

UCHWAŁA NR XXXI/ 404/2016
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2016-2017 i 2018-2020”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 4i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2016-2017 i 2018-2020 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VII/127/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 marca 2015 r.w sprawie uchwalenia wieloletniego planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2015-2016 i 2017-2020, zmieniona Uchwałą Nr XVI/242/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 października 2015 r. w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2015-2016 i 2017-2020.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi
Zofia Bazańska

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/404/2016
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 listopada 2016 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o.

na lata 2016-2017 i 2018-2020

SPIS TREŚCI:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	4
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	5
5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.....	5
6. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZIK Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2016-2017 i 2018-2020 z uwzględnieniem inwestycji Gminnych i założeń MZGK (WPI)	6

WPROWADZENIE

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi prowadzi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy Spółki – nr KRS 0000291742, w oparciu o Uchwałę nr XXX/382/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź oraz zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 15 ust.1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.
- 6)

Wykonując wyżej cytowane zapisy przedstawiamy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres 2016-2017 i 2018-2020. Plan określa łączną planowaną wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2016-2017 z perspektywą do 2020 r., pozostałe środki zostaną skierowane głównie na budowę i modernizację obiektów i urządzeń przedsiębiorstwa.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- a) Zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- b) Odbiór ścieków posiadanymi urządzeniami,
- c) Eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- d) Racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,
- e) Prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- f) Prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- g) Wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej,
- h) Ścieki z terenu Gminy Czeladź są przyjmowane przez dwie oczyszczalnie ścieków tj. Os Radocza II w Sosnowcu oraz Os Siemianowice Centrum w Katowicach. ZIK Sp. z o.o. posiada umowy na odbiór ścieków .
- i) W ramach przedstawionego zakresu ZIK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:
 - urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
 - sieć wodociągową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
 - sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
 - zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
 - zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
 - zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody

Ponadto Spółka prowadzić będzie:

- montaż wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych
- pełnienie nadzorów branżowych,
- odbiór nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (szamb) mieszkańców miasta

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój miasta Czeladź przyczynia się do zwiększenia zapotrzebowania ilościowego i jakościowego na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Utrzymanie sprawności technicznej sieci wodociągowej wiąże się z systematyczną wymianą istniejących układów sieciowych. Dla sprawnego sterowania rozdzielaniem wody należy uzbroić sieć w niezbędną ilość urządzeń regulacyjnych i zaporowych (zasuwy, reduktory ciśnienia), wyposażyć ważne węzły regulacyjne w urządzenia zdalnego sterowania, planuje się systematyczne działania w tym zakresie umożliwiające w przyszłości całodobowy monitoring parametrów jakości wody (ciśnienie, przepływ) oraz możliwość przesyłu danych do spółki. Analiza danych zarejestrowanych przez te urządzenia pozwoli na natychmiastowe wykrycie awarii wodociągowej w rejonie obejmującym kontrolowany system.

Planowana jest rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualne rozszerzenie systemu monitoringu GPRS pracy obiektów z przekazywaniem informacji o stanie urządzeń do centralnej dyspozytorni, która wizualizuje monitorowane objekty.

Planowane inwestycje obejmują zadania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w terenach wymagających kompleksowego uporządkowania przy współdziałaniu z MZGK Czeladź. Ponadto planuje się inwestycję poprawiającą jakość dostarczanej wody do odbiorców z ujęć własnych.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

Ważnym aspektem w działalności statutowej Spółki polegającej na dostawie wody są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci. Spółka podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

W celu zmniejszenia strat powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- Kontroli wycieków za pomocą urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)
- Bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- Remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnienie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ścieków,
- poprawa ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków,

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2017 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki WFOŚiGW
- środki PFOŚ
- środki własne
- kredyty
- leasing
- inne

Zakres rzeczowy zadań ujętych w niniejszym planie inwestycyjnym będzie sukcesywnie realizowany koncentrując działania Spółki na pozyskaniu finansowania zewnętrznego przy zabezpieczeniu środków własnych.

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
ZIK Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2016-2017 i 2018-2020 z uwzględnieniem inwestycji Gminnych i założeń MZGK. (WPI) akt. 28.10.2016 r.

