

DU-RM.0012.4.2023

### **Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo- Budżetowej z dnia 27 stycznia 2023 r.**

---

**Tryb zwołania:** Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy komisji

**Prowadzący obrady zdalne:** Przewodnicząca komisji Monika Pawlik

#### **Porządek obrad:**

1. Stan zatrudnienia osób niepełnosprawnych w UM i jednostkach podległych oraz wysokość kwot wpłaconych na PFRON z tytułu niezachowania wymaganego poziomu zatrudnienia.
2. Potrzeby finansowe w zakresie remontów mieszkaniowych zasobów komunalnych oraz plan na ro 2023.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał
4. Sprawy różne.

**Czas trwania posiedzenia: 0:36** (13:30 do 14:06)

#### **Frekwencja radnych:**

Jarosław Deleska  
Irena Owczarz  
Zofia Bazańska  
Łukasz Wesołowski  
Barbara Strzelecka  
Barbara Wszolek

#### **Kierownictwo Urzędu:**

Beata Zawila- Z-ca Burmistrza ds. społecznych

#### **Pozostałe osoby:**

Magda Mysiek- Naczelnik Wydziału Finansowo-Budżetowego

Aneta Burzyńska- Prezes CTBS

Elżbieta Bazańska-Wolska- Naczelnik Wydziału Edukacji i Polityki Społecznej

#### **Ustalenia i Rozstrzygnięcia:**

#### **Pozytywnie zaopiniowano projekty:**

**Projekt Nr 19** w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2023-2035

**Projekt Nr 20** w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023

**M.Pawlik-** Witam wszystkich bardzo serdecznie na posiedzeniu Komisji Finansowo-Budżetowej, witam panią Burmistrz, witam panią naczelnik wydziału Finansowo-Budżetowego, panią naczelnik wydziału Edukacji oraz panią prezes i wszystkich członków komisji. Tematem komisji jest Stan zatrudnienia osób niepełnosprawnych w UM i jednostkach podległych oraz wysokość kwot wpłaconych na PFRON z tytułu niezachowania wymaganego poziomu zatrudnienia. Otrzymaliśmy informację z jednostek oraz z urzędu. W każdej jednostce organizacyjnej jak i urzędzie zatrudniamy te osoby niepełnosprawne. Nie w każdej jednostce zatrudniamy osoby niepełnosprawne. W MOSiRZe i w Wodociągach są nie zatrudnione osoby i tutaj też jest duża kwota do odprowadzenia.

**Ł.Wesołowski-** chciałem zabrać głos jako przedstawiciel osób niepełnosprawnych, sam byłem zatrudniony przez firmę, która odprowadzała składki do PFRONu, dzięki temu nie pobierałem przez kilkanaście lat renty, z takiego zatrudnienia z mojego punktu widzenia są same korzyści, chciałbym apelować aby każda nasza jednostka dążyła do tego limitu minimalnego przynajmniej i aby na przestrzeni lat zatrudniając nowych pracowników brać pod uwagę osoby niepełnosprawne, takie osoby nie są w żaden sposób gorsze wręcz przeciwnie mogą okazać się bardziej docenione i bardziej chcieć, a do tego miasto będzie miało korzyści finansowe widzę same plusy i lekko mnie to zaskoczyło, że niektóre jednostki nie zatrudniają bo, że MOPS zatrudnia to nie jestem zdziwiony, natomiast są jednostki, które nie zatrudniają żadnej osoby. Nie wierze, że osoba niepełnosprawna nie poradziła by sobie na tym stanowisku.

