

Protokół z posiedzenia komisji

Finansowo-Budżetowej

z 26 lutego 2018 r.

=====

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz z skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodniczący komisji Marcin Gadecki

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Analiza stanu zadłużeń czynszowych i podejmowanych działań w celu ich ściągnięcia za 2017r.
3. Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 0:40 (14:45 do 15:25)

Frekwencja Radnych:

1. Marcin Gadecki
2. Waldemar Żak
3. Dariusz Pietrzykowski
4. Stanisław Pisarek
5. Marek Kocoń
6. Irena Owczarz

Kierownictwo Urzędu:

1. Skarbnik Urszula Polak-Wątek
2. Burmistrz Zbigniew Szaleniec

Pozostałe osoby:

Anna Burzyńska – CTBS

Paweł Wojtusiak – Prezes CTBS

Ustalenia i Rozstrzygnięcia

- Omówiono przygotowany materiał zgodnie z planem pracy

Przebieg obrad:

B-RM.0012.10.2018

M. Gadecki - witam Państwa serdecznie na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Analiza stanu zadłużeń czynszowych i podejmowanych działań w celu ich ściągnięcia za 2017r.
3. Sprawy bieżące

M. Gadecki – Zaczniemy od Projektów uchwał proszę Panią Skarbnik do pierwszego sprawozdania. Informacja o udzielonych gminie w 2017 roku ulgach w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym.

Skarbnik – przedstawienie sprawozdania. (prezentacja w załączeniu) Główną dziedziną w której stosuje się te ulgi są działania związane z czynszami. Mamy tutaj również wyszczególnione ulgi dot. Urzędu Miasta, ZBK.

M. Gadecki – kto ma pytania? Przechodzimy do głosowania

za – 5

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały

M. Gadecki – kolejny projekt 30 A w sprawie: zmian w Budżecie Miasta Czeladź na 2018 rok.

Skarbnik - Mamy zwiększenie planu dochodów bieżących i majątkowych budżetu miasta – o kwotę 4 411 022,67 zł, w tym:

a) dochody bieżące – 2 211 022,67 zł,

b) dochody majątkowe – 2 200 000,00 zł,

2. Plan dochodów po zmianach wynosi 161 776 588,25 zł., w tym:

a) dochody bieżące: 117 510 819,08 zł

b) dochody majątkowe: 44 265 769,17 zł.

§ 2. Zmiany w planie wydatków, określone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, w tym: Zwiększenie planu wydatków bieżących i majątkowych budżetu miasta – o kwotę 7 908 703,26 zł,

w tym:

a) wydatki bieżące – 2 739 809,26 zł,

B-RM.0012.10.2018

b) *wydatki majątkowe* – 5 168 894,00 zł, Plan wydatków po zmianach wynosi 166 012 649,90 zł., w tym:

a) wydatki bieżące: 118 039 605,67 zł

b) wydatki majątkowe: 47 973 044,23 zł.

§ 3. Zmianę zapisów § 4 uchwały XLVI/576/2017 z dnia 20 grudnia 2017 roku, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1 Różnica między dochodami i wydatkami budżetu w kwocie 4 236 061,65 zł, stanowi niedobór budżetu, który pokryty zostanie:

- przychodami z emisji papierów wartościowych (obligacje komunalne) 738 381,06 zł,

- wolnymi środkami 3 497 680,59 zł. Ustala się przychody i rozchody budżetu:

- rozchody budżetu w łącznej kwocie 4 261 618,94 zł

- przychody budżetu w łącznej kwocie 8 497 680,59 zł, ustala się limit zobowiązań z tytułu kredytu 2018 roku w wysokości 2 000 000,00 zł, na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu. Ustala się maksymalną kwotę wydatków na udzielone poręczenia i gwarancje w wysokości 24 973,00 zł.