LP	NAZWA	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	Zakres rzeczowy	WARTOŚĆ 2016-2017		WARTOŚĆ CAŁKOWITA		Wykonano do końca 2015	2016		2017		WARTOŚĆ 2018-2020		UWAGI	
	ZIK Sp. z o.o.	śr. własne		4 195 599		20 452 881		2 779 826		1 243 499		2 952 100		13 377 239		
		kredyt bank		0		0		0		0				0		
		WFOŚ/FS		5 413 244	1 217 645	25 186 513	4 733 632	3 136 493	356 667	2 061 144	817 645	3 352 100	400 000	16 763 783	3 386 544	
1	Kanalizacja Dolna Węgroda zad. III ul. Buczka, Borowa, Poniatowskiego (stara zabudowa), Piastowska, Wójcickiego	śr. własne	KS-2341,5m		0		2 368 681		340 125		0		0		2 028 556	w 2015 r. wykonana ul. Buczka
		kredyt bank	W-220m		0											
		WFOŚ/FS		0		2 368 681		340 125						2 028 556		
2	Kanalizacja Dolna Węgroda zad. IV (Astrów, Aleja Róż, Borowa, Czarnomskiego)	śr. własne	KS-757m		349 399		423 058		73 659		349 399		0		0	OT sierpień 2016
		kredyt bank	w-246,5m		0											
		WFOŚ/FS	rbm	861 780	512 381	1 009 393	586 335	147 613	73 954	861 780	512 381		0	0	0	
3	Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego	śr. własne			598 378		924 178		5 800		180 530		417 848		320 000	
		kredyt bank			0											
		WFOŚ/FS		598 378	0	924 178		5 800		180 530				100 000		
3a	Sieci wod-kan ul. Spacerowa do ul. Orzeszkowej (ul. G. Zapolskiej i A. Asnyka)		w-680m, ks-340m; dok. +rbm		442 866		442 866		0		135 018		307 848		0	
3b	sieć wodociągowa osiedle przy ul. Staropogońskiej dz. 13/4 i 14/4 (do 8 bud.)		w-98,7m		30 000		30 000		0		30 000		0		0	
3c	-kanalizacja sanitarna od ul. Gdańskiej do ul. Będzińskiej		KS- 135m dok. +rbm		0		105 800		5 800		0		0		100 000	
3d	wodociąg ul. Wiśniowa		W-98m rbm		15 512		15 512		0		15 512					OT
3e	Sieci wod-kan w ul. Jagodowej		W-733,1 m, KS-733,5m		110 000		330 000		0		0		110 000		220 000	
4	Kanalizacja sanitarna w ul. Szarych Szeregów	śr. własne			70 000		70 000		0		70 000		0		0	
		kredyt bank														
		WFOŚ/FS	KS 100m	70 000		70 000		0		70 000		0		0		
5	Wodociąg w ul. 3-ci Szyb	śr. własne			130 698	524 364	524 364	393 666	393 666	130 698	130 698	0	0			OT wrzesień 2016
		kredyt bank	W -540 mb	130 698	0											
		WFOŚ/FS			0									0	0	
6	Wodociąg w ul. Będzińskiej śr. 300mm	śr. własne					944 821		21 000						923 821	
		kredyt bank			0											
		WFOŚ/FS	W-1050m		0	944 821	0	21 000		0				923 821		
7	Wodociąg w ul. Reymonta Górna Węgroda	śr. własne	W		0		932 113		23 800						908 313	
		kredyt bank	600 mb		0											
		WFOŚ/FS	dok.+rbm	0	0	932 113		23 800		0		0		908 313		

