

**UCHWAŁA NR LVII/721/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki: 264/1 arkusz mapy 32 o powierzchni ok. 0,2500 ha położonej przy ul. Generała Józefa Hallera w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13, 125/2, 151/1 arkusz mapy 4 oraz 238, 239 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,4268 ha stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonej numerem działki: 264/1 arkusz mapy 32 o powierzchni ok. 0,2500 ha położonej przy ul. Generała Józefa Hallera w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13, 125/2, 151/1 arkusz mapy 4 oraz 238, 239 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,4268 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XLVII/626/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek: 55/2, 57/2, 58/2, 60/2, 61/2, 64/2 arkusz 32 o łącznej powierzchni 0,2546 ha położonej przy ul. Generała Józefa Hallera w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13, 125/2, 151/1 arkusz mapy 4 oraz 238, 239 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,4268 ha położone w Czeladzi stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działki: 264/1 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,4763 ha zapisanej w KW KA1B/00011704/8. Działka położona jest przy ul. Generała Józefa Hallera, a zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy garażowej (symbol planu 4KG) oraz w części pod tereny dróg (symbol planu 2 KDLp1/2 oraz 1 KDLp 1/2). Do zamiany przeznaczony jest część działki o powierzchni ok. 0,2500 ha.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowego terenu.

Osoba fizyczna wystąpiła do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zamianę ww. działek na następujące nieruchomości:

- działkę 16/4 mapy 13 położoną przy ul. Chmielnej o pow. 0,0760 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowo usługowe, drogę oraz zielen (symbole planu: 2PU, 6ZN, 7KDL),

- działkę 125/2 arkusz mapy 4 położoną przy ul. Rolniczej/Chmielnej o pow. 0,0786 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowo usługowe, usługowe oraz drogi (symbole planu: 3PU, 15 U, 2KDGP, 7KDL),

