

**UCHWAŁA NR XXIII/293/2020  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 27 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 28/56, nr 28/58, nr 28/60, nr 28/62, nr 28/64 arkusz mapy nr 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 28/56 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 204m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 28/56 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 94m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 169m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 166m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 159m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 165m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 161m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 104m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

9. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 164m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

10. część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 157m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

11. część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 166m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

12. część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 163m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

13. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 210m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

14. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 151m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

15. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 164m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

16. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 153m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

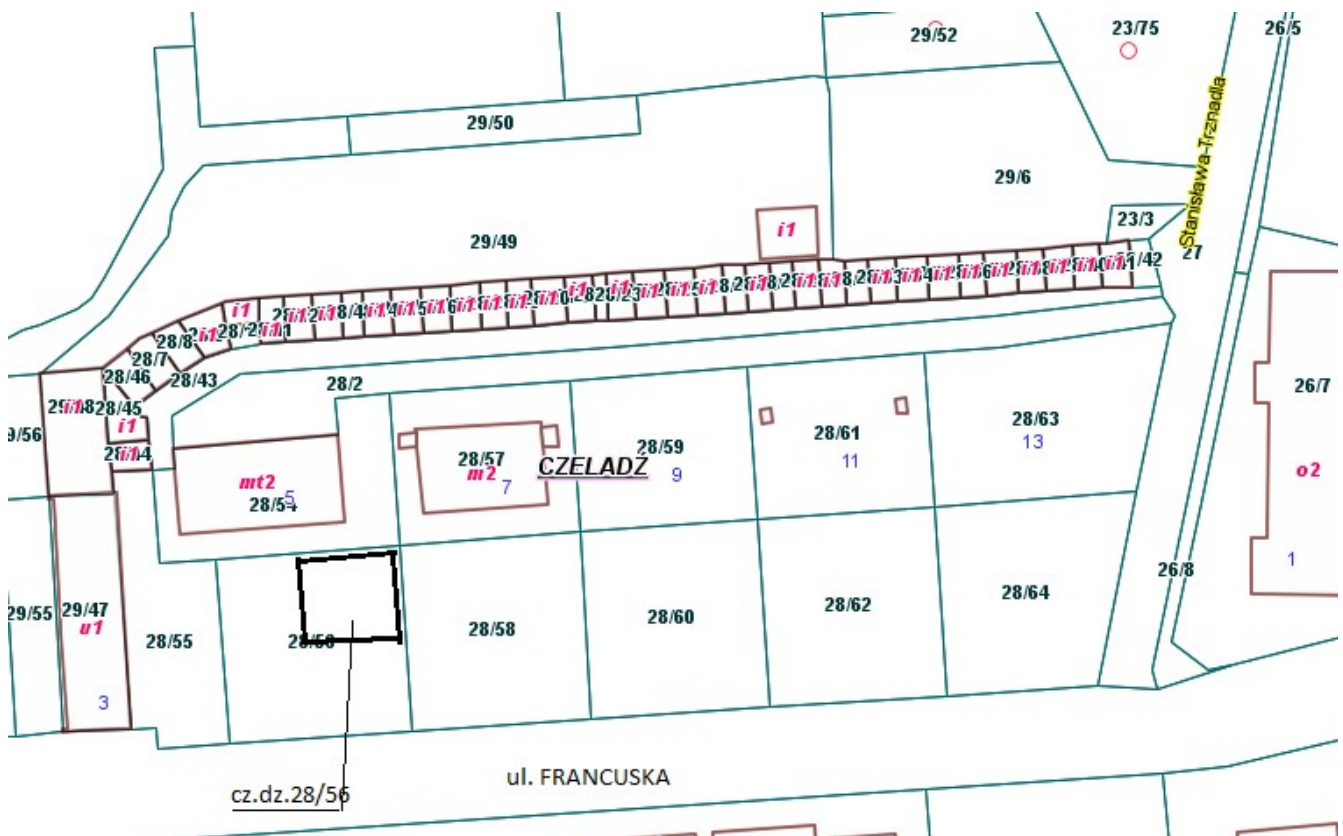
## Uzasadnienie

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały opisane w punktach 1 - 16 wykorzystywane jako tereny zielone przylegają do zabudowanych nieruchomości, których współużytkownikami wieczystymi są dzierżawcy. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

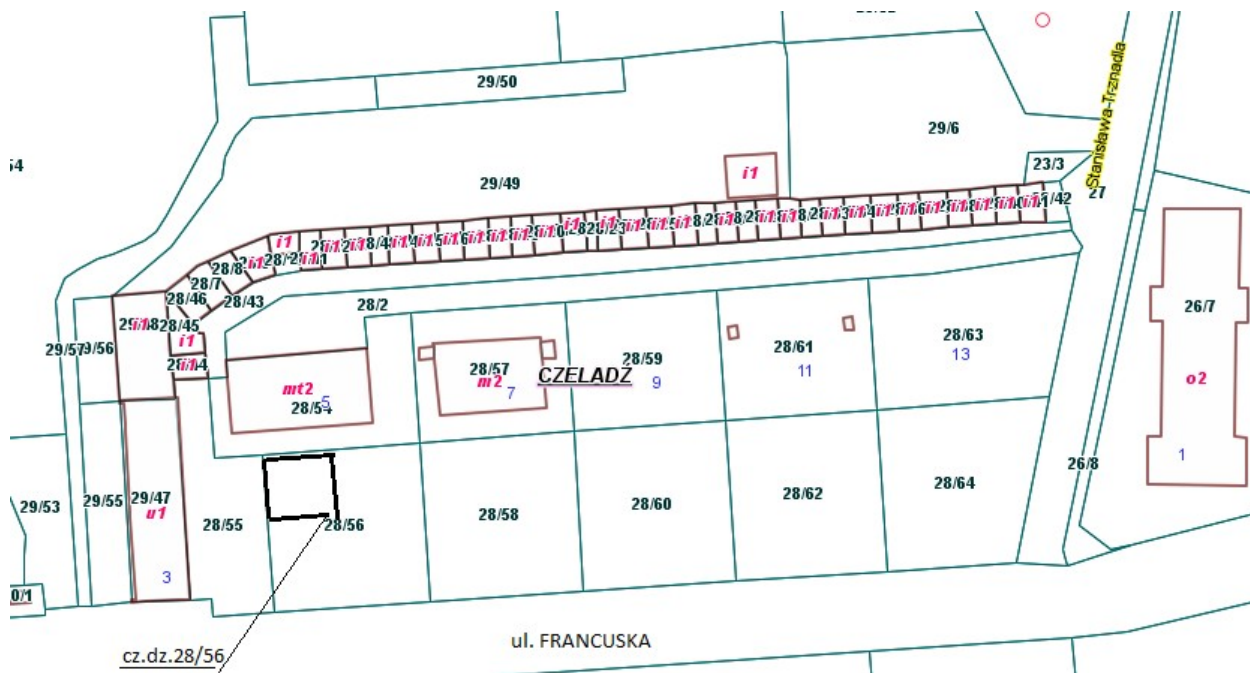
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