**M.Pawlik-** tak a są większe bo nie wiem ile Wodociągi zatrudniają osób

**I.Owczarz-** myślę podobnie jak kolega Łukasz, bo to jest korzyść, jest możliwość pozyskania pieniędzy ze starostwa na zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, nie płaci się wtedy składki na PFRON. Byłoby to ogromną ulgą dla tych osób, bo nie jest powiedziane, że osoba niepełnosprawna nic nie potrafi, dużo potrafią zarówno umysłowo jak i fizycznie bo są różne stopnie niepełnosprawności, ja też o to apeluje, trzeba wyliczyć ile osób trzeba zatrudnić żeby nie płacić 60 000 zł do PFRONu, bo na 25 pracowników wystarczy 1,5 etatu szkoda, że nie mamy ilości pracowników bo to by było wiarygodne

**M.Pawlik-** wystosujemy takie pismo i podpiszemy się i zobaczymy jaką dostaniemy odpowiedź.

**Ł.Wesołowski-** oddawałem książkę do biblioteki i to też mnie tak uderzyło odnośnie niepełnosprawności, są drzwi otwierane automatycznie, ale nie działają do końca i trzeba otworzyć główne drzwi, apeluje do pani dyrektor, że jeżeli mamy narzędzia aby niepełnosprawni wchodzili to żeby można było z tego korzystać.

**M.Pawlik-** przechodzimy do 2 tematu- Potrzeby finansowe w zakresie remontów mieszkaniowych zasobów komunalnych oraz plan na rok 2023. Mamy obecną panią prezes CTBSu. Dostaliśmy informacje jakie plany remontowe są przewidziane na 2023 rok, gmina Czeladź jak co roku dokapitalizuje spółkę środkami finansowymi, czyli zwiększa kapitał zakładowy, ale mam pytanie ile w 2022 roku zostało wyremontowanych pustostanów?

**A.Burzyńska-** powyżej 20, wszystkie mieszkania które są oddawane są pustostanami i remontujemy je.

**M.Pawlik-** czy te pustostany były w tragicznym stanie, wszystko trzeba było wymieniać?

**A.Burzyńska-** w większości wymieniamy okna, mniej drzwi wejściowe, zawsze instalacje elektryczną, wyburzamy piece i zakładamy panele na podczerwień, dodatkowo opróżniamy te mieszkania i to są ogromne koszty- jedno mieszkanie to jest koszt 10 000,00 zł.

**M.Pawlik-** ile wynosi remont takiego pustostanu żeby ktoś mógł wejść?

**A.Burzyńska-** między 45 000,00 a 50 000,00 zł to są te instalacyjne i kominiarskie rzeczy, oczywiście mniejsze mieszkania to koszt 30 000,00 zł. W tej chwili mam kosztorys na 2 mieszkania pod najem socjalny czyli o niższym standardzie, każdy z kosztorysów to jest koszt 40 000,00 zł, nie ma w tych mieszkaniach łazienek więc musimy je zrobić, więc cała instalacja,

**M.Pawlik-** te 40 000 zł to jest na jedno mieszkanie?

**A.Burzyńska-** tak na jedno mieszkanie

**B.Wszolek-** kosztorys zawsze robi jedna firma czy to jest przetarg?

**A.Burzyńska-** kosztorysanta mamy u siebie w firmie

**M.Pawlik-** na chwile obecną ile mamy mieszkań komunalnych i jaki jest ich stan, tych do remontu?

**A.Burzyńska-** ok 60 mieszkań, które nadają się do remontu, z tego 30 to jest koszt 100 000 zł ,to są spalone mieszkania, w 2018 i 2019 zrobiliśmy 2 takie mieszkania i to był koszt 70 000 zł, ale to jest mieszkanie gdzie wchodzi lokator i może mieszkać, chętnych nie było z listy osób oczekujących jak zobaczyli taki stan po remoncie, rok czasu stało mieszkanie wyremontowane

**B.Wszolek-** koszt wynajmu jaki był?

**A.Burzyńska-** 9 zł za m<sup>2</sup> a jest 7,60 zł stawka obecnie.

**Ł.Wesołowski-** chciałem zapytać o podczerwień, słyszałem, że nie wszędzie się ona sprawdza, czy macie takie instalacje, że np. na niektórych punktach tego nie robić

**A.Burzyńska-** nie wykonujemy instalacji na podczerwień w budynkach nie ocieplonych, w budynkach 100% gminnych nie robimy. Musi być ztermomodernizowany budynek to jest podstawa. Nie mieliśmy odgłosu od lokatorów, że te koszty są bardzo wysokie, porównując koszty 2019 i 2020 to koszty były takie same, teraz nie mamy porównania.