Burmistrz – w tym budżecie okroiliśmy, pewne rzeczy. Obiecuje, że będą jeszcze kolejne zadania, ale to będą w marcu. Jeżeli chodzi o Park Grabek ten projekt, który obejmowany jest dofinansowaniem unijnym, dorzucamy tam 600 000,00 zł żeby można pokrywć alejki. Prochownia też chcemy uzupełnić alejki tam. Jeżeli chodzi o Betonową tam trzeba przebudować całą sieć kanalizacyjno- deszczową, ale podkreślam od razu, że ścieki nie płyną do rzeki, miasto tam nie puszcza żadnych ścieków, jeżeli coś to SRK. Betonowa będzie kiedyś naszą wizytówką naszego miasta. Cała ul. Przełajska będzie remont razem z chodnikami. Bardzo cieszę się, że to się uda wykonać.

M. Gadecki – dziękuję. Czy są pytania? Proszę mi powiedzieć w tym roku miały być podwyżki pracowników administracji oświaty jak wygląda sytuacja?

Burmistrz- od stycznia będzie podwyżka 5 % co roku właśnie jest 5 %, dajemy tyle ile możemy.

Skarbnik – te środki są zabezpieczone w tej uchwale.

M. Gadecki – czy planuje Pan parkingi w innej części miasta wykonać?

Burmistrz- tak, największy parking będzie przy biedronce, chyba koło ulicy 17 lipca, przy przedszkolu też tam będzie, na Piaskach na ulicy Krótkiej.

Skarbnik – od 1 stycznia będą podwyżki mam to zapisane, więc potwierdzam.

M. Gadecki – czy są jakieś plany poza Alejkami w Parku Grabek?

B-RM.0012.10.2018

Burmistrz – odnowimy plac zabaw, ma to być park spacerowo rekreacyjny, ma być pięknie zielono, będzie cieszył oko, chce również odnowić widownie w amfiteatrze. Dni Czeladzi planujemy zorganizować na stadionie CKS Czeladź, dlatego chcemy wyremontować tą widownie.

I. Owczarz – jeżeli chodzi o wycinkę drzew przy termach? gdzie tam będą nasadzone drzewa?

Burmistrz – wokół całego obiektu, w tym dole co tam powstał i wokół wszystkich urządzeń.

M. Kocoń – ciesze się że Park Grabek będzie odnowiony.

Burmistrz – nie sądziłem też że będzie nas stać na to.

M. Gadecki – głosowanie projektu 30 A w sprawie zmian w budżecie miasta na 2018 rok

za – 5

przeciw – 1

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały

M. Gadecki – kolejny projekt 31 A w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2018 – 2030. czy są tutaj pytania?

S. Pisarek – w materiałach mam błąd w projekcie 31 A jest do 2020 pewnie pomyłka.

Skarbnik – pomyłkowo jest wpisane.

M. Gadecki – projekt 31 A jeżeli nie ma pytań przechodzimy do głosowania.

za – 5

wstrz – 0

przeciw – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały

M. Gadecki – dziękuję to są wszystkie projekty uchwał, przechodzimy do pkt 2 Analiza stanu zadłużeń czynszowych i podejmowanych działań w celu ich ściągnięcia za 2017r. Proszę o wprowadzenie.

P. Wojtusiak – przypominam że od 1 sierpnia przejęliśmy to co wykonywało ZBK, wszystkie zadurzenia, które miało ZBK przejęła Gmina, my płacimy Gminie za użytkowane budynki komunalne. Wszelkie zadurzenia, które powstają od 1 sierpnia wpływają do spółki, nie chcemy powtarzać tego co

B-RM.0012.10.2018

macie Państwo w materiałach. Współpracujemy razem z gminą, dokumentacja zostaje sukcesywnie przekazywana Panu Wójkowskiemu z ramienia Gminy.

E. Kiedrzyn – prezentacja stanu zadłużenia do sierpnia 2017 roku. Chciałabym przypomnieć ten proces zaległości ZBK udało się zmniejszyć, wartość zadłużenia na 31 lipca 2017 w stosunku do 31 grudnia 2016 zwiększyła się o kwotę 965 zł a jeżeli chodzi o media 1979 zł w 2017. Podejmowaliśmy również przed sądowe wezwania do zapłaty. Łącznie w 2017 roku wystąpiliśmy 971 razy występowaliśmy z nakazami zapłaty. Z tych działań udało się odzyskać kwotę w wysokości 79 626 zł od 60 osób, które spłaciły całkowicie zadłużenia.

Burmistrz – jednym słowem wykonaliśmy ogromną pracę, pracowaliśmy intensywnie żeby uzyskać pozytywne efekty dzięki temu będą większe środki na remonty. Jestem bardzo zadowolony, zostało nam jeszcze 10 budynków do termomodernizacji. 90 % budynków będzie ocieplonych odnowionych.

E. Kiedrzyn – chciałam jasno powiedzieć, że dłużnikami są osoby, które mają wieloletnie zadłużenie, tu tylko eksmisja jest jedyną drogą żeby można podjąć rozmowy. W tej kwocie są zaległości tych osób które zostały wyeksmitowane.

Burmistrz - czasami się stosuje taką amnestie w stosunku do długów, natomiast my będziemy się starać odzyskać kwoty.

S. Pisarek – a jeżeli ktoś umiera?

Skarbnik – to są spadkobiercy, ale mogą się zrzec.

S. Pisarek – jakie były przychody od stycznia do lipca w ZBK?

E. Kiedrzyn – wpływy czynszowe ponad 3 000 000 zł

S. Pisarek – bilans jaki był?

Skarbnik – gmina dopłaca do mieszkań.

E. Kiedrzyn – były niedobory remontowe sprzed wielu wielu lat, sukcesywnie co raz więcej dostaliśmy.

S. Pisarek – ile wyniesie dług na koniec roku w CTBS?

P. Wojtusiak - zaległości wynoszą 354 000 zł. Gmina cały czas dopłacała więcej niż wpłynęło z czynszu, nam gmina nie może dopłacać, musimy się rzucić tym co dostajemy z czynszu. Mamy też oszczędności na wydatkach osobowych.

Burmistrz – ja uważam, że to jest znakomite pociągnięcie że teraz ma to CTBS. Ocenimy to oczywiście po paru latach.

B-RM.0012.10.2018

P. Wojtusiak - my jedynie możemy się zgłosić o pieniądze na inwestycje, ale nie można np. wymienić okien np. za pieniądze gminy.

S. Pisarek – w tej chwili pozbyliśmy się kłopotu a z drugiej z perspektywy czasu pozbyliśmy się przyszłych dochodów. Na dzisiaj jest to dobre rozwiązanie, ale w perspektywie czasu nie koniecznie.

Burmistrz - spółka jest spółką miasta, to jest nasza spółka nasze wpływy. Potrzeb remontowych jest zawsze tak dużo, że się to bilansuje.

P. Wojtusiak – ja nie mogę kształtować czynszów tak jak prawdziwy właściciel kamienicy, jeśli chodzi o zyski taka była wizja burmistrza przeznaczamy na remonty tej substancji, którą wzięliśmy w użytkowanie.

Burmistrz - kiedy ostatnio podwyższaliśmy czynsze?

E. Kiedrzyń - w 2012 roku ale to taka minimalna podwyżka była.

D. Pietrzykowski – czy we wszystkich mieszkaniach są pozakładane liczniki wodne?

P. Wojtusiak - raczej tak.

D. Pietrzykowski – głównie chodzi mi o mieszkania mopsowskie

P. Wojtusiak – jeżeli ma pan konkretny adres to możemy to sprawdzić.

M. Gadecki – dziękuję, przechodzimy do spraw bieżących.

Burmistrz – odczytanie Pisma z RIO. Zarzucono nam, że budżet został niechlujnie przygotowany, ta odpowiedź z RIO pokazuje, że jest wszystko w porządku.

M. Gadecki – dziękuję jeżeli nie ma pytań zamykam posiedzenie komisji.

Przewodniczący

Komisji Finansowo-Budżetowej

Marcin Gadecki

Data napisania protokołu : 26.02.2018 r.

Data podpisania protokołu :

Data przekazania protokołu do BIP :