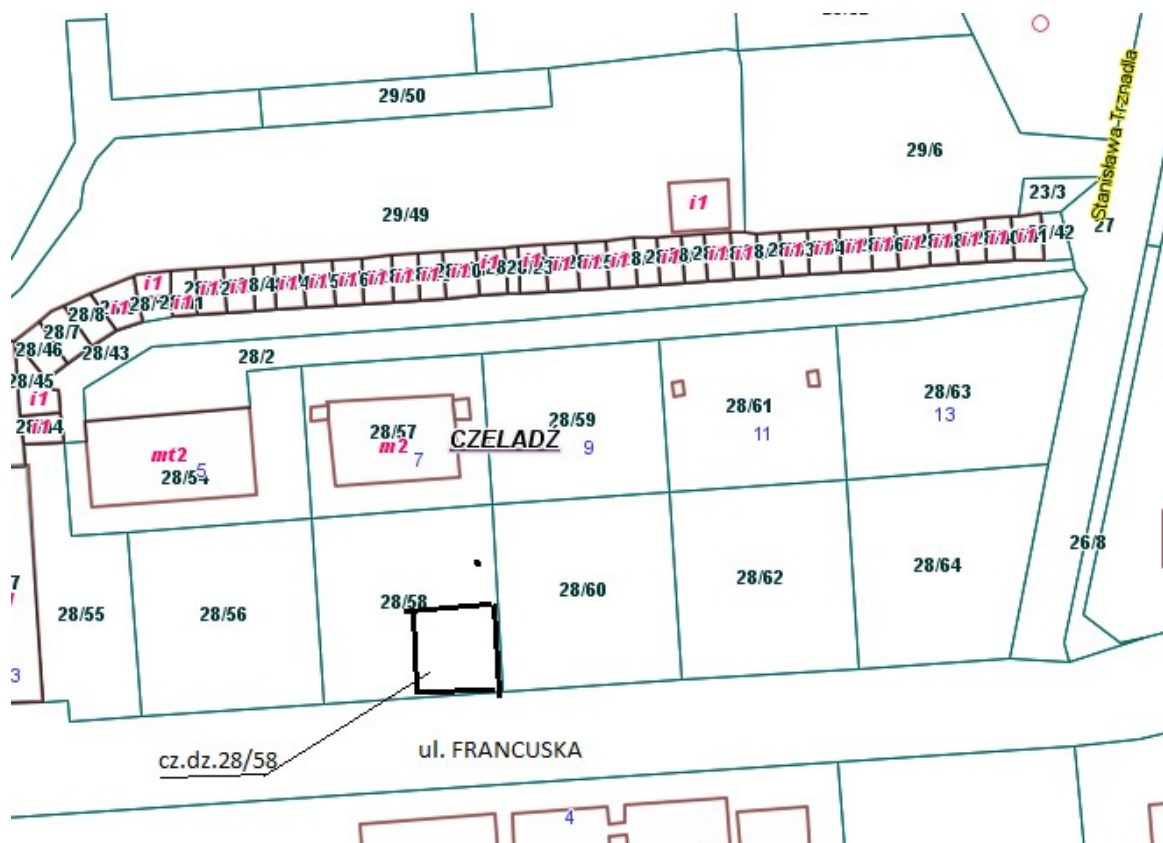
1. część działki nr 28/56 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 204m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



2. część działki nr 28/56 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 94m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

