programu*,
- finansowe aspekty realizacji *Programu*.

2. CHARAKTERYSTYKA MIASTA

2.1. POŁOŻENIE

Gmina Czeladź to gmina o charakterze miejskim, położona pod względem administracyjnym w województwie śląskim, w powiecie będzińskim. Miasto wchodzi w skład Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP).

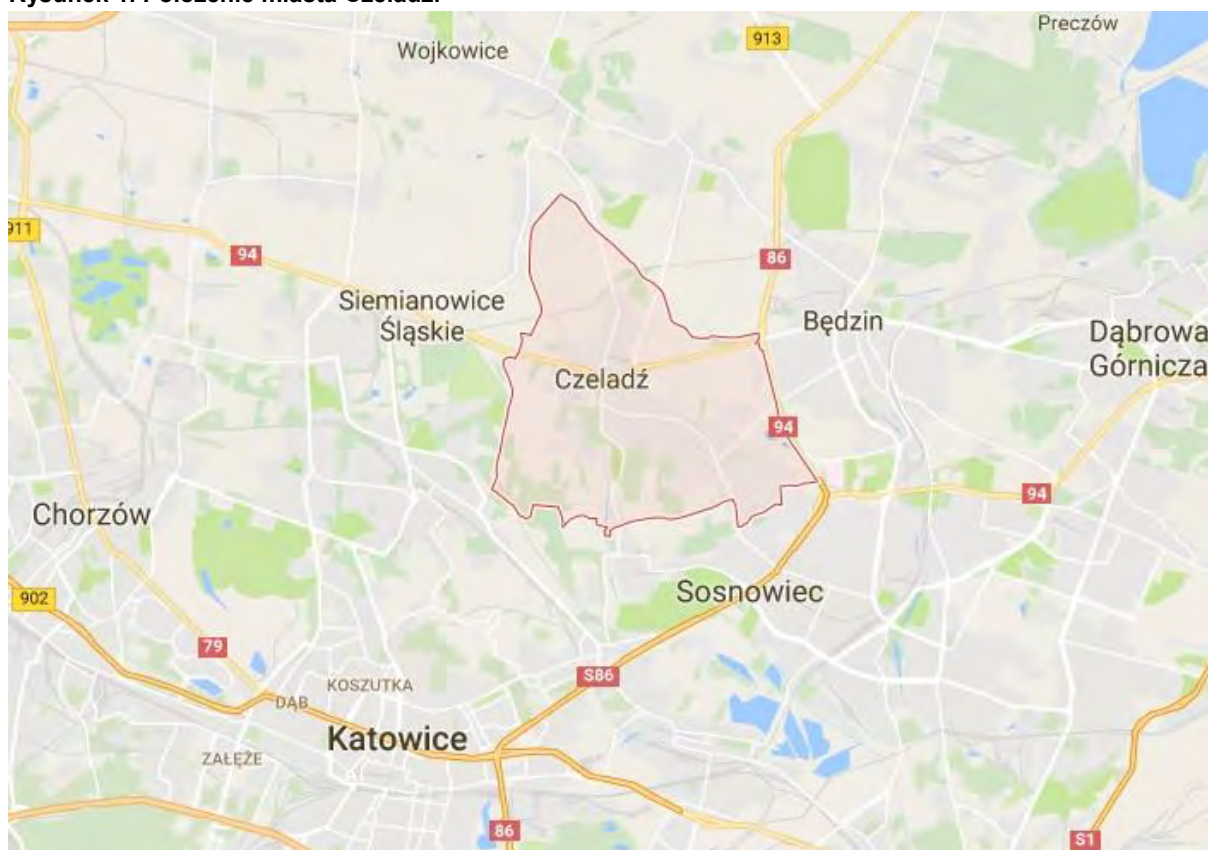
Pod względem geograficznym miasto położone jest w środkowej części Płaskowyżu Bytomsko-Katowickiego, stanowiącej obręb Wyżyny Śląskiej.

Miasto Czeladź graniczy z następującymi gminami:

- Będzin (od strony północnej oraz wschodniej),
- Sosnowiec (od strony południowo-wschodu),
- Katowice (od strony południowej),
- Siemianowice Śląskie (od strony zachodniej oraz północno-zachodu).

Poniżej przedstawiono w formie graficznej położenie miasta Czeladź.

Rysunek 1. Położenie miasta Czeladź.



Źródło: www.google.pl

2.2. DEMOGRAFIA

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w 2015 roku teren miasta Czeladź zamieszkiwało 32 395 osób z czego 16 973 stanowiły kobiety, natomiast 15 422 mężczyźni (stan na 31.12.2015 r.). Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje demograficzne dotyczące miasta Czeladź.

Tabela 1. Dane demograficzne miasta Czeladź (stan na 31.XII.2015 r.).

| Parametr | Jednostka miary | Wartość |
|--|------------------------------|---------|
| Ludność faktycznie zamieszkała | | |
| Liczba ludności (ogółem) | osoba | 32 395 |
| Liczba kobiet | osoba | 16 973 |
| Liczba mężczyzn | osoba | 15 422 |
| Gęstość zaludnienia | ilość osób / km ² | 1 978 |
| Wskaźniki obciążenia demograficznego | | |
| ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym | osoba | 62,6 |
| ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym | osoba | 159,3 |
| ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym | osoba | 38,5 |
| kobiety na 100 mężczyzn | osoba | 110 |
| zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców | - | -5,2 |

Źródło: GUS

2.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE POWIERZCHNI ZIEMI

Rodzaje gleb

Obszar miasta Czeladź jest silnie zurbanizowany. Powierzchnie terenów rolnych występują w północnej, północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części miasta. Są to jednak tereny nieużytkowane w celach rolniczych, do czego przyczynia się zły stan jakości gleb oraz niskopowierzchniowa struktura gospodarstw.

Na terenie miasta Czeladź występują głównie rędziny brunatne, które powstały na skałach zasobnych w węglan wapnia. Innym typem gleb, które występują na znacznej powierzchni użytków rolnych miasta, są gleby brunatne właściwe.

Jakość gleb

Większość gleb występujących na terenie miasta Czeladź zaliczana jest do gleb średnich. Przeważa kompleks pszenno-dobry, pszenno-wadliwy i żytni słaby. W przypadku klas bonitacyjnych, głównie gleby zaliczane się do klasy IIIb, IVa oraz IVb.

Użytkowanie powierzchni ziemi

Użytki rolne na terenie miasta Czeladź stanowią 41,2% całego obszaru miasta. Dane statystyczne na temat struktury użytków rolnych zostały zestawione poniżej.

Tabela 1. Użytkowanie powierzchni ziemi na terenie miasta Czeladź (stan na rok 2014).

| Użytki rolne | | | |
|----------------------------|--|-----------|------------------|
| Lp. | Nazwa | Jednostka | Wielkość obszaru |
| 1. | użytki rolne - grunty orne | ha | 636 |
| 2. | użytki rolne - sady | ha | 9 |
| 3. | użytki rolne - łąki trwałe | ha | 1 |
| 4. | użytki rolne - pastwiska trwałe | ha | 20 |
| 5. | użytki rolne - grunty rolne zabudowane | ha | 4 |
| 6. | użytki rolne - grunty pod rowami | ha | 5 |
| Pozostałe grunty | | | |
| 7. | grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem | ha | 2 162 |
| 8. | grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione | ha | 573 |
| 9. | grunty pod wodami razem | ha | 236 |
| 10. | grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi | ha | 236 |
| 11. | grunty zabudowane i zurbanizowane razem | ha | 268 |
| 12. | grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe | ha | 20 |
| 13. | grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe | ha | 2 |
| 14. | grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane | ha | 19 |
| 15. | grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane | ha | 4 |
| 16. | grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku | ha | 4 |
| 17. | grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi | ha | 218 |
| 18. | grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - kolejowe | ha | 1 |
| 19. | nieużytki | ha | 0 |
| 20. | tereny różne | ha | 0 |
| POWIERZCHNIA OGÓLEM | | ha | 1 638 |
| UŻYTKI ROLNE | | ha | 675 |

Źródło: GUS

2.4. WARUNKI HYDROLOGICZNE

Wody powierzchniowe

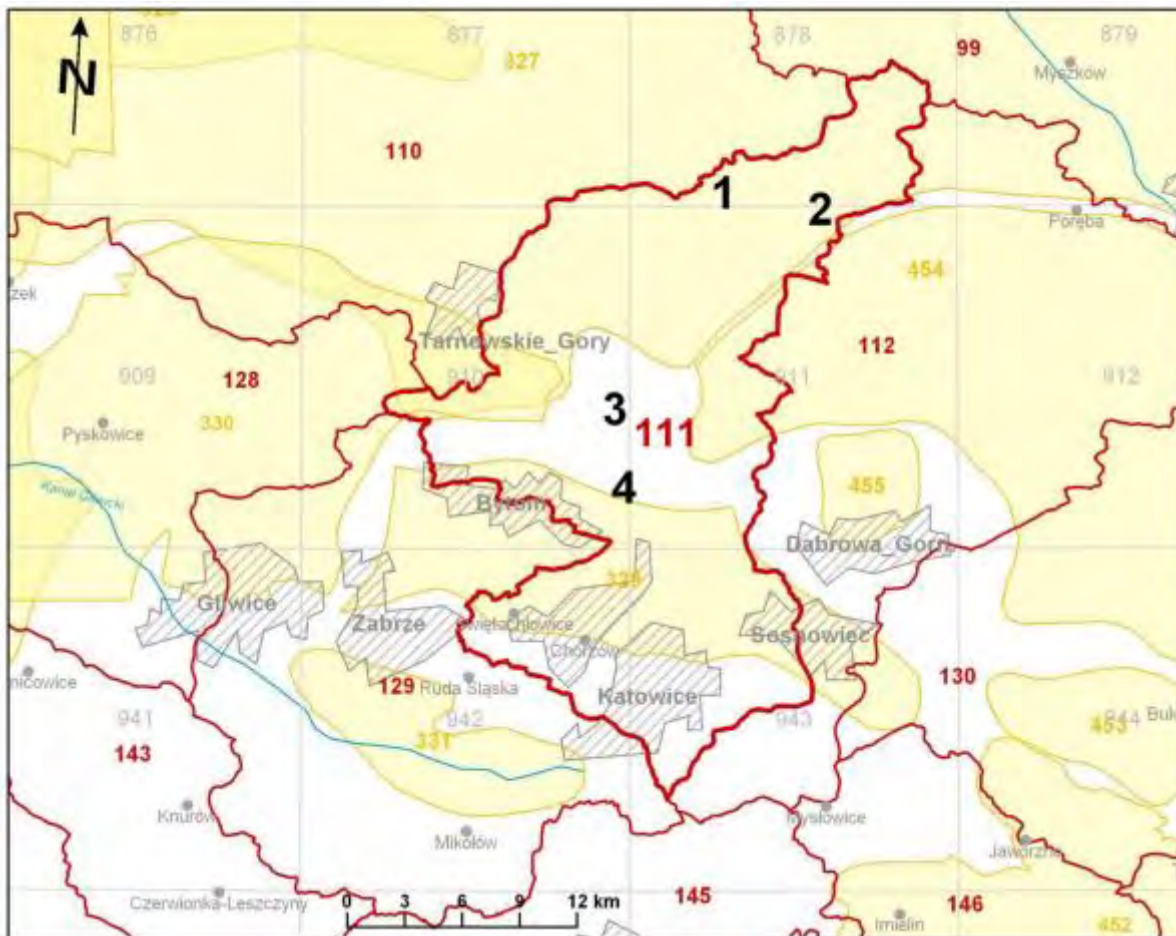
Miasto Czeladź posiada słabo rozwiniętą sieć hydrologiczną wód powierzchniowych. Najważniejszym elementem sieci jest rzeka Brynica, która przepływa przez zachodnią i środkową część miasta. Stanowi ona prawobrzeżny dopływ Czarnej Przemszy. W obrębie miasta, rzeka Brynica jest regulowana na całej długości i wody jej płyną betonowym korytem.

Na terenie miasta funkcjonują także rowy melioracyjne, które mają za zadanie odwadniać tereny zielone oraz miejskie. Uzupełnieniem sieci hydrologicznej są niewielkie zbiorniki wód powierzchniowych w postaci niewielkich stawów i oczek wodnych.

Wody podziemne

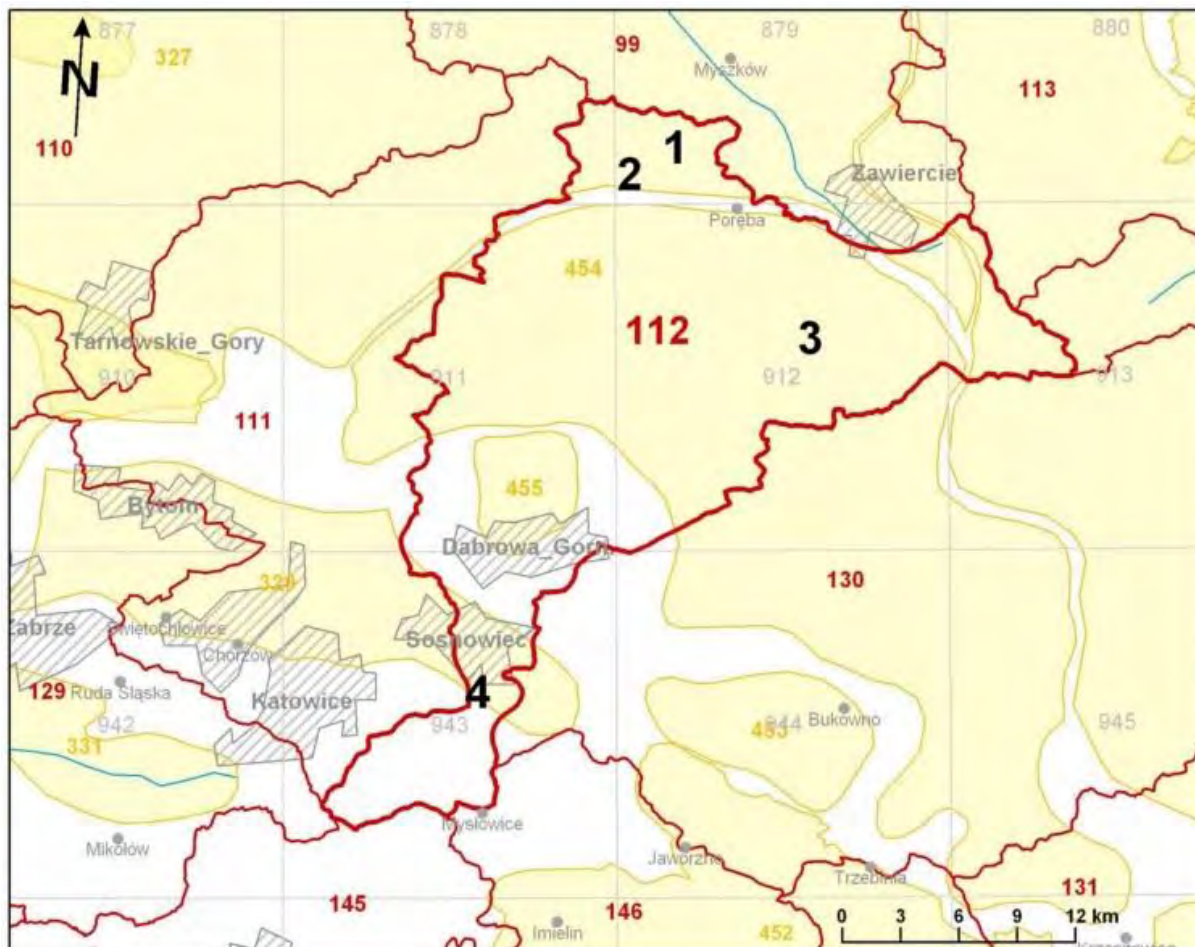
Miasto Czeladź położone jest w obrębie JCWPd nr 111 oraz JCWPd nr 112. Poniżej przedstawiono w formie graficznej przebieg granic obu JCWPd.

Rysunek 2. Lokalizacja JCWPd nr 111.



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Rysunek 3. Lokalizacja JCWPd nr 112.



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Informacje szczegółowe dotyczące JCWPd nr 111 oraz JCWPd nr 112.

Tabela 2. Charakterystyka JCWPd nr 111.

| | |
|--|---|
| Powierzchnia [km ²] | 497,1 |
| Region | Subregion Środkowej Wisły Wyżynny |
| Województwo | śląskie |
| Powiaty | tarnogórski, będziński, myszkowski, miasta Piekary Śl., miasta Bytom, miasta Siemianowice Śl., miasta Sosnowiec, miasta Chorzów, miasta Świętochłowice, miasta Ruda Śl., miasta Katowice, miasta Mysłowice. |
| Głębokość występowania wód słodkich [m p.p.t.] | 120 |

Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Tabela 3. Charakterystyka JCWPd nr 112.

| | |
|--|--|
| Powierzchnia [km ²] | 558,9 |
| Region | Subregion Środkowej Wisły Wyżyny |
| Województwo | śląskie |
| Powiaty | będziński, zawierciański, miasta Dąbrowa Górnicza, myszkowski, miasta Sosnowiec, miasta Katowice, miasta Mysłowice |
| Głębokość występowania wód słodkich [m p.p.ł.] | 100 |

Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

2.5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Teren miasta Czeladź nie ma znaczących wartości przyrodniczych. Brak jest tutaj prawnych form ochrony przyrody, w tym pomników przyrody.

Do obszarów odznaczających się największymi walorami przyrodniczymi w skali miasta Czeladź należy:

1. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wzgórze Borzecha” wraz z kamieniołomem i wapiennikiem. Zbiorowiska leśne pochodzenia antropogenicznego, z przewagą klonu, jesionolistnego jesionu wyniosłego, brzozy brodawkowatej oraz robinii akacyjowej. Do charakterystycznych gatunków roślinnych zalicza się: gęsiówka szorstkowłosisza, bylica polna, dziewięciśń pospolity, chaber nadreński, wilczomlec sosnka. Spośród zwierząt bytują tu takie gatunki ptaków jak białorzotka oraz dudek.
2. Stawy przy ul. Wiejskiej Są to zbiorniki wodne stanowiące siedlisko dla zwierząt wodnych, wodnoblotnych oraz szuwarowych. Występują tutaj ważki, nartniki i pluskcolce. Spośród ryb występują takie gatunki jak karaś zwyczajny i srebrzysty, płoć, lin oraz słonecznice. W przypadku roślinności zarośla tworzone są przez wierzby: białą, iwę, purpurową i pięciopręcikową z domieszką topoli osikowej i białej. Natomiast szuwały tworzone są przy udziale trzciny pospolitej, pałki szerokolistnej oraz mozgi trzcinowatej.
3. Stawy przy ul. Staszica. Podobnie jak w przypadku stawów przy ul. Wiejskiej, stanowią one dogodne środowisko dla bytowania zwierząt wodnych, wodnoblotnych oraz szuwarowych. Dominują tutaj szuwały mózgowce oraz trawiaste zbiorowiska z dużym udziałem roślin ruderalnych, do których zalicza się takie gatunki jak bylica pospolita, słonecznik bulwiasty oraz nawłóć późna. Roślinność przybrzeżną stanowią płaty szuwaru pałkowego z pałką szerokolistną i szuwaru właściwego z trzciną pospolitą.
4. Skarpa dawnego kamieniołomu przy Urzędzie Miasta. Skarpa oraz jej najbliższe otoczenie stanowi enklawę zieleni o znaczeniu lokalnym. Zacieniony fragment ściany dawnego kamieniołomu jest porośnięty przez nitrofilne zbiorowiska drzewiasto-zaroślowe, gdzie przeważają klony pospolite, jawor, bez czarny oraz glóg. W obrębie skarpy występują drobne ssaki oraz gniazdują ptaki.

3. WIADOMOŚCI OGÓLNE O AZBESCIE

3.1. BUDOWA I RODZAJE AZBESTU

Pod pojęciem azbestu rozumie się szereg włóknistych minerałów. Wśród nich najczęściej wyróżnia się następujące odmiany:

- azbest aktynolitowy (amiant) – $\text{Ca}_2/\text{Mg}[(\text{OH})\text{Si}_4\text{O}_{11}]_2$,
- azbest amozytowy – amozyt – $(\text{Fe},\text{Mg})_7[(\text{OH})\text{Si}_4\text{O}_{11}]_2$,
- azbest antofilitowy – $(\text{Mg},\text{Fe})_7[(\text{OH})\text{Si}_4\text{O}_{11}]_2$,
- azbest chryzotylowy (metaksyt) – drobnowłóknista odmiana chryzotyłu (azbest biały) - $\text{Mg}_6[(\text{OH})_8\text{SiO}_{10}]$,
- azbest krokidolitowy – krokidolit (azbest niebieski) – $\text{Na}_2\text{Fe}_3\text{Fe}_2[(\text{OH})\text{Si}_4\text{O}_{11}]_2$,
- azbest tremolitowy – tremolit – $\text{Ca}_2\text{Mg}_5[(\text{OH})\text{Si}_4\text{O}_{11}]_2$.

Pod względem mineralogicznym rozróżnia się dwie grupy azbestu:

- serpentynowe (chryzotylowe),
- amfibolowe.

Włókna azbestu w zależności od odmiany azbestu mogą mieć długość kilku centymetrów.

Wyroby zawierające azbest można również podzielić na miękkie oraz twarde. Wyroby miękkie są to materiały o gęstości poniżej 1000 kg/m^3 , charakteryzujące się dużą procentową zawartością azbestu, łatwo ulegające uszkodzeniom przez co powodują znaczne emisje pyłu azbestowego. Wyroby miękkie to między innymi:

- sznury, płótna, tkaniny z dodatkiem azbestu lub wykonane z samego azbestu,
- płyty i uszczelki klinkieryt, stosowane w ciepłownictwie na złączach rur, zaworów z gorącą wodą lub parą,
- płaszcze azbestowo-gipsowe stosowane do izolacji rur w ciepłownictwie,
- płyty i tektury miękkie stosowane w izolacjach ognioochronnych,
- natryski azbestowe na konstrukcje stalowe zastosowane jako ognioochronne zabezpieczenie stalowej konstrukcji budynków o tzw. konstrukcji niesztynnej.

Wyroby twarde są to materiały o gęstości powyżej 1000 kg/m^3 , charakteryzujące się dużym stopniem zwięzłości i niską zawartością azbestu sięgającą do około 20% w rurach azbestowo-cementowych. Są to jednocześnie najczęściej spotykane w krajowym budownictwie wyroby zawierające azbest. W przeciwieństwie do wyrobów miękkich emitują niskie ilości pyłów. Wyroby twarde to między innymi:

- płyty azbestowo-cementowe faliste,
- płyty azbestowo-cementowe płaskie prasowane,
- płyty azbestowo-cementowe KARO,
- rury azbestowo-cementowe,
- złącza, listwy, gąsiorzy wykonane z azbestocementu,
- płaszcze azbestowo-cementowe stosowane w izolacji rur w ciepłownictwie.

3.2. WŁAŚCIWOŚCI I ZASTOSOWANIE AZBESTU

Głównymi właściwościami fizykochemicznymi azbestu są:

- odporność na wysoką temperaturę,
- wysoka odporność na agresywne środowisko chemiczne,
- wysoka wytrzymałość mechaniczna oraz wysoka odporność na korozję.

Charakter włóknisty azbestu wraz z wyżej wspomnianymi cechami fizykochemicznymi pozwoliły na jego szerokie zastosowanie. Największe znaczenie oraz najszersze zastosowanie ze względu na swoje właściwości posiadał azbest biały – chryzotyl, azbest niebieski – krokidolit oraz azbest amozytowy. Przykładowe właściwości azbestu zebrano w poniższej.

Tabela 4. Charakterystyka właściwości fizykochemicznych wybranych odmian azbestu¹.

| Właściwości | Chryzotyl | Krokidolit | Amozyt |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Barwa | biała do jasno-zielonej, żółta | niebieska, lawendowa, zielona | brązowa, szara |
| Główny składnik chemiczny [%] | SiO ₂ – 38-42 MgO – 38-42 Fe ₂ O ₃ – 0-5 FeO – 0-3 | SiO ₂ – 38-42 MgO – 38-42 Fe ₂ O ₃ – 13-18 FeO – 3-21 | SiO ₂ – 49-52 MgO – 5-7 Fe ₂ O ₃ – 0-5 FeO – 35-40 |
| Struktura włókna | bardzo liczne włókna, łatwo rozdzielne | włókniste | blaszkowate, grube |
| Długość włókien [mm] | 0,2-200 | 0,2-17 | 0,4-40 |
| Średnica włókien [mm] | 0,03-0,08 | 0,06-1,2 | 0,15-1,5 |
| Powierzchnia [m ² /mg] | 10-27 | 2-15 | 1-6 |
| Gęstość [g/cm ³] | 2,55 | 3,3-3,5 | 3,4-3,5 |
| Temperatura rozkładu [°C] | 450-800 | 400-800 | 600-900 |
| Temperatura topnienia [°C] | 1515 | 1170 | 1395 |
| Twardość wg Mosh'a | 2,5-4,0 | 4,0 | 5,5-6,0 |
| Odporność na kwasy | bardzo słaba | dobra | dość dobra |
| Odporność na zasady | bardzo dobra | dobra | dobra |
| Tekstura | elastyczna, jedwabista i twarda | elastyczna do łamliwej | łamliwa |

ZASTOSOWANIE AZBESTU

Wymienione wcześniej właściwości fizykochemiczne azbestu sprawiły jego szerokie zastosowanie w kilku dziedzinach gospodarki.

W budownictwie azbest stosowano w wyrobach budowlanych takich jak: płyty faliste azbestowo-cementowe o zawartości azbestu od 10% do 13% służące do pokryć dachowych, płyty prasowane także służące za pokrycia dachowe, płyty KARO służące do pokryć

¹ „Plan usuwania wyrobów zawierających azbest z obiektów użyteczności publicznej stanowiących lub będących w zarządzaniu, administrowaniu przez organy administracji publicznej na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym”, Gliwice 2007.

dachowych lub elewacji, rury azbestowo-cementowe wysokociśnieniowe, kanalizacyjne o zawartości azbestu około 22%, a także płyty azbestowo-cementowe wykorzystywane w przegrodziach ścian warstwowych i wbudowane w płyty warstwowe prefabrykowane – PW3/A. Azbest stosowano także wszędzie tam gdzie znajdowały się elementy narażone na wysoką temperaturę. Były to kłapy przeciwpożarowe, ciągi telekomunikacyjne, węzły ciepłownicze, obudowa klatek schodowych, przejścia kabli elektrycznych, przewodów ciepłowniczych i wentylacyjnych między stropami, zabezpieczenia konstrukcji stalowych. Azbest stosowano także w tkaninach wygłuszających hałas.

W przemyśle energetycznym azbest wykorzystywany był w elektrociepłowniach i elektrowniach, stanowił izolację kotłów, a także w uszczelnieniach urządzeń poddanych wysokiej temperaturze, w zaworach, wymiennikach ciepła. Szczególnie często wyroby zawierające azbest umiejscawiane były w kominach o dużej wysokości, chłodniach kominowych czy też rurach odprowadzających parę.

Wyroby zawierające azbest znalazły również zastosowanie w transporcie. Materiałów azbestowych używano do termoizolacji urządzeń grzewczych w elektrowozach, tramwajach, w termoizolacji silników pojazdów mechanicznych, elementach kolektorów wydechowych oraz w sprzęgłach i hamulcach. Bardzo powszechnie azbest stosowano w przemyśle stoczniowym, w statkach w miejscach narażonych na ogień.

3.3. ŹRÓDŁA NARAŻENIA NA DZIAŁANIE AZBESTU

Ogólne źródła narażenia na działanie azbestu można podzielić na źródła związane z narażeniem niezawodowym i zawodowym człowieka.

Narażenie niezawodowe człowieka na działanie azbestu może wystąpić w następujących przypadkach:

- a) Na terenach sąsiadujących z terenami przemysłowymi, w których stosowane są wyroby zawierające azbest.
- b) Na terenach sąsiadujących z dzikimi składowiskami odpadów zawierających azbest, nieprawidłowo prowadzonymi składowiskami odpadów zawierających azbest oraz składowiskami odpadów komunalnych gdzie nielegalnie deponuje się odpady zawierające azbest.
- c) U członków rodzin pracowników nieprzestrzegających przepisów i zasad bezpieczeństwa przy usuwaniu, demontażu, transporcie i składowaniu wyrobów i odpadów zawierających azbest.
- d) W obiektach i pomieszczeniach w wyniku użytkowania wyrobów zawierających azbest stosowanych jako izolacje ogniodoporne, akustyczne, wentylacyjne i klimatyzacyjne.
- e) W obszarach wiejskich i miejskich w wyniku uszkodzeń mechanicznych oraz korozji ścian osłonowych i pokryć dachowych zawierających azbest.
- f) W obszarach wiejskich i miejskich przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu.

Narażenie zawodowe na działanie azbestu może wystąpić w następujących sytuacjach:

- a) Podczas poboru prób do badań wyrobów azbestowych.
- b) W trakcie zabezpieczania wyrobów zawierających azbest.

- c) Podczas demontażu i usuwania wyrobów zawierających azbest.
- d) Podczas unieszkodliwiania odpadów azbestowych.
- e) W trakcie pakowania odpadów azbestowych.
- f) W trakcie załadunku lub rozładunku odpadów azbestowych.

3.4. WPŁYW AZBESTU NA ORGANIZM CZŁOWIEKA

Wpływ azbestu na organizm człowieka związany jest bezpośrednio z wnikaniem włókien azbestowych do organizmu człowieka poprzez układ oddechowy. Włókna azbestu gromadzą się i zalegają w płucach. Występuje także w niewielkim stopniu wchłanianie azbestu przez skórę.

Największe zagrożenie dla zdrowia ludzi przejawia azbest w formie włókien respirabilnych. Włókna te mają grubość nie większą niż 3 µm przez co trafiają do pęcherzyków płucnych. Najbardziej niebezpiecznym rodzajem azbestu dla organizmu człowieka jest azbest niebieski, czyli krokidolit, jednak wszystkie rodzaje przyjęto jako kancerogenne. Szczególna szkodliwość krokidolitu spowodowana jest faktem, iż ten gatunek azbestu nie ulega zmianom w środowiskach biologicznych. W odróżnieniu od azbestu niebieskiego, azbest biały, czyli chryzotyl podlega częściowemu rozpuszczeniu w płynach fizjologicznych przez co jego szkodliwość jest mniejsza.

W wyniku przedostania się do organizmu ludzkiego pyłu azbestowego przez układ oddechowy mogą nastąpić takie zmiany chorobowe jak:

- pylica azbestowa – azbestoza,
- nowotwory złośliwe – rak płuc i opłucnej,
- zgrubienia opłucnej.

