

**UCHWAŁA NR LII/695/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 110/2, 111/2, 112/2 arkusz mapy 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działek nr 110/2, 111/2, 112/2 arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 546 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana będzie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zamieszkałej przez wnioskodawcę tj. jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 110/2, 111/2, 112/2 arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 546 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi.