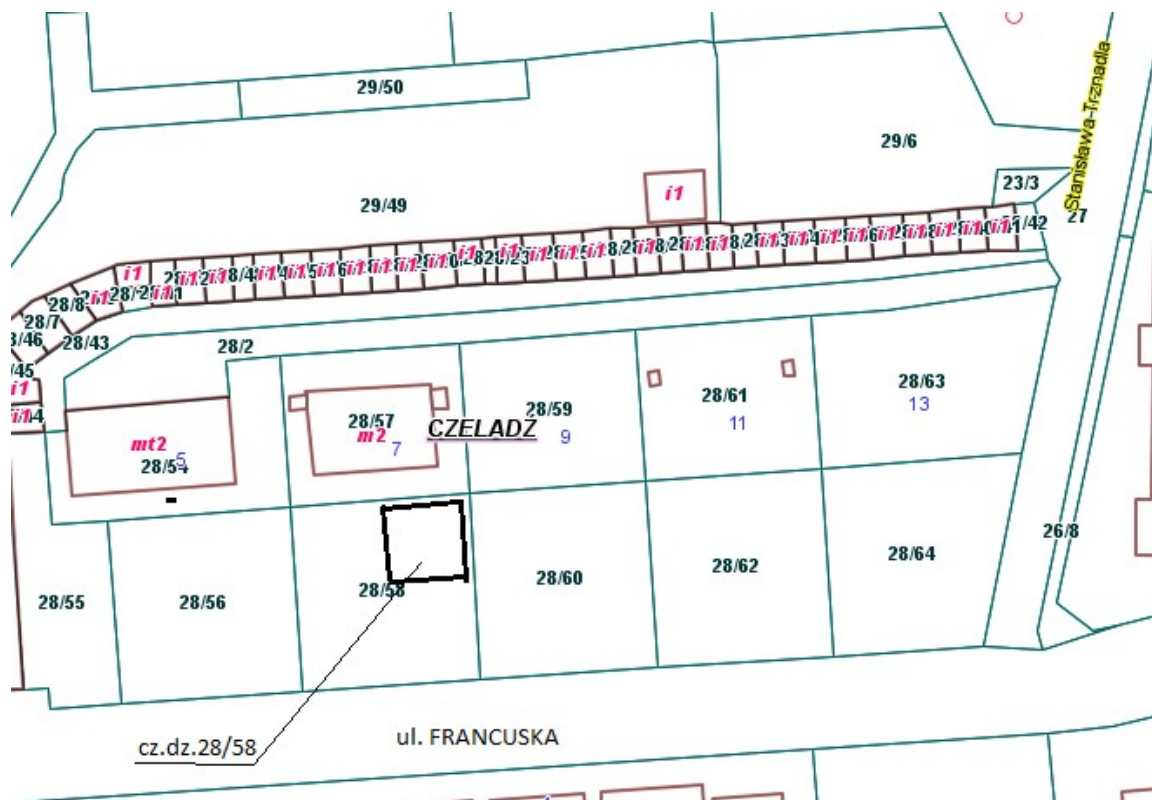


3. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 169m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

