

**UCHWAŁA NR LVIII/727/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/7 arkusz mapy
15 o powierzchni 0,0123 ha położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/7 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0123 ha położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXVII/356/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/4 arkusz mapy 15 o powierzchni około 0,1600 ha położonej przy ulicy Rolniczej w Czeladzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do zbycia przeznaczona się nieruchomość gminną oznaczoną numerem działki 91/7 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0123 ha położoną przy ul. Rolniczej w Czeladzi. Działka stanowi własność Gminy Czeladź i prowadzona jest dla niej księga wieczysta KA1B/00018597/3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe wraz z linią ograniczającą zabudowę (symbol planu 24MN)

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowej działki a jej sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Uchwała nr XXVII/356/2020 dotyczyła sprzedaży części działki 91/4- działka 91/7 powstała z jej podziału geodezyjnego. Jednak pomiary geodezyjne działki 91/4 i jej późniejszy podział pokazały że do sprzedaży zostanie przeznaczona więcej niż wskazane w ww. uchwale 0,1600 ha - - uchylenie uchwały jest więc zasadne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