**I.Owczarz-** Ul. Waryńskiego czy jest planowana zmiana ogrzewania, bo tam 5-7

**A.Burzyńska-** to są wspólnoty mieszkaniowe, każda wspólnota musi podjąć takie decyzje, w większości tych budynków właściciele sami sobie wykonali na własny koszt, nie ma szans żeby weszło ciepło miejskie, w żadnym budynku na osiedlu Nowe Miasto

**M.Pawlik-** ile jest osób oczekujących na mieszkania komunalne?

**A.Burzyńska-** jest około 230 osób na liście, oczekujących jest może 30%, lista nie odzwierciedla stanu faktycznego bo np. ja już mam przydział lokalu a ta osoba jeszcze jest na liście.

**M.Pawlik-** gdzie znajdują się te mieszkania, które nie mają zainteresowania?

**A.Burzyńska-** teraz już nie to było historycznie, w 2018 i w 2019 roku jak wykonaliśmy jako spółka kapitalny remont tych mieszkań z perspektywy, że stały one rok czasu to nie robimy teraz

takich remontów, tylko najemcy pokazywane jest mieszkanie, jeżeli zdecyduje się na nie, to my wykonujemy pełną pracę, chyba, że to są spalone mieszkania .

**Ł.Wesołowski-** 30% z listy jest na prawdę oczekujących?

**A.Burzyńska-** bo reszta jest na mieszkania socjalne bo to jest jedna lista osób na komunalne i na socjalne.

**Ł.Wesołowski-** mogę zapytać o bardzo kontrowersyjny pomysł, choć w niektórych miastach jest ,o budowanie baraków, to są kontenery, ale wyglądają w środku lepiej niż normalne mieszkania, czy były rozmowy

**A.Burzyńska-** były rozmowy natomiast spółka nie ma na to środków finansowych, 2 lata temu taki kontener kosztował 25 000 zł za 25m<sup>2</sup> z wydzieloną łazienką, trzeba mieć grunt, przygotowane media. Faktycznie gmina ma problem z mieszkaniami socjalnymi, nie ma mieszkań socjalnych wszystkie budynki gminne nadają się do kapitalnego remontu, my ratujemy sytuację od 4 lat gro budynków nadaje se do zamknięcia. Katowicka 97-99 wszystkich wysiedliłam, musiałam też im dać socjalne mieszkania, kolejny budynek to Katowicka 143 bo nie ma możliwości wykonania tam prac remontowych, które pozwoliły by tym mieszkańcom tam mieszkać, tam są 2 rodziny i za niedługo dostaną mieszkania i budynek przejdzie do sprzedaży.

**Ł.Wesołowski-** skończy się wyburzeniem?

**A.Burzyńska-** nie ma możliwości wybudowania przewodów wentylacyjnych i kominowych, to jest naprzeciwko wejścia do Jordana.

**M.Pawlik-** lokali jest coraz mniej a chętnych coraz więcej,

**A.Burzyńska-** bardzo dużo też z wyroków sądów, gdzie gmina też odszkodowania płaci innym firmom np. spółdzielni mieszkaniowej Saturn czy Czeladzkiej Spółdzielni.