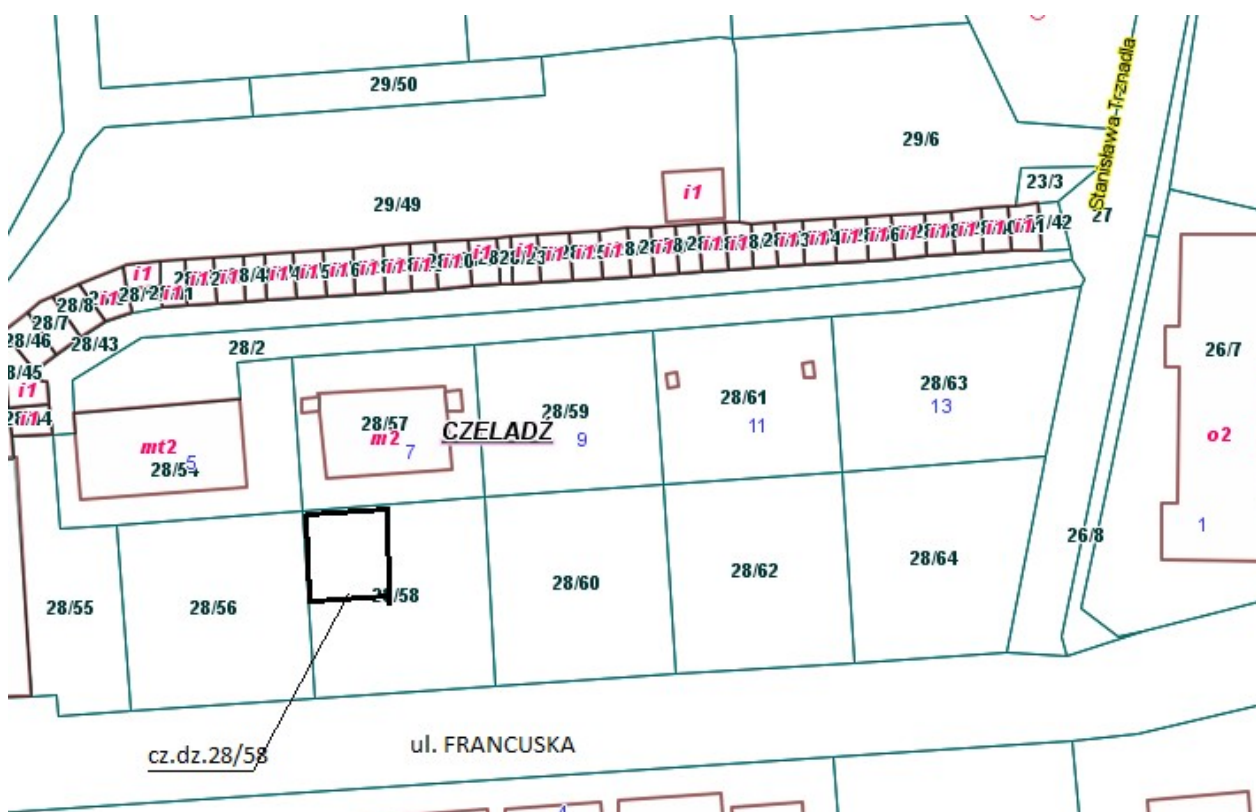




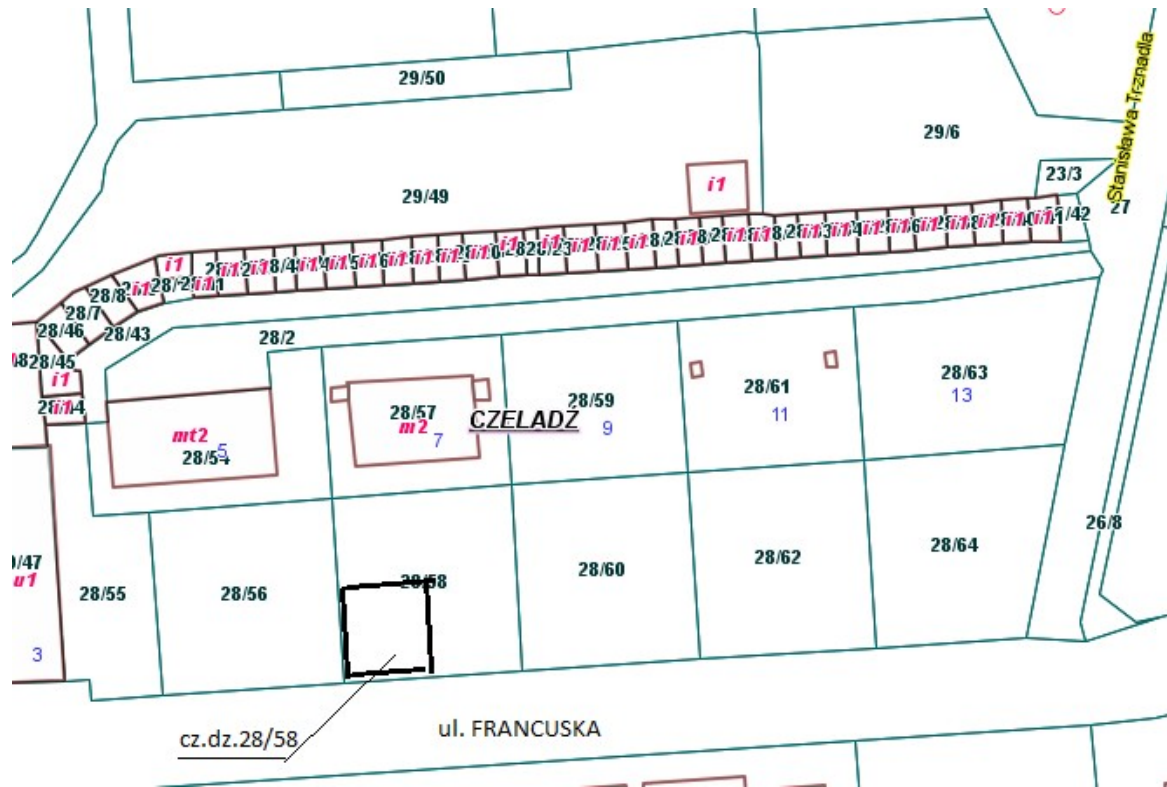
4. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 166m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



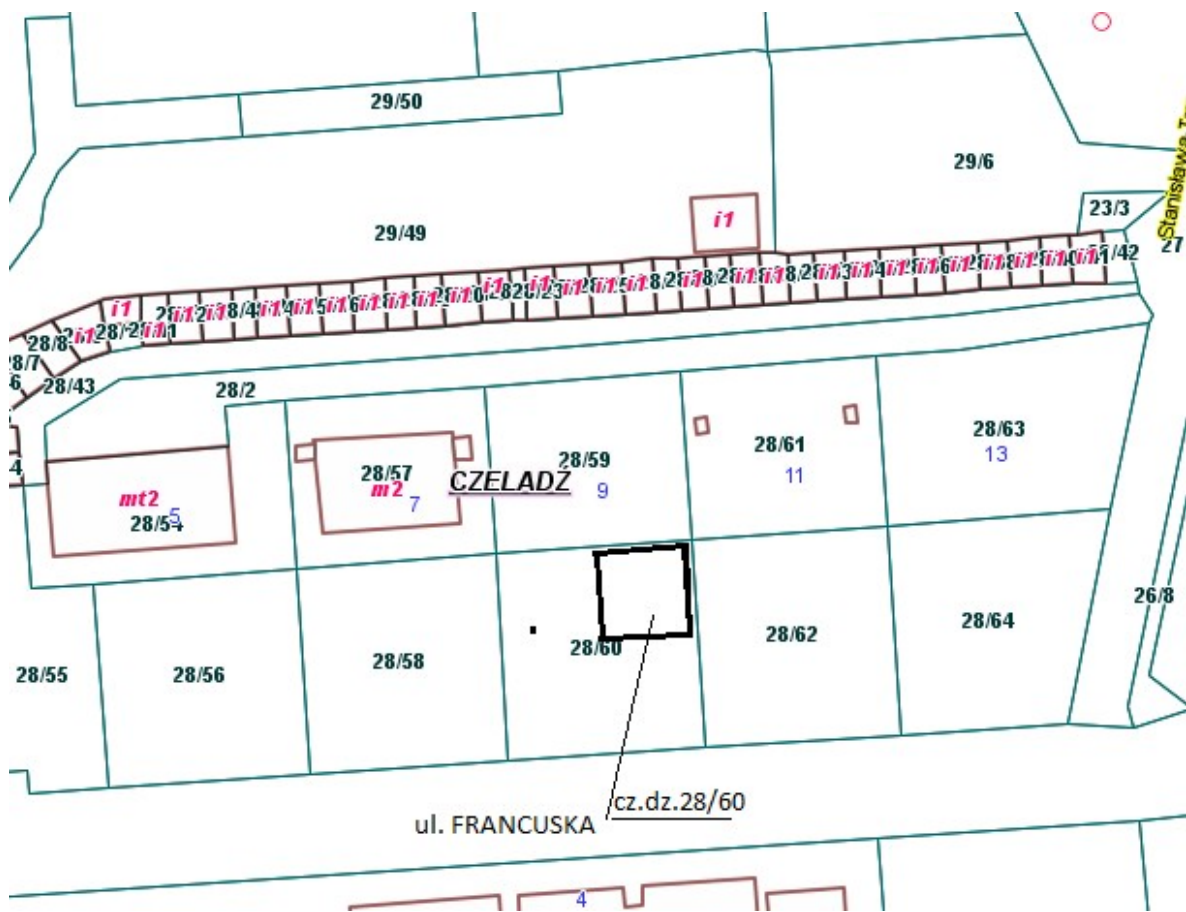
5. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 159m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