W wyniku oddziaływania azbestu na skórę mogą wystąpić zapalenia skórne, dermatozy i brodawki. Wdychany pył azbestowy usuwany jest z układu oddechowego za pośrednictwem śluzu poprzez odkrztuszanie lub połykanie. Usuwanie pyłu azbestu jest utrudnione przy innych chorobach układu oddechowego jak zapalenie oskrzeli. Szczególnie szkodliwe wydaje się być w połączeniu z narażeniem na pył azbestowy, palenie papierosów. Ryzyko wystąpienia raka płuc wśród ludzi narażonych na pył azbestowy przy jednoczesnym paleniu papierosów zwiększa się około 50-krotnie w stosunku do osób niepalących i nienarażonych na pył azbestowy. Samo zawodowe narażenie na pył azbestowy zwiększa ryzyko wystąpienia raka płuc 5-krotnie.

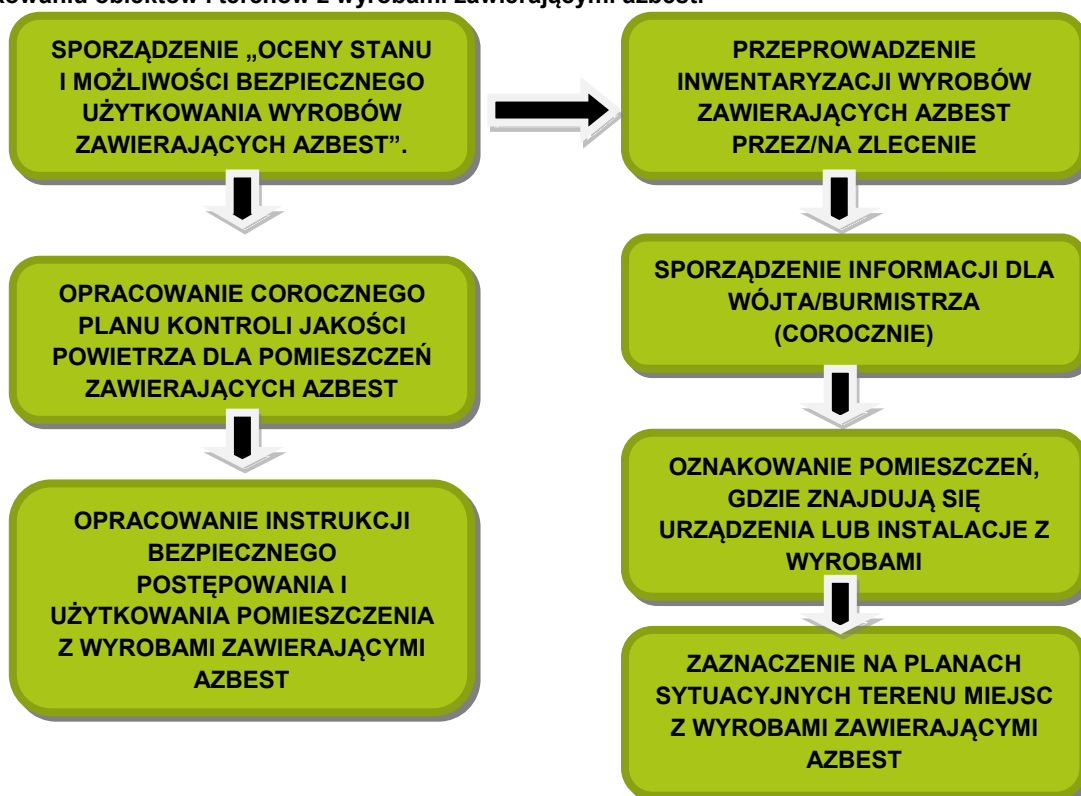
4. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST

4.1. OBOWIĄZKI I POSTĘPOWANIE WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW PRZY UŻYTKOWANIU OBIEKTÓW I TERENÓW Z WYROBAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST

Do głównych obowiązków właścicieli i zarządców przy użytkowaniu obiektów i terenów z wyrobami zawierającymi azbest należą²:

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest.
2. Sporządzenie „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest”.
3. Opracowanie i udostępnienie instrukcji bezpiecznego postępowania i użytkowania pomieszczenia z wyrobami zawierającymi azbest.
4. Oznakowanie pomieszczeń, gdzie znajdują się urządzenia lub instalacje z wyrobami zawierającymi azbest.
5. Opracowanie corocznego planu kontroli jakości powietrza dla pomieszczeń zawierających azbest.
6. Zaznaczenie na planach sytuacyjnych terenu miejsc z wyrobami zawierającymi azbest.

Rysunek 4. Schemat procedury dotyczącej obowiązków i postępowania właścicieli i zarządców przy użytkowaniu obiektów i terenów z wyrobami zawierającymi azbest.



Źródło: Poradnik dla użytkowników wyrobów azbestowych, Warszawa 2008

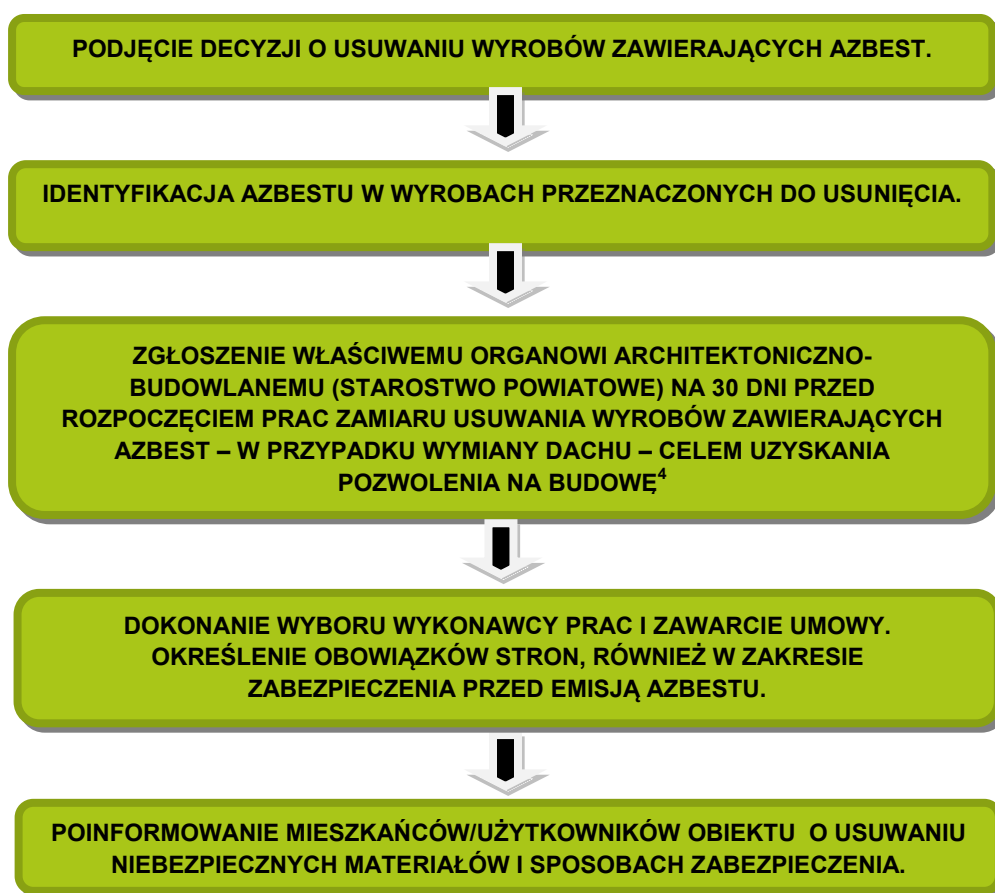
² Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. 2011 nr 8 poz. 31); Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

4.2. OBOWIĄZKI I POSTĘPOWANIE WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW, PRZY USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z OBIEKTÓW LUB TERENÓW

Do głównych obowiązków właścicieli i zarządców przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów lub terenów należą³:

1. Identyfikacja azbestu w wyrobach przeznaczonych do usunięcia.
2. Uzyskanie od wykonawcy prac świadectwa czystości powietrza po wykonaniu robót oraz jego przechowywanie przez minimum 5 lat.

Rysunek 5. Schemat procedury dotyczącej obowiązków i postępowania właścicieli i zarządców przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów i terenów zlokalizowanych na terenie miasta Czeladź.



Źródło: Poradnik dla użytkowników wyrobów azbestowych, Warszawa 2008

³ Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

⁴ Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016r poz. 290 z późn. zm.).

ZALECENIE SZCZEGÓŁOWE

Prace demontażowe wyrobów azbestowych mogą stanowić zagrożenie dla występujących w okolicy organizmów żywych, w tym zwierząt. Ważną sprawą jest przygotowanie miejsca tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych na placu budowy, jeszcze przed transportem na składowisko. Teren prac powinien być wydzielony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Przy pracach elewacyjnych powinny być stosowane odpowiednie kurtyny zasłaniające fasadę obiektu, do podłoża, a teren wokół, objęty kurtyną, powinien być wyłożony folią, dla łatwego oczyszczania po każdej zmianie roboczej. Ponadto aby chronić organizmy żywe, w tym zwierzęta i ludzi, należy zastosować kilka ogólnych zasad:

- nawilżania wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontażu całych wyrobów (płyt, rur, kształtek itp.) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
- odspajania wyrobów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- prowadzenia kontrolnego monitoringu powietrza, w przypadku występowania przekroczeń dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w miejscu pracy, w tym również z wyrobami zawierającymi krokydolit,
- składowania na tej samej zmianie roboczej, usuniętych odpadów zawierających azbest, po ich szczelnym opakowaniu – na miejscu tymczasowego magazynowania odpadów,
- codziennego starannego oczyszczanie strefy prac i terenu wokół, dróg wewnętrznych oraz maszyn i urządzeń – z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzącego, zaopatrzonego w filtry HEPA lub na mokro. Niedopuszczalne jest ręczne zamiatanie na sucho, jak również czyszczenie pomieszczeń i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.
- Przed przystąpieniem do prac właściciel bądź zarządca obiektu zobowiązany jest sprawdzić czy w miejscu planowanych prac nie gniazdują ptaki (np. jaskółki czy jerzyki) bądź nietoperze. W przypadku stwierdzenia obecności w obiekcie gatunków chronionych ptaków prace należy prowadzić poza okresem lęgowym a w przypadku nietoperzy poza okresem lęgu i odchowania. Po przeprowadzeniu prac należy w miarę możliwości zachować możliwość gniazdowania i schronienia obecnych w obiekcie gatunków zwierząt. W przypadku braku możliwości zapewnienia schronienia zwierzętom w ich pierwotnym miejscu bytowania, należy zapewnić schronienie zastępcze (budki, boksy itp.).
- W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, konieczne może być uzyskanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów określonych w art. 52 Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. w trybie art. 56 ww. Ustawy tj. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska bądź Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą zezwolić na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą bądź objętych ochroną częściową w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów.

Zastosowanie powyższych metod podczas prac mających na celu usunięcie wyrobów zawierających azbest pozwoli na zminimalizowanie ich negatywnego wpływu na zwierzęta i ludzi mieszkających w okolicy miejsca przeprowadzania prac.

Do utylizacji odpadów zawierających azbest zaleca się także wykorzystywanie najnowszych i najbardziej skutecznych metod.

4.3. OBOWIĄZKI PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAJMUJĄCYCH SIĘ USUWANIEM MATERIAŁÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST, POSTĘPOWANIE PRZY PRACACH PRZYGOTOWAWCZYCH DO USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Podmiot gospodarczy wykonujący pracę na zlecenie związane z zabezpieczeniem wyrobów zawierających azbest lub ich usuwaniem musi spełniać prawnie określone wymagania. Do obowiązków podmiotów gospodarczych zajmujących się usuwaniem materiałów zawierających azbest należy⁴:

1. Uzyskanie odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
2. Przeszkolić zatrudnionych pracowników.
 - Właściciel lub zarządzający firmą chcącą wykonywać prace związane z usuwaniem lub zabezpieczaniem materiałów zawierających azbest zobowiązany jest do przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników z zakresu BHP oraz w zakresie przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania z materiałami zawierającymi azbest.
3. Opracować szczegółowy plan prac.
 - Plan prac powinien spełniać obowiązujące wymogi prawne, a w szczególności wymogi przedstawione w rozporządzeniu ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010 r. Nr 162 poz. 1089).
4. Posiadać niezbędne wyposażenie techniczne.
5. Zgłosić prace budowlane.
 - Przed przystąpieniem do prac, wykonawca jest zobligowany do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, a także właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

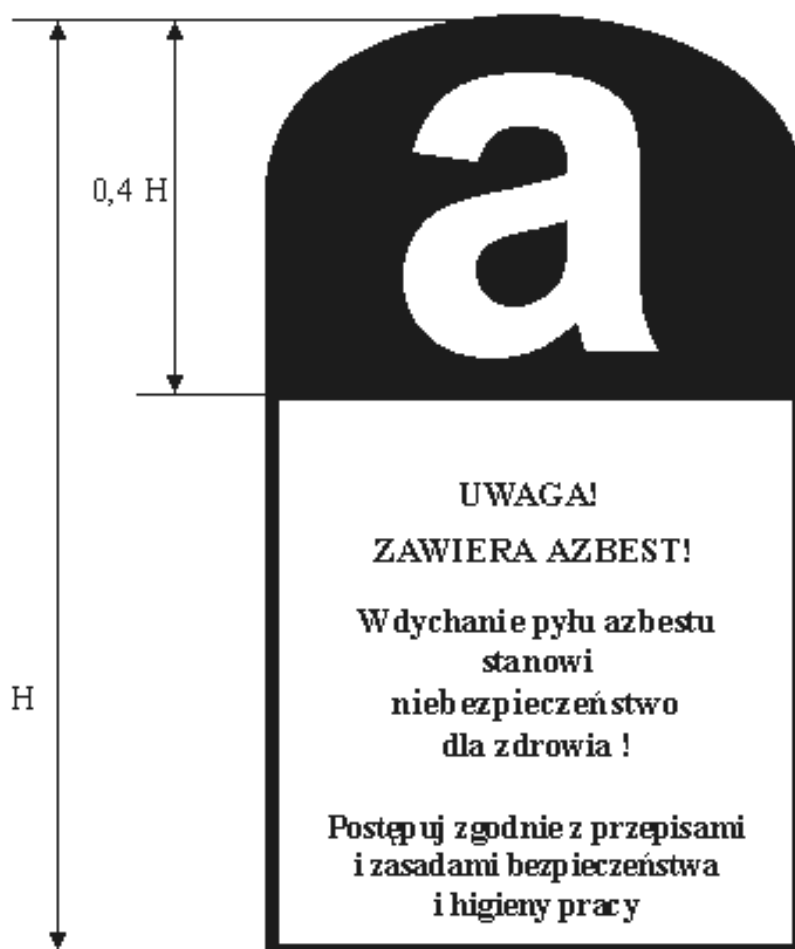
W trakcie przeprowadzania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, obowiązkiem wykonawcy jest odpowiednie przygotowanie miejsca prowadzonych prac. Przed rozpoczęciem właściwych prac demontażowych wykonawca zobowiązany jest do:

1. Odizolowania obszaru wykonywanych prac od otoczenia poprzez zastosowanie odpowiednich osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.

⁴ Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

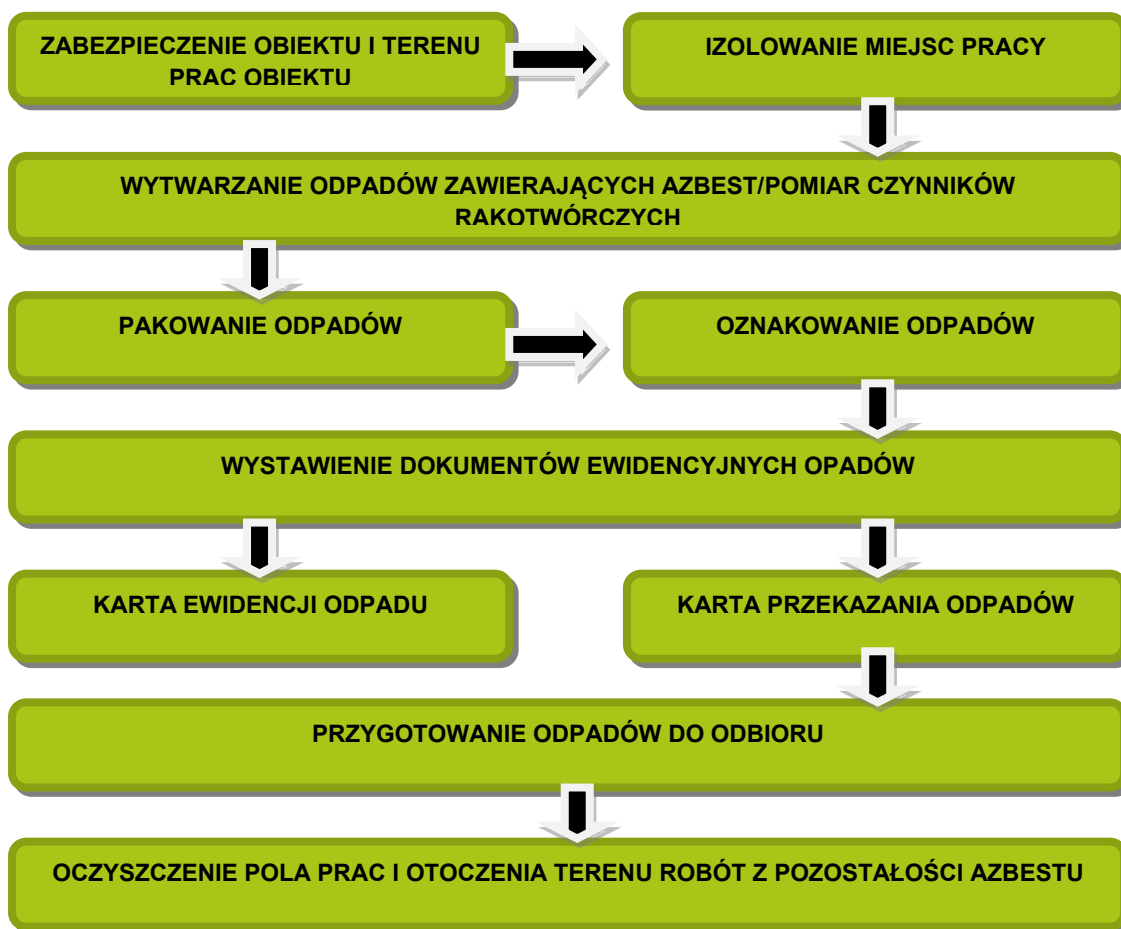
2. Ogródenia terenu prowadzonych prac stosując odpowiednie osłony.
3. Oznaczenia terenu wykonywanych prac tablicami informacyjnymi ostrzegającymi przed zagrożeniem związanym z azbestem – tablice te powinny zawierać ostrzeżenie w postaci: „Uwaga! Zagrożenie azbestem” oraz „Wstęp wzbroniony”.
4. W przypadku wykonywania prac elewacyjnych powinny być zastosowane kurtyny zasłaniające fasadę obiektu.

Rysunek 6. Wzór oznakowania opakowań z odpadami zawierającymi azbest.



Źródło: Poradnik dla użytkowników wyrobów azbestowych, Warszawa 2008

Rysunek 7. Schemat procedury dotyczącej prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, wytwarzania odpadów niebezpiecznych wraz z oczyszczaniem obiektu/terenu/installacji.



Źródło: Poradnik dla użytkowników wyrobów azbestowych, Warszawa 2008

Po zakończeniu prac demontażowych teren robót oraz jego otoczenie należy doprowadzić do porządku. Wykonywane prace porządkowe należy wykonywać stosując metody uniemożliwiające emisję pyłu azbestowego do środowiska. Wykonawca prac jest także zobowiązany do przedstawienia zleceniodawcy pisemnego oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonanych prac. W przypadku prac dotyczących azbestu miękkiego lub wyrobów zniszczonych i uszkodzonych, w pomieszczeniach oraz w przypadku prac obejmujących usuwanie krokidolitu wykonawca ma obowiązek przedstawienia wyników badań powietrza przeprowadzonych przez uprawnione do tego laboratorium lub instytucję.

4.4. TRANSPORT I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Obowiązek właściwego przygotowania do transportu odpadów zawierających azbest spoczywa na wytwórcy odpadów. Posiadacz odpadów, który prowadzi działalność w zakresie zbierania lub transportu odpadów jest obowiązany uzyskać zezwolenie na prowadzenie działalności, które wydawane jest przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby i zamieszkania posiadacza odpadów.⁵ Zlecający usługę transportu odpadów jest zobowiązany do wskazania prowadzącemu taką działalność miejsca odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć te odpady⁶.

Do przedsiębiorcy prowadzącego działalność wyłącznie w zakresie ich transportu na składowisko należy:

- a) Posiadanie karty przekazania odpadu z potwierdzeniem przejęcia odpadu.
- b) Posiadanie dokumentu przewozowego z opisem odpadów niebezpiecznych.
- c) Posiadanie świadectwa dopuszczenia pojazdu do przewozu odpadów niebezpiecznych.
- d) Posiadanie przez kierowcę pojazdu zaświadczenia ADR o ukończeniu kursu dla kierowców pojazdów przewożących towary niebezpieczne.
- e) Utrzymanie porządku skrzyni ładunkowej pojazdu.
- f) Sprawdzenie umocowania przesyłki z odpadami w pojeździe.
- g) Sprawdzenie stanu opakowań i ich oznakowania odpowiednim znakiem.

Należy zaznaczyć, iż przekazanie odpadów zawierających azbest przez wytwórcę odpadów innemu posiadaczowi odpadów niebezpiecznych w celu dalszego transportu powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Prowadzący działalność w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest na wspomnianej karcie do poświadczenia wykonania usługi transportowej. Wykorzystując kartę przekazania odpadów prowadzący działalność w zakresie transportu odpadów prowadzi także ilościową i jakościową ewidencję odpadów.

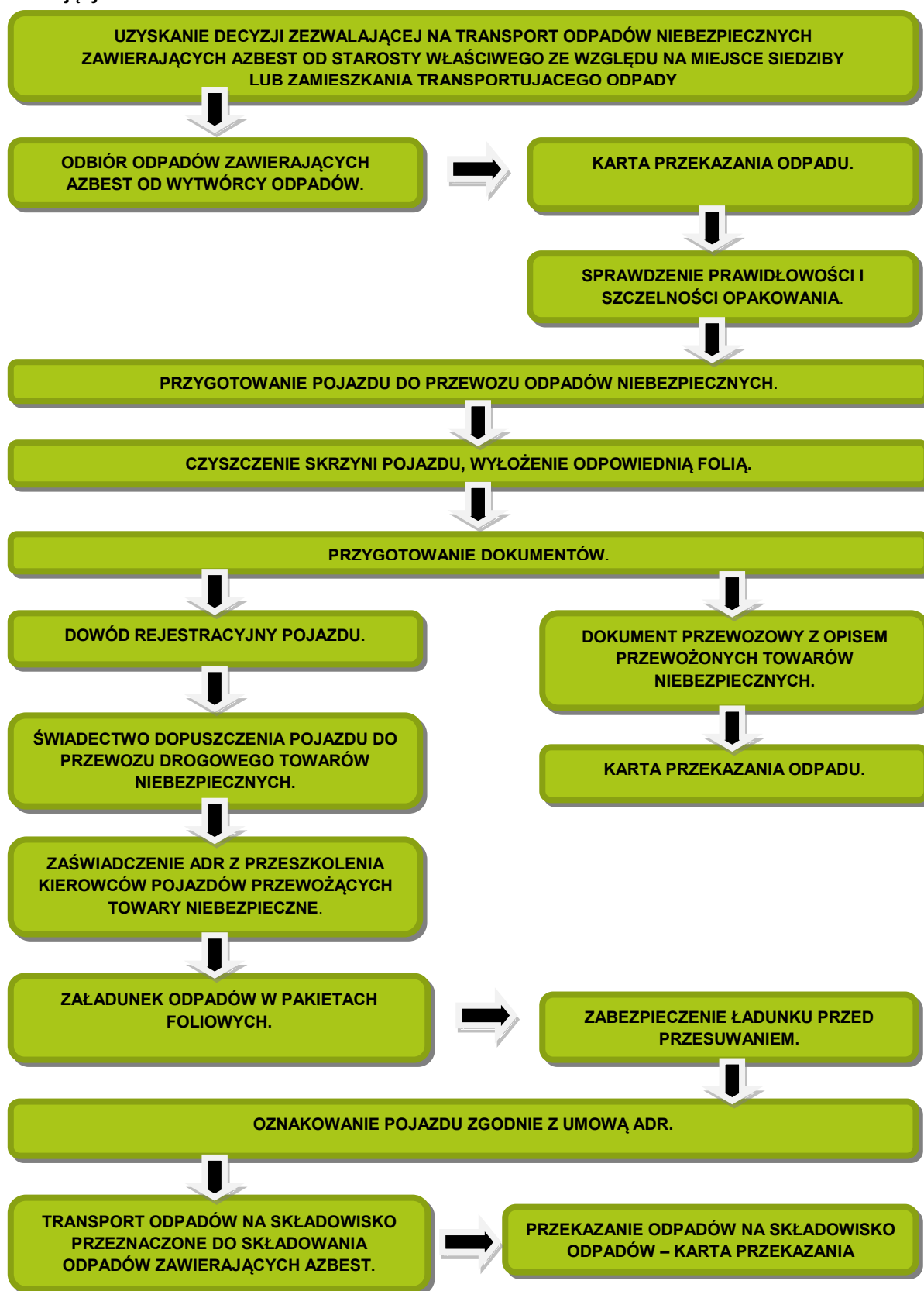
Odpady zawierające azbest transportowane są na składowisko odpadów niebezpiecznych. Następuje tam przekazanie odpadów posiadaczowi odpadów, czyli zarządcy składowiska i potwierdzenie tej operacji na karcie przekazania odpadu.

Poniższy schemat przedstawia procedurę dotyczącą przygotowania i transportu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

⁵ Podstawa prawna: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.).

⁶ Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z późn.).

Rysunek 8. Schemat procedury dotyczącej przygotowania i transportu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.



Źródło: Poradnik dla użytkowników wyrobów azbestowych, Warszawa 2008 (www.baza.azbestowa.gov.pl)

4.5. UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Najbardziej powszechnym sposobem unieszkodliwiania azbestu jest jego składowanie. Materiały azbestowe nie mogą być poddawane odzyskowi czy innemu wykorzystaniu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpady zawierające azbest mogą być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych kwaterach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne. Zarządca składowiska przyjmując odpady zobowiązany jest do potwierdzenia tego faktu na karcie przekazania odpadu. Deponowanie odpadów zawierających azbest należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed emisją pyłu azbestowego do powietrza. Podstawowym zadaniem w tym zakresie jest niedopuszczenie do rozszczelnienia foliowych opakowań, które to zawierają azbest. Opakowania z odpadami powinny być zdejmowane z pojazdu transportującego przy użyciu urządzeń dźwigowych układając je warstwami. Deponowane materiały azbestowe powinny zostać zabezpieczone dodatkową folią lub warstwą gruntu o grubości 5 cm. Zabronione jest poruszanie się pojazdów mechanicznych po powierzchni składowanych odpadów.

Tabela 5. Składowiska odpadów zawierających azbest na terenie województwa śląskiego.

| Lp. | Gmina | Miejscowość | Status |
|-----|------------------|------------------|----------------|
| 1. | Świętochłowice | Świętochłowice | Ogólnodostępne |
| 2. | Jastrzębie Zdrój | Jastrzębie Zdrój | Ogólnodostępne |
| 3. | Knurów | Knurów | Ogólnodostępne |
| 4. | Sosnowiec | Sosnowiec | Ogólnodostępne |

*bez uwzględnienia składowisk zakładowych.

Poniżej przedstawiono szczegółowe dane dotyczące składowisk azbestu i materiałów azbestowych na terenie województwa śląskiego.

Tabela 6. Składowisko ogólnodostępne – Świętochłowice.

| Świętochłowice | |
|---------------------------------------|--|
| Charakter składowiska | Ogólnodostępne |
| Nazwa | Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzieloną kwaterą na odpady niebezpieczne zawierające azbest w Świętochłowicach |
| Ograniczenie terenowe | 0.08 |
| Województwo | śląskie |
| Gmina | Świętochłowice |
| Miejscowość | Świętochłowice |
| Adres | ul. Wojska Polskiego, 41-608 Świętochłowice |
| Telefon | 32 345 15 80 |
| Całkowita pojemność [m ³] | 20 000 |
| Wolna pojemność [m ³] | 4 300 |
| Kody przyjmowanych odpadów | 170601 170605 |
| Ceny przyjmowanych odpadów | 17 06 01* - 400 zł/Mg, 17 06 05* - 250 zł/Mg |
| Godziny pracy | 7:00 -15:00 poniedziałek - piątek |
| Właściciel/Zarządca/Inwestor | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. |
| Adres właściciela | ul. Łagiewnicka 76 41-608 Świętochłowice |
| Telefon stacjonarny | 32 345 15 80 |
| Telefon komórkowy | - |
| E-mail | sekretariat@mpgk.eu |

| Świętochłowice | |
|----------------|-------------|
| Strona www | www.mpgk.eu |

Źródło: www.bazaazbestowa.gov.pl

Tabela 7. Składowisko ogólnodostępne – Jastrzębie Zdrój.

| Jastrzębie Zdrój | |
|---------------------------------------|--|
| Charakter składowiska | Ogólnodostępne |
| Nazwa | Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzieloną kwaterą na odpady niebezpieczne zawierające azbest Jastrzębie Zdrój |
| Ograniczenie terenowe | 0.24 |
| Województwo | śląskie |
| Gmina | Jastrzębie-Zdrój |
| Miejscowość | Jastrzębie-Zdrój |
| Adres | 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Dębiny 36 |
| Telefon | 32 470 75 00 |
| Całkowita pojemność [m ³] | 16 000 |
| Wolna pojemność [m ³] | 1 050 |
| Kody przyjmowanych odpadów | 170605 |
| Ceny przyjmowanych odpadów | 200 zł/Mg |
| Godziny pracy | 7:00 - 15:00 |
| Właściciel/Zarządca/Inwestor | COFINCO-POLAND Sp. z o.o. |
| Adres właściciela | ul. Graniczna 29, 40-956 Katowice |
| Telefon stacjonarny | 32 256 44 18 |
| Telefon komórkowy | - |
| E-mail | cofinco@cofinco.pl |
| Strona www | www.cofinco.pl |

Źródło: www.bazaazbestowa.gov.pl

Tabela 8. Składowisko ogólnodostępne – Knurów.

| Knurów | |
|---------------------------------------|--|
| Charakter składowiska | Ogólnodostępne |
| Nazwa | Składowisko Odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzielonym sektorem III dla składowania odpadów zawierających azbest Knurów |
| Ograniczenie terenowe | 3.56 |
| Województwo | śląskie |
| Gmina | Knurów |
| Miejscowość | Knurów |
| Adres | 44-193 Knurów ul. Szybowa 44 |
| Telefon | 32 335 50 60 |
| Całkowita pojemność [m ³] | 392 120 |
| Wolna pojemność [m ³] | 311 330 |
| Kody przyjmowanych odpadów | 170601 170605 |
| Ceny przyjmowanych odpadów | 270 zł/Mg netto |
| Godziny pracy | 6:00 - 22:00 poniedziałek - piątek 6:00-13:00 sobota |
| Właściciel/Zarządca/Inwestor | PPHU KOMART Sp. z o.o. |
| Adres właściciela | ul. Szybowa 44, 44-194 Knurów |
| Telefon stacjonarny | 32 235 11 83 |
| Telefon komórkowy | - |

| Knurów | |
|------------|-----------------------|
| E-mail | sekretariat@komart.pl |
| Strona www | www.komart.pl |

Źródło: www.bazaazbestowa.gov.pl

Tabela 9. Składowisko ogólnodostępne – Sosnowiec.

| Sosnowiec | |
|---------------------------------------|---|
| Charakter składowiska | Ogólnodostępne |
| Nazwa | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Sosnowcu |
| Ograniczenie terenowe | 0.09 |
| Województwo | śląskie |
| Gmina | Sosnowiec |
| Miejscowość | Sosnowiec |
| Adres | ul. Grenadierów 21, 41-216 Sosnowiec |
| Telefon | 32 263 47 23 |
| Całkowita pojemność [m ³] | 7 200 |
| Wolna pojemność [m ³] | 7 200 |
| Kody przyjmowanych odpadów | 170601 170605 |
| Ceny przyjmowanych odpadów | 300 zł/Mg netto |
| Godziny pracy | 06:00-22:00 |
| Właściciel/Zarządca/Inwestor | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Sosnowcu |
| Adres właściciela | ul. Grenadierów 21, 41-216 Sosnowiec |
| Telefon stacjonarny | 32 263 47 23 |
| Telefon komórkowy | - |
| E-mail | biuro@mpgo.sosnowiec.pl |
| Strona www | www.mpgo.sosnowiec.pl |

Źródło: www.bazaazbestowa.gov.pl

Jak wynika z przedstawionych powyżej danych, obecnie na terenie województwa śląskiego funkcjonują cztery składowiska odpadów, na których można deponować odpady w postaci materiałów zawierających azbest. Składowisko w m. Świętochłowice położone jest ok. 15 km od miasta Czeladź, składowisko w m. Jastrzębie-Zdrój – 68 km, składowisko w m. Knurów – 55 km, natomiast składowisko w m. Sosnowiec – ok. 5 km.