**M.Pawlik-** czyli takich przyszłościowych rozwiązań nie ma?

**Ł.Wesołowski-** jest perspektywa otwarcia mieszkań, które dużo mogą zmienić, bloki które dostaniemy wybudowane

**A.Burzyńska-** ale tą kolejkę osób nie zmniejszą bo w większości jest kolejka na mieszkania socjalne czyli dochód na poziomie do 1000 zł, osoba która pójdzie mieszkać w nowych zasobach to musi mieć dochody powyżej 1000 zł

**I.Owczarz-** w komunalnych mieszkają takie rodziny, że chętnie przejdą na wyższy standard

**A.Burzyńska-** nie zrobimy gdzie są wspólnoty budynku socjalnego, do wspólnoty mieszkaniowej płacimy fundusz remontowy w wysokości 4 zł, mieszkanie socjalne płaci niecałe 2 zł

**I.Owczarz-** czyli dopłacamy, jeszcze dodatkowo dewastują

**M.Pawlik-** czyli nie ma rozwiązania na przyszłość?

**A.Burzyńska-** mamy zeszłoroczną uchwałę, gdzie będziemy otrzymywać aportem działkę na ul. Szpitalnej, chcemy ją uzbroić w kolejnych latach i tam postawimy takie domki i tam zrobić mieszkania socjalne, w ciągu 2 lat wyremontowaliśmy wszystkie mieszkania, został nam jeden

segment, wymieniliśmy okna, każdy nowy dostał całkowicie nową łazienkę, podłogi, ściany, tam jest cisza i spokój

**M.Pawlik**- jakaś perspektywa optymistyczna jest. Czy są jakieś pytania? Dziękuję pani prezes za przybycie. Przechodzimy do 2 projektów. Zaopiniowanie **Projektu Nr 19** w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2023-2035. Dzisiaj mamy nie obecną panią skarbnik, ale w jej imieniu jest pani naczelnik.

**M.Mysiek**- zmiany w planie dochodów bieżących i majątkowych- zwiększenia, w dziale 600 o kwotę 36 798,00 zł wpływ refundacji poniesionych wydatków na zadaniu: „Budowa ulicy Schejblera”, w dziale 801 o kwotę 31 500,00 zł pozyskanie dodatkowych dochodów przez placówkę oświatową SP2 w związku z organizacją Harcerskiej Akcji Zima 2023, w dziale 801 o kwotę 69 084,00 zł dodatkowe dochody budżetu UE na dofinansowanie projektu „Wsparcie uczniów z Ukrainy”, w dziale 852 o kwotę 98 756,40 zł dodatkowe dochody z budżetu UE na dofinansowanie projektu „Usługi społeczne na rzecz ograniczenia skutków kryzysu wywołanego konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy”, w dziale 900 o kwotę 1 034 000,00 zł dodatkowe dochody z WFOŚiGW na dofinansowanie programu „Ciepłe mieszkanie”, w dziale 926 o kwotę 1 095 950,00 zł dotacja z GZM Fundusz Odporności na dofinansowanie zadania „Modernizacja budynku restauracji przy basenie”. Zwiększenie planu wydatków bieżących w dziale 600 o kwotę 295 000,00 zł z przeznaczeniem na odszkodowania drogowe oraz na kontynuację zadań inwestycyjnych ul. Kilińskiego i ul. Łączkowa, w dziale 700 o kwotę 457 900,00 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne „ Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górniczego Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu (Cechowania)-przesunięcie z roku ubiegłego, w dziale 801 o kwotę 182 111,98 zł z przeznaczeniem na realizację projektu Erasmus+ „Małymi krokami do celu” realizowanego przez SP7, w dziale 801 o kwotę 31 500,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie HAZ w SP2, w dziale 852 o kwotę 116 184,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie projektu „Usługi społeczne na rzecz ograniczenia skutków kryzysu wywołanego konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy” realizowanego przez MOPS, w dziale 900 o kwotę 1 034 000,000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie projektu „Ciepłe mieszkanie”, w dziale 926 o kwotę 1 095 950,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania „Modernizacja budynku restauracji przy basenie”. Zmniejszenie planu wydatków bieżących w dziale 700 o kwotę 13 202,00 zł przesunięcie pomiędzy działami na odszkodowania drogowe, w dziale 852 o kwotę 17 427,60 zł przeniesienie pomiędzy rozdziałami na realizację projektu unijnego „Usługi społeczne na rzecz ograniczenia skutków kryzysu wywołanego konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy” na wkład własny. Zwiększenie planu przychodów- wolne środki o kwotę 245 000,00 zł wynikające z rozliczenia 2022 roku oraz o kwotę 640 011,98 zł rozliczenie środków UE. W WPF dokonano zmian wynikających z uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2023 rok.