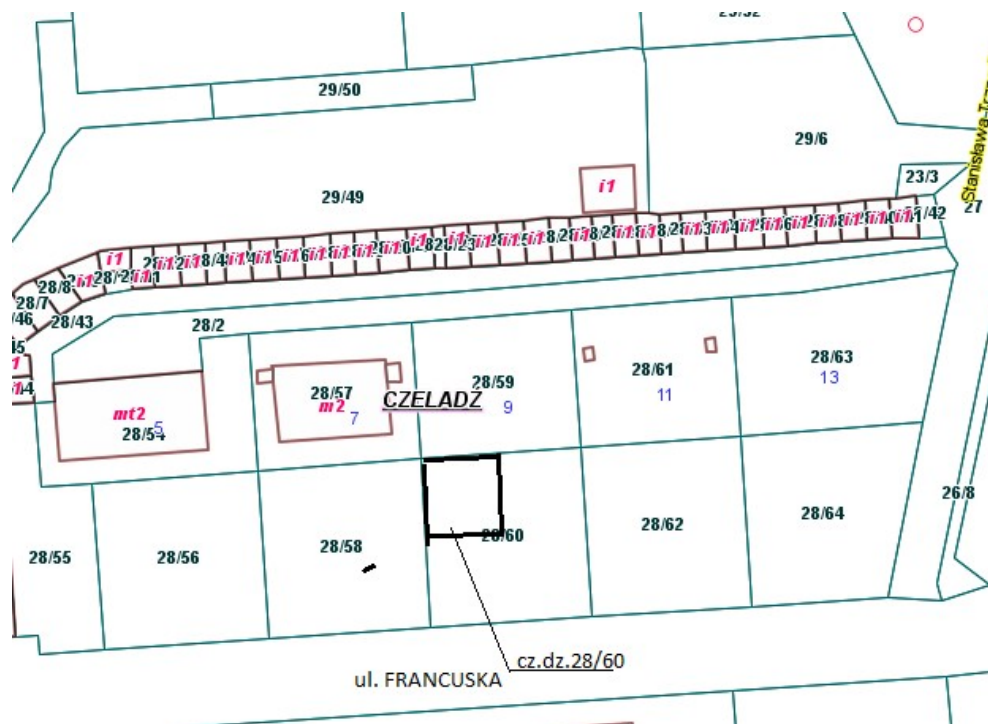
6. część działki nr 28/58 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 165m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



7. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 161m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

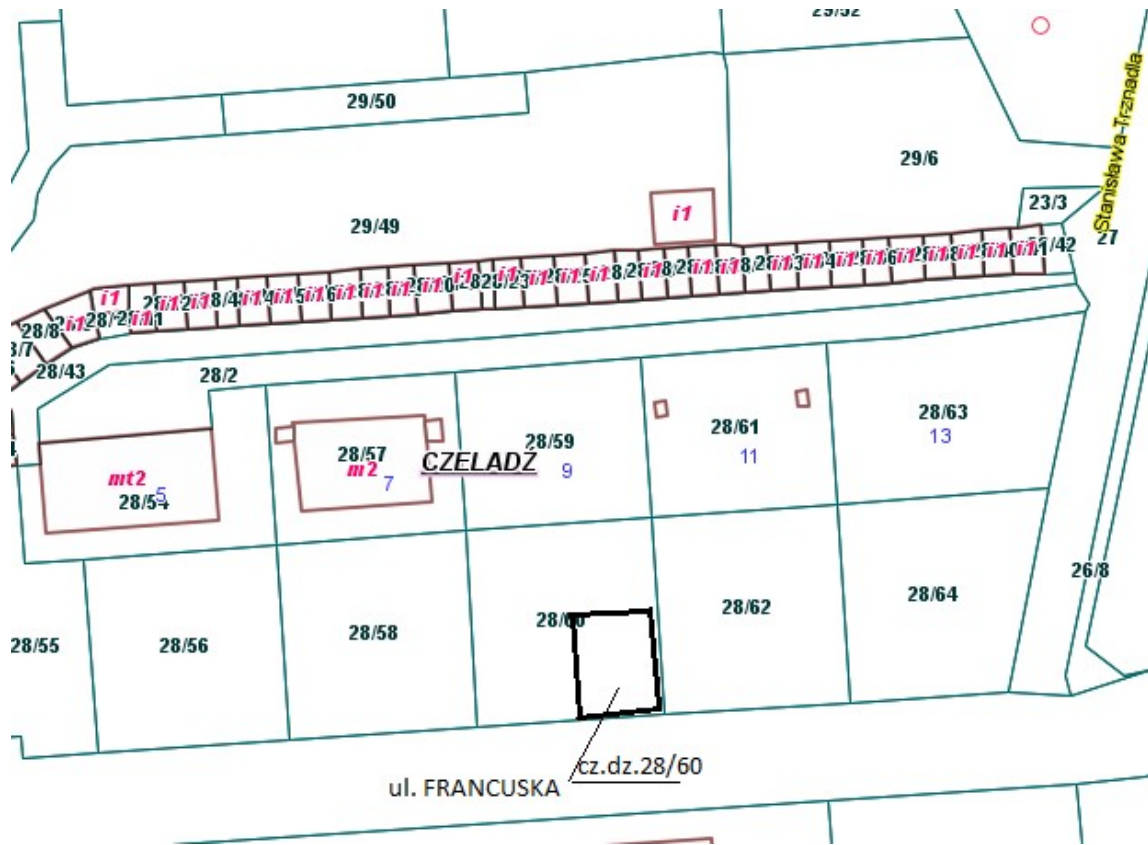


8. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 104m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