5. GOSPODAROWANIE WYROBAMI I ODPADAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST

5.1. WYROBY ZAWIERAJĄCE AZBEST

Na terenie miasta Czeladź przeprowadzona została inwentaryzacja materiałów azbestowych metodą spisu z natury, mająca na celu określenie lokalizacji, stanu oraz ilości wyrobów zawierających azbest. Na podstawie uzyskanych informacji sporządzono wymagane przepisami prawa ankiety, a następnie opracowane zostało tabelaryczne zestawienie obiektów, na których występuje azbest. W zestawieniu uwzględniono numery ewidencyjne obrębów i działek. Zaleca się, aby co roku zestawienie to aktualizowane było o dane i parametry z demontażu wyrobów zawierających azbest na terenie miasta. Zebrane dane były podstawą do weryfikacji Bazy Azbestowej.

W celu ustalenia ilości wyrobów zawierających azbest w jednostce wagowej, stosuje się wskaźnik przeliczeniowy, który wynosi 11 kg na każdy m² eternitu. Przelicznik ten dotyczy pokryć dachowych i elewacyjnych, zawierających azbest. Z przedstawionych danych wynika, że wyroby zawierające azbest na terenie miasta Czeladź to głównie faliste i płaskie płyty azbestowo-cementowe, służące jako pokrycie dachowe w budynkach mieszkalnych oraz budynkach zabudowy gospodarczej. Obiekty, w których znajdują się wyroby zawierające azbest na terenie miasta Czeladź to głównie domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze. Szczegółowe informacje na temat rodzaju oraz ilości wyrobów zawierających azbest występujących na terenie miasta Czeladź zawarte zostały w „*Wynikach inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Czeladź*”.

5.2 SPOSÓB UNIESZKODLIWIANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST ZBIÓRKA I TRANSPORT ODPADÓW

Poniżej zestawiono podmioty gospodarcze funkcjonujące na terenie województwa śląskiego, które zajmują się usuwaniem oraz transportem materiałów zawierających azbest i obejmują swoją działalnością miasta Czeladź.

Tabela 10. Wykaz podmiotów gospodarczych posiadających siedzibę na terenie województwa śląskiego, prowadzących działalność związaną z unieszkodliwianiem azbestu, posiadających aktualne zezwolenia.

| Lp. | Nazwa | Obszar działania | Adres | Zakres wykonywanych prac | Okres pozwolenia |
|-----|--|------------------|---|---|---|
| 1. | P.U.H."ELBUD" Krzysztof Świętek | woj. śląskie | 44-350 Gorzyczki ul. Wiejska 84 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest | Praca z azbestem – 2022 Transport - 2024 |
| 2. | Autoryzowany Zakład Ogólnobudowlany Gawlik | cały kraj | 43-400 Cieszyn ul. Kresowa 27 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest Szkolenia w zakresie azbestu Program, inne | Praca z azbestem – 2020 Transport - 2023 |
| 3. | BUD-TRANS Blacha i Wspólnicy Sp. Jawna | cały kraj | 41-922 Radzionków ul. Anieli Krzywoń | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest | Praca z azbestem – 2022 Transport - 2022 |
| 4. | Teambud sp. z o.o. | cały kraj | 42-287 Kamieńskie Młyny ul. Romanowska 7 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest | Praca z azbestem – 2022 Transport - 2022 |
| 5. | F.H.U. POLOCZEK Tomasz Poloczek | cały kraj | 41-940 Piekary Śląskie ul. Karola Miarki 2F | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest Oznaczanie zawartości azbestu | Praca z azbestem – 2022 Transport - 2022 |
| 6. | P.P.H.U. SOKOLNICKI | cały kraj | 42-200 Częstochowa ul. Sucha 27 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest Program, inne | Praca z azbestem – 2021 Transport - 2018 |
| 7. | DACH-POL | cały kraj | 42-360 Poraj ul. Mickiewicza 77 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem | Praca z azbestem – 2022 |
| 8. | EKO-GWAJM Sp. z o. o. | cały kraj | 42-440 Ogrodzieniec ul. Kościuszki | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Szkolenia w zakresie azbestu Program, inne | Praca z azbestem – 2020 |

| Lp. | Nazwa | Obszar działania | Adres | Zakres wykonywanych prac | Okres pozwolenia |
|-----|--|---|--|--|---|
| 9. | P.U.B. T-tel | woj. śląskie | 43-300 Bielsko-Biała ul. Karpacka 22 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest Program, inne | Praca z azbestem – 2021 Transport - 2021 |
| 10. | Drew-Dar Dariusz Sośnicki | cały kraj | 42-141 Kuźnica Stara 24 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest Szkolenia w zakresie azbestu | Praca z azbestem – 2021 Transport - 2021 |
| 11. | Paradise B.Morawiec | woj. śląskie | 42-700 Lubliniec ul. Stalmacha 8 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest | Praca z azbestem – 2020 Transport - 2020 |
| 12. | Agraf Przedsiębiorstwo Inżynieryjne | cały kraj | 41-710 Ruda Śląska ul. Lecha 14 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest Identyfikacja azbestu w wyrobach Oznaczanie zawartości azbestu Program, inne | Praca z azbestem – 2020 Transport - 2020 |
| 13. | AM-EKO Agnieszka Ostry | woj. śląskie, małopolskie, opolskie, świętokrzyskie i łódzkie | 41-710 Ruda Śląska ul. 1-go Maja 246a | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest Identyfikacja azbestu w wyrobach | Praca z azbestem – 2020 Transport - 2020 |
| 14. | Zakład Remontowo Usługowo-Produkcyjny Marian Rabaszowski | cały kraj | 43-241 Łąka ul. Turystyczna 29 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem | Praca z azbestem – 2020 |
| 15. | F.P.U.H. GYNDACH II Piotr Hamerla | woj. śląskie | 44-217 Rybnik ul. Buhla 45 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem Transport odpadów zawierających azbest | Praca z azbestem – 2018 |
| 16. | F.W. EWMAR Nariusz Wypysiński | woj. śląskie | 44-100 Gliwice ul. Lotników 54 seg D | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem | Praca z azbestem – |

| Lp. | Nazwa | Obszar działania | Adres | Zakres wykonywanych prac | Okres pozwolenia |
|-----|---|--|-------------------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | 20189 |
| 17. | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej (MPGK) Sp. z o.o. | transport - cały kraj, wytwarzanie - woj. śląskie, opolskie, małopolskie | 44-120 Pyskowice ul. Zaolszany 3 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem | Praca z azbestem – 2018 |
| 18. | INWEST Spółka z o.o. | cały kraj | 44-100 Gliwice ul. Traugutta 1 | <ul style="list-style-type: none"> Praca z azbestem | Praca z azbestem – 2026 |

Źródło: www.bazaazbestowa.gov.pl

Warto pamiętać, iż oprócz ww. podmiotów, które posiadają swoją siedzibę na terenie województwa śląskiego, istnieje więcej firm, które choć nie mają siedziby na terenie wspomnianego województwa, to działają na obszarze całego kraju. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej: www.bazaazbestowa.gov.pl.

TERMICZNE UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW AZBESTOWYCH

Jak wynika z dostępnych kart charakterystyk azbestu, odmiana chryzotylowa topi się w temperaturze przekraczającej 1500°C, natomiast odmiana amfibolowa w temperaturze bliskiej 1200°C. Przedstawione powyżej dane wskazują, iż termiczny kierunek unieszkodliwienia odpadów azbestowych, przy wykorzystaniu dostępnych instalacji do spalania odpadów niebezpiecznych, jest na chwilę obecną nierealny.

CHEMICZNE UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW AZBESTOWYCH

Chemiczny sposób unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest polega na odpowiednim rozdrobnieniu odpadów, a następnie ich roztopieniu w 40% roztworze kwasu fluorowodorowego. Produktem przeprowadzonej reakcji są fluorki wapnia oraz krzemionka. Reakcja powinna prowadzona być w reaktorach, w temperaturze 60-65°C. Ograniczeniem rozpowszechnienia tej metody utylizacji są wysokie koszty.

SKŁADOWANIE ODPADÓW AZBESTOWYCH

Jest to niewątpliwie najbardziej rozpowszechniony sposób unieszkodliwiania odpadów. Z racji omawianych wcześniej właściwości fizykochemicznych azbestu, z których odporność na działanie czynników atmosferycznych, kruchość i łamliwość stanowią, iż wszelkie prace na składowiskach przyjmujących odpady azbestowe, winny być prowadzone z zachowaniem szczególnych zasad BHP.

Odpady w postaci materiałów zawierających azbest kierowane będą na jedno ze składowisk zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego.

Szczegółowe informacje dotyczące funkcjonujących oraz planowanych składowisk zawarte zostały w rozdziale 4.5.

5.3. HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Zgodnie z „*Programem Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032*”, aby zrealizować trzy główne cele jakimi są:

- usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest,
- minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych powodowanych kontaktem z włóknami azbestu,
- likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko,

należy skupić się na realizacji zadań, które podzielono na pięć grup tematycznych. Są to:

1. Zadania legislacyjne.
2. Działania edukacyjno-informacyjne obejmujące: działania skierowane do dzieci i młodzieży, szkolenia pracowników administracji rządowej i samorządowej, opracowywanie materiałów informacyjnych i edukacyjnych, ocenę i promocję technologii unicestwiania włókien azbestu w odpadach azbestowych, organizację krajowych i międzynarodowych szkoleń, seminariów, konferencji, kongresów i udział w nich.

3. Zadania w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest obejmujące: usuwanie wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych, oczyszczanie terenów nieruchomości, oczyszczanie obiektów użyteczności publicznej, miejsc publicznych, terenów byłych zakładów produkujących wyroby zawierające azbest, budowę składowisk odpadów azbestowych oraz budowę instalacji i urządzeń do unicestwiania włókien azbestu w odpadach azbestowych, zadania wspierające, w tym wsparcie finansowe opracowywania programów usuwania wyrobów zawierających azbest oraz oczyszczania terenów z azbestu na wszystkich szczeblach.
4. Monitoring realizacji Programu w postaci elektronicznego Systemu Informacji Przestrzennej monitoringu procesu usuwania wyrobów zawierających azbest.
5. Działania w zakresie oceny narażenia i ochrony zdrowia, w tym działalność Ośrodka Referencyjnego Badań i Oceny Ryzyka Zdrowotnego Związanych z Azbestem.

Realizacja znacznej większości zadań wyznaczonych w ramach wyżej wymienionych grup tematycznych nie leży w gestii samorządów szczebla gminnego, a tym samym miasta Czeladź.

W poniższej tabeli przedstawiono praktyczne możliwości miasta Czeladź w kwestii zadań, których realizacja przyczyni się do skutecznej realizacji celów niniejszego *Programu*, stanowiąc jednocześnie harmonogram działań na lata 2017-2032.

Tabela 11. Harmonogram działań na lata 2017-2032

| Lp. | Zadanie | Zakres działania | Termin realizacji |
|-----|---------------------------------------|---|-------------------|
| 1. | Działania edukacyjno-informacyjne | <ul style="list-style-type: none"> • informowanie poprzez stronę internetową lub ulotki o działaniach miasta podjętych w celu likwidacji azbestu, • udostępnienie informacji poprzez stronę internetową o aktualnych aktach prawnych regulujących sposób zabezpieczenia, usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest. | 2017-2032 |
| 2. | Usuwanie wyrobów zawierających azbest | <ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie rejestru wniosków mieszkańców o dofinansowanie, • pozyskiwanie środków na realizację <i>Programu</i>. | |
| 3. | Monitoring realizacji programu | <ul style="list-style-type: none"> • aktualizacja inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie miasta, • sprawozdawczość w zakresie realizacji <i>Programu</i> | |

6. KOSZTY REALIZACJI PROGRAMU

W celu określenia niezbędnych kosztów związanych z realizacją niniejszego *Programu* oszacowane zostały wszelkie potrzebne wielkości dotyczące środków finansowych.

W celu określenia szacunkowych wartości posłużono się obecnymi wskaźnikami oraz cenami materiałów dostępnymi na stronach internetowych podmiotów gospodarczych zajmujących się usługami budowlanymi oraz sprzedażą materiałów budowlanych, prowadzących działalność na terenie lub w pobliżu miasta Czeladź.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przewidziane prace budowlane oraz materiały budowlane obciążone są stawką podatku VAT 23%.

Ogólny koszt realizacji niniejszego *Programu* będzie sumą następujących elementów:

1. Kosztu usunięcia wyrobów zawierających azbest oraz transportu i unieszkodliwienia powstałych odpadów.
2. Kosztu wykonania nowych pokryć dachowych oraz izolacji termicznej ścian.
3. Koszty działań edukacyjnych i koszty monitoringu realizacji programu.

6.1. KOSZTY USUNIĘCIA WSZYSTKICH WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Na całkowity koszt usunięcia materiałów zawierających azbest składają się koszt usunięcia materiałów zawierających azbest z obiektu budowlanego oraz koszt transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest.

Dla potrzeb niniejszego *Programu* przyjęto następujące wskaźniki cenowe, odzwierciedlające obowiązujące ceny w 2017 roku⁷.

Tabela 12. Uśrednione ceny związane z usuwaniem materiałów azbestowych z terenu miasta Czeladź.

| Lp. | Usługi | Cena netto |
|-----|---|---------------|
| 1. | Demontaż azbestu, usługowe pakowanie odpadów poza terenem składowiska, koszt transportu i unieszkodliwianie odpadów o kodzie 17 06 05* (materiały konstrukcyjne zawierające azbest) | 300 zł / 1 Mg |

Źródło: firmy zarejestrowane na www.bazaazbestowa.gov.pl.

Z uwagi na fakt, iż powyższe ceny są cenami orientacyjnymi, a każda usługa wyceniana jest indywidualnie, poniżej przedstawiono uśrednione ceny poszczególnych usług. Należy pamiętać, iż na finalną wysokość ceny wpływa wiele czynników, m.in.:

- ilość materiałów zawierających azbest,
- rodzaj materiałów zawierających azbest,
- lokalizacja wyrobu zawierającego azbest (np. dach lub ściany),
- w przypadku pokryć dachowych – rodzaj dachu (np. jedno- lub dwuspadowy),
- odległość od miejsca utylizacji odpadów,
- stan materiałów zawierających azbest.

W celu oszacowania kosztów usuwania, pakowania, unieszkodliwiania odpadów posłużono się danymi przekazanymi przez podmioty zarejestrowane w Bazie Azbestowej oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Podczas obliczeń przyjęto, iż materiały zawierające azbest pakowane będą poza terenem składowiska.

⁷ Podczas wyceny posłużono się cenami podanymi przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

7. MOŻLIWOŚCI POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z USUWANIEM AZBESTU

W myśl „Programu oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032” do pokrycia kosztów związanych z usunięciem i unieszkodliwieniem materiałów zawierających azbest zobowiązani są właściciele – zarządcy obiektów.

Urząd Miasta Czeladź podejmuje działania mające na celu usprawnienie procesu usuwania materiałów azbestowych, a także likwidacji skutków ich szkodliwości dla mieszkańców i środowiska. W tym celu stwarzane są możliwości dofinansowania ww. działań z funduszy jednostek samorządowych wyższego szczebla, środków celowych funduszy ekologicznych oraz funduszy Unii Europejskiej.

Zgodnie z „Programem oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009 – 2032” istnieją następujące podstawowe instrumenty dofinansowania demontażu, transportu i unieszkodliwiania usuniętych wyrobów zawierających azbest:

- Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- Fundusze Unii Europejskiej.
- Bank Ochrony Środowiska S.A.

W poszczególnych województwach instrumenty finansowe wspierające bezpieczne eliminowanie z użytkowania wyrobów azbestowych oferowane są przez następujące instytucje:

- Wojewódzkie Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- Bank Ochrony Środowiska S.A. (BOS) we współpracy z WFOŚiGW.
- Regionalne Programy Operacyjne dla poszczególnych województw.

W poniższych rozdziałach podaje się informacje nt. instrumentów finansowania działań związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

7.1. NARODOWY I WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ⁸

Program „Gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne” utworzony został jako Program Priorytetowy NFOŚiGW w Warszawie, w celu racjonalizacji gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami, a także zwiększenia udziału odpadów innych niż komunalne podlegających odzyskowi i prawidłowemu unieszkodliwianiu.

Część 2 ww. Programu dotyczy usuwania wyrobów zawierających azbest, którego celem jest także wzrost ilości unieszkodliwionych oraz zabezpieczonych odpadów zawierających azbest. Planowane zobowiązania dla bezzwrotnych form dofinansowania programu wynoszą 100 584,4 tys. zł. Wypłaty środków z podjętych i planowanych zobowiązań dla bezzwrotnych form dofinansowania programu wynoszą 119 762,7 tys. zł. Program wdrażany jest w latach 2010-2017, alokacja środków w latach 2011-2017, natomiast ich wydatkowanie do 31.12.2017r. Terminy naborów wniosków określają indywidualne WFOŚiGW i umieszczają na swojej stronie internetowej. Formę dofinansowania stanowi bezzwrotna dotacja.

⁸ <http://www.nfosigw.gov.pl>

7.2. WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

WFOŚiGW udziela dotacji z udziałem środków udostępnionych przez NFOŚiGW. Udostępnianie środków jest nieodpłatne i bezzwrotne.

Kwota dofinansowania stanowi do 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia w tym 50% kosztów kwalifikowanych, ze środków udostępnionych przez NFOŚiGW w formie dotacji. W celu otrzymania dotacji przez beneficjenta muszą zostać spełnione następujące warunki:

- 1) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy, w której została przeprowadzona inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest,
- 2) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy posiadającej program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest i jest z nim zgodne.

Beneficjenci końcowi programu to jednostki samorządu terytorialnego za pośrednictwem wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Dotacja udzielana będzie na realizację przedsięwzięć w zakresie demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania lub zabezpieczenia odpadów zawierających azbest, zgodnie z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest. Koszty kwalifikowane to koszty niezbędne do osiągnięcia efektu ekologicznego i obejmują wyłącznie koszty demontażu, zbierania, transportu i unieszkodliwiania lub zabezpieczenia odpadów zawierających azbest.

Szczegółowe informacje: <http://www.nfosigw.gov.pl> , <http://www.wfosigw.katowice.pl>.

7.3. BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.⁹

Bank Ochrony Środowiska S.A. w porozumieniu z WFOŚiGW udziela kredytów na działania związane m.in. z usuwaniem materiałów zawierających azbest.

PRZEDMIOT KREDYTOWANIA

Realizacja zadań proekologicznych zgodnych z celami przepisów ochrony środowiska oraz priorytetami określonymi w polityce ekologicznej państwa i województwa, ujętymi na liście przedsięwzięć priorytetowych Funduszu.

PROCEDURA

Wnioski kredytowe można składać w placówkach Funduszu lub Banku, (Fundusz rozpatruje wnioski w części ogólnej i ekologiczno-technicznej, Bank - w części ekonomicznej).

WARUNKI KREDYTOWANIA

Dla kredytów ze środków Banku z dopłatami Funduszu do oprocentowania:

- wartość kredytu: do 75% nakładów inwestycyjnych

⁹ <http://www.bosbank.pl>

- oprocentowanie: 0,7 s.r.w. (stopa redyskontowa weksli) nie mniej niż 3% w skali rocznej (indywidualnie negocjowane przez wnioskodawców z Bankiem i Funduszem)
- okres kredytowania: do 5 lat od daty zakończenia zadania
- okres karencji: nie dłużej niż rok od planowanego terminu zakończenia zadania

Dla kredytów konsorcjalnych zasady i warunki kredytowania określone są w trybie indywidualnym, przy założeniu udziału środków Banku, w wysokości co najmniej 50% kwoty kredytu, funduszu nie więcej niż 50% kwoty kredytu.

Więcej informacji: www.bosbank.pl

7.4. MINISTERSTWO ROZWOJU¹⁰

Co roku Ministerstwo Rozwoju wspiera finansowo realizację zadań wynikających z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. Większość działań ukierunkowanych jest na wsparcie jednostek samorządu terytorialnego, w formie bezpośredniego wsparcia np. na opracowanie programów usuwania wyrobów zawierających azbest lub też pośrednio w formie materiałów informacyjno-edukacyjnych – ulotek, plakatów, poradników. Wsparcie finansowe dotyczyć może także działań związanych z demontażem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest. Wymogiem uczestnictwa w konkursie jest opracowany i uchwalony Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Czeladź z uwzględnieniem numerów ewidencyjnych działek i obszarów ewidencyjnych. Konkursowy tryb wyboru wykonawców zadań umożliwia realizację i finansowanie działań innowacyjnych, ale zawsze zgodnych z zadaniami wskazanymi w Programie. Więcej informacji na temat konkursu można znaleźć na stronie www.mg.gov.pl.

¹⁰ <http://www.mg.gov.pl>

8. MONITORING REALIZACJI PROGRAMU

Monitoring realizacji „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czeladź na lata 2017-2032” pozwoli na bieżącą analizę, a także kontrolę zgodności założeń Programu z rzeczywistymi działaniami, które podejmowane będą przez właścicieli obiektów.

W celu umożliwienia prowadzenia monitoringu realizacji Programu, wyznaczono wskaźniki, służące do oceny wdrażania „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czeladź na lata 2017-2032”. Wskaźniki te zestawione zostały poniżej.

Wyznaczone wskaźniki służące do oceny wdrażania Programu w poszczególnych latach:

- Ilość wyrobów zawierających azbest na 1 km² powierzchni miasta Czeladź [Mg/km²].
- Ilość unieszkodliwionych odpadów niebezpiecznych zawierających azbest [Mg].
- Nakłady finansowe poniesione na usunięcie odpadów zawierających azbest [zł].

Na podstawie bazy danych o lokalizacji oraz powierzchni pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych oraz proponowanych powyżej wskaźników oceny wdrażania Programu, możliwe będzie monitorowanie „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z gminy Czeladź na lata 2017-2032”.

9. STRESZCZENIE

W treści Programu przedstawiono charakterystykę azbestu z uwzględnieniem budowy i rodzaju azbestu, właściwości i zastosowania azbestu, źródeł narażenia na działanie azbestu oraz wpływu azbestu na organizm człowieka. W sposób opisowy oraz na schematach podano sposoby postępowania z materiałami zawierającymi azbest, w tym: obowiązki i postępowanie właścicieli i zarządców przy użytkowaniu obiektów i terenów z wyrobami zawierającymi azbest, obowiązki i postępowanie przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest, ich transportu. Podano lokalizację składowisk odpadów zawierających azbest.

W treści Programu przedstawiono charakterystykę azbestu z uwzględnieniem budowy i rodzaju azbestu, właściwości i zastosowania azbestu, źródeł narażenia na działanie azbestu oraz wpływu azbestu na organizm człowieka. W sposób opisowy oraz na schematach podano sposoby postępowania z materiałami zawierającymi azbest, w tym: obowiązki i postępowanie właścicieli i zarządców przy użytkowaniu obiektów i terenów z wyrobami zawierającymi azbest, obowiązki i postępowanie przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest, ich transportu. Podano lokalizację składowisk odpadów zawierających azbest.

Zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, w celu ustalenia ilości wyrobów zawierających azbest w jednostce wagowej, stosuje się wskaźnik przeliczeniowy, który wynosi 11 kg na każdy m² eternitu. Przelicznik ten dotyczy pokryć dachowych i elewacyjnych, zawierających azbest. Z przedstawionych danych wynika, że wyroby zawierające azbest na terenie gminy Czeladź to głównie faliste i płaskie płyty azbestowo-cementowe służące, jako pokrycie dachowe w budynkach mieszkalnych oraz budynkach zabudowy gospodarczej.

Obiekty, w których znajdują się wyroby zawierające azbest na terenie Gminy Czeladź to głównie domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze. Szczegółowe informacje na temat rodzaju oraz ilości wyrobów zawierających azbest występujących na terenie gminy Czeladź zawarte zostały w „Wynikach inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Czeladź”. W celu określenia stanu jakości wyrobów zawierających azbest, przeprowadzono ocenę w oparciu o wzór załącznika do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 ze zm.). Przewidywany koniec realizacji Programu wyznaczony został zgodnie z „Programem Oczyszczania Kraju z Azbestu” i przypada na rok 2032. Data ta wydaje się odległa, jednak z uwagi na ilość materiałów zawierających azbest na terenie gminy Czeladź oraz koszty związane z ich usunięciem, należy systematycznie realizować założenia niniejszego Programu.

10. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. GUS – Bank danych lokalnych; www.stat.gov.pl/bdl/
2. <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/>;
3. Plan usuwania wyrobów zawierających azbest z obiektów użyteczności publicznej stanowiących lub będących w zarządzaniu, administrowaniu przez organy administracji publicznej na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym;
4. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Będzińskiego,
5. Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego,
6. Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032;
7. www.bazaazbestowa.pl;
8. www.mg.gov.pl;
9. www.nfosigw.gov.pl;
10. www.wfosigw.katowice.pl.

Obowiązek przedkładania informacji na temat wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest.

Na podstawie art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r., Nr 8, poz. 31), mieszkańcy gminy Czeladź mają obowiązek przedkładać rokrocznie informację dotyczącą użytkowanych wyrobów zawierających azbest. Informacja powinna zostać przekazywana na druku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Programu. W celu złożenia informacji, należy dokonać oceny stanu wyrobów zawierających azbest, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71 poz. 649 z późn. zm) do opracowania oceny należy wykorzystać druk stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Programu.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBESTINFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾

1. Nazwa miejsca/urządzenia/instalacji, adres²⁾:
województwo śląskie, powiat będziński miasto Czeladź,
.....
2. Wykorzystujący wyroby zawierające azbest – imię i nazwisko lub nazwa i adres:
.....
3. Tytuł własności.....
4. Rodzaj zabudowy³⁾:
 - budynek mieszkalny,
 - budynek gospodarczy,
 - budynek przemysłowy,
 - budynek mieszkalno-gospodarczy,
 - inny.
5. Numer działki ewidencyjnej⁴⁾:
.....
6. Numer obrębu ewidencyjnego⁴⁾:
.....
7. Nazwa, rodzaj wyrobu⁵⁾:
 - płyty azbestowo-cementowe faliste stosowane w budownictwie,
 - płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
 - inne:.....
8. Ilość posiadanych wyrobów⁶⁾:
.....m²
9. Stopień pilności⁷⁾:
 - I - wymagane pilnie usunięcie (wymiana na wyrób bezazbestowy) lub zabezpieczenie,
 - II - wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku,
 - III - wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat.
10. Zaznaczenie miejsca występowania wyrobów⁸⁾:
 - a) nazwa i numer dokumentu:
.....
 - b) data ostatniej aktualizacji:
.....
11. Przewidywany termin usunięcia wyrobów:
rok 2032 /
12. Ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest przekazanych do unieszkodliwienia⁶⁾:
.....

Data:.....2017 r.

Podpis:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb sporządzenia inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dla Firmy Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja Czupryn Paweł, Urzędu Miasta Czeladź, zgodnie art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 nr 101 poz. 926 z późn. zm.).

¹⁾ Za wyrób zawierający azbest uznaje się każdy wyrób zawierający wagowo 0,1 % lub więcej azbestu.

²⁾ Adres faktycznego miejsca występowania azbestu należy uzupełnić w następującym formacie: województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica, numer nieruchomości.

³⁾ Należy podać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek przemysłowy, budynek mieszkalno-gospodarczy, inny.

⁴⁾ Należy podać numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego faktycznego miejsca występowania azbestu.

⁵⁾ Przy określeniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

– płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie, – płyty faliste azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie, – rury i złącza azbestowo-cementowe, – rury i złącza azbestowo-cementowe pozostawione w ziemi, – izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest, – wyroby cierne azbestowo-kauczukowe, – przęda specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione, – szczeliwa azbestowe, – taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki, – wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych, – papier, tektura, – drogi zabezpieczone (drogi utwardzone odpadami zawierającymi azbest przed wejściem w życie ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, po trwałym zabezpieczeniu przed emisją włókien azbestu), – drogi utwardzone odpadami zawierającymi azbest przed wejściem w życie ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, ale niezabezpieczone trwale przed emisją włókien azbestu,

– inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura, podać jakie.

⁶⁾ Ilość wyrobów zawierających azbest należy podać w jednostkach właściwych dla danego wyrobu (kg, m², m³, m.b., km).

⁷⁾ Według „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” określonej w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r. Nr 162, poz. 1089).

⁸⁾ Nie dotyczy osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami. Należy podać nazwę i numer dokumentu oraz datę jego ostatniej aktualizacji, w którym zostały oznaczone miejsca występowania wyrobów zawierających azbest, w szczególności planu sytuacyjnego terenu instalacji lub urządzenia zawierającego azbest, dokumentacji technicznej.

