

**UCHWAŁA NR LVIII/742/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w nieruchomościach  
zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3,  
5 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach  
mieszkaniowych w tym budynku.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022.559 ze zmian.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1w związku z art.68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899 ze zmian.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża zgodę na zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 oznaczonych jako działki nr 62/9, 62/10 i 62/11 arkusz mapy nr 12, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych: 11 Listopada 1, 11 Listopada 3 i 11 Listopada 5.

2. Wysokość udziałów w nieruchomościach dla dotychczasowych właścicieli wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku położonego w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5.

§ 2. Przy sprzedaży udziałów udziela się bonifikaty w wysokości 95% jego ceny.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr L/669/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

### **Uzasadnienie**

W opinii dotychczasowych właścicieli udzielona 90% bonifikata w Uchwale Nr L/669/2022 z dnia 25 maja 2022 r. była zbyt niska. W związku z tym proponowana jest 95% bonifikata, która w opinii właścicieli jest zadowalająca. Wynikiem prowadzonej regulacji jest powstanie jednej wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 1-3-5.

Powstanie nowej wspólnoty mieszkaniowej pozwoli na efektywniejsze zarządzanie budynkiem m.in. jego docieplenie.