**M.Pawlik**- chciałabym się coś więcej dowiedzieć na temat projektu „Usługi społeczne na rzecz ograniczenia skutków kryzysu wywołanego konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy”.

**E.Bazańska-Wolska**- jeżeli chodzi o nas to pozyskaliśmy środki na wsparcie dla uczniów z Ukrainy na zakup sprzętu będzie dedykowany uczniom z Ukrainy, na potrzeby nie tylko pracy zdalnej tylko również pracy domowej będziemy kupować laptopy, będzie wkład własny i tacy

uczniowie zostaną zaopatrzeni w laptopy a później wejdą na stan naszych pracowni informatycznych.

**B.Zawila-** ten projekt mopsowy to jest w Kamienicy Konarzewskich, będą działania w zakresie integracji -będzie nauka polskiego, pomoc prawna i psychologiczna, wszelka integracja wycieczki,spotkania, 16 osób już teraz z tego korzysta.

**M.Pawlik-** jeżeli chodzi o zakup laptopów to rozumiem, że te dzieci dostaną od nas te laptopy na zasadzie użyczenia?

**E.Bazańska-Wolska-** my jako wydział kupimy, zostanie to wciągnięte na inwentarz i na zasadzie umów użyczenia wypożyczymy dyrektorom, którzy również na podstawie umowy użyczenia będą używać tego sprzętu na użytek domowy dla dzieci z Ukrainy, potem jak wrócą to będą doposażone pracownie informatyczne naszych szkół.

**I.Owczarz-** znam dziecko, które nie ma laptopa, a korzysta z nauczania zdalnego z Ukrainy i robi to na telefonie.

**J.Deleska-** mam pytanie dotyczące paragraf. 2 pkt 3 limit zobowiązań z tytułu kredytu to się zwiększa do 20 000 000,00 zł?

**M.Mysiek-** nie, tu jest zmiana tylko kwoty przychodów i jest zacytowany cały paragraf z uchwały budżetowej

**J.Deleska-** ten limit był w innym paragrafie, myślałem, że chodzi o inny limit

**M.Pawlik-** Proponuje abyśmy przegłosowali **Projekt Nr 19** w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2023-2035.

#### **Głosowanie:**

za- 7

przeciw-0

wstrz-0

ilość radnych na posiedzeniu komisji-7

ilość radnych w komisji- 7

#### **Opinia pozytywna**

**M.Pawlik-** Zaopiniowanie **Projektu Nr 20** w sprawie zmian w budżecie miasta na 2023 rok

#### **Głosowanie:**

za- 7

przeciw-0

wstrz-0

ilość radnych na posiedzeniu komisji-7

ilość radnych w komisji- 7

**Opinia pozytywna**

**M.Pawlik-** Sprawy bieżące. Nie ma pana Burmistrza, myślę, że pani Burmistrz też poradzi sobie z tym problemem. Chodzi mi o KK i parkowanie przed samą kopalnią samochodów, zauważyłam, że parkują tam osoby prywatne z apartamentowców, gdzie same te osoby też zgłaszają, że parkują wzdłuż pasa, mam prośbę aby wstawić znak aby była informacja, że parking jest dla osób korzystających z kopalni. Zauważyłam to prowadząc to Czeladzkie Spotkania Medyczne. Druga sprawa dotyczy nowego parkingu czy tam się musi świecić światło przy weekendzie po godz. 18:00 tym bardziej w niedziele.

**B.Zawila-** ale w niedziele też są seanse.

**M.Pawlik-** Dziękuję wszystkim za materiały. Zamykam posiedzenie komisji.

Protokołowała

Milena Kubasik- Janicka

Przewodniczący

Monika Pawlik

Data napisania protokołu: 30.01.2023

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP : .....