

**UCHWAŁA NR XXIII/291/2020  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 27 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 51/2, 52/2, 53/2 arkusz mapy 43, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiącej część działek nr 51/2, 52/2, 53/2 arkusz mapy 43, o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wojciechowskiego w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa (65 m<sup>2</sup>) oraz zaplecze (435 m<sup>2</sup>) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

## Uzasadnienie

Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i wykorzystywany jest jako droga dojazdowa (65 m<sup>2</sup>) oraz zaplecze (435 m<sup>2</sup>). Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-letni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 51/2, 52/2, 53/2 arkusz mapy 43, o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wojciechowskiego w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa (65 m<sup>2</sup>) oraz zaplecze (435 m<sup>2</sup>).