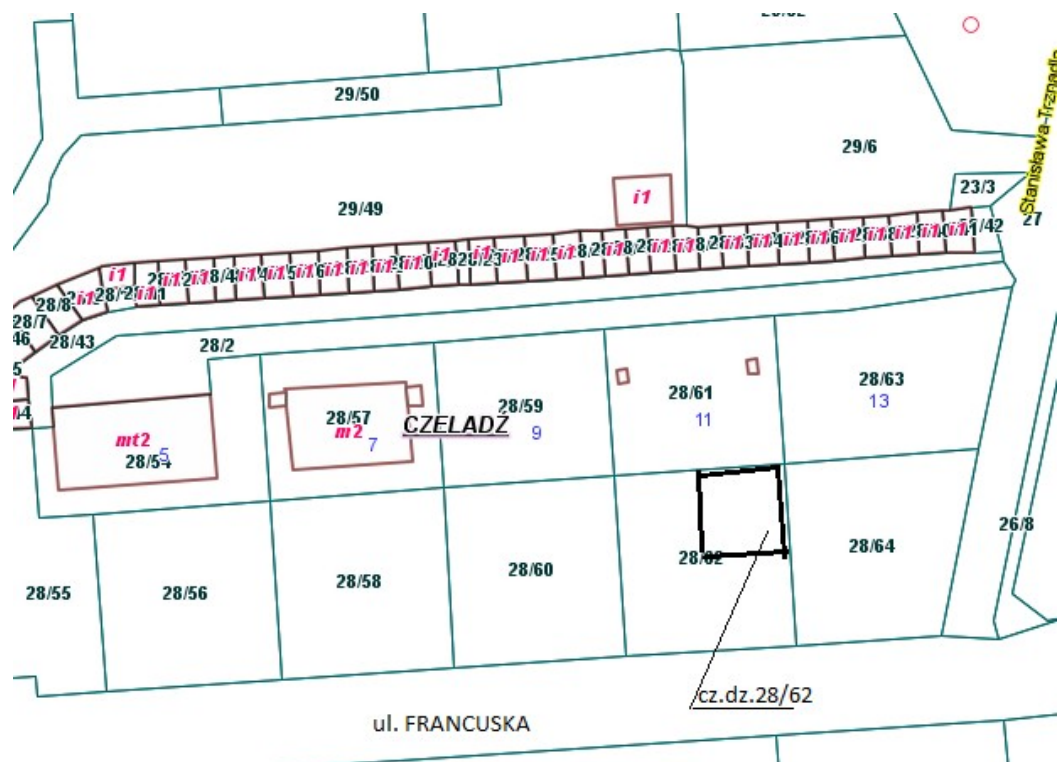


9. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 164m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



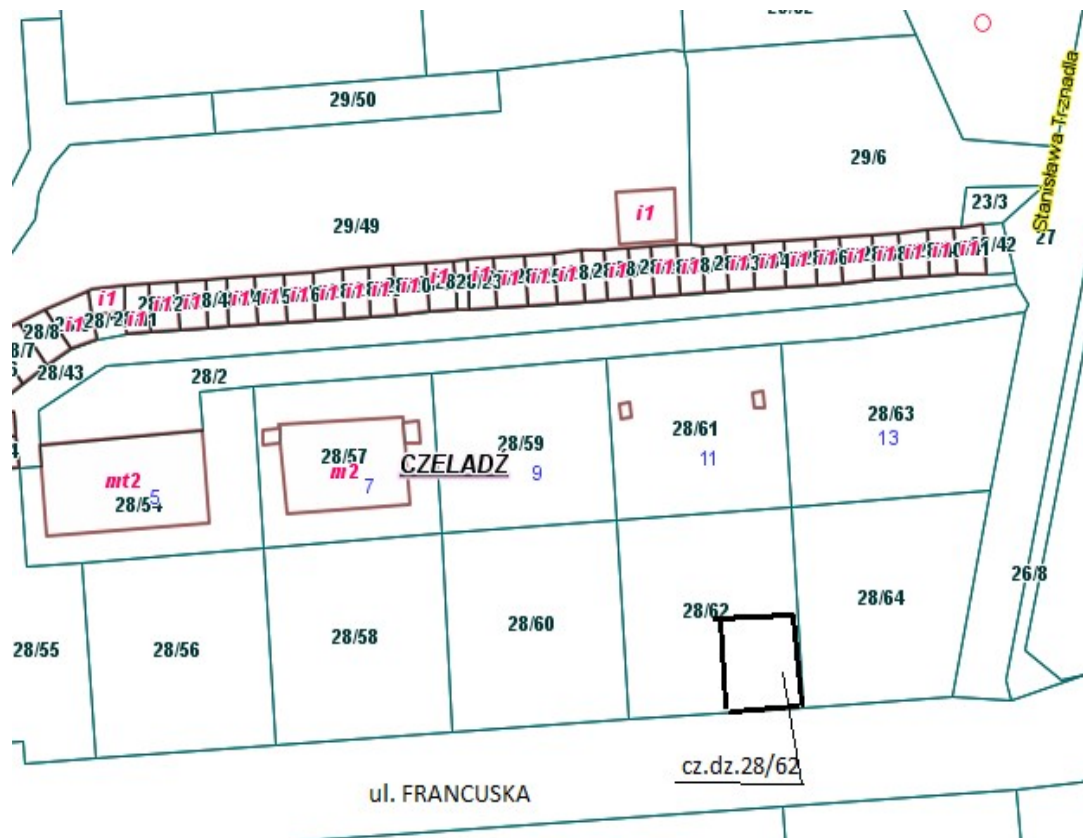


10. część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 157m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