ZAŁĄCZNIK NR 2 - OCENA STANU I MOŻLIWOŚCI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

OCENA

stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest

Nazwa miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej:

- pokrycie dachu,
 elewacja,
 inne:.....

Adres miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej:

Miasto Czeladź.....

Rodzaj zabudowy¹⁾:

- budynek mieszkalny,
 budynek gospodarczy,
 budynek przemysłowy,
 budynek mieszkalno-gospodarczy,
 inne.

Numer działki ewidencyjnej²⁾:

Numer obrębu ewidencyjnego²⁾:

Nazwa, rodzaj wyrobu³⁾:

- płyty azbestowo-cementowe faliste stosowane w budownictwie,
 płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
 inne:.....

Ilość wyrobów⁴⁾:

Data sporządzenia poprzedniej oceny⁵⁾:

| Grupa/ nr | Rodzaj i stan wyrobu | Punkty | Ocena |
|--------------|---|--------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Sposób zastosowania azbestu | | |
| 1 | Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret) | 30 | |
| 2 | Tynk zawierający azbest | 30 | |
| 3 | Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. < 1 000 kg/m ³) | 25 | |
| 4 | Pozostałe wyroby z azbestem (np. pokrycia dachowe, elewacyjne) | 10 | |
| II | Struktura powierzchni wyrobu z azbestem | | |
| 5 | Duże uszkodzenia powierzchni, naruszona struktura włókien | 60 | |
| 6 | Niewielkie uszkodzenia powierzchni (rysy, odpryski, załamania), naruszona struktura włókien | 30 | |
| 7 | Ścisła struktura włókien przy braku warstwy zabezpieczającej lub jej dużych ubytkach | 15 | |
| 8 | Warstwa zabezpieczająca bez uszkodzeń | 0 | |
| III | Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem | | |
| 9 | Wyrób jest przedmiotem jakichś prac | 30 | |
| 10 | Wyrób bezpośrednio dostępny (do wysokości 2 m) | 15 | |
| 11 | Wyrób narażony na uszkodzenia mechaniczne | 10 | |
| 12 | Wyrób narażony na wstrząsy i drgania lub czynniki atmosferyczne | 10 | |
| 13 | Wyrób nie jest narażony na wpływy zewnętrzne | 0 | |
| IV | Miejsce usytuowania wyrobu w stosunku do pomieszczeń użytkowych | | |
| 14 | Bezpośrednio w pomieszczeniu | 30 | |
| 15 | Za zawieszonym, nieszczelnym sufitem lub innym pokryciem | 25 | |
| 16 | W systemie wywietrzania pomieszczenia (kanały wentylacyjne) | 25 | |

| | | | |
|---------------------------|---|----|--|
| 17 | Na zewnątrz obiektu (np. tynk) | 20 | |
| 18 | Elementy obiektu (np. osłony balkonowe, filarki międzyokienne) | 10 | |
| 19 | Za zawieszonym szczelnym sufitem lub innym pokryciem, ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem wentylacyjnym | 5 | |
| 20 | Bez kontaktu z pomieszczeniem (np. na dachu odizolowanym od pomieszczeń mieszkalnych) | 0 | |
| V | Wykorzystanie miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej | | |
| 21 | Regularne przez dzieci, młodzież lub sportowców | 40 | |
| 22 | Stałe lub częste (np. zamieszkanie, miejsce pracy) | 30 | |
| 23 | Czasowe (np. domki rekreacyjne) | 15 | |
| 24 | Rzadkie (np. strychy, piwnice, komórki) | 5 | |
| 25 | Nie użytkowane (np. opuszczone zabudowania mieszkalne lub gospodarskie, wyłączone z użytkowania obiekty, urządzenia lub instalacje) | 0 | |
| SUMA PUNKTÓW OCENY | | | |
| STOPIEŃ PILNOŚCI | | | |

UWAGA: W każdej z pięciu grup arkusza należy wskazać co najmniej jedną pozycję. Jeśli w grupie zostanie wskazana więcej niż jedna pozycja, sumując punkty z poszczególnych grup, należy uwzględnić tylko pozycję o najwyższej punktacji w danej grupie. Sumaryczna liczba punktów pozwala określić stopień pilności:

Stopień pilności I od 120 punktów

wymagane pilnie usunięcie (wymiana na wyrób bezazbestowy) lub zabezpieczenie

Stopień pilności II od 95 do 115 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku

Stopień pilności III do 90 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat

.....
Oceniający
(imię i nazwisko)

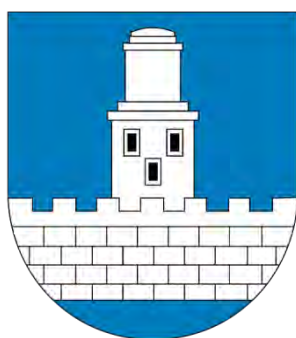
.....
Właściciel/Zarządca
(podpis)

..... r., Czeladź
(data, miejscowość)

.....
(adres lub pieczęć z adresem)

Objaśnienia:

- 1) Należy podać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek przemysłowy, inny.
- 2) Należy podać numer obrębu ewidencyjnego i numer działki ewidencyjnej faktycznego miejsca występowania azbestu.
- 3) Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:
 - płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
 - płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
 - rury i złącza azbestowo-cementowe,
 - izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
 - wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
 - przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
 - szczeliwa azbestowe,
 - taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
 - wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
 - papier, tektura,
 - inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura, podać jakie.
- 4) Ilość wyrobów azbestowych podana w jednostkach masy (Mg) oraz w jednostkach właściwych dla danego wyrobu (m², m³, mb).
- 5) Należy podać datę przeprowadzenia poprzedniej oceny; jeśli jest to pierwsza ocena, należy wpisać „pierwsza ocena”.



WYNIKI INWENTARYZACJI WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY CZELADŹ

(stan na rok 2017)

Wykonawca:
Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja

CZELADŹ 2017

Wykonawca:

Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja

43-450 **Ustroń** ul. Sikorskiego 10

tel. +48 512 110 314; fax (33) 487 63 98

biuro@eko-precyzja.eu



eko precyzja

Wyniki inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czeladź.

| Lp. | Miejscowość | Ulica | Numer domu | Numer działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Własność | Rodzaj zabudowy | Rok planowanego unieszkodliwienia | Rodzaj wyrobu | Ilość wyrobu w m ² | Stopień pilności |
|-----|-------------|-----------------------------|------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | Czeladź | 3 Szyb ul. | 1 | 51.1/5 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2017 | 2 | 500 | 2 |
| 2. | Czeladź | 3 Szyb ul. | 1 | 51.1/5 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 1 | 25 | 2 |
| 3. | Czeladź | 3 Szyb ul. | 1 | 51.1/5 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 2 | 10 | 2 |
| 4. | Czeladź | 3 Szyb ul. | 90 | 50.18/3 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 2 | 35 | 3 |
| 5. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 1 | 31.31/20 | 240102_1.0001 | 0 | 3 | 2032 | 1 | 115 | 2 |
| 6. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 1a | 32.265/3 | 240102_1.0001 | 0 | 3 | 2032 | 1 | 622 | 2 |
| 7. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 10 | 32.265/36 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 780 | 2 |
| 8. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 11 | 32.265/46 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1800 | 2 |
| 9. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 12 | 32.265/36 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 780 | 2 |
| 10. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 14 | 32.265/48 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1220 | 2 |
| 11. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 16 | 32.265/48 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 930 | 2 |
| 12. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 18 | 32.265/48 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 930 | 2 |
| 13. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 20 | 32.265/47 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1010 | 2 |
| 14. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 22 | 32.265/47 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1859 | 2 |
| 15. | Czeladź | 35-lecia PRL ul. | 24 | 32.265/46 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 785 | 2 |
| 16. | Czeladź | Astrów ul. | 6 | 29.18/1 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 80 | 3 |
| 17. | Czeladź | Będzińska ul. | 62 | 23.46 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 120 | 2 |
| 18. | Czeladź | Bolesława Pieńkowskiego ul. | 21 | 12.135/2 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2017 | 2 | 100 | 2 |
| 19. | Czeladź | Bolesława Prusa ul. | 18 | 58.8 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 6 | 3 |
| 20. | Czeladź | Borowa ul. | b.n. | 43.26/3 | 240102_1.0001 | 0 | 4 | 2017 | 2 | 20 | 1 |
| 21. | Czeladź | Borowa ul. | b.n. | 43.26/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 20 | 3 |
| 22. | Czeladź | Borowa ul. | b.n. | 43.26/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 10 | 3 |
| 23. | Czeladź | Borowa ul. | 6 | 29.12 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2018 | 2 | 4 | 1 |
| 24. | Czeladź | Borowa ul. | 6 | 29.12 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2018 | 2 | 50 | 3 |
| 25. | Czeladź | Bytomska ul. | 4 | 12.195 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2018 | 2 | 60 | 2 |
| 26. | Czeladź | Bytomska ul. | 4 | 12.195 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2018 | 2 | 60 | 2 |
| 27. | Czeladź | Bytomska ul. | 45 | 20.117 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2032 | 1 | 12 | 2 |
| 28. | Czeladź | Cmentarna ul. | b.n. | 21.228 | 240102_1.0001 | 0 | 2 | 2032 | 1 | 90 | 2 |
| 29. | Czeladź | Dehnelów ul. | b.n. | 41.35/98 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 930 | 1 |
| 30. | Czeladź | Dehnelów ul. | 24 | 36.63/26 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 272 | 2 |
| 31. | Czeladź | Dziekana os. | 1 | 58.4/59 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 4630 | 2 |

| Lp. | Miejscowość | Ulica | Numer domu | Numer działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Własność | Rodzaj zabudowy | Rok planowanego unieszkodliwienia | Rodzaj wyrobu | Ilość wyrobu w m ² | Stopień pilności |
|-----|-------------|-------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| 32. | Czeladź | Dziekana os. | 2 | 58.4/58 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 4821 | 2 |
| 33. | Czeladź | Dziekana os. | 3 | 58.4/54 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2764 | 2 |
| 34. | Czeladź | Dziekana os. | 4 | 58.4/54 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2754 | 2 |
| 35. | Czeladź | Dziekana os. | 5 | 58.4/57 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2883 | 2 |
| 36. | Czeladź | Dziekana os. | 6 | 58.4/57 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 3922 | 2 |
| 37. | Czeladź | Dziekana os. | 7 | 57.60/7 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2764 | 2 |
| 38. | Czeladź | Dziekana os. | 8 | 56.123/10 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2751 | 2 |
| 39. | Czeladź | Dziekana os. | 9 | 56.123/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 3351 | 2 |
| 40. | Czeladź | Dziekana os. | 10 | 56.123/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2986 | 2 |
| 41. | Czeladź | Dziekana os. | 11 | 57.60/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 938 | 3 |
| 42. | Czeladź | Dziekana os. | 11 | 56.123/8 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1877 | 2 |
| 43. | Czeladź | Dziekana os. | 12 | 57.60/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2133 | 2 |
| 44. | Czeladź | Francuska ul. | 1 | 47.35 | 240102_1.0001 | 0 | 2 | 2032 | 1 | 70 | 2 |
| 45. | Czeladź | Francuska ul. | 3a | 47.29/48 | 240102_1.0001 | 0 | 2 | 2032 | 2 | 150 | 3 |
| 46. | Czeladź | Fryderyka Chopina ul. | 5 | 30.202 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 4 | 3 |
| 47. | Czeladź | Ignacego Krasickiego ul. | 5 | 56.104/4 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 15 | 3 |
| 48. | Czeladź | Jana Brzechwy ul. | b.n. | 28.154/1 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 6 | 3 |
| 49. | Czeladź | Jana Brzechwy ul. | b.n. | 28.154/1 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 6 | 3 |
| 50. | Czeladź | Jana Brzechwy ul. | b.n. | 28.154/1 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 12 | 3 |
| 51. | Czeladź | Jana Kilińskiego ul. | 14 | 20.60/1 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 260 | 3 |
| 52. | Czeladź | Jana Kilińskiego ul. | 35 | 21.21/2 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2017 | 2 | 20 | 1 |
| 53. | Czeladź | Jana Kilińskiego ul. | 54 | 20.97/10 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 80 | 2 |
| 54. | Czeladź | Jana Matejki ul. | 18 | 58.10/52 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2018 | 2 | 6 | 2 |
| 55. | Czeladź | Katowicka ul. | 57 | 21.213 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2017 | 2 | 2 | 3 |
| 56. | Czeladź | Katowicka ul. | 57 | 21.213 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2017 | 2 | 1,5 | 1 |
| 57. | Czeladź | Kazimierza Promyka ul. | 10 | 57.65/11 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2017 | 2 | 30 | 3 |
| 58. | Czeladź | Kombatantów ul. | 4 | 13.276/2 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 428 | 3 |
| 59. | Czeladź | Kombatantów ul. | 4 | 13.145/19 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 428 | 3 |
| 60. | Czeladź | Kombatantów ul. | 4 | 13.145/21 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 428 | 2 |
| 61. | Czeladź | Konstantego Ciołkowskiego ul. | 20 | 22.265 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 1 | 200 | 3 |
| 62. | Czeladź | Kosmonautów ul. | 4 | 22.216 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2018 | 2 | 175 | 3 |
| 63. | Czeladź | Kosmonautów ul. | 19 | 22.170 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 60 | 3 |
| 64. | Czeladź | Krakowska ul. | 3 | 47.13/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1870 | 2 |

| Lp. | Miejscowość | Ulica | Numer domu | Numer działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Własność | Rodzaj zabudowy | Rok planowanego unieszkodliwienia | Rodzaj wyrobu | Ilość wyrobu w m ² | Stopień pilności |
|-----|-------------|------------------|------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| 65. | Czeladź | Krakowska ul. | 6 | 47.5/16 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2074 | 2 |
| 66. | Czeladź | Krzywa ul. | 1 | 47.20/10 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 415 | 2 |
| 67. | Czeladź | Krzywa ul. | 2 | 47.13/2 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 423 | 2 |
| 68. | Czeladź | Krzywa ul. | 3 | 47.20/12 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 210 | 2 |
| 69. | Czeladź | Krzywa ul. | 4 | 47.13/4 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 415 | 2 |
| 70. | Czeladź | Krzywa ul. | 5 | 47.20/13 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 415 | 2 |
| 71. | Czeladź | Legionów ul. | 18a | 31.31/66 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 270 | 2 |
| 72. | Czeladź | Legionów ul. | 22a | 31.31/70 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 270 | 2 |
| 73. | Czeladź | Legionów ul. | 26a | 31.31/76 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 270 | 2 |
| 74. | Czeladź | Legionów ul. | 30a | 31.31/80 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 270 | 2 |
| 75. | Czeladź | Legionów ul. | 34a | 31.31/83 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 270 | 2 |
| 76. | Czeladź | Legionów ul. | 131 | 36.4 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2017 | 2 | 60 | 1 |
| 77. | Czeladź | Lwowska ul. | 1 | 47.2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 20 | 2 |
| 78. | Czeladź | Małobądzka ul. | 62 | 27.87 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 12 | 2 |
| 79. | Czeladź | Małobądzka ul. | 62 | 27.87 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 2 | 22 | 2 |
| 80. | Czeladź | Małobądzka ul. | 62 | 27.87 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 30 | 2 |
| 81. | Czeladź | Nadrzeczna ul. | 7 | 76/2 | 240102_1.0001 | 0 | 2 | 2032 | 2 | 100 | 1 |
| 82. | Czeladź | Niwa ul. | 10 | 18.10 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 70 | 1 |
| 83. | Czeladź | Niwa ul. | 11 | 18.86 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2017 | 2 | 780 | 1 |
| 84. | Czeladź | Nowopogońska ul. | 92 | 29.142 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2017 | 2 | 220 | 3 |
| 85. | Czeladź | Nowopogońska ul. | 222 | 47.24/12 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 210 | 2 |
| 86. | Czeladź | Nowopogońska ul. | 224 | 47.24/15 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 423 | 2 |
| 87. | Czeladź | Nowopogońska ul. | 227 | 46.6/4 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 200 | 3 |
| 88. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 4 | 13.272/16 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1946 | 2 |
| 89. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 6 | 13.272/16 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1900 | 2 |
| 90. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 8 | 13.272/16 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 3010 | 2 |
| 91. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 10 | 13.272/18 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 623 | 2 |
| 92. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 14 | 13.272/18 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 793 | 2 |
| 93. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 16 | 13.272/18 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 793 | 2 |
| 94. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 18 | 13.272/18 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 760 | 2 |
| 95. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 20 | 13.272/21 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1900 | 2 |
| 96. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 22 | 13.272/21 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2980 | 2 |
| 97. | Czeladź | Ogrodowa ul. | 24 | 13.272/23 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 150 | 2 |

| Lp. | Miejscowość | Ulica | Numer domu | Numer działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Własność | Rodzaj zabudowy | Rok planowanego unieszkodliwienia | Rodzaj wyrobu | Ilość wyrobu w m ² | Stopień pilności |
|------|-------------|--------------------|------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| 98. | Czeladź | Piaskowa ul. | 23 | 55.65 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 30 | 2 |
| 99. | Czeladź | Piaskowa ul. | 55 | 55.81 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 1 | 50 | 2 |
| 100. | Czeladź | Piaskowa ul. | 98 | 54.63/2 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2018 | 1 | 140 | 3 |
| 101. | Czeladź | Polna ul. | 7 | 29.8 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 1 | 65 | 3 |
| 102. | Czeladź | Polna ul. | 7 | 29.8 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 2 | 65 | 3 |
| 103. | Czeladź | Prosta ul. | 7 | 55.29 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 130 | 3 |
| 104. | Czeladź | Prosta ul. | 27 | 55.39/2 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 1 | 120 | 1 |
| 105. | Czeladź | Przelajska ul. | b.n. | 15.27 | 240102_1.0001 | 0 | 7 | 2032 | 2 | 80 | 1 |
| 106. | Czeladź | Przelajska ul. | b.n. | 15.27 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 20 | 3 |
| 107. | Czeladź | Przelajska ul. | b.n. | 15.27 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 30 | 3 |
| 108. | Czeladź | Przelajska ul. | 56 | 13.29/6 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 40 | 2 |
| 109. | Czeladź | Przelajska ul. | 75a | 14.106/3 | 240102_1.0001 | 1 | 3 | 2018 | 2 | 80 | 2 |
| 110. | Czeladź | Przelajska ul. | 83 | 14.98/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2017 | 1 | 10 | 2 |
| 111. | Czeladź | Przelajska ul. | 83 | 14.98/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2017 | 2 | 10 | 2 |
| 112. | Czeladź | Przelajska ul. | 132 | 15.8 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 2 | 40 | 3 |
| 113. | Czeladź | Przelajska ul. | 194 | 2.69/2 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2017 | 2 | 120 | 1 |
| 114. | Czeladź | Pusta ul. | 4 | 51.12/1 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 2 | 20 | 3 |
| 115. | Czeladź | Pusta ul. | 4 | 51.12/2 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 40 | 3 |
| 116. | Czeladź | Pusta ul. | 5 | 51.7/1 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2017 | 2 | 210 | 2 |
| 117. | Czeladź | Pusta ul. | 6 | 51.11/2 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 2 | 60 | 2 |
| 118. | Czeladź | Pusta ul. | 6 | 51.11/2 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2017 | 2 | 130 | 1 |
| 119. | Czeladź | Pusta ul. | 7 | 51.6 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 2 | 30 | 3 |
| 120. | Czeladź | Pusta ul. | 7 | 51.6 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 70 | 3 |
| 121. | Czeladź | Pusta ul. | 9 | 51.5 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2017 | 2 | 170 | 2 |
| 122. | Czeladź | Pusta ul. | 9 | 51.5 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 2 | 40 | 2 |
| 123. | Czeladź | Pusta ul. | 11 | 51.4/1 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 60 | 3 |
| 124. | Czeladź | Pusta ul. | 12 | 51.10/1 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2017 | 2 | 160 | 1 |
| 125. | Czeladź | Pusta ul. | 14 | 51.9/2 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 60 | 3 |
| 126. | Czeladź | Pusta ul. | 14a | 51.9/1 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2017 | 2 | 130 | 1 |
| 127. | Czeladź | Pusta ul. | 14a | 51.9/1 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 2 | 60 | 3 |
| 128. | Czeladź | Pusta ul. | 16 | 51.8 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 2 | 62 | 2 |
| 129. | Czeladź | Sadowa ul. | 10 | 13.145/13 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2017 | 2 | 80 | 3 |
| 130. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 2 | 20.140/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1060 | 2 |

| Lp. | Miejscowość | Ulica | Numer domu | Numer działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Własność | Rodzaj zabudowy | Rok planowanego unieszkodliwienia | Rodzaj wyrobu | Ilość wyrobu w m ² | Stopień pilności |
|------|-------------|-------------------------|------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| 131. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 4 | 20.140/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 690 | 3 |
| 132. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 4 | 32.265/38 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 690 | 2 |
| 133. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 6 | 20.140/6 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1380 | 2 |
| 134. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 13 | 32.265/33 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 1 | 1198 | 2 |
| 135. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 15 | 32.265/33 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1206 | 2 |
| 136. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 16 | 32.265/34 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1750 | 2 |
| 137. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 17 | 32.265/33 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1198 | 2 |
| 138. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 18 | 32.265/34 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1206 | 2 |
| 139. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 20 | 32.265/33 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1060 | 2 |
| 140. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 22 | 32.265/33 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1709 | 2 |
| 141. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 24 | 32.265/33 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1750 | 2 |
| 142. | Czeladź | Składkowskiego ul. | 26 | 32.265/33 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1226 | 2 |
| 143. | Czeladź | Stefana Żeromskiego ul. | 2 | 134 | 240102_1.0001 | 1 | 7 | 2032 | 2 | 6 | 3 |
| 144. | Czeladź | Stefana Żeromskiego ul. | 6 | 28.136 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2018 | 2 | 80 | 3 |
| 145. | Czeladź | Szarych Szeregów ul. | 1 | 29.29/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 60 | 3 |
| 146. | Czeladź | Szpitalna ul. | 9 | 13.272/10 | 240102_1.0001 | 0 | 3 | 2032 | 1 | 860 | 2 |
| 147. | Czeladź | Szpitalna ul. | 9a | 13.272/10 | 240102_1.0001 | 0 | 3 | 2032 | 1 | 545 | 2 |
| 148. | Czeladź | Szpitalna ul. | 11 | 269/2 | 240102_1.0001 | 0 | 4 | 2032 | 1 | 350 | 2 |
| 149. | Czeladź | Szpitalna ul. | 13 | 13.272/17 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 760 | 2 |
| 150. | Czeladź | Szpitalna ul. | 15 | 13.272/17 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 760 | 2 |
| 151. | Czeladź | Szpitalna ul. | 17 | 13.272/17 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 760 | 2 |
| 152. | Czeladź | Szpitalna ul. | 21 | 13.272/19 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 1900 | 2 |
| 153. | Czeladź | Szpitalna ul. | 23 | 13.272/19 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 2980 | 2 |
| 154. | Czeladź | Szpitalna ul. | 27 | 13.272/22 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 760 | 2 |
| 155. | Czeladź | Szpitalna ul. | 29 | 13.272/22 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 793 | 2 |
| 156. | Czeladź | Szpitalna ul. | 31 | 13.272/22 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 793 | 2 |
| 157. | Czeladź | Szpitalna ul. | 33 | 13.272/22 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 760 | 2 |
| 158. | Czeladź | Szpitalna ul. | 35 | 13.272/22 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 793 | 2 |
| 159. | Czeladź | Szpitalna ul. | 40 | 6.66/4 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 460 | 2 |
| 160. | Czeladź | Szpitalna ul. | 40 | 6.66/4 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 60 | 2 |
| 161. | Czeladź | Szpitalna ul. | 67 | 4.179/9 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2032 | 2 | 140 | 2 |
| 162. | Czeladź | Szpitalna ul. | 71 | 4.179/7 | 240102_1.0001 | 1 | 1 | 2018 | 2 | 140 | 2 |
| 163. | Czeladź | Szpitalna ul. | 87 | 4.185/1 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 200 | 3 |

| Lp. | Miejscowość | Ulica | Numer domu | Numer działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Własność | Rodzaj zabudowy | Rok planowanego unieszkodliwienia | Rodzaj wyrobu | Ilość wyrobu w m ² | Stopień pilności |
|------|-------------|----------------------------|------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| 164. | Czeladź | Szpitalna ul. | 87 | 4.185/1 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 60 | 3 |
| 165. | Czeladź | Szybikowa ul. | b.n. | 45.30/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 1 | 20 | 3 |
| 166. | Czeladź | Szybikowa ul. | b.n. | 43.71/9 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 1 | 16 | 3 |
| 167. | Czeladź | Szybikowa ul. | b.n. | 43.70/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 10 | 3 |
| 168. | Czeladź | Szybikowa ul. | b.n. | 45.38/2 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 12 | 3 |
| 169. | Czeladź | Szybikowa ul. | b.n. | 45.35 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 12 | 3 |
| 170. | Czeladź | Szybikowa ul. | b.n. | 45.35 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 6 | 3 |
| 171. | Czeladź | Tulipanów ul. | 1/2 | 24.163/215 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 50 | 2 |
| 172. | Czeladź | Warszawska ul. | 1 | 47.13/11 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 415 | 2 |
| 173. | Czeladź | Warszawska ul. | 3 | 47.13/10 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 423 | 2 |
| 174. | Czeladź | Warszawska ul. | 5 | 47.13/8 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 415 | 2 |
| 175. | Czeladź | Warszawska ul. | 6 | 47.11/16 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 420 | 2 |
| 176. | Czeladź | Warszawska ul. | 7 | 47.13/7 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 423 | 2 |
| 177. | Czeladź | Wincentego Pola ul. | 2 | 59.62/1 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 9 | 2 |
| 178. | Czeladź | Wincentego Pola ul. | 4 | 59.62/1 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 13 | 2 |
| 179. | Czeladź | Wincentego Pola ul. | 6 | 59.62/1 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 22 | 2 |
| 180. | Czeladź | Wincentego Pola ul. | 8 | 59.62/1 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 22 | 2 |
| 181. | Czeladź | Wincentego Pola ul. | 10 | 59.62/1 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 13 | 2 |
| 182. | Czeladź | Wincentego Pola ul. | 12 | 59.62/1 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 1 | 9 | 2 |
| 183. | Czeladź | Władysława Reymonta ul. | 87 | 30.40 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2032 | 2 | 42 | 3 |
| 184. | Czeladź | Władysława Sikorskiego ul. | 12/3 | 44.32/3 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 50 | 2 |
| 185. | Czeladź | Władysława Sikorskiego ul. | 12/3c | 44.32/3 | 240102_1.0001 | 1 | 5 | 2017 | 2 | 35 | 3 |
| 186. | Czeladź | Związku Orła Białego ul. | 2 | 12.147 | 240102_1.0001 | 0 | 5 | 2032 | 2 | 70 | 2 |
| 187. | Czeladź | Zwycięstwa ul. | 1 | 47.20/8 | 240102_1.0001 | 0 | 1 | 2032 | 2 | 210 | 2 |
| 188. | Czeladź | Żwirki i Wigury ul. | 14 | 22.70 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2032 | 2 | 12 | 2 |
| 189. | Czeladź | Żwirki i Wigury ul. | 18 | 22.68 | 240102_1.0001 | 1 | 2 | 2018 | 2 | 30 | 2 |

źródło: Ankietyzacja – spis z natury.

LEGENDA:

Własność:

- 0 – osoba prawna,
- 1 – osoba fizyczna.

Rodzaj wyrobu:

- 1 – płyty azbestowo-cementowe płaskie,
- 2 – płyty azbestowo-cementowe faliste.

Rodzaj zabudowy:

- 1 – budynek mieszkalny,
- 2 – budynek gospodarczy,
- 3 – budynek przemysłowy,
- 4 – budynek użyteczności publicznej,
- 5 – inny: zadaszenie, wiatła, szopa, garaż,
- 6 – budynek mieszkalno-gospodarczy,
- 7 – azbest zmagazynowany.

Stopień pilności:

- 1 – konieczne usunięcie,
- 2 – ponowna kontrola stanu za rok,
- 3 – ponowna kontrola stanu za 5 lat.

PODSUMOWANIE:

Wyniki inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest.

Na terenie Gminy Czeladź przeprowadzona została inwentaryzacja materiałów azbestowych metodą spisu z natury, mająca na celu określenie lokalizacji, stanu oraz ilości wyrobów zawierających azbest. Na podstawie uzyskanych informacji opracowane zostało tabelaryczne zestawienie obiektów, na których występuje azbest.

W zestawieniu uwzględniono numery ewidencyjne obrębów. Zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, w celu ustalenia ilości wyrobów zawierających azbest w jednostce wagowej, stosuje się wskaźnik przeliczeniowy, który wynosi 11 kg na każdy m² eternitu. Przelicznik ten dotyczy pokryć dachowych i elewacyjnych, zawierających azbest. Z przedstawionych danych wynika, że wyroby zawierające azbest na terenie Gminy Czeladź to głównie faliste i płaskie płyty azbestowo-cementowe, służące jako pokrycie dachowe w budynkach mieszkalnych oraz budynkach zabudowy gospodarczej.

Na terenie Gminy Czeladź w wyniku prowadzonej inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest zidentyfikowano 1250,46 Mg (113 678,50 m²) wyrobów zawierających azbest w postaci płaskich i falistych płyt azbestowo-cementowych. Zgodnie z treścią Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032 do roku 2032 należy usunąć i zutylizować wszystkie wyroby zawierające azbest zlokalizowane na terenie Gminy Czeladź. W celu wypełnienia tych zapisów należy usuwać ok. 78,15 Mg (7 104,91 m²) azbestu rocznie.

Jak wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji, 107 obiektów, na których występują wyroby zawierające azbest, administrowane są przez osoby prawne. Ilość azbestu zinwentaryzowana wśród osób prawnych to 1181,22 Mg (107 384 m²). W przypadku osób fizycznych, zinwentaryzowano 80 obiektów, na których występują wyroby zawierające azbest o łącznej masie 68,78 Mg (6 252,5 m²).

Koszty usunięcia wyrobów zawierających azbest.

Zgodnie z informacjami WFOŚiGW w Katowicach średni koszt utylizacji 1 Mg wyrobów zawierających azbest w postaci płyt azbestowo-cementowych wynosi 300 zł netto. Biorąc pod uwagę ilość wyrobów azbestowych na terenie Gminy Czeladź, całkowity koszt utylizacji wyrobów zawierających azbest określić można na poziomie 375 138,00 zł netto. Roczny koszt podejmowanych działań mających na celu usunięcie i utylizację wyrobów zawierających azbest kształtować się będzie na poziomie 23 446,13 zł netto.

Koszt usunięcia i utylizacji wyrobów zawierających azbest z obiektów administrowanych przez osoby prawne wynosi 354366 zł netto. Koszt usunięcia i utylizacji wyrobów zawierających azbest z obiektów należących do osób fizycznych wynosi 20 634 zł netto.

Projekt

z dnia 6 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2017 r.

w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, z późn.zm.) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje

§ 1. 1. Uchwala się zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czeladź na rzecz ich najemców.