8	Wodociąg w ul. M.C.Skłódowskiej	śr. Własne	W śr. 125mm-242 mb		0		385 830		6 000					379 830		
		kredyt bank	śr. 63mm-47m		0											
		WFOŚ/FS	dok.+rbm	0	0	385 830		6 000		0		0		379 830		
9	Piaski Zachodnie- ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Krakowska,	śr. Własne	sporządzenie dokumentacji+rbm w zakresie ks. +w		70 000		1 492 750						70 000		1 422 750	
		kredyt bank			0											
		WFOŚ/FS		70 000	0	2 292 750	800 000	0	0	0	0	70 000		2 222 750	800 000	
10	Piaski Zachodnie- ul. Betonowa	śr. Własne	sporządzenie dokumentacji+rbm w zakresie ks. +w		239 000		1 314 000						239 000		1 075 000	
		kredyt bank														
		WFOŚ/FS		639 000	400 000	2 114 000	800 000		0		639 000	400 000	1 475 000	400 000		
11	Górna Węgróda Kanalizacja w ulicy Katowickiej - odc. od UM do ul. Staszica, ul. Żabia	śr. Własne	ks-343 m; w-234 m		343 403		343 403		0		261 000		82 404		0	
		kredyt bank			0											
		WFOŚ/FS		343 403	0	343 403		0	261 000		82 404		0			
12	Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, ul. Przelajska, ul. Kilińskiego, ul. Niwa	śr. Własne	ks- 5 400 m + w		35 000		1 476 456						35 000		1 441 456	
		kredyt bank			0											
		WFOŚ/FS		35 000	0	1 935 000	458 544	0	0		35 000		1 900 000	458 544		
13	ul. Żytnia sieci wod-kan	śr. Własne	w-941 m, ks-814,55m		126 664		190 311		63 647		126 664		0		0	
		kredyt bank			0											
		WFOŚ/FS		431 928	305 264	551 064	360 753	119 136	55 489	431 928	305 264	0	0			
14	Remont wodociągu i kanalizacji w ul. Armii Krajowej	śr. Własne	w-230m; KS-215m		31 367		31 367		0		31 367		0		0	
		kredyt bank														
		WFOŚ/FS		31 367		31 367		0	31 367		0		0			
15	Remont wodociągu i kanalizacji w ul. Spółdzielczej	śr. Własne	w-125m; KS-180m		53 842		53 842		0		53 842		0		0	
		kredyt bank														
		WFOŚ/FS		53 842		53 842		0	53 842		0		0			
16	Toaleta WC Plac im.Victora Viannay'a	śr. Własne	WC-Mini, przyłącza wod-kan i energet		101 794		101 794		0		101 794				0	
		kredyt bank														
		WFOŚ/FS		101 794		101 794		0	101 794				0			
17	Przebudowa wod-kan w ul.Nowopogrńskiej (od ronda do granicy Sosnowca	śr. Własne	w-128m; KS-300m		244 000		244 000		0,00		0,00		244 000		0	
		kredyt bank														
		WFOŚ/FS		244 000		244 000		0,00	0,00		244 000		0			

18*	Kanalizacja Dolna Węgroda zad. I (ul. Łączna, Ślepa, Lotnicza, Chopina, Nowa, Katowicka)	śr. Własne	KS-2805,2m ; W-1126,1	100 000	100 000	3 399 782	2 002 180	1 774 956	0	0	100 000	0	1 524 826	pozostaje do wykonania: ul. Katowicka: KS 416,5 m; W-800m
kredyt bank	0													
WFOŚ/FS	0													
19*	Kanalizacja Dolna Węgroda zad. II Kanalizacja ul. Zacisze, Niecała, Polna	śr. Własne	KS- 1264,5m; W-929,5m	0	0	2 010 829	340 142	0	0	0	0	1 670 687	w 2015 r. wykonana ul. Polna KS+W. Ul. Zacisze i ul. Niecała po wykonaniu ronda	
kredyt bank	0													
WFOŚ/FS	0													
20*	Rondo Katowicka-Dehnelów-sieci wod-kan w ul. Reymonta, Katowicka	śr. Własne	ks-1385,0m, w-660m	0	0	2 160 000	0	0	0	0	2 160 000	1 728 000		
kredyt bank	0													
WFOŚ/FS	0													
21	Stacja zmiękczenia wody ze zbiornikiem przy ul. Staszica	śr. Własne		0	0	2 500 000	0	0	0	1 500 000	1 500 000	1 000 000		
kredyt bank	0													
WFOŚ/FS	0													
22	Przebudowa wod-kan w ul. Węglowej	śr. Własne	KS-250m, w-430m	200 000	200 000	450 000	0	0	0	200 000	200 000	250 000		
kredyt bank	0													
WFOŚ/FS	0													
23	Wodociąg w ul. Letniej	śr. Własne	W-100m	40 000	40 000	40 000	0	40 000,00	0	40 000	0	0	0	
kredyt bank	0													
WFOŚ/FS	0													
*	realizacja zadania w przypadku budowy ronda na skrzyżowaniu ulicy Dehnelów-Katowicka-Reymonta													