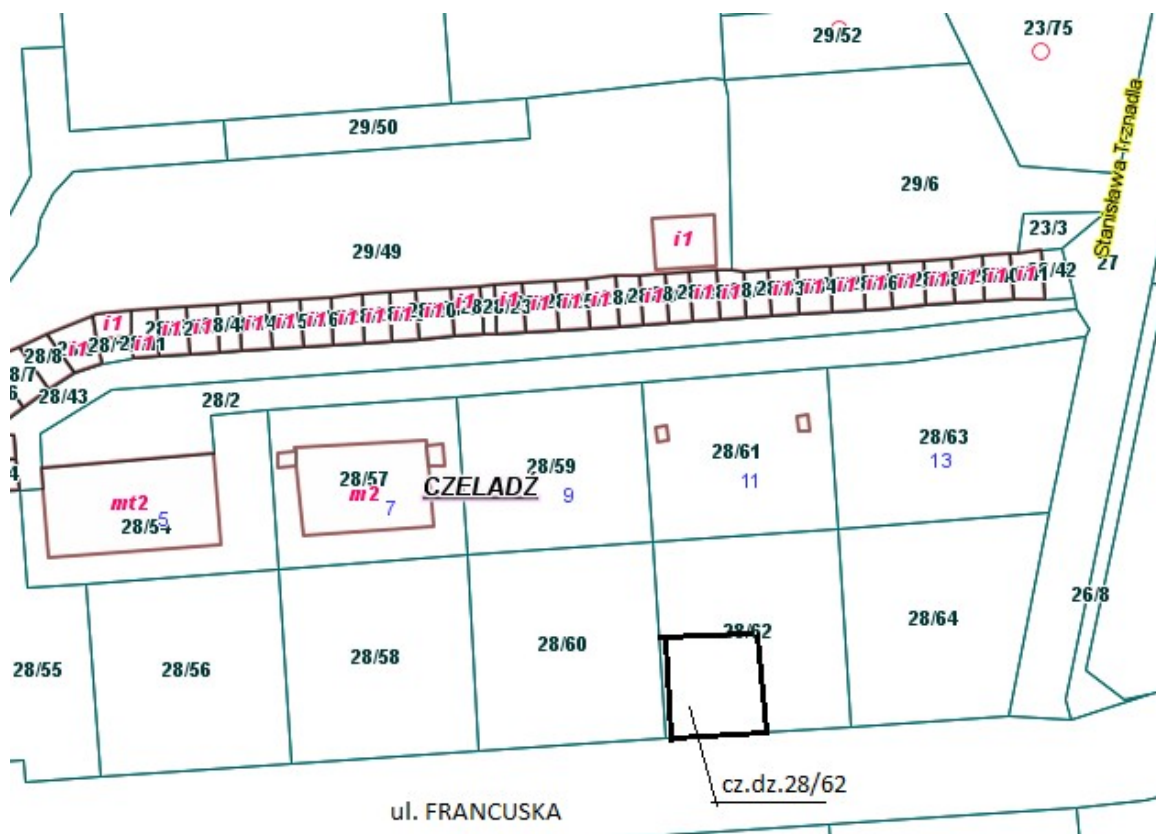


11. część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 166m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