2. Burmistrz Miasta Czeladź w drodze zarządzenia ustali wykaz domków fińskich i budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Czeladź domki fińskie i lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 3. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach:

- a) użyteczności publicznej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej, oświatowej i wychowawczej,
- c) uznanych za niezbędne na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy,
- d) o specjalnym przeznaczeniu w tym m.in. dla osób starszych, samotnego rodzica z dzieckiem, dla młodych małżeństw,
- e) przeznaczonych do rozbiórki.

2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale socjalne.

3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają domki fińskie i lokale mieszkalne niewyznaczone w Zarządzeniu, o którym mowa w § 1 pkt 2.

§ 4. Sprzedaż domku fińskiego lub lokalu mieszkalnego na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Przy sprzedaży domku fińskiego lub lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 40% jego ceny jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo.

§ 6. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, stosuje się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 7. Warunki zawarcia umowy sprzedaży domku fińskiego wraz z własnością gruntu czy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w formie aktu notarialnego zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym między stronami.

§ 8. Uchyła się Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi:

- Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XV/101/1999 z dnia 18 listopada 1999 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XXXII/241/2001 z dnia 22 lutego 2001 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XLVI/329/2002 z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/264/98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr V/30/2003 z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XXXIII/419/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XVIII/192/2011 z dnia 29 września 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr LI/795/2013 z dnia 3 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź,
- Nr XXIV/332/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Projekt

z dnia 2 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXII/302/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1808) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.) i art.2 ust.1, art.4 ust.1, art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 296 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała co następuje :

§ 1. W Uchwale nr XXII/302/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 roku § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „W przypadku podatnika będącego przedsiębiorcą, który jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty netto materiałów i usług budowlanych poniesione na remont elewacji (o którym mowa w § 2 pkt 2), po dniu przedłożenia oświadczenia (o którym mowa w § 5 pkt 1), udokumentowane w sposób określony w niniejszej uchwale.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Zmiany w treści § 4 ust. 6 Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXII/302/2016 z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji dokonuje się w celu doprecyzowania zapisów zawartych w niniejszym paragrafie.

Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 16/2
arkusz mapy 48 o powierzchni 1326 m² położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 16/2 arkusz mapy 48 o powierzchni 1326 m² położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

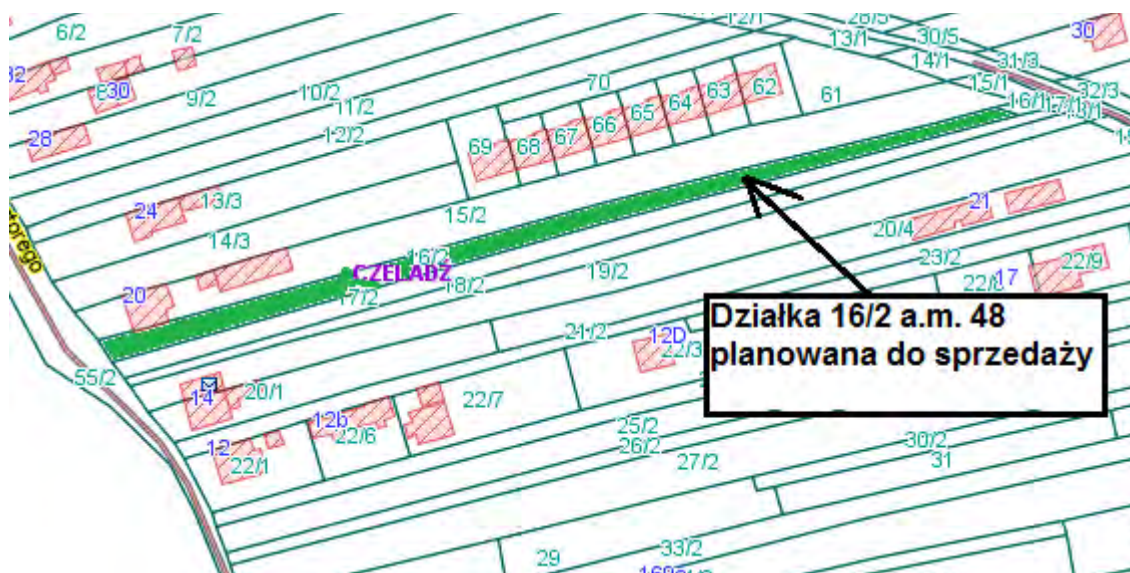
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 16/2 arkusz mapy 48 o powierzchni 1326 m² położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi

Do sprzedaży przeznaczona jest działka oznaczona numerem 16/2 arkusz mapy 48 o powierzchni 1326 m² położona w Czeladzi przy ulicy Staropogońskiej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00040040/7.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź teren działki 16/2 arkusz mapy 48 oznaczony został symbolem: „5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr LV/888/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r.) Działka ma przybliżone wymiary 5 na 246 m, znajduje się w linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Staropogońskiej oraz Stefana Batorego. Brak jest innych działek stanowiących własność Gminy Czeladź graniczących z działką 16/2. Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. Jej sprzedaż zwiększy dochody Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/6 arkusz mapy 54 o powierzchni 4264 m² położonej przy ulicy Robotniczej oraz części działki 68 arkusz mapy 54 o powierzchni około 12260 m² położonej przy ulicy Wiosennej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/6 arkusz mapy 54 o powierzchni 4264 m² położonej przy ulicy Robotniczej oraz części działki 68 arkusz mapy 54 o powierzchni około 12260 m² położonej przy ulicy Wiosennej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/6 arkusz mapy 54 o powierzchni 4264 m² położonej przy ulicy Robotniczej oraz części działki 68 arkusz mapy 54 o powierzchni około 12260 m² położonej przy ulicy Wiosennej w Czeladzi

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość oznaczona numerem działki 66/6 arkusz mapy 54 o powierzchni 4264 m² położoną przy ulicy Robotniczej oraz część działki 68 arkusz mapy 54 o powierzchni około 12260 m² położonej przy ulicy Wiosennej w Czeladzi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00006110/9.

Działka 66/6 nie wymaga podziałów geodezyjnych. Działka 68 arkusz mapy 54 ma powierzchnię 19194 m². Ponieważ na działce znajduje się sieć kanalizacyjna, niezbędnym jest dokonanie podziału geodezyjnego działki. Orientacyjny podział działki został przedstawiony na załączniku mapowym.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź teren działki 66/6 arkusz mapy 54 oznaczony został symbolem: „1MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”. Natomiast zgodnie z ww. planem teren dz. 68 przeznaczony jest pod: „1 MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej” oraz „2 ZO – tereny zieleni ochronnej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Załącznik Nr 3

Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 37o powierzchni około 230 m² położonej w okolicy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 37 o powierzchni około 230 m² położonej w okolicy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów Czeladzi
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

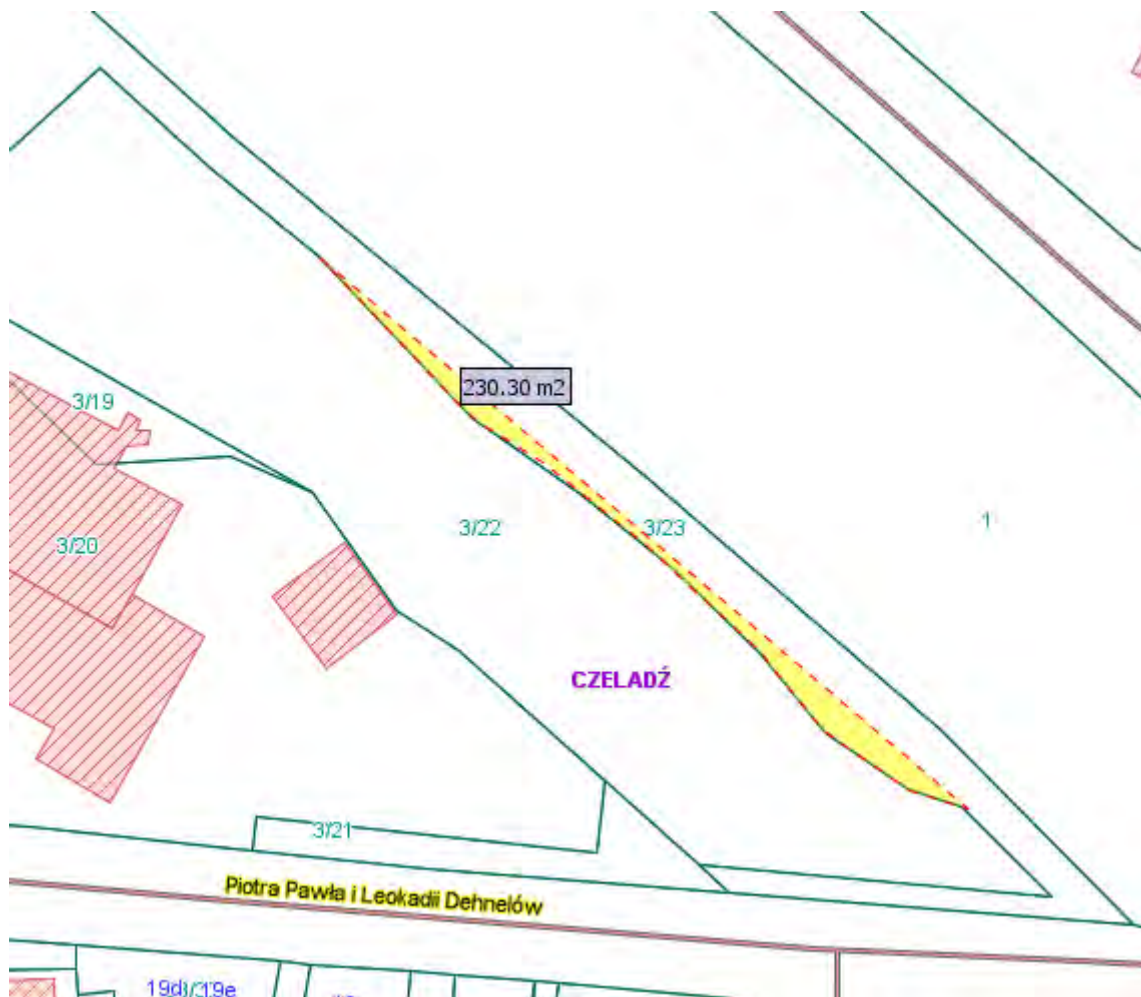
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 37o powierzchni około 230 m² położonej w okolicy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów Czeladzi

Do sprzedaży przeznaczona jest część działki oznaczonej numerem 3/23 arkusz mapy 37 o powierzchni około 230 m² położonej w okolicy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów w Czeladzi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00055634/6. Działka 3/23 ma powierzchnię 37254 m² dla terenu działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Załącznik Nr 3

Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 52 arkusz mapy 44 o powierzchni około 890 m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 52 arkusz mapy 44 o powierzchni około 890 m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

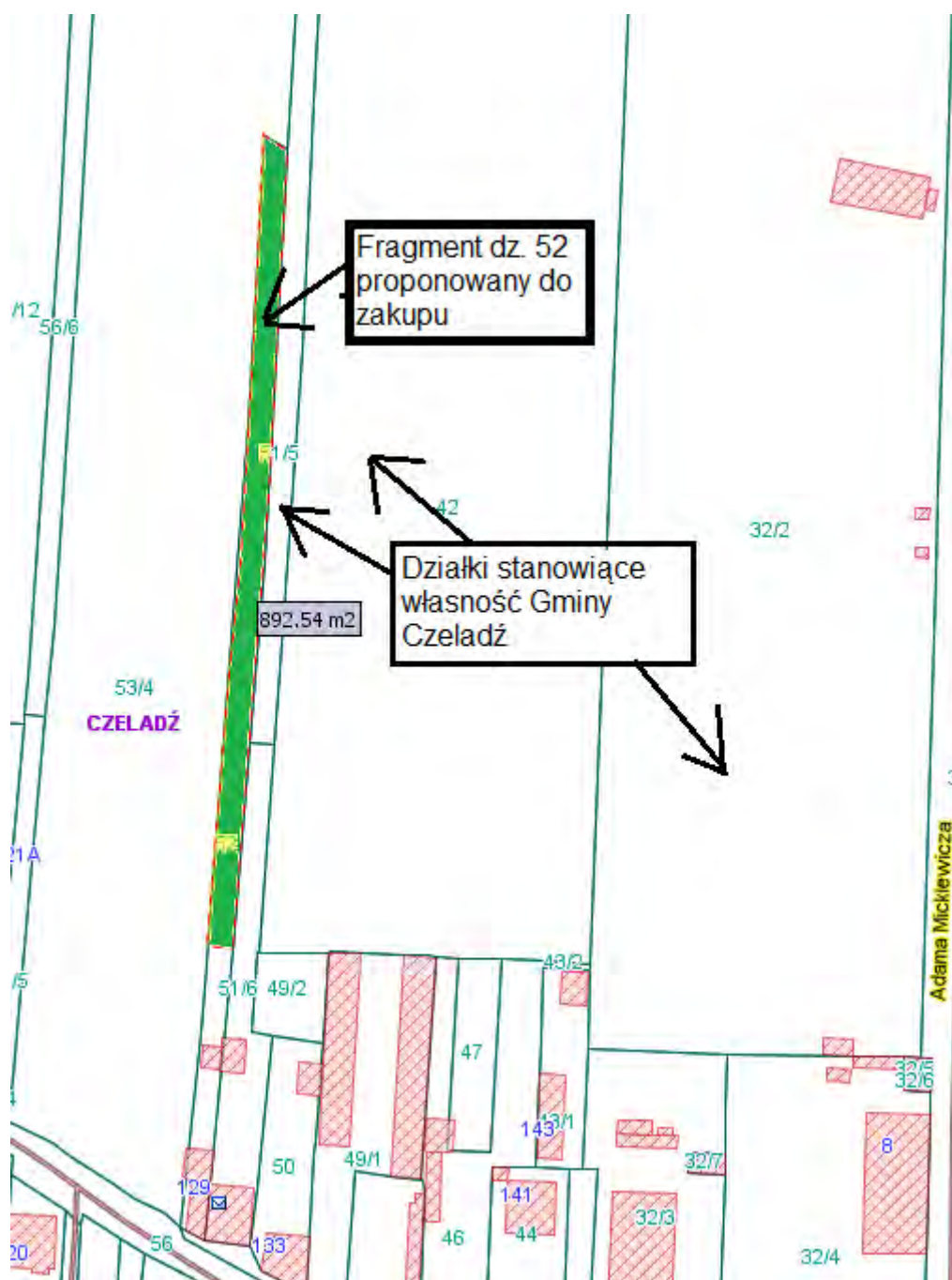
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 52 arkusz mapy 44 o powierzchni około 890 m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi.

Działka 52 arkusz mapy 44 stanowiąca własność osoby fizycznej jest posadowiona przy działkach stanowiących własność Gminy Czeladź, w sąsiedztwie stadionu sportowego na ul. Adama Mickiewicza. Nabycie fragmentu działki 52 o powierzchni około 890 m² pozwoli na komasację terenów pod względem własnościowym, co umożliwi zagospodarowanie nieużytków zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielony fragment działki przeznaczony jest głównie pod: 1US – tereny sportu i rekreacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 51/6 arkusz mapy 44 o powierzchni około 230 m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 51/6 arkusz mapy 44 o powierzchni około 230 m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

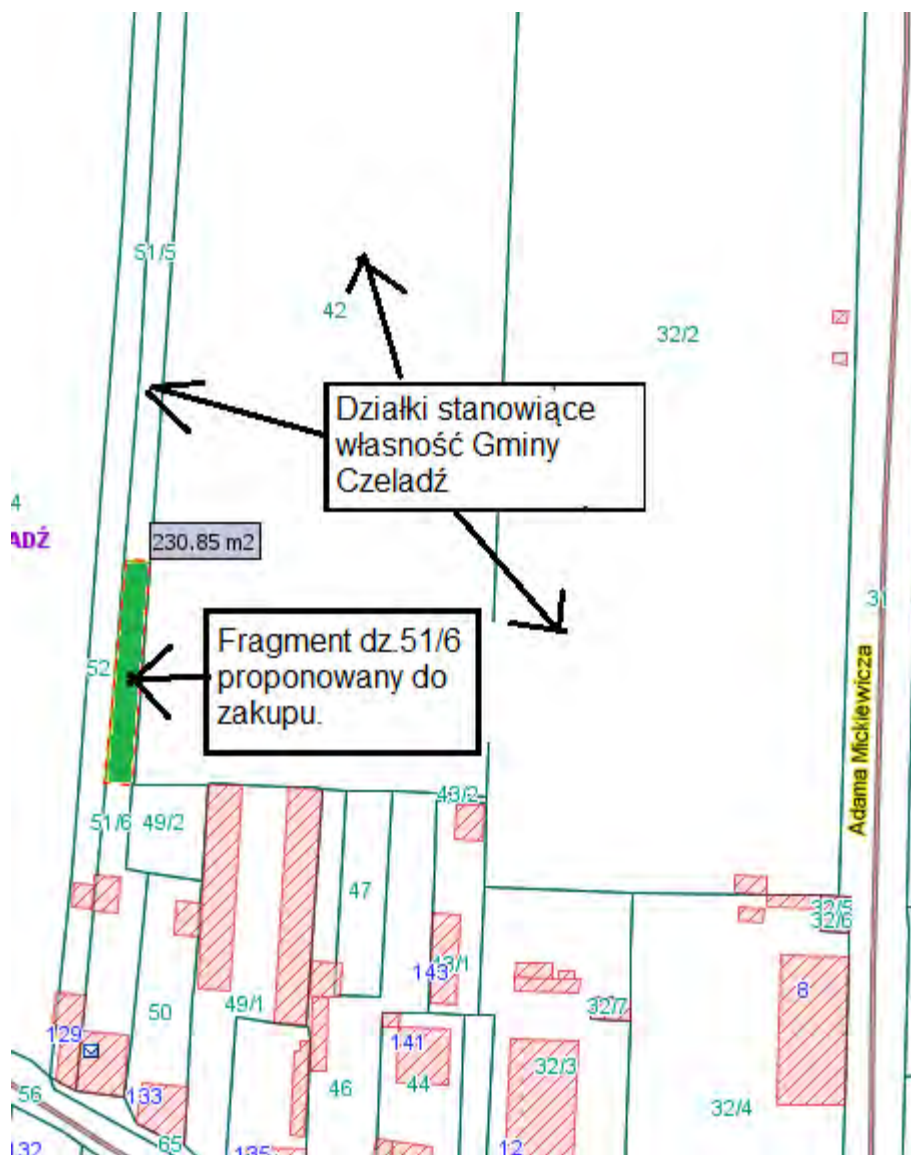
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 51/6 arkusz mapy 44 o powierzchni około 230 m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi.

Działka 51/6 arkusz mapy 44 stanowiąca własność osoby fizycznej jest posadowiona przy działkach stanowiących własność Gminy Czeladź, w sąsiedztwie stadionu sportowego na ul. Adama Mickiewicza. Nabycie fragmentu działki 51/6 o powierzchni około 230 m² pozwoli na komasację terenów pod względem własnościowym, co umożliwi zagospodarowanie nieużytków zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielony fragment działki przeznaczony jest pod: 1US – tereny sportu i rekreacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 arkusz mapy 25 o łącznej powierzchni 6194 m² położonych przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 arkusz mapy 25 o łącznej powierzchni 6194 m² położonych przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

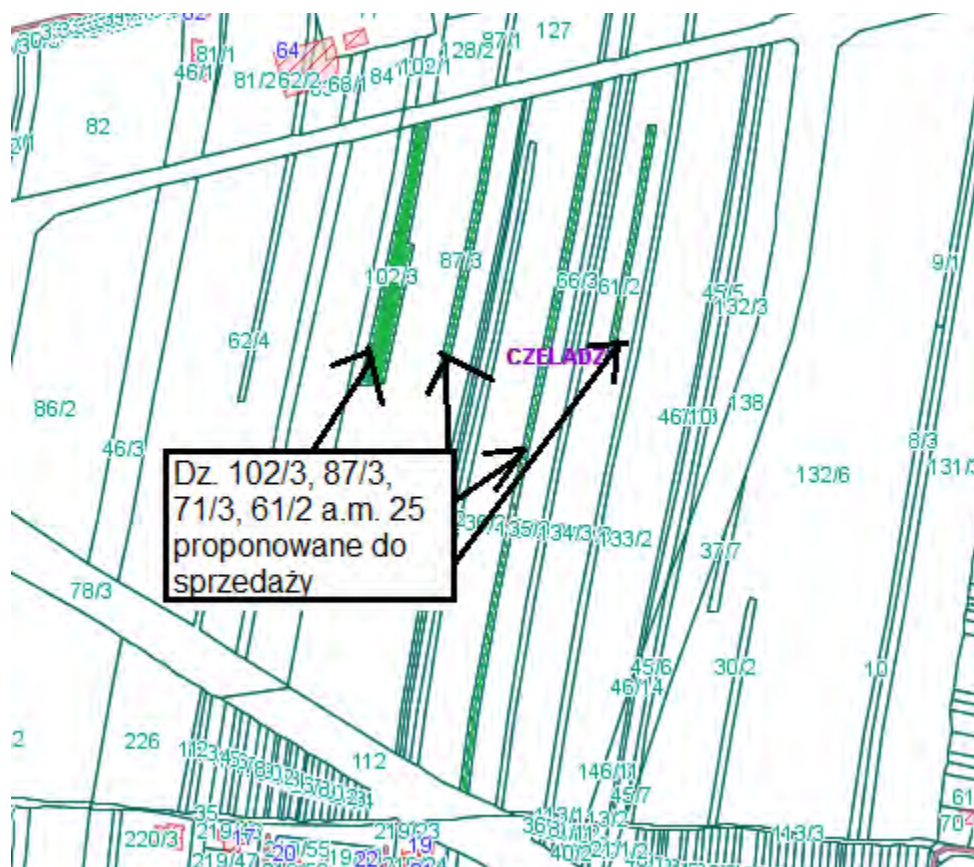
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 arkusz mapy 25 o łącznej powierzchni 6194 m² położonych przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości oznaczone numerami działek: 102/3 o powierzchni 2264 m², 87/3 o powierzchni 838 m², 71/3 o powierzchni 2350 m², 61/2 o powierzchni 742 m² arkusz mapy 25 o łącznej powierzchni 6194 m² położone przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi. Działki stanowią własność Gminy Czeladź.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź teren ww. działek oznaczony został symbolem: „1 UC – tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (Uchwała nr LXVII/1013/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r.) Ponieważ pozostałe działki, stanowiące własność Gminy Czeladź znajdujące się w sąsiedztwie działek 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 arkusz mapy 25 zostały przeznaczone do sprzedaży zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży całego terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6, 7, 8, 9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401 m² położonych przy trasie DK-86 w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6, 7, 8, 9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401 m² położonych przy trasie DK-86 w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6, 7, 8, 9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401 m² położonych przy trasie DK-86 w Czeladzi

Do sprzedaży przeznaczają się działki oznaczone numerami: 11 arkusz mapy 60 o powierzchni 600 m² zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00023722/7, 14 arkusz mapy 60 o powierzchni 1370 m² zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00017281/8, 6 arkusz mapy 61 o powierzchni 781 m² zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00023722/7, 7 arkusz mapy 61 o powierzchni 987 m² zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00017282/5, 8 arkusz mapy 61 o powierzchni 546 m² zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00017281/8, 9 arkusz mapy 61 o powierzchni 117 m² zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00017281/8 położone przy trasie DK-86 w Czeladzi.

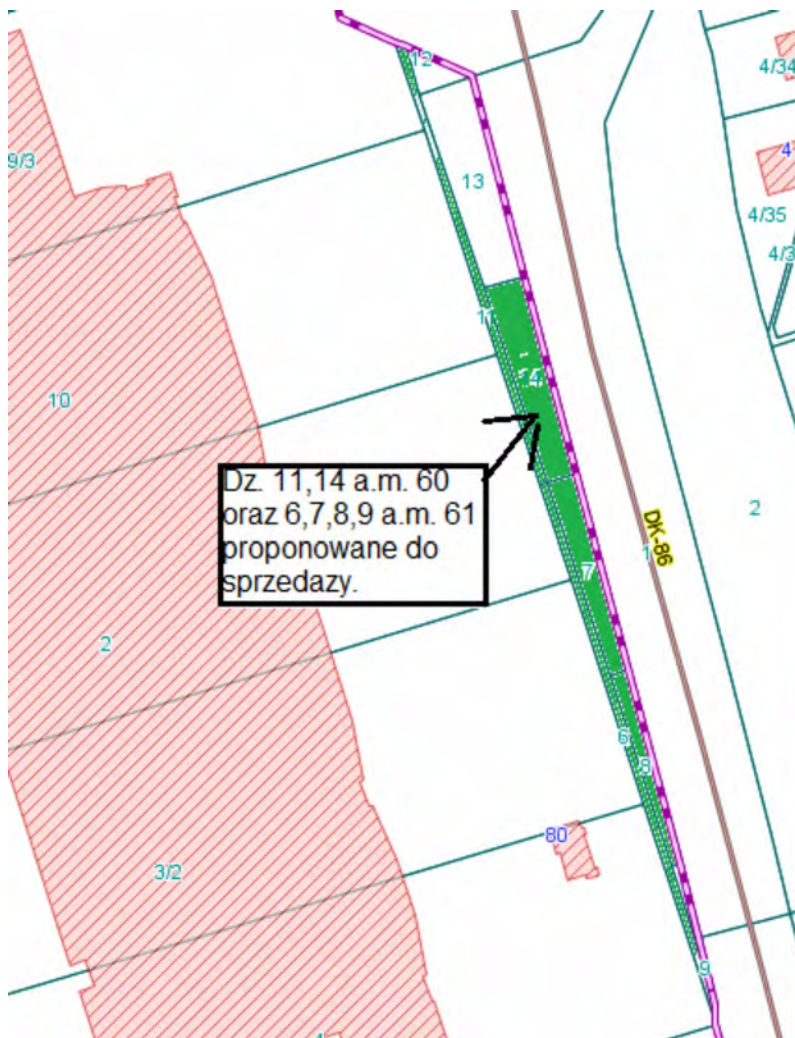
Działka 11 arkusz mapy 60, ma szerokość ok. 3m stanowi w terenie pas zieleni, miejsca parkingowe, fragment kładki oraz schodów prowadzących nad DK-86. Działka 14 arkusz mapy 60, ma szerokość ok. 15m stanowi w terenie pas zieleni, fragment kładki oraz schodów prowadzących nad DK-86. Działka 6 arkusz mapy 61, ma szerokość ok. 3m stanowi w terenie pas zieleni, miejsca parkingowe, fragment drogi - zjazdu z DK-86 do M1 (okolica stacji benzynowej BP). Działka 7 arkusz mapy 61, powierzchnia ma szerokość ok. 12 m stanowi w terenie pas zieleni pomiędzy DK 86 a parkingiem M1. Działka 8 arkusz mapy 61, powierzchnia ma szerokość ok. 6 m stanowi w terenie pas zieleni pomiędzy DK 86 a parkingiem M1. Działka 9 arkusz mapy 61, powierzchnia ma szerokość ok. 2 m stanowi w terenie pas zieleni, fragment drogi- zjazdu z DK-86 do M1 (okolica stacji benzynowej BP). Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, w swoim piśmie z dnia 23 kwietnia 2016 r., stwierdziła, że nie przewiduje potrzeby wydzielenia działek na których znajdują się fragmenty drogi. Kładka, której fragmenty znajdują się na powyższych działkach, została zbudowana na podstawie pozwolenia na budowę (Decyzja 2/99 z 16 kwietnia 1999 r) przez poprzedniego właściciela działek 4,3/2, 2 a.m. 61 oraz 9/3,10 a.m. 60 tj. działek sąsiednich. Ze względu na ww. wymiary działek możliwość ich zabudowy jest ograniczona. Działki obecnie są dzierżawione.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź tereny działek oznaczone zostały symbolem: „1 UC – tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”. Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. Jej sprzedaż zwiększy dochody Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6, 7, 8, 9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401 m² położonych przy trasie DK-86 w Czeladzi



Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/3
arkusz mapy 25 o powierzchni 22771 m² położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/3 arkusz mapy 25 o powierzchni 22771 m² położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt
Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonej nr działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57, stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 arkusz mapy 57, stanowiących własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonej nr działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57, stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 arkusz mapy 57, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Czeladź do dokonania wszelkich czynności niezbędnych w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonej nr działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57, stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 arkusz mapy 57, stanowiących własność osób fizycznych.

Gmina Czeladź, jest właścicielem działek nr 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57 o powierzchni łącznej 2227 m² położonej w Czeladzi przy ul. Robotniczej, dla której przez Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009517/3. Wymiary działka 31/1 to ok. 14,5m x 9,5m a działka 32/1 to ok. 214m x 9,5m. Działki nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych. Gmina podejmowała dwukrotną próbę ich zbycia. Jednak nie znalazły one nabywców. Działki leżą w kompleksie nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych oznaczonych numerami 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1. Żadna z wymienionych działek nie posiada paramentów dla samodzielnej działki budowlanej.

Przez działkę budowlaną - *należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego (ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”, uchwalonego Uchwałą Nr LXI/1023/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 44, poz. 681 z dnia 15 marca 2010 roku:

- nieruchomość oznaczona nr działki 30 karta mapy 57 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”, „23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „5KDL - tereny dróg publicznych lokalnych”,
- nieruchomość oznaczona nr działki 31/1 karta mapy 57 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”,
- nieruchomość oznaczona nr działki 32/1 karta mapy 57 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”, „1KDLp - tereny dróg publicznych lokalnych projektowanych”,
- nieruchomość oznaczona nr działki 33/1, 34/1, 35/1 karta mapy 57 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”, „23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „5KDL - tereny dróg publicznych lokalnych”, „1KDLp - tereny dróg publicznych lokalnych projektowanych”,
- nieruchomość oznaczona nr działki 36/1 karta mapy 57 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „5KDL - tereny dróg publicznych lokalnych”.

Właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 arkusz mapy 57, zwrócili się do Burmistrza Miasta Czeladź z wnioskiem o połączenie swoich działek i wyżej opisanych działek gminnych i ich ponowny podział w trybie art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami :

1. *„Właściciele albo użytkownicy wieczysti nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany, o której mowa w ust. 3.”*

3. *Podziału nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się pod warunkiem, że właściciele albo użytkownicy wieczysti dokonają, w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu. W razie nierównej wartości zamienianych części nieruchomości stosuje się art. 15.*

W wyniku złączenia i ponownego podziału powstanie osiem nieruchomości, z których każda będzie mogła być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w tym:

- 5 działek budowlanych niezabudowanych,
- 1 działka budowlana, zabudowana,
- 1 działka pod drogę wewnętrzną,
- 1 działka pod drogę publiczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

sekcja w układzie 65/V: 531.223.052
sekcja w układzie 2000/18: 6.130.30.05.1

Województwo: śląskie
Powiat: będziński
Jednostka ewidencyjna: 240102_1, Czeladź
Obręb: 0001, Czeladź

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (zbiorczy)

Skala 1:1000

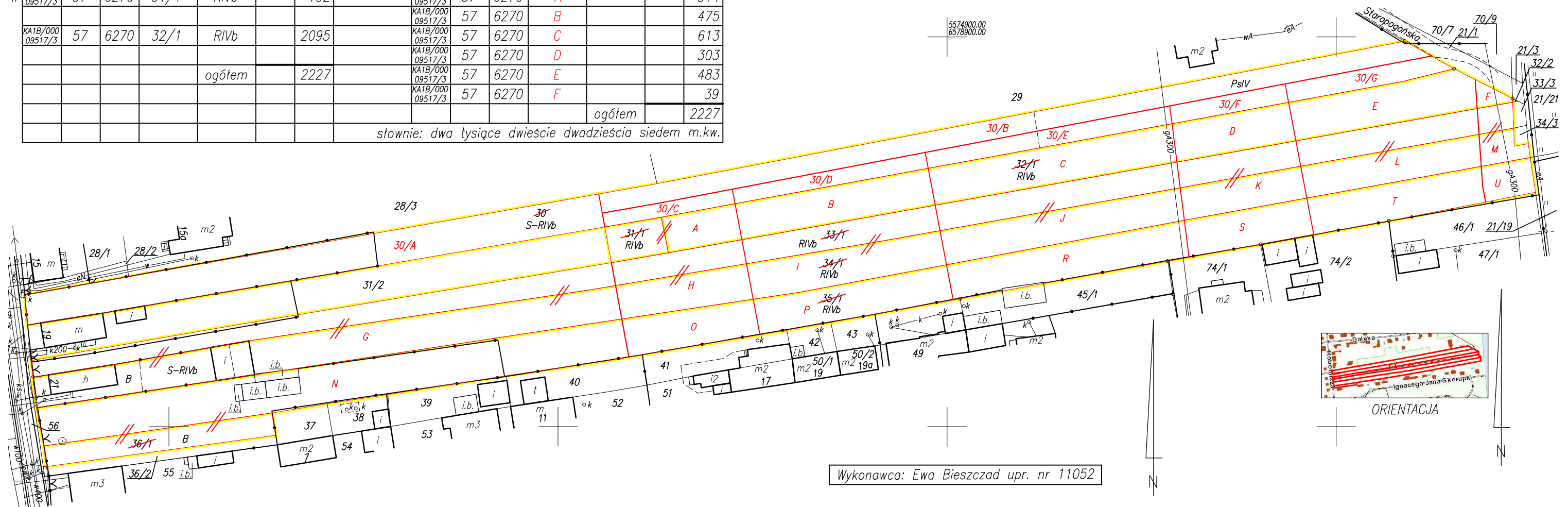
położonej w: Czeladź przy ul. Robotniczej
właściciel: Pańpuch Krystyna c. Jana i Wiktorii w 1/3cz., Pańpuch Mariusz s. Zygmunta i Krystyny w 2/3cz. – KA1B/00048030/0 – I
Gmina Czeladź – KA1B/00009517/3 – II
Obertal Sławomir s. Jerzego i Ryszardy i żona Obertal Ewa c. Ireneusza i Krystyny – KA1B/00004854/2 – III
Wójcik Bogumiła c. Kazimierza i Weroniki i mąż Wójcik Franciszek s. Józefa i Stanisławy – KA1B/00006730/1 – IV

Wykaz zmian gruntowych

| Stary stan | | | | | | Nowy stan | | | | | | | | |
|--|-----------|-------------|-------------------|----------------------|------|-----------|-----------------|---------------|-----------|-------------|-------------------|----------------------|------|----|
| Numer | | | | Rodzaj użytków, bud. | Pow. | | Położenie | Numer | | | | Rodzaj użytków, bud. | Pow. | |
| księgi wiecz. | ark. mapy | rej. grunt. | działki (parceli) | | ha | m2 | | księgi wiecz. | ark. mapy | rej. grunt. | działki (parceli) | | ha | m2 |
| I KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30 | S-RIVb | 2266 | | KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30/A | | 1238 | | |
| | | | | | | | KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30/B | | 1060 | | |
| | | | | | | | KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30/C | | 133 | | |
| | | | | | | | KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30/D | | 211 | | |
| | | | | | | | KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30/E | | 294 | | |
| | | | | | | | KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30/F | | 151 | | |
| | | | | | | | KA1B/00048030/0 | 57 | 329 | 30/G | | 210 | | |
| | | | | razem | | | | | | | | 3297 | | |
| słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt siedem m.kw. | | | | | | | | | | | | | | |
| II KA1B/00009517/3 | 57 | 6270 | 31/1 | RIVb | 132 | | KA1B/00009517/3 | 57 | 6270 | A | | 314 | | |
| | | | | | | | KA1B/00009517/3 | 57 | 6270 | B | | 475 | | |
| | | | | | | | KA1B/00009517/3 | 57 | 6270 | C | | 613 | | |
| | | | | | | | KA1B/00009517/3 | 57 | 6270 | D | | 303 | | |
| | | | | | | | KA1B/00009517/3 | 57 | 6270 | E | | 483 | | |
| | | | | | | | KA1B/00009517/3 | 57 | 6270 | F | | 39 | | |
| | | | | ogółem | | | | | | | 2227 | | | |
| słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem m.kw. | | | | | | | | | | | | | | |

Wykaz zmian gruntowych

| | Stary stan | | | | | | Nowy stan | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------------|--------|----------------------|------|---------------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|------|----------------------|------|
| | Numer | | | | Rodzaj użytków, bud. | Pow. | | Położenie | Numer | | | | Rodzaj użytków, bud. | Pow. |
| księgi wiecz. | ark. mapy | rej. grunt. | działki (parceli) | ha | | m2 | księgi wiecz. | | ark. mapy | rej. grunt. | działki (parceli) | ha | | m2 |
| III | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | 33/1 | RIVb | 2321 | | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | G | | 2044 | |
| | | | | | | | | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | H | | 511 | |
| | | | | | | | | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | I | | 787 | |
| | | | | | | | | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | J | | 951 | |
| | | | | | | | | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | K | | 469 | |
| | | | | | | | | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | L | | 684 | |
| | | | | | | | | KA1B/00004854/2 | 57 | 3396 | M | | 147 | |
| | | | | razem | | | | | | | | 5593 | | |
| | | | | ogółem | | | | | | | | 5593 | | |
| słownie: pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy m.kw. | | | | | | | | | | | | | | |
| IV | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | 35/1 | RIVb | 3703 | | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | N | | 1858 | |
| | | | | | | | | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | O | | 321 | |
| | | | | | | | | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | P | | 450 | |
| | | | | | | | | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | R | | 566 | |
| | | | | | | | | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | S | | 303 | |
| | | | | | | | | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | T | | 417 | |
| | | | | | | | | KA1B/00006730/1 | 57 | 2508 | U | | 118 | |
| | | | | ogółem | | | | | | | 4033 | | | |
| słownie: cztery tysiące trzydzieści trzy m.kw. | | | | | | | | | | | | | | |



Wykonawca: Ewa Bieszczad upr. nr 11052

Projekt
Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
Uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, oznaczonych numerami działek:

9/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 arkusz mapy 34, obręb Czeladź o ogólnej powierzchni 14,5568 ha.

2. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości sporządzony dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Mapa ewidencyjna z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi gruntów podlegających scaleniu i podziałowi stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Wypis i wyrys z planu miejscowego nieruchomości objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.

Wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2016 roku uzupełnionym w dniu 20 stycznia 2017 roku i skorygowanym w dniu 7 lutego 2017 roku skierowanym do Burmistrza Miasta Czeladź, pełnomocnik właściciela nieruchomości położonych w Czeladzi oznaczonych numerami działek: 9/1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 57, 59, 60, 61, 64, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 77, 78, 81, 82, 83, arkusz mapy 34, obręb Czeladź o ogólnej powierzchni 11,0822 ha wniósł o dokonanie scalenia i podziału ww. działek wraz z działkami nie stanowiących jego własności oznaczonych numerami: 13, 20, 21, 28, 29, 36, 37, 42, 44, 48, 50, 53, 54, 55, 56, 58, 62, 63, 65, 67, 71, 76, 79, 80, 84 arkusz mapy 34, obręb Czeladź o ogólnej powierzchni 3,4746 ha. W terenie objętym scaleniem Gmina nie posiada własnych gruntów. W kompleksie gruntów objętych procedurą scalenia i podziału znajdują się działki nr 36, 48, 56, 62, 63, 65, 67, 71, 79, 84 o nieregulowanym stanie prawnym o łącznej powierzchni 8592 m², w stosunku do których wszczęto procedurę nabycia na własność Gminy Czeladź w trybie zasiedzenia.

Obecny układ działek, ich kształt, parametry geometryczne (wielkość i szerokość) oraz struktura władania utrudniają zagospodarowania tego obszaru przez obecnych właścicieli.

Wnioskodawca dysponuje na tym terenie obszarem o powierzchni 11,0822 ha co stanowi 76,13% ogólnej powierzchni obszaru scalenia. Zatem wniosek spełnia warunek, o którym mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym:

„ Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający, z zastrzeżeniem ust. 4, ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem”.

Jak wynika z art. 101 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy rozdziału regulującego sprawę scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, uchwalonego Uchwałą nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r, ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r., Nr 17 poz. 269 z dnia 4 lutego 2010r.:

- nieruchomość oznaczona nr dz. 9/1, 10, 11, 40, 42, 48, 49, 80 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „12 Z - tereny zieleni nieurządzonej”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”, „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „12 Z - tereny zieleni nieurządzonej”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 36, 37, 38, 39 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”, „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „12 Z i 13 Z - tereny zieleni nieurządzonej”, „6 KDX - tereny ciągów pieszych”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 41 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „12 Z i 13 Z - tereny zieleni nieurządzonej”, „6 KDX - tereny ciągów pieszych”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 43 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „12 Z - tereny zieleni nieurządzonej”, „6 KDX - tereny ciągów pieszych”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 53 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”, „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 69 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 KDD i 2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”, „3 KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne”, „10 Z - tereny zieleni nieurządzonej”,

- nieruchomość oznaczona nr dz. 70, 73 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „10 Z - tereny zieleni nieurządzonej”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 71 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „1 KDD i 2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”, „1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „10 Z - tereny zieleni nieurządzonej”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 74 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”, „10 Z - tereny zieleni nieurządzonej”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. 75 k. m. 34 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”.

Teren objęty scaleniem położony jest przy drodze publicznej ul. Szyb Jana. W drodze znajduje się uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej woD80, elektroenergetycznej eND i eWD oraz teletechnicznej tmD.

Ze wstępnych ustaleń projektowych wynika, że po scaleniu przedmiotowy teren podzielony zostanie na około 106 działek budowlanych.

Podjęcie uchwały zobowiązuje gminę do wybudowania infrastruktury drogowej i technicznej do obsługi terenów scalonych. Termin realizacji inwestycji określany jest w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości.

Działki gruntu wydzielone pod nowe drogi albo pod poszerzenie drogi istniejącej przechodzą z mocy prawa na własność gminy za odszkodowaniem.

Dozbrojenie terenu w podstawową infrastrukturę techniczną oraz budowa dróg (w stanie przejezdności) wymaga nakładów, które wstępnie oszacowano na kwotę 943.000 zł w tym budowa drogi na odcinku ok. 350m – ok. 800.000 zł i wodociąg o dł ok. 260 m - ok. 143.000 zł. Koszt kanalizacji deszczowej oszacowany został na kwotę 2.500.000 zł.

Zapisy szczegółowe planu miejscowego w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszczają skomunikowanie działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

Nadto z zapisów planu miejscowego, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wynika, że nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej z jednoczesnym zakazem stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi. Jednocześnie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków.

Procedura scelenia i podziału nieruchomości w trybie wskazanych przepisów wymaga poniesienia innych kosztów, które oszacowano na kwotę około 290.000.zł w tym: koszty wypisów i wyrysów z katastru nieruchomości, geodezyjnej dokumentacji projektowej scalenia i podziału, wyceny nieruchomości, odszkodowań za przejęcie wydzielonych dróg.

Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości do 50% wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

Przeprowadzona analiza okoliczności, a w szczególności przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w planie miejscowym, wniosku właścicieli, dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości, stanu istniejącego infrastruktury technicznej i potrzeb jej rozbudowy oraz możliwości jej sfinansowania, jak również stanu prawnego nieruchomości uzasadnia przystąpienie do scalenia i podziału powyższego terenu.

WYPIS I WYRYS Z KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

1. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr 36, 63, 67, 71, 79, 84;
2. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr 36, 63, 67, 71, 79, 84;
3. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr 44, 55;
4. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr 44, 55;
5. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr 48, 56, 62, 65;
6. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr 48, 56, 62, 65;
7. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 28;
8. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr 28;
9. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 37;
10. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr 37;
11. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 53;
12. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr 53;
13. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr 42, 54;
14. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr 42, 54;
15. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr 9/1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 57, 59, 60, 61, 64, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 77, 78, 81, 82, 83;
16. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr 9/1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 57, 59, 60, 61, 64, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 77, 78, 81, 82, 83;
17. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 13;
18. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr 13;
19. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 58;
20. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr 58;
21. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 76;
22. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr 76;
23. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr 20, 21, 29, 50, 80;
24. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr 20, 21, 29, 50, 80;

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Województwo: Woj. Śląskie
 Powiat: Pow. Będziński
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź
 Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ

WGiGN.6642.2347.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2017-03-15 10:58:58

Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G1

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność
 grupa rejestrowa: 1.4

SKARB PAŃSTWA

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
|---|----------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|--|--------------|-------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 36 | | Grunty orne Drogi | RIIIa dr | 0.0552 0.2030 | 0.2582 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.36 | | | | | | | |
| 34 | 63 | | Tereny różne Grunty orne Drogi | Tr RIIIb dr | 0.0185 0.0011 0.0091 | 0.0287 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.63 | | | | | | | |
| 34 | 67 | | Drogi Tereny różne | dr Tr | 0.0108 0.0472 | 0.0580 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.67 | | | | | | | |
| 34 | 71 | | Drogi Tereny różne Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Grunty orne | dr Tr RIIIb Lz-PsVI RIIIa | 0.0170 0.0231 0.0221 0.0088 0.0041 | 0.0751 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.71 | | | | | | | |
| 34 | 79 | | Grunty orne Drogi | RIIIb dr | 0.2048 0.0040 | 0.2088 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.79 | | | | | | | |
| 34 | 84 | | Grunty orne | RIIIb | 0.1317 | 0.1317 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.84 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7605 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 11.4529 | | | | | | | |
| KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | |

W dniu: 2017-03-15

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



z up. STAROSTY BEDZIŃSKIEGO

Agnieszka Dudala

Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



STAROSTA BĘDZIŃSKI

Województwo: Woj. Śląskie
 Powiat: Pow. Będziński
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź
 Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ

WGiGN.6642.2355.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2017-03-15 11:06:06

Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G93

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność
 grupa rejestrowa: 1.1
 SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ W OPOLU
 Siedziba: 45-068 Opole 1-go Maja 6

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
|-----------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|-------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 44 | | Grunty orne | RIIIb | 0.2603 | 0.2786 | |
| | | | Grunty orne | RIIIa | 0.0183 | | |

Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.44

Inne dokumenty własności/władania dla działki: 44

| Sygnatura | Rodzaj | Data dokumentu |
|-------------|--------|----------------|
| I Ns 411/10 | | |
| 34 | 55 | |
| | Drogi | |
| | dr | |
| | 0.0089 | 0.0089 |

Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.55

Inne dokumenty własności/władania dla działki: 55

| Sygnatura | Rodzaj | Data dokumentu |
|-------------|--------|----------------|
| I Ns 411/10 | | |

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2875

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.1245

KLAUZULE:
 Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2017-03-15

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma

 **Zup. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO**
Agnieszka Dudata
 Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

PROPOSED ...
...
...



STAROSTA BĘDZIŃSKI

Województwo: Woj. Śląskie
Powiat: Pow. Będziński
Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź
Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ

WGiGN.6642.2341.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2017-03-15 11:00:23

Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G100

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
|---|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|-------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 48 | | Grunty orne | R11lb | 0.0189 | 0.0189 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.48 | | | | | | | |
| 34 | 56 | | Tereny różne Drogi | Tr dr | 0.0099 0.0165 | 0.0264 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.56 | | | | | | | |
| 34 | 62 | | Tereny różne Drogi | Tr dr | 0.0046 0.0051 | 0.0097 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.62 | | | | | | | |
| 34 | 65 | | Tereny różne Drogi Grunty orne | Tr dr R11lb | 0.0338 0.0085 0.0014 | 0.0437 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.65 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0987 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 16.7208 | | | | | | | |
| KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | |

W dniu: 2017-03-15

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



STAROSTA BĘDZIŃSKI

Znak sprawy: WGI.GN.6642.2341.2017

Województwo: śląskie

Powiat: będziński

Jednostka ewidencyjna: 240102_1

Miasto Czeladź

Obszar ewidencyjny: 0001

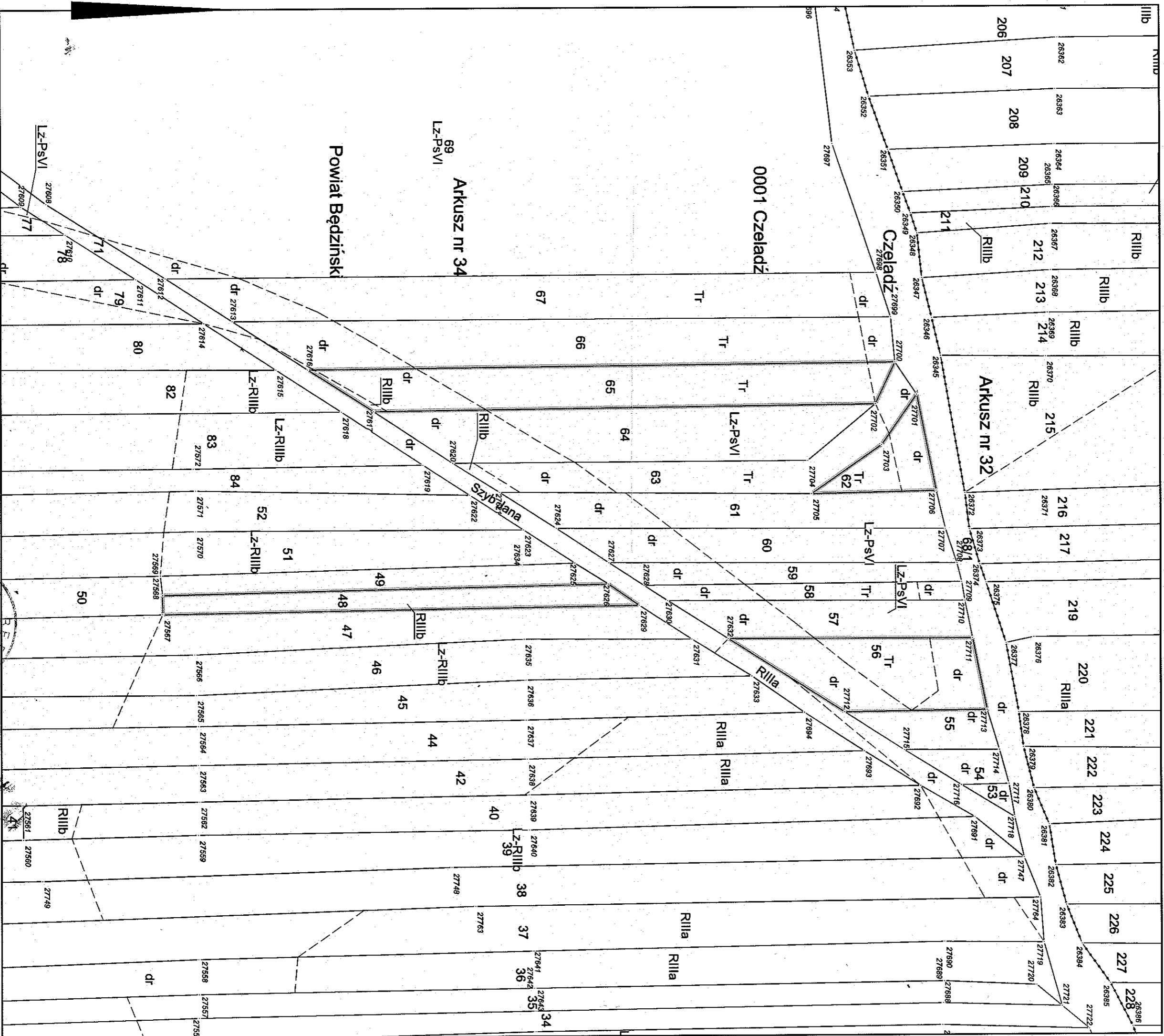
CZELADŹ

Arkusze mapy ewidencyjnej: 34

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

Sporządzono dnia: 15-03-2017r.



Sporządził(a): Ewelina Kocima

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgze wieczystej.



Zup. STAROSTA BĘDZIŃSKI

Agnieszka Dudka

Kierownik Rejonu Ewidencji Gruntów

data i podpis os. reprez. organ

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Województwo: Woj. Śląskie
Powiat: Pow. Będziński
Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź
Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ

WGiGN.6642.2359.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2017-03-15 11:25:55

Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G373

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 9

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA ŚW.- STANISŁAWA BISKUPA MĘCZENNIKA W CZELADZI

Siedziba: 41-250 Czeladź Bolesława Piętkowskiego 1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
|-----------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|-------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 28 | | Grunty orne | R11a | 0.2119 | 0.2119 | |

Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.28

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2119

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.8847

KLAUZULE:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2017-03-15

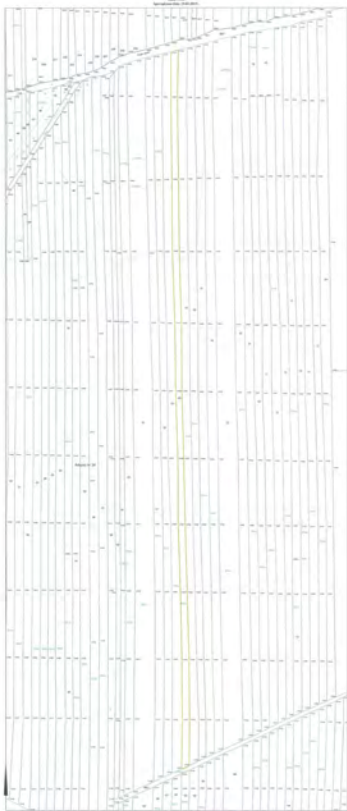
dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

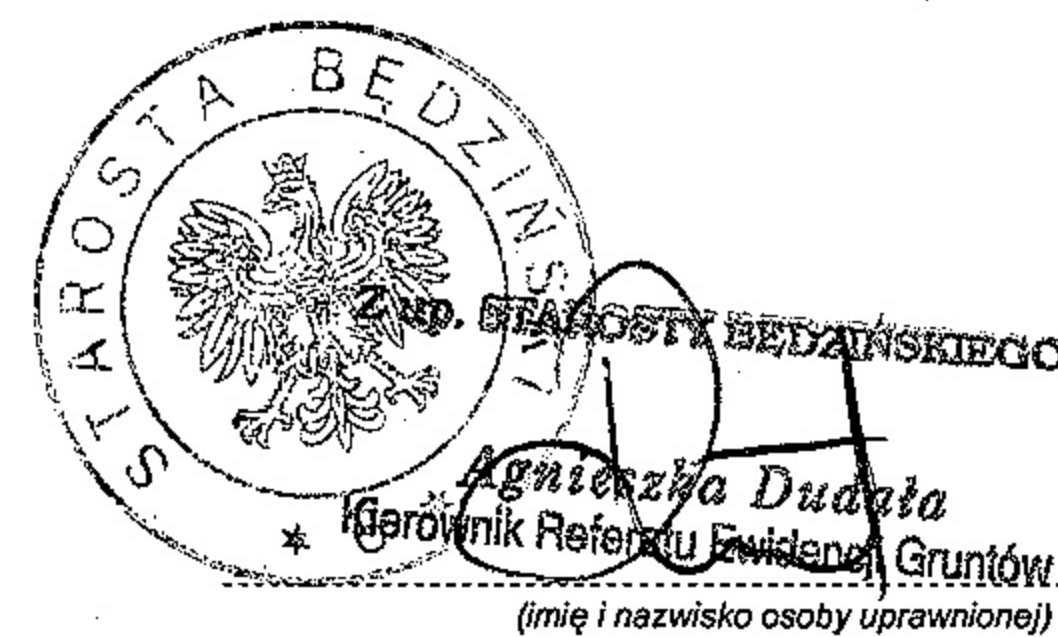
Agnieszka Dąbka
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



| STAROSTA BĘDZIŃSKI | | Województwo: Woj. Śląskie Powiat: Pow. Będziński Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ | | | | | |
|---|----------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| WGIGN.6642.2344.2017 | | | | | | | |
| WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2017-03-15 11:51:53 | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G377 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY | | charakter stanu władania: własność | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 | | charakter stanu władania: inny rodzaj władania grupa rejestrowa: 7.2 | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 37 | | Drogi Grunty orne Grunty orne | dr RIIIa RIIIb | 0.0009 0.0663 0.2635 | 0.3307 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.37 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3307 | | | | | | | |
| KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | |

W dniu: 2017-03-15
dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



Handwritten notes at the top left of the page.

Handwritten notes at the top right of the page.

Handwritten title or section header centered at the top of the grid.



Handwritten notes at the bottom left of the page.

Handwritten notes at the bottom center of the page.

| STAROSTA BĘDZIŃSKI | | Województwo: Woj. Śląskie Powiat: Pow. Będziński Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ | | | | | |
|---|----------------------------|--|-------------|--------------------|--------------|--------------|-------|
| WGiGN.6642.2364.2017 | | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2017-03-15 11:40:24 | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G382 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 | | charakter stanu władania: własność | | | | | |
| WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 | | charakter stanu władania: inny rodzaj władania grupa rejestrowa: 7.2 | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 53 | | Drogi | dr | 0.0015 | 0.0015 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.53 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0015 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0521 | | | | | | | |
| KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | |

W dniu: 2017-03-15

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



| STAROSTA BĘDZIŃSKI | | Województwo: Woj. Śląskie Powiat: Pow. Będziński Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ | | | | | |
|---|----------------------------|--|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------|
| WGiGN.6642.2365.2017 | | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2017-03-15 11:45:57 | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G384 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 | | charakter stanu władania: własność | | | | | |
| WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY | | | | | | | |
| UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 | | charakter stanu władania: inny rodzaj władania grupa rejestrowa: 7.2 | | | | | |
| podmioty, inne niż małżeństwo, pozostające we współwłasności łącznej do nieruchomości: | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 42 | | Grunty orne Grunty orne | RIIIa RIIIb | 0.0246 0.1269 | 0.1515 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.42 | | | | | | | |
| 34 | 54 | | Drogi | dr | 0.0048 | 0.0048 | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.54 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1563 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2663 | | | | | | | |
| KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | |

W dniu: 2017-03-15

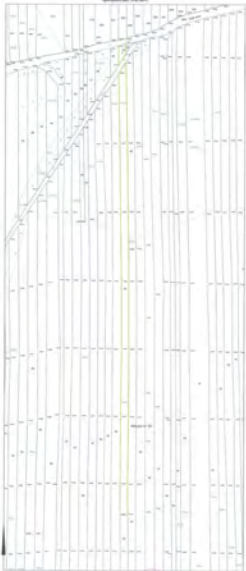
dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



Handwritten notes at the top left of the page.

Handwritten notes at the top right of the page.

Handwritten title or label centered at the top of the grid.



Handwritten notes at the bottom left of the page.

