

**UCHWAŁA NR LVIII/743/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022.559 ze zmian.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1w związku z art.68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899 ze zmian.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziałów w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 oznaczonych jako działki nr 64/6, 64/7 i 64/8 arkusz mapy nr 12, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych: 11 Listopada 7 i 11 Listopada 9.

2. Wysokość udziałów w nieruchomościach dla dotychczasowych właścicieli wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku położonego w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11.

§ 2. Przy sprzedaży udziałów udziela się bonifikaty w wysokości 95% jego ceny.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XL/514/2021 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

W opinii dotychczasowych właścicieli udzielona 90% bonifikata w Uchwale Nr XL/514/2021 z dnia 29 września 2021 r. była zbyt niska. W związku z tym proponowana jest 95% bonifikata, która w opinii właścicieli jest zadowalająca. Wynikiem prowadzonej regulacji jest powstanie jednej wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 7-9-11.

Powstanie nowej wspólnoty mieszkaniowej pozwoli na efektywniejsze zarządzanie budynkiem m.in. jego docieplenie.