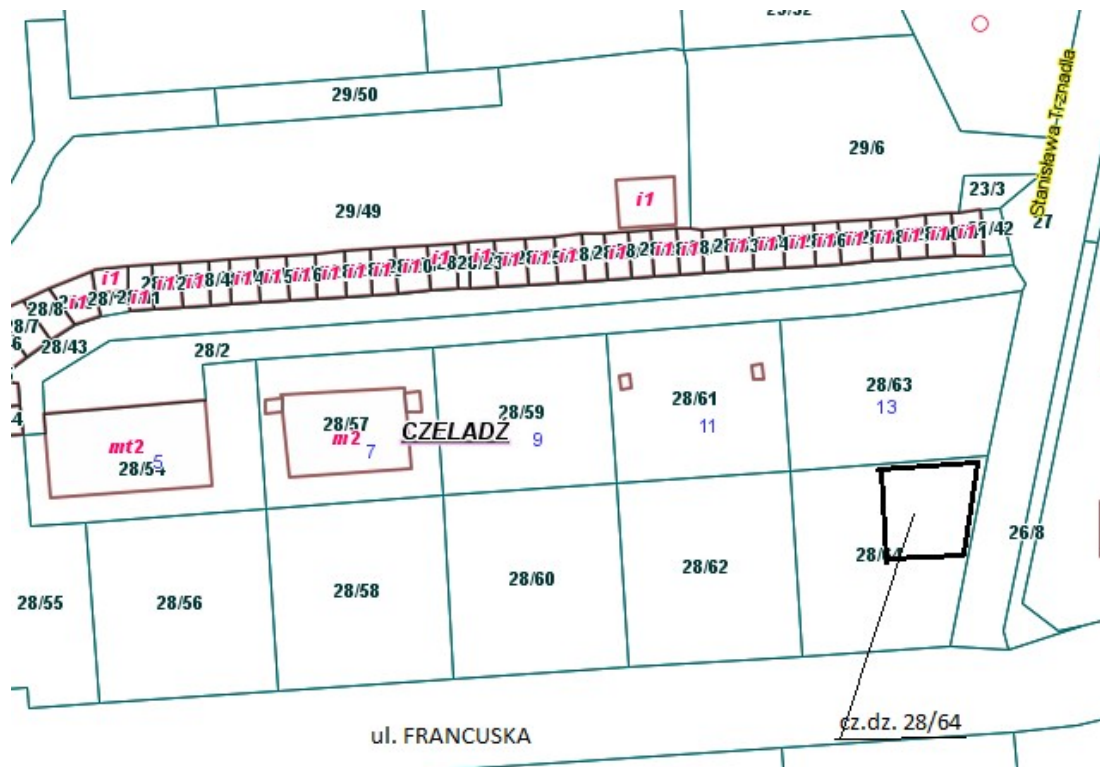


12. część

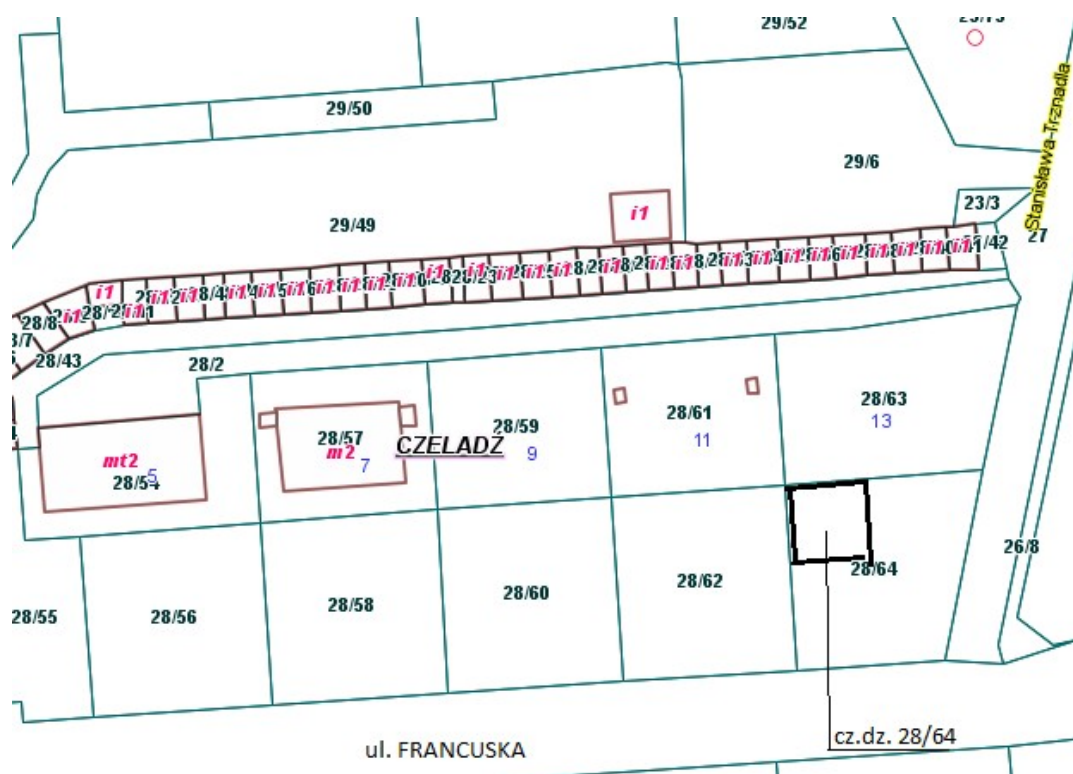
działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 163m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



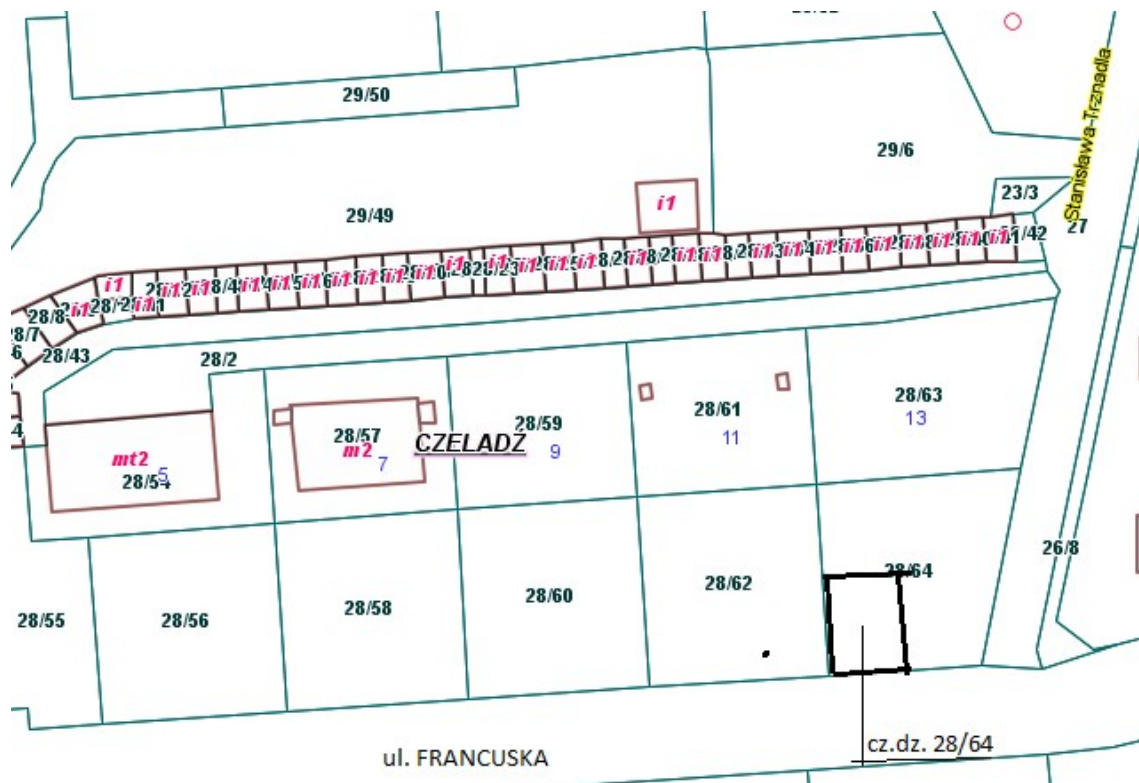
13. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 210m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



14. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 151m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



15. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 164m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



16. część działki nr 28/64 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 153m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