Handwritten notes at the bottom center of the page.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Województwo: Woj. Śląskie
 Powiat: Pow. Będziński
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź
 Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ

WGIGN.6642.2370.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2017-03-17 10:37:46

Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G503

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 15.1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "GEMARK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH

Siedziba: 40-844 Katowice Kossutha 2

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--------------------|------------------|--------------|-----------------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 9/1 | | Grunty orne | R111a | 0.2722 | 0.2722 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.9/1 | | | | | | | |
| 34 | 10 | | Grunty orne | R111a | 0.2484 | 0.2484 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.10 | | | | | | | |
| 34 | 11 | | Grunty orne | R111a | 0.2651 | 0.2651 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.11 | | | | | | | |
| 34 | 12 | | Grunty orne | R111a | 0.2515 | 0.2515 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.12 | | | | | | | |
| 34 | 14 | | Grunty orne | R111a | 0.0591 | 0.0591 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.14 | | | | | | | |
| 34 | 15 | | Grunty orne | R111a | 0.2503 | 0.2503 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.15 | | | | | | | |
| 34 | 16 | | Grunty orne | R111a | 0.2463 | 0.2463 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.16 | | | | | | | |
| 34 | 17 | | Grunty orne | R111a | 0.2445 | 0.2445 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.17 | | | | | | | |
| 34 | 18 | | Grunty orne | R111a | 0.0509 | 0.0509 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.18 | | | | | | | |
| 34 | 19 | | Grunty orne | R111a | 0.0234 | 0.0234 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.19 | | | | | | | |
| 34 | 22 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | R111a Lz-R111b | 0.2526 0.0438 | 0.2964 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.22 | | | | | | | |
| 34 | 23 | | Grunty orne | R111a | 0.5181 | 0.6002 | KA1B/00026992/1 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----|--|---|-------------------|------------------|--------|-----------------|
| | | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-RIIIb | 0.0821 | | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.23 | | | | | | | |
| 34 | 24 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.2456 0.0419 | 0.2875 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.24 | | | | | | | |
| 34 | 25 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.2199 0.0583 | 0.2782 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.25 | | | | | | | |
| 34 | 26 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.1707 0.0791 | 0.2498 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.26 | | | | | | | |
| 34 | 27 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.2024 0.0636 | 0.2660 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.27 | | | | | | | |
| 34 | 30 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.1794 0.0685 | 0.2479 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.30 | | | | | | | |
| 34 | 31 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.1981 0.0712 | 0.2693 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.31 | | | | | | | |
| 34 | 32 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.4426 0.1566 | 0.5992 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.32 | | | | | | | |
| 34 | 33 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.2168 0.0766 | 0.2934 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.33 | | | | | | | |
| 34 | 34 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.1120 0.0411 | 0.1531 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.34 | | | | | | | |
| 34 | 35 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIa Lz-RIIIb | 0.1132 0.0419 | 0.1551 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.35 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----|--|--|-------------------------|----------------------------|--------|-----------------|
| 34 | 38 | | Drogi Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr RIIIb Lz-RIIIb | 0.0036 0.2275 0.0686 | 0.2997 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.38 | | | | | | | |
| 34 | 39 | | Drogi Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr RIIIb Lz-RIIIb | 0.0039 0.2159 0.0593 | 0.2791 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.39 | | | | | | | |
| 34 | 40 | | Drogi Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr RIIIb Lz-RIIIb | 0.0012 0.0025 0.0583 | 0.0620 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.40 | | | | | | | |
| 34 | 41 | | Grunty orne | RIIIb | 0.1838 | 0.1838 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.41 | | | | | | | |
| 34 | 43 | | Grunty orne | RIIIb | 0.0928 | 0.0928 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.43 | | | | | | | |
| 34 | 45 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIb Lz-RIIIb | 0.1870 0.0486 | 0.2356 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.45 | | | | | | | |
| 34 | 46 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIb Lz-RIIIb | 0.1872 0.0491 | 0.2363 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.46 | | | | | | | |
| 34 | 47 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIb Lz-RIIIb | 0.1999 0.0391 | 0.2390 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.47 | | | | | | | |
| 34 | 49 | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-RIIIb | 0.0164 | 0.0164 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.49 | | | | | | | |
| 34 | 51 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIb Lz-RIIIb | 0.2188 0.0317 | 0.2505 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.51 | | | | | | | |
| 34 | 52 | | Grunty orne Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | RIIIb Lz-RIIIb | 0.1915 0.0280 | 0.2195 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.52 | | | | | | | |
| 34 | 57 | | Drogi | dr | 0.0060 | 0.0186 | KA1B/00026992/1 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----|--|---|-------------------|----------------------------|--------|-----------------|
| | | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-PsVI | 0.0126 | | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.57 | | | | | | | |
| 34 | 59 | | Drogi Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr Lz-PsVI | 0.0046 0.0081 | 0.0127 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.59 | | | | | | | |
| 34 | 60 | | Drogi Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr Lz-PsVI | 0.0079 0.0164 | 0.0243 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.60 | | | | | | | |
| 34 | 61 | | Drogi Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr Lz-PsVI | 0.0091 0.0199 | 0.0290 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.61 | | | | | | | |
| 34 | 64 | | Drogi Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr Lz-PsVI | 0.0136 0.0315 | 0.0451 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.64 | | | | | | | |
| 34 | 66 | | Drogi Grunty orne Tereny różne | dr Rlllb Tr | 0.0117 0.0003 0.0452 | 0.0572 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.66 | | | | | | | |
| 34 | 69 | | Drogi Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr Lz-PsVI | 0.0040 1.2392 | 1.2432 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.69 | | | | | | | |
| 34 | 70 | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-PsVI | 0.3684 | 0.3684 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.70 | | | | | | | |
| 34 | 73 | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Drogi | Lz-PsVI dr | 0.1677 0.0254 | 0.1931 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.73 | | | | | | | |
| 34 | 74 | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Drogi | Lz-PsVI dr | 0.1640 0.0231 | 0.1871 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.74 | | | | | | | |
| 34 | 75 | | Drogi Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | dr Lz-PsVI | 0.0306 0.2045 | 0.2351 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.75 | | | | | | | |
| 34 | 77 | | Drogi | dr | 0.0095 | 0.1085 | KA1B/00026992/1 |

| | | | | | | | |
|---|----|--|--|---------|--------|--------|-----------------|
| | | | Grunty orne | RlIb | 0.0984 | | |
| | | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-PsVI | 0.0006 | | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.77 | | | | | | | |
| 34 | 78 | | Grunty orne | RlIb | 0.1914 | 0.2056 | KA1B/00026992/1 |
| | | | Drogi | dr | 0.0142 | | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.78 | | | | | | | |
| 34 | 81 | | Grunty orne | RlIb | 0.0911 | 0.0911 | KA1B/00026992/1 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.81 | | | | | | | |
| 34 | 82 | | Grunty orne | RlIb | 0.2118 | 0.2209 | KA1B/00026992/1 |
| | | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-RlIb | 0.0091 | | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.82 | | | | | | | |
| 34 | 83 | | Grunty orne | RlIb | 0.2974 | 0.3198 | KA1B/00026992/1 |
| | | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-RlIb | 0.0224 | | |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.83 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 11.0822 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 12.0162 | | | | | | | |
| KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | |

W dniu: 2017-03-17

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



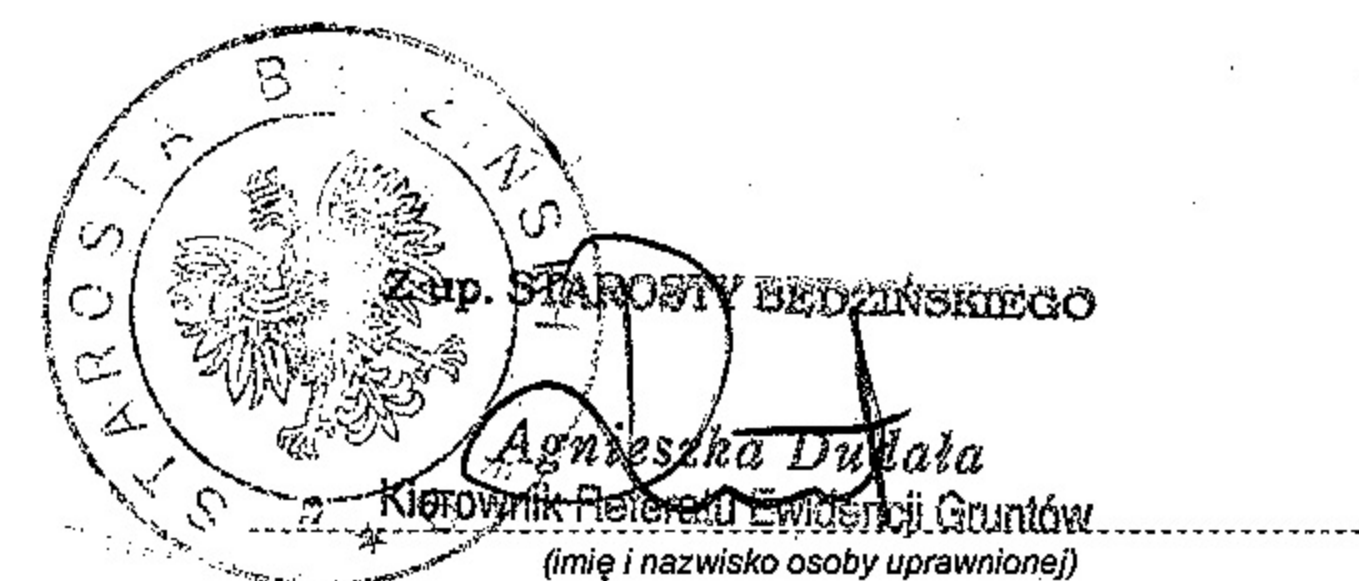
Waterage (Waterage)
Waterage (Waterage)
Waterage (Waterage)



| STAROSTA BĘDZIŃSKI | | Województwo: Woj. Śląskie Powiat: Pow. Będziński Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ | | | | | |
|---|----------------------------|--|-------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------|
| WGiGN.6642.2361.2017 | | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2017-03-15 11:31:48 | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G2996 | | WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/2 | | charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/2 | | charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 13 | | Grunty orne | R111a | 0.1945 | 0.1945 | KA1B/00052562/9 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.13 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1945 | | | | | | | |
| KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | |

W dniu: 2017-03-15

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



Water supply system
[Illegible]



[Illegible signature]

STAROSTA BĘDZIŃSKI

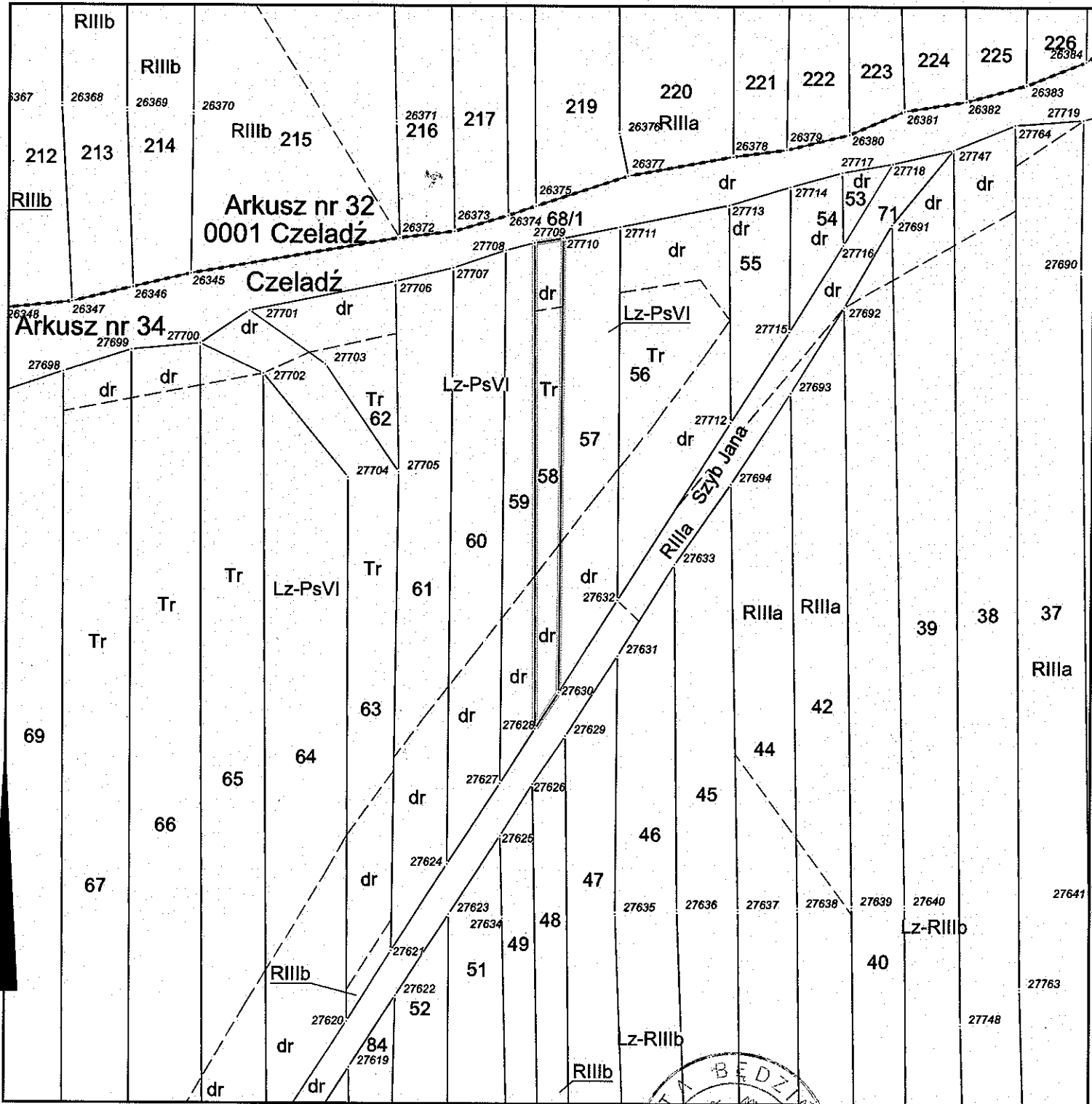
Arkusz mapy ewidencyjnej: 34

Znak sprawy: WGiGN.6642.2355.2017

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

Sporządzono dnia: 15-03-2017r.



Sporządził(a): Ewelina Koćma

STAROSTA BĘDZIŃSKI
2 up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Agnieszka Dudala
Głównik Referatu Ewidencji Gruntów
data i podpis os. reprez. organ

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Województwo: Woj. Śląskie
 Powiat: Pow. Będziński
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź
 Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ

WGIGN.6642.2355.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2017-03-15 11:06:06

Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G6173

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność
 grupa rejestrowa: 1.1
 SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ W OPOLU
 Siedziba: 45-068 Opole 1-go Maja 6

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
|-----------|----------------------------|-------------------|--|--------------------|--------------|--------------|---------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 76 | | Tereny różne | Tr | 0.0156 | 0.2842 | KW 8643 |
| | | | Drogi | dr | 0.2082 | | |
| | | | Grunty orne | RIIIb | 0.0296 | | |
| | | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lz-PsVI | 0.0308 | | |

Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.76

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2842

KLAUZULE:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

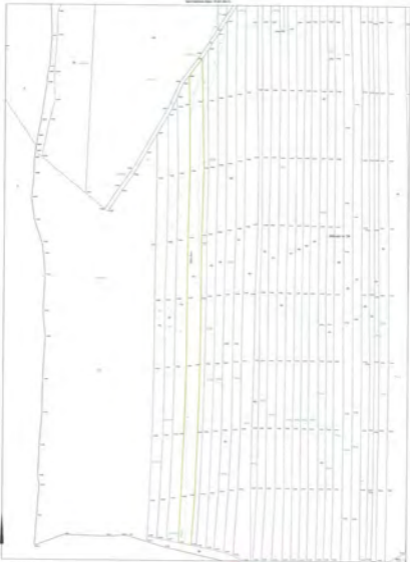
W dniu: 2017-03-15

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



 Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Agnieszka Dudala
 Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Water supply catchment
Plan (1:5000)
Scale: 1:5000



STAROSTA BĘDZIŃSKI

Województwo: Woj. Śląskie
 Powiat: Pow. Będziński
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Czeladź
 Obręb ewidencyjny: 0001, CZELADŹ

WGiGN.6642.2355.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2017-03-15 11:06:06

Jednostka rejestrowa gruntów: 240102_1.0001.G6176

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność
 grupa rejestrowa: 1.1
 SKARB PAŃSTWA -AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ W OPOLU
 Siedziba: 45-068 Opole 1-go Maja 6

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 34 | 20 | | Grunty orne | RIIIa | 0.2306 | 0.2306 | KA1B/00008643/8 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.20 | | | | | | | |
| 34 | 21 | | Grunty orne | RIIIa | 0.2738 | 0.2738 | KA1B/00008643/8 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.21 | | | | | | | |
| 34 | 29 | | Grunty orne | RIIIa | 0.2792 | 0.2792 | KA1B/00008643/8 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.29 | | | | | | | |
| 34 | 50 | | Grunty orne | RIIIb | 0.2148 | 0.2148 | KA1B/00008643/8 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.50 | | | | | | | |
| 34 | 80 | | Grunty orne | RIIIb | 0.1389 | 0.1389 | KA1B/00008643/8 |
| Id dz.: 240102_1.0001.AR_34.80 | | | | | | | |

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.1373

KLAUZULE:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2017-03-15

dokument sporządzony przez: Ewelina Koćma



 * Agnieszka Dudala

 Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów

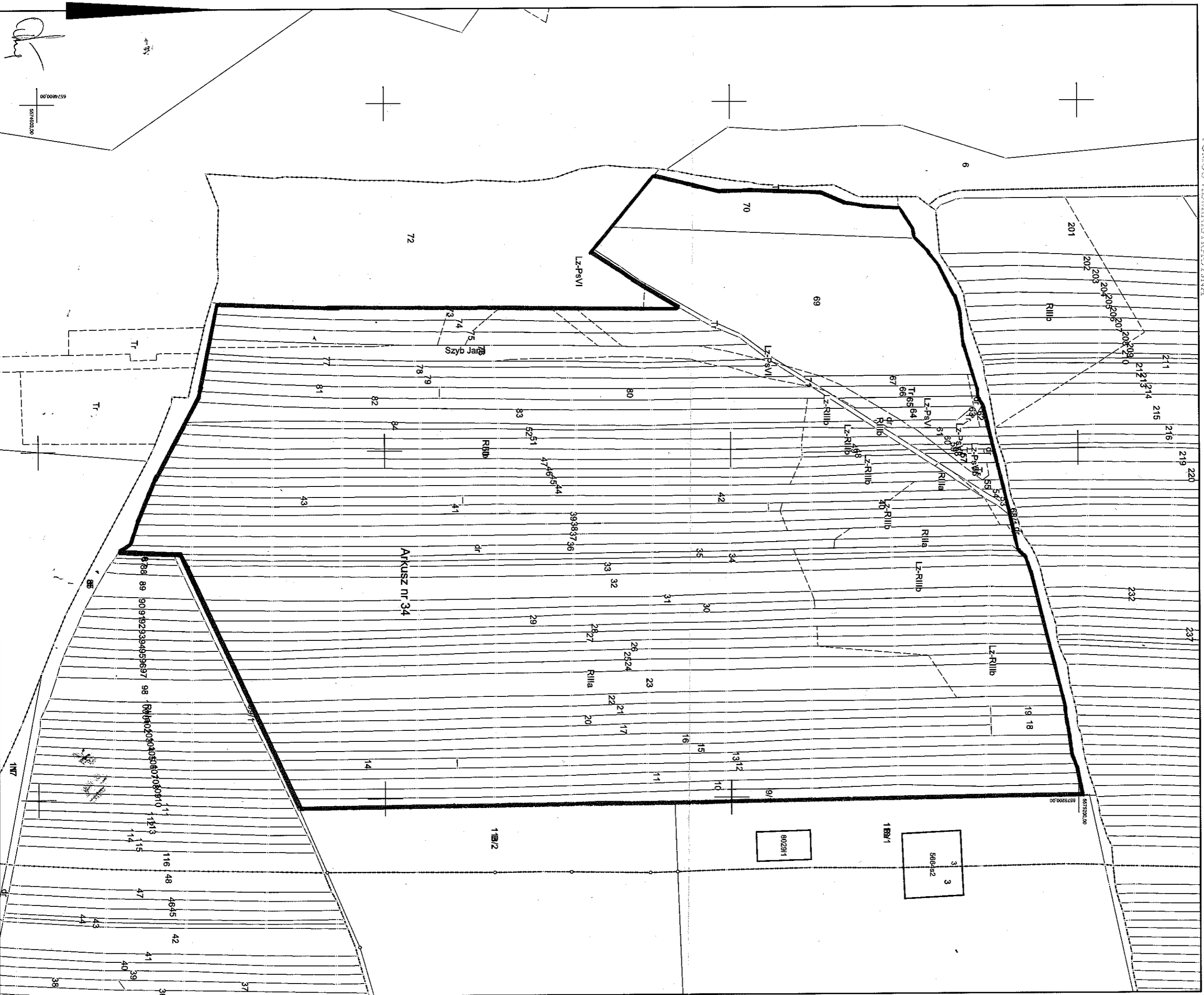
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)



| | |
|--|---------------------------|
| Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA BĘDZIŃSKI |
| Nazwa materiału zasobu | <i>M. Wierzbicka</i> |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | <i>3301.1003.1052</i> |
| Data wykonania kopii | <i>15 MAR 2017</i> |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>[Signature]</i> |

Ewelina Kocina
POMOC ADMINISTRACYJNA

Załącznik nr 2
do uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.



Województwo: śląskie

Powiat: będziński

Jednostka ewidencyjna: 240102_1

Miasto Czeladź

Obszar ewidencyjny: 0001

CZELADŹ

Arkusz mapy ewidencyjnej: 32, 34, 35, 38, 39, 40

Raport z mapy ewidencyjnej

Znak sprawy: WGIGN.6642.2375.2017

Skala 1:2000

Stan na dzień: 15-03-2017r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, uchwalonego Uchwałą nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r., Nr 17 poz. 269 z dnia 4 lutego 2010r.,

- nieruchomość oznaczona nr dz. **9/1, 10, 11, 40, 42, 48, 49, 80** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”, „**12 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **29, 30, 31, 32, 33, 34, 35** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”, „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”, „**12 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **36, 37, 38, 39** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”, „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”, „**12 Z i 13 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”, „**6 KDX - tereny ciągów pieszych**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **41** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”, „**12 Z i 13 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”, „**6 KDX - tereny ciągów pieszych**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **43** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”, „**12 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”, „**6 KDX - tereny ciągów pieszych**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **53** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”, „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **69** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 KDD i 2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”, „**3 KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne**”, „**10 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **70, 73** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**10 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **71** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**1 KDD i 2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”, „**1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”, „**10 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **74** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”, „**10 Z - tereny zieleni nieurządzonej**”,
- nieruchomość oznaczona nr dz. **75** k. m. **34** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**2 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNz tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,

| | |
|------------|--|
| U | tereny zabudowy usługowej, |
| P | tereny obiektów produkcyjnych, |
| ZD | tereny ogrodów działkowych, |
| ZP | tereny zieleni urządzonej, |
| Z | tereny zieleni nieurządzonej, |
| KG | tereny garaży, |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych, |
| KDX | tereny ciągów pieszych, |
| KDG | tereny dróg publicznych – drogi główne, |
| KDZ | tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, |
| KDL | tereny dróg publicznych – drogi lokalne, |
| KDD | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, |
| KK | tereny kolei, |
| K | tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, |
| WS | tereny wód powierzchniowych – rzeka Brynica. |

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
- 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej *Uchwały*,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,
 - b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są:
 - tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny oznaczone symbolem **MW** i **MNz**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
 - c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków;
 - d) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;
 - e) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
 - f) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalacznym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
 - g) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
 - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”**, obejmującą teren oznaczony symbolem: **1U**,
 - b) w terenach wymienionych w pkt. a zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określają ustalenia szczegółowe dla terenu 1U,
 - c) ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”**, obejmującą tereny oznaczone symbolami: **4MW, 6MW, 7MW, 1ZP, 4KDX, 2KDL**,
 - d) w terenach wymienionych w pkt. c ustala się:
 - nakaz zachowania historycznego układu działek,
 - zakaz umieszczania reklam, jako obiektów wolnostojących,
 - nakaz zachowania budynków gospodarczych będących w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem obiektów o współczesnej formie architektonicznej w tym garaży blaszanych,
 - zakaz realizacji nowych budynków, w tym garaży blaszanych, z wyjątkiem odtworzenia obiektów występujących w pierwotnym układzie kompozycyjnym

- z zachowaniem ich kształtu i wykończenia elewacji, z możliwością przystosowania do funkcji garażowych,
- nakaz nawiązania sposobu wykończenia elewacji istniejących obiektów nie objętych ochroną do chronionych budynków mieszkalnych i usługowych, oznaczonych na rysunku *Planu*, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich w zakresie kolorystyki i detali architektonicznych obiektów chronionych, w tym szczególnie wykończenia elewacji cegłą klinkierową lub tynkiem w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,
 - dopuszczona przebudowa istniejących obiektów nie objętych ochroną pod warunkiem nawiązania kształtu dachów i proporcji bryły tych obiektów do kształtu dachów i proporcji bryły chronionych budynków mieszkalnych i usługowych, oznaczonych na rysunku *Planu*, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich,
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych,
 - nakaz zachowania układu komponowanych grup drzew i krzewów oraz otwartych wnętrz parkowych,
 - nakaz zachowania starodrzewu z zastrzeżeniem dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - dopuszczenie usuwania krzewów oraz drzew nie będących starodrzewem, należącym do pierwotnych nasadzeń, w celu uczytelnienia układu kompozycyjnego,
 - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi, uzyskania pozwolenia na budowę, a także prac dotyczących usuwania drzew oraz projektów wprowadzania nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- e) ustala się **strefę ochrony widokowej** obejmującą teren oznaczony symbolem: **2ZP**,
- f) w terenach wymienionych w pkt. e zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określają ustalenia szczegółowe dla terenu 2ZP,
- g) obejmuje się ochroną konserwatorską **obiekty typu A** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **1U**,
- h) dla obiektów wymienionych w pkt. g obowiązuje:
- nakaz ich zachowania bez możliwości zmiany kształtu bryły i dachu, a także rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, lub markowania ich rozmieszczenia, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,
 - nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą,
 - dopuszczenie wkomponowania obiektów w inne budowle,
 - dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,
 - nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,
 - zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,
 - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych,
- i) obejmuje się ochroną konserwatorską **obiekty typu B** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **1U**,
- j) dla budynków wymienionych w pkt. i obowiązuje:
- nakaz wpisania w zagospodarowanie terenu lub w nowe obiekty istniejących konstrukcji będących w dobrym stanie technicznym,
 - dopuszczenie rozbiórki obiektów będących w złym stanie technicznym, pod warunkiem wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej i uzgodnienia tej rozbiórki z właściwym Konserwatorem Zabytków;

- k) obejmuje się ochroną konserwatorską **budynki mieszkalne i usługowe** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **4MW, 6MW i 7MW**,
- l) dla budynków wymienionych w pkt. k obowiązuje:
- nakaz ich zachowania bez możliwości przebudowy lub rozbudowy zmieniającej kształt bryły oraz dachu, w tym nakaz zachowania rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych ich funkcjonowania oraz z przepisów odrębnych,
 - nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą,
 - dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,
 - nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych
 - zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,
 - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych;
- 5) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** - przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **ZP**,
- 6) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**
- a) w obszarze objętym *Planem* występuje zagrożenie niebezpieczeństwem powodzi $p=1\%$; obszar ten, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem ZZ, mieści się w międzywalu rzeki Brynicy,
 - b) obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem osuwania się mas ziemnych,
- 7) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na *rysunku Planu*,
 - b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;
- 9) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAF0 nie oznaczonych na rysunku *Planu*,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na rysunku *Planu*,
 - c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnienie co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,
 - g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
 - linii rozgraniczających tereny,

- krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,
 - granic własności,
 - istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej i ochrony zabytków;
- h) dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego pola elektro-magnetycznego.
3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 5

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 3MN
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
 - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako obiektów wolnostojących,
 - d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
 - e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem działek przylegających do terenu 1P i 2P na których dopuszcza się realizację takich ogrodzeń,
 - g) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków,
 - h) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych typu billboard;
 - i) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej,
 - j) w terenach **2 MN** i **3 MN** zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - k) w terenach **2 MN** zakazuje się przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zmieniającej kształt bryły od frontu działki,
 - l) w terenach **3 MN** zakazuje się przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zmieniającej kształt bryły,
 - m) w terenie **1MN** dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa budynków użyteczności publicznej nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych istniejących w terenie lub dla realizacji których uzyskano pozwolenie na budowę;

- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – przy realizacji nowej zabudowy:
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
 - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 50% dla zabudowy bliźniaczej i budynków użyteczności publicznej,
 - 60% dla zabudowy szeregowej;
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
 - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej,
 - 20% dla zabudowy szeregowej i budynków użyteczności publicznej;
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
 - 9 m – dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,
 - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
 - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych,
 - d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - 500 m² dla zabudowy wolnostojącej i budynków użyteczności publicznej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 18 m dla zabudowy wolnostojącej i budynków użyteczności publicznej,
 - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,
 - d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,
 - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum:
- 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowym, dla zabudowy mieszkalnej,
 - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc;
- 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
 - **1MN** – z drogą 1KDD, 2KDD i 3KDD,
 - **2MN** – z drogą 4KDD,
 - **3MN** – z drogą 4KDD i 1KDL,
 - b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 11

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzielen i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 13Z;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleni nieurządzonej, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) adaptuje się istniejące ogrody,
- b) zakazuje się realizacji altan ogrodowych i obiektów gospodarczych,
- c) w terenie **1Z**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
 - zakazuje się prowadzenia upraw,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- d) w terenie **2Z**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
 - zakazuje się prowadzenia upraw,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących
- e) w terenie **3Z**:
 - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - dopuszcza się sady i ogrody,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- f) w terenie **4Z**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
 - zakazuje się prowadzenia upraw,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- g) w terenie **5Z**:
 - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,
 - zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- h) w terenie **6Z**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
 - zakazuje się prowadzenia upraw,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- i) w terenie **7Z**:
 - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - dopuszcza się sady i ogrody,
 - zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, związanych z kanalizacją,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących
- j) w terenie **8Z**:
 - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyjątkiem tablic typu billboard,

- k) w terenie **9Z**:
 - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,
 - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyjątkiem tablic typu billboard,
- l) w terenie **10Z**:
 - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - dopuszcza się sady i ogrody,
 - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu i rekreacji w tym obiektów kubaturowych,
 - dopuszcza się zalesienie,
 - dopuszcza się rolnicze użytkowanie,
- m) w terenie **11Z**:
 - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,
 - dopuszcza się zalesienie,
 - dopuszcza się rolnicze użytkowanie, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- n) w terenie **12Z i 13Z**:
 - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
 - dopuszcza się sady i ogrody,
 - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - dopuszcza się rolnicze użytkowanie, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących;
- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,
 - b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*;
- 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
 - b) w terenach **11Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;
- 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
 - b) zakazuje się grodzenia terenów z wyjątkiem terenów o symbolu **7Z, 8Z i 9Z**;
- 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - w terenach **1Z, 2Z, 4Z i 6Z** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych, a także przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy;

- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych,
 - b) ustala się tymczasowy charakter zadrzewień wprowadzanych w terenie 12Z i 13Z po dniu uchwalenia *Planu*.

§ 14

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH - KDX

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych – KDX**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDX do 6KDX;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja komunikacji pieszej z infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego - dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
 - b) nakazuje się realizację chodników o nawierzchni utwardzonej, szerokości min. 2 m;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;
 - 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie 4 KDX obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
 - 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakazuje się oświetlenie terenu 4KDX,
 - 6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów –zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
 - 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 15

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**:
 - 1) **drogi główne – KDG**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDG,
 - 2) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDZ do 4KDZ,
 - 3) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 4KDL,
 - 4) **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDD do 11KDD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej, a w terenie **KDG** i **1KDZ** w formie zieleni nieurządzonej z udziałem zadrzewień obejmujących, co najmniej 30% tych powierzchni,
 - b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, z wyjątkiem terenu **KDG** i **1KDZ**,
 - c) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
 - b) nakazuje się budowę co najmniej utwardzonego chodnika jednostronnego szerokości minimum 2,0 m w terenie:

- **1KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 2KDL, 4KDZ,**
 - **2KDD** na odcinku od skrzyżowania z drogą 1KDD do końca terenu 1MN,
 - **1KDL** na odcinku od skrzyżowania z drogą 4KDZ do skrzyżowania z 7KDD,
 - **1KDZ** w rejonie przejścia przez rzekę Brynicę – od wschodniej granicy opracowania planu do terenu 1KDX i 3Z,
- c) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych w terenie: **4KDD,**
- d) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- **1KDG** – zgodnie z rysunkiem *Planu*,
 - **1KDZ** – zgodnie z rysunkiem *Planu*,
 - **2KDZ, 3KDZ** – 30 m,
 - **1KDL, 5KDD** – 20 m,
 - **1KDD, 2KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 2KDL, 4KDZ** – 12m,
 - **8KDD** – 10 m,
 - **3KDD** – 12m, a na odcinku przylegającym do terenu 1P – zgodnie ze stanem istniejącym oznaczonym na rysunku *Planu*,
 - **4KDD** zgodnie ze stanem istniejącym oznaczonym na rysunku *Planu*;
- 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;
- 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** -
w terenie **2KDL**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 5) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku *Planu*;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) w terenie **1KDZ**, na przejściu przez rzekę Brynicę:
- obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych,
 - budowle inżynierskie nie mogą naruszać szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,
 - zakazuje się dokonywania zmian przebiegu koryta rzeki Brynicy oraz jego przykrycia,
 - nakazuje się zachowanie ciągłości pasów zieleni obejmujących wały przeciwpowodziowe oraz drożności przebiegających w nich dróg technicznych;
- b) w terenach **2KDZ** i **3KDZ** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych, a także przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy,
- c) w terenach **KDZ** i **KDL** oraz **1KDD** i **5KDD** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5 m i powierzchni całkowitej do 30 m² każdy towarzyszących zatokom autobusowym;
- d) w terenach **KDG** i **KDZ** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe.

§19

W terenach **1MN, 1MNz, 2MNz, 1U, 2U** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Załącznik: wyrys z planu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemianowego dla miasta Czeladź



"Stara Kolonia - Saturn"

LEGENDA:

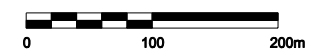
Ustalenia Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- P - tereny obiektów produkcyjnych
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Z - tereny zieleni nieurządzonej
- KG - tereny garaży
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - tereny ciągów pieszych
- KDZ - tereny dróg publicznych - drogi główne
- KZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KK - tereny kolei
- K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- WS - tereny wód śródlądowych - koryto rzeki Brynicy

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej:
 - Zabytków Przemysłu i Techniki "KWK Saturn Ruch I" - 1U
 - Kolonii robotniczej "Stary Saturn" - 4MW, 6MW, 7MW, 12P, 12KDL
- strefa ochrony widokowej
- budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
- obiekty typu A objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
- obiekty typu B objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

Elementy informacyjne

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu
- [12m] zakładana minimalna szerokość dróg publicznych
- obszary zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi
- elementy infrastruktury technicznej:
 - istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz z zasięgiem stref technicznych
 - istniejące sieci gazowe wysokoprężne
 - istniejące sieci gazowe niskoprężne
 - istniejące sieci teletechniczne
 - istniejące sieci kanalizacji ogólnospławnej
 - istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
 - projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
 - istniejące sieci kanalizacji deszczowej
 - projektowane sieci kanalizacji deszczowej
 - istniejące sieci ciepłownicze
 - istniejące sieci wodociągowe
- granica zasięgu trasyowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329
- projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi
- przebieg koryta rzeki Brynicy poza liniami rozgraniczającymi WS
- treść podkładów mapowych

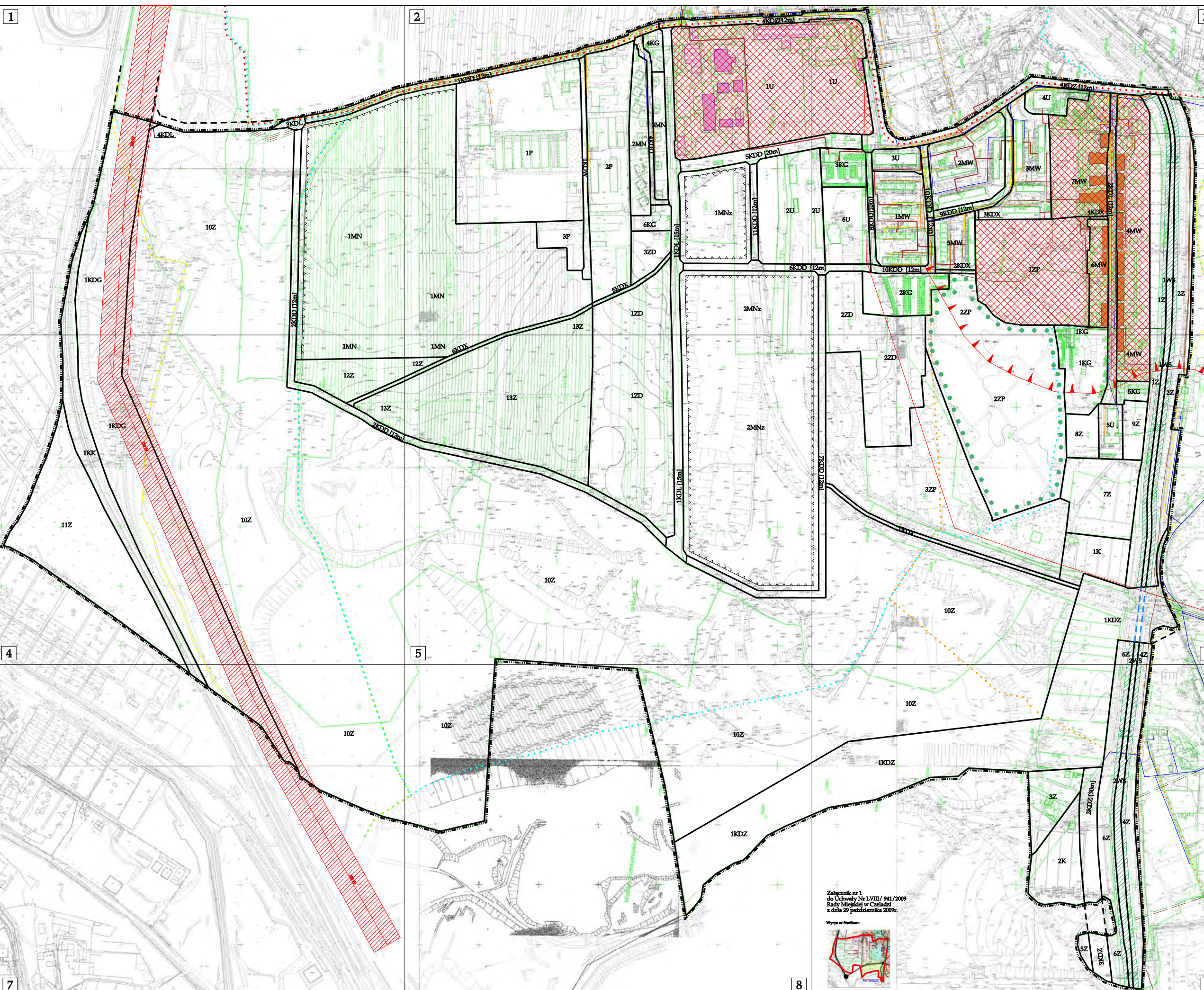


URBI - FLORA
UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL.
tel.: 0222400002, 0222130202

| | |
|----------|---|
| TEMAT: | PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARA KOLONIA - SATURN" W CZELADZI |
| WYKONAŁ: | mgr inż. Jolanta Zarzycka - Hejdukiewicz mgr Mariusz Błotnicki |

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r.

Wytyczne do Studium:





Projekt Nr 42

Projekt
z dnia 2017 r.
zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia r.

w sprawie: zamiaru likwidacji filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446, z późn. zm.) i art. 8 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (t.j. Dz. U. 2012 r., poz. 642 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 30 września 2017 roku zamierza się dokonać likwidacji filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi. Filia usytuowana jest w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40.

§ 2. Uchwałę w sprawie zamiaru likwidacji należy podać wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź, w siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Czeladź do zasięgnięcia opinii co do zamiaru likwidacji filii w Bibliotece Śląskiej w Katowicach.

§ 4. Uzasadnienie zamiaru likwidacji filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 6. Uchyla się Uchwałę Nr XXXIV/456/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie zamiaru likwidacji filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

RADCA PRAWNY
Katarzyna Snoch
Kt-3380
16.03.2017

podp

Uzasadnienie

Miasto Czeladź jako jednostka samorządu terytorialnego zgodnie z ustawą o bibliotekach (Dz. U. z 2012 roku poz.642 ze zmianami) jest organizatorem samorządowej instytucji kultury, tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi, w ramach której działała filia biblioteczna nr 3.

W świetle art. 13 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz. U. z 2012 roku poz. 642 z późniejszymi zmianami) organizator może dokonać połączenia, podziału lub likwidacji biblioteki. Organizator obowiązany jest na 6 miesięcy przed dniem wydania aktu o likwidacji biblioteki podać do publicznej wiadomości informację o zamiarze likwidacji wraz z uzasadnieniem. Przepis ten dotyczy również likwidacji filii bibliotecznej, jak i zmian statutowych w części dotyczącej zakresu działania i lokalizacji filii. Jednocześnie ustawa o bibliotekach nakłada na organizatora biblioteki w przypadku likwidacji filii, obowiązek zasięgnięcia opinii jednostki sprawującej nadzór nad działalnością biblioteki.

Filia nr 3 w Czeladzi zlokalizowana jest w budynku Szpitala w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia bibliotecznego wynosi 36 m². Powodem zgłoszonego zamiaru likwidacji jest pismo PZZPZ z dnia 03.01.2017 r. sygn. PZZOZ/C/96/TA/2/2017, w którym MBP została poinformowana o wypowiedzeniu umowy zawartej w dniu 01.10.1994 r - dotyczącej prowadzenia na terenie Szpitala w Czeladzi filii bibliotecznej - za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 28.02.2017 r. jako powód wypowiedzenia podano prowadzony program zmian w PPZOZ Będzin (kserokopia pisma w załączeniu). Księgozbiór biblioteki zostanie zutylizowany ze względu na wysokie koszty odkażania, które są nieadekwatne do wartości przedmiotowego księgozbioru. W dyspozycji pozostałych filii i oddziałów bibliotecznych pozostaje księgozbiór w pełnym zakresie do zgromadzonego w filii nr 3. Likwidacja filii nie wpłynie więc na pogorszenie sytuacji czytelniczej w mieście.

Wobec powyższego organizator uznał za zasadne podjęcie działań w sprawie zamiaru likwidacji filii nr 3, a tym samym wprowadzenia zmian w statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec



Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia.....

**w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Budynków Komunalnych
w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 16 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1.1. Likwiduje się budżetowy zakład Gminy Czeladź pod nazwą: Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

2. Dzień rozpoczęcia likwidacji ustala się na dzień 1 kwietnia 2017 roku.

3. Termin zakończenia likwidacji ustala się na dzień 31 lipca 2017 roku.

§ 2. Likwidatora samorządowego zakładu budżetowego wyznaczy oraz określi jego obowiązki Burmistrz Miasta Czeladź.

§ 3. 1. Mienie likwidowanego zakładu budżetowego zostanie w części oddane w dzierżawę, najem, użyczenie lub zostanie wniesione w formie aportu do spółki Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Czeladzi.

2. Mienie ruchome likwidowanego zakładu budżetowego, inne niż wskazane w ustępie 1, oraz jego należności i zobowiązania zostaną przejęte przez Gminę Czeladź.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi

Do likwidacji przeznaczają się samorządowy zakład budżetowy Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi. Wychodząc naprzeciw postulatowi związanemu z potrzebami szeroko rozumianego spektrum gospodarowania nieruchomościami oraz koniecznością dostosowania struktur organizacyjnych jednostek zasadnym jest likwidacja Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi. Reorganizacja struktur podyktowana jest w szczególności względami ekonomicznymi to jest uniknięciem generowania dodatkowych kosztów wynikających z wykonywania zadań własnych Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

Podniesienie efektywności, ekonomiki, a nadto zwiększenie koncentracji na potrzebach i oczekiwaniach mieszkańców w pełni uzasadnia podjęcie powyższej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...)podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: (...) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek”

Na podstawie art.16 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) „organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego tworzy, łączy, przekształca w inną formę organizacyjno - prawną i likwiduje samorządowy zakład budżetowy” oraz „likwidując samorządowy zakład budżetowy, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa przeznaczenie mienia znajdującego się w użytkowaniu tego zakładu”.

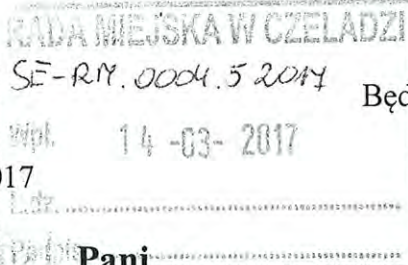
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



**Starosta
Będziński**

*Arkadiusz
Watoła*

Projekt Nr 44



Będzin, dnia 13 marca 2017r.

WOP-II.2121.0062.2017

RZĄD MIASTA CZELADZI

Pani

Jolanta Moćko

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
Rada Miejska Czeladzi**

14. 03. 2017
37M SE-PO
do załączników
Wpł. 14-03-2017
Lp. 14-03-2017

**Wniosek o wyrażenie zgody na rozwiązanie stosunku pracy
z pracownikiem, będącym Radnym Rady Miejskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) wnoszę o wyrażenie zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Panem Kamilem Kowalikiem, będącym Radnym Rady Miejskiej w Czeladzi.

Starostwo Powiatowe w Będzinie zamierza rozwiązać za wypowiedzeniem umowę o pracę z Panem Radnym Kamilem Kowalikiem, zatrudnionym w Starostwie Powiatowym w Będzinie, w Wydziale Komunikacji na stanowisku zastępcy naczelnika.

Przyczyną rozwiązania umowy o pracę jest likwidacja, zajmowanego obecnie przez Radnego Kamila Kowalika, stanowiska pracy, wynikająca ze zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Będzinie, który do dnia 21 lutego 2017r. przewidywał w strukturze Wydziału Komunikacji stanowisko zastępcy naczelnika wydziału a od dnia 22 lutego 2017r. stanowisko to uległo likwidacji, zgodnie z Uchwałą nr 29/17 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 22 lutego 2017r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Będzinie.

Tym samym, rozwiązanie umowy o pracę nastąpi w trybie Ustawy o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1474).

W załączeniu przedkładam kopię w/w uchwały

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Arkadiusz Watoła

Starostwo Powiatowe
ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin
tel. + 48 32 368 07 00
faks + 48 32 267 79 33

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie powiatowym do kompetencji zarządu powiatu należy uchwalanie regulaminu organizacyjnego starostwa powiatowego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjno-Prasowego

Marcin Kazłowski

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjno-Prasowego

Marcin Kondraciuk

Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Wolności 10
28-200 Ostrowiec Świętokrzyski
Tel. 41 731 10 70

Za zgodność z oryginałem

2017 -03- 13

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Projekt Nr 44

Wpł. 20-03-2017

L.dz. SE-R.M. 0006. 44. 2017

Podpis

UCHWAŁA NR XXXVII /2017
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie warunków pracy i płacy pracownikowi
będącemu radnym Rady Miejskiej w Czeladzi

Na podstawie art. 25 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz.446 z póź. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwała, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na wypowiedzenie dotychczasowych warunków pracy i płacy z radnym Kamilem Kowalikiem przez Starostwo Powiatowe w Będzinie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Czeladzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi

Jolanta Moćko

RADCA PRAWNY

Katarzyna Sroch

Kt-3380

17.03.2017

Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2017r. do Rady Miejskiej wpłynął wniosek ze Starostwa Powiatowego w Będzinie o wyrażenie zgody na rozwiązanie stosunku pracy z pracownikiem, będącym radnym Rady Miejskiej w Czeladzi.

Jako główny powód dokonania wypowiedzenia warunków pracy i płacy pracodawca podał likwidacja zajmowanego stanowiska, wynikająca ze zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Będzinie, który od dnia 22 lutego 2017r. nie przewiduje stanowiska zastępcy naczelnika wydziału Komunikacji Uchwała Nr 29/2017 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 22 lutego 2017r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Będzinie.

Zgodnie z treścią art. 25 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016 poz. 446) Rozwiązanie z radnym stosunku pracy wymaga uprzedniej zgody rady gminy, której jest członkiem. Rada gminy odmówi zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym, jeżeli podstawą rozwiązania tego stosunku są zdarzenia związane z wykonywaniem przez radnego mandatu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi

Jolanta Moćko

w sprawie sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 4 ust. 6 Europejskiej Karty Samorządu Lokalnego sporządzonej w Strasburgu dnia 15 października 1985 roku (Dz. U. z 1994r. Nr 124, poz. 607)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Czeladź wyraża **zdecydowany sprzeciw** wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce, w szczególności w zakresie rozwiązań o charakterze ustrojowym.

2. Rada Miejska w Czeladzi stwierdza, że pojawiające się w przestrzeni publicznej kategoryczne zapowiedzi radykalnych zmian w samorządowym prawie wyborczym w zakresie rewizji zakresu okręgów wyborczych, ograniczenia możliwości udziału w procesie wyborczym komitetów obywatelskich, podniesienia progów wyborczych, ograniczenia kadencyjności organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego, a także ograniczenia obywatelom ich konstytucyjnych praw i wolności w szczególności wynikających z art. 62 Konstytucji RP – godzą w prawa obywateli Rzeczypospolitej Polskiej

3. Wszelkie zmiany prawa samorządowego powinny być uprzednio poddane możliwie szerokim **konsultacjom społecznym**, we właściwym czasie i w odpowiednim trybie, w szczególności z przedstawicielami organizacji zrzeszających jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. 1. Rada Miejska w Czeladzi **apeluje** o respektowanie w toku prac nad zmianami prawa samorządowego w Polsce postanowień Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz wiążącego Polskę prawa międzynarodowego, w tym Europejskiej Karty Samorządu Lokalnego. W szczególności członkowie społeczności lokalnych powinni mieć zagwarantowane prawo decydowania o najważniejszych sprawach dotyczących ich wspólnoty samorządowej, w tym o wyborze osób wchodzących w skład organów poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego.

2. Rada Miejska w Czeladzi **apeluje** do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, parlamentu, rządu Rzeczypospolitej Polskiej i polityków o niepodejmowanie decyzji godzących w prawa wyborcze obywateli Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Rada Miejska w Czeladzi **apeluje** o podjęcie rzetelnych prac zmierzających do systemowego przeglądu prawa samorządowego, w szczególności prawa ustrojowego, a następnie wypracowania kompleksowej propozycji zmian w tym zakresie.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź oraz Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

2. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 1, do podejmowania wszelkich działań zmierzających do przedstawienia niniejszej uchwały właściwym organom władzy publicznej oraz jej przedstawicielom.

§ 4. Załącznikiem do uchwały jest karta samorządności.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi

Jolanta Moćko

UZASADNIENIE:

W ostatnim czasie, w dyskusji publicznej, a w szczególności w wypowiedziach przedstawicieli różnych ugrupowań politycznych, narasta fala niechęci w stosunku do samorządu terytorialnego oraz jego przedstawicieli. Formułowane w tym zakresie zarzuty uzasadniane są populistycznymi hasłami nieznajdującymi oparcia w faktach. W oparciu o wadliwą diagnozę – formułowaną, jak można przypuszczać wyłącznie dla osiągnięcia krótkoterminowych celów politycznych, proponuje się wprowadzenie brzemiennych w skutkach zmian o charakterze systemowym, mających doprowadzić do ograniczenia swobody poszczególnych wspólnot samorządowych. W ten sposób próbuje się dyskredytować dorobek tychże wspólnot samorządowych i ich organów oraz działania podejmowane w tym zakresie na przestrzeni ostatnich 27 lat.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Czeladzi będąca organem na rzecz którego ustanowiono domniemanie kompetencji we wszystkich sprawach dotyczących wspólnoty samorządowej nie zastrzeżonych dla innych organów, **wyraża zdecydowany sprzeciw wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego Polsce**, w szczególności w zakresie rozwiązań o charakterze ustrojowym. Dotyczy to przede wszystkim zapowiedzi zmian w samorządowym prawie wyborczym – w tym ograniczenia czynnego i biernego prawa wyborczego – oraz sposobu realizacji zadań publicznych przez jednostki samorządu terytorialnego.

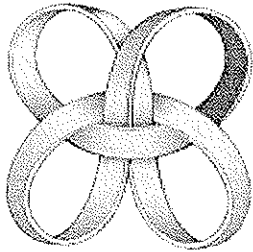
Jednocześnie proponowane **zmiany prawa samorządowego muszą być zgodne z postanowieniami Konstytucji RP** – w tym zasadą pomocniczości, zasadą decentralizacji, zasadą samorządu terytorialnego oraz gwarancjami zawartymi w Rozdziale VII „Samorząd terytorialny” - oraz wiążącym Polskę prawem międzynarodowym, w tym Europejską Kartą Samorządu Lokalnego. W szczególności członkowie społeczności lokalnych muszą mieć zagwarantowane prawo decydowania o najważniejszych sprawach dotyczących ich wspólnoty samorządowej, w tym o wyborze osób wchodzących w skład organów poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego.

Wszelkie zmiany prawa samorządowego powinny być uprzednio poddane możliwie szerokim konsultacjom społecznym, we właściwym czasie i w odpowiednim trybie, w szczególności z przedstawicielami organizacji zrzeszających jednostki samorządu terytorialnego. Dotyczy to w szczególności projektów poselskich, które coraz częściej dotycząc kluczowych spraw ustrojowych, wnoszone są z pominięciem określonych przepisami prawa trybu konsultacji i opiniowania, w szczególności przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Rada Miejska w Czeladzi dostrzega przy tym konieczność podjęcia rzetelnych prac zmierzających do systemowego przeglądu prawa samorządowego, w szczególności prawa ustrojowego, a następnie wypracowania kompleksowej propozycji zmian w tym zakresie. Bez podjęcia działań w tym zakresie kolejne zmiany prawa samorządowego będą nadal interwencyjne, fragmentaryczne i niespójne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi

Jolanta Moćko



ZWIĄZEK MIAST POLSKICH

Załącznik do
Uchwały Nr /2017
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

KARTA SAMORZĄDNOŚCI

Samorząd terytorialny stanowi fundament demokratycznego państwa. Odbudowa polskiego samorządu, która przyniosła społecznościom lokalnym autonomię i możliwość decydowania o swoim losie, jest najbardziej udaną z polskich reform. Dzięki temu zmieniliśmy Polskę, zyskując przy tym zaufanie większości Polaków, co systematycznie potwierdzają badania opinii publicznej.

Zmiany w ustawach dotyczących podstaw polskiego samorządu, które są obecnie propo-nowane bez żadnych konsultacji ze stroną samorządową, mogą podważyć ustrój państwa.

Ograniczenie praw wyborczych obywateli, pozbawienie przedstawicieli mieszkańców gmin samodzielności w realizacji zadań publicznych, swobody w gospodarowaniu ich wspólnym majątkiem, wolności we współdziałaniu z innymi jednostkami spowoduje zahamowanie rozwoju lokalnego, zgodnego z oczekiwaniami mieszkańców. Odbieranie kompetencji gminom, powiatom i województwom, przekazywanie ich administracji centralnej, oddalonej od obywateli i niepoddanej ich kontroli, to odejście od demokracji. **Stanowczo się temu sprzeciwiamy.**

Domagamy się, aby rządzący i stanowiący prawo przestrzegali i szanowali konstytucyjne zasady ustroju naszego państwa, które przypominamy w niniejszej Karcie.

MIESZKAŃCY

1. Gospodarzami społeczności lokalnych i regionalnych są ich **mieszkańcy** i to **oni muszą decydować** o kształcie swoich wspólnot samorządowych, w tym poprzez wolne wybory i referenda lokalne. Prawa wyborcze mieszkańców (czynne i bierne) oraz uprawnienia do podejmowania przez nich decyzji w referendum, zagwarantowane w Konstytucji, nie mogą być ograniczone.

2. Podstawową jednostką samorządu terytorialnego jest **gmina**. Tylko mieszkańcy danej gminy mogą wybierać w wyborach powszechnych i odwoływać w drodze referendum swoje organy samorządowe.

JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

3. Samorząd terytorialny działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Jego **samodzielność** (w zakresie zadań własnych oraz definiowania interesu lokalnego albo regionalnego) podlega ochronie sądowej. Nadzór nad wykonywaniem zadań własnych jest sprawowany wyłącznie według kryterium legalności

4. Jednostki samorządu terytorialnego są **podmiotami polityki rozwoju** lokalnego i regionalnego. Przekazane samorządom sprawy publiczne są ich **zadaniami własnymi**.

5. **Kompetencje** gmin powiatów i województw, wynikające z ich zadań własnych, są **całkowite i wyłączne**. Ustawy określają zasady realizacji tych zadań; o sposobie ich realizacji decydują właściwe organy jednostek samorządu terytorialnego.

Gminy - podstawowe jednostki samorządowe - kreują rozwój lokalny, dostarczają mieszkańcom podstawowe usługi publiczne i zapewniają obsługę administracyjną.

Powiaty - komplementarny samorząd lokalny - realizują lokalne zadania ponad-gminne oraz koordynują lokalne służby, inspekcje, straże i administracje zespolone. 2

Województwa - podmioty polityki regionalnej - kreują rozwój regionalny oraz koordynują działania innych podmiotów na rzecz tego rozwoju.

FINANSE SAMORZĄDOWE

6. Finanse samorządowe są pełnoprawnym członem sektora finansów publicznych.

7. Zasoby finansowe gmin, powiatów i województw, oparte na dochodach własnych i subwencjach, **umożliwiają realizację ich zadań** na określonym w ustawach i aktach wykonawczych poziomie. Zmianom zakresu zadań i wymaganego poziomu ich realizacji towarzyszą adekwatne zmiany

zasilania finansowego jednostek. Ubytki w dochodach własnych, wynikające z ulg i zwolnień ustawowych, są rekompensowane.

8. System dochodów jest uzupełniany **subwencją wyrównawczą**, która umożliwia realizację zadań obowiązkowych w określonym w przepisach prawa standardzie.

9. **Dotacje celowe** służą do finansowania inwestycji oraz zadań powierzonych JST przez Unię Europejską, administrację rządową i inne jednostki samorządu terytorialnego.

MAJĄTEK

10. Jednostki samorządu terytorialnego mają prawo **swobodnie kształtować gospodarowanie swoim majątkiem**. Stanowi on zasób, który umożliwia realizację zadań a także jest wykorzystywany do wspierania przedsięwzięć rozwojowych w ramach lokalnej albo regionalnej polityki rozwoju. Zasoby majątkowe, mające znaczenie dla rozwoju lokalnego albo regionalnego, będą przekazywane nieodpłatnie, odpowiednio gminom, powiatom albo województwom.

ORGANIZACJA I WSPÓLDZIAŁANIE

11. Gminy, powiaty i województwa mają **swobodę** w dostosowaniu swoich struktur organizacyjnych do lokalnych albo regionalnych uwarunkowań realizacji zadań. Mogą je powierzyć własnym jednostkom organizacyjnym albo podmiotom zewnętrznym: publicznym, społecznym lub prywatnym, z zachowaniem procedur wymaganych prawem.

12. Jednostki samorządu terytorialnego, wykonując swoje zadania, mogą swobodnie **współdziałać** z innymi jednostkami, w formach określonych w przepisach prawnych.

13. Integracja zarządzania na funkcjonalnych **obszarach metropolitalnych** lub miejskich jest ustawowo uregulowana, w sposób zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych. Tworzone struktury nie naruszają podmiotowości i samodzielności podstawowych jednostek samorządowych – gmin.

14. Ustawy umożliwiają **jednolite zarządzanie** infrastrukturą techniczną i społeczną **w granicach miast** przez samorząd miasta.

GRANICE I TERYTORIA SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH I REGIONALNYCH

15. **Korekta granic gmin i powiatów** jest przeprowadzana na podstawie rzetelnej analizy powiązań funkcjonalnych, uwzględniającej potencjał rozwoju.

16. Zmiana granic gminy, powiatu albo województwa, wymaga zrozumienia i akceptacji **mieszkańców obszaru będącego przedmiotem wniosku** o zmianę granic, wyrażonej w powszechnych konsultacjach albo referendum lokalnym.

KONSULTOWANIE

17. Samorządy muszą być rzetelnie konsultowane w zakresie aktów prawnych ich dotyczących, w Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz w komisjach parlamentarnych.

Przewodnicząca Rady Miast
w Czeladzi

Jolanta Moćko
Jolanta Moćko

P R A W N A

Obywatelska KONTROLA zewnętrzna.

Instytut - Badania i Oceny Obiektywnej i Sprawności, Rzetelności i
 Gwarant - zaniechań sprawczych w sprawie
 - referatowy ORGANU PAŃSTWA
 - nieodwołalny
 - przy realizacji Interesów Państwa
 - Podstawę KONTROLI stanowi:
 1. Europejska Konwencja o ochronie praw
 2. Podstawne Prawo Podmiotu
 3. Zasada Prawdy obiektywnej KPA i KPO
 4. Ustawa o dostępie do informacji Publicznej - RP,
 w których Bezwzględność wyłącza Względność a
 prawna Obowiązek wyłącza Uznanie "wszystko, sensu stricto"

URZĄD MIASTA Głogowca
 jest Eliminacja patologii
 RANU WŁADZY PUBLICZNEJ
 Wpł. 06.03.2017 B
 Ldz 3305 SE-PC
 ilość załączników podst. komisji
 Podpis: [Signature]

TERMIN: 14 dni
 to to Informacja Papierna na 2 pytania (1)+(2)
 6.03.2017.

OSOBA ZAUFANIA PUBLICZNEJ
 Realizator Interesów Obywatelskich
 wg Carl W.P.S.
 PN 027170001 OF MK 50000
OSOBA GODNA ZAUFANIA
 Realizator Społecznej Kontroli Obywatelskiej
 w szczególności wg KKW Dz. Urz. 2014
 + Dz.U. 211/2003 poz. 2051 § 14
 Biegły ds. Samorządu, Rzecznik Praw Obywatelskich, Specjalista ds. Samorządu Gmin, Wyższy Doradca Techniczny w Budownictwie

MONITOR

INSTYTUCJONALNY-KONSTITUTYWNY-OBYWATELSKI
 PRAWNY-NIEZALEŻNY
 -KONTROLER-
 w zakresie działań-zaniechań ORGANÓW R.P.
 sensu iargo-stricto, a w szczególności ds. procedur,
 decyzji, ekspertyz, opinii i ocen w oparciu o:
 1. Specjalistyczną Wiedzę z podstaw stosowania
 prawa (zasady logiki i reguły konstytucyjne).
 2. Wiadomości specjalne Biegłego, specjalisty
 i rzeczoznawcy w Weryfikacji, Falsyfikacji
 i Konfirmacji
 3. Prawde Obiektywną jako Bezwzględny
 obowiązek posłuszeństwa Organu wobec prawa.

mgr inż. Marek Władysław
 ul. Bedziwisłaska 60

Dot: Zaniechań
działań Gminy

w sprawie ułtych i oczwistych dniżeń i trendów w Ryнку, oraz przy ul. Bedziwisłkiej i w niezgodności dokładnie wokół Rybki Kamienicz + inne ulice.

- 1/ Pnew. Rady Gminy Czeladź
- 2/ Rada Gminy-Radnie osobiscie
- 3) Burmistrz Gminy.

Otrzymane złozone przez moją exkę w postaci równoważnych wniosków Tacnie z toniskiem Składowym → a

6.03.2017

[Signature]

rod dnia 26.08.2016 do dziś minęło 6-mcy i które same przywiany żadnych widocznych działań j.w

w jedynej formie To Kompletna cisza → dlaczego?

od budynki pskają w formie i oczywisty sposób. TO dopiero pozostałe narastających szkód - co wymaga reakcji i Radnych i Urzędu Gminy - bo rozpoczęt

nie wlotowe Nasty Proces Realizacji Starostw i robót → Od czerwca 2016 r. również w:

1. Ogrodzeniu zik-u od ul. Bedziwisłkiej → kilkanaście przeszł def.
2. Ryńku co 3-ta kamienica pska → b. wyrażenie, stropy i ściany + narożniki, mimo zamocowania obiektów,
3. Budynku nr. 31 (Drożniak ul. Bedziwisłkiej, czotowa ściana od strony pska w środku - pionowo, a ściany pska - rynek)
4. podłoga Biblioteki Miejskiej - są rury, widoczne już pierwsze rury przy dachach → kilkadziesiąt.
5. Działki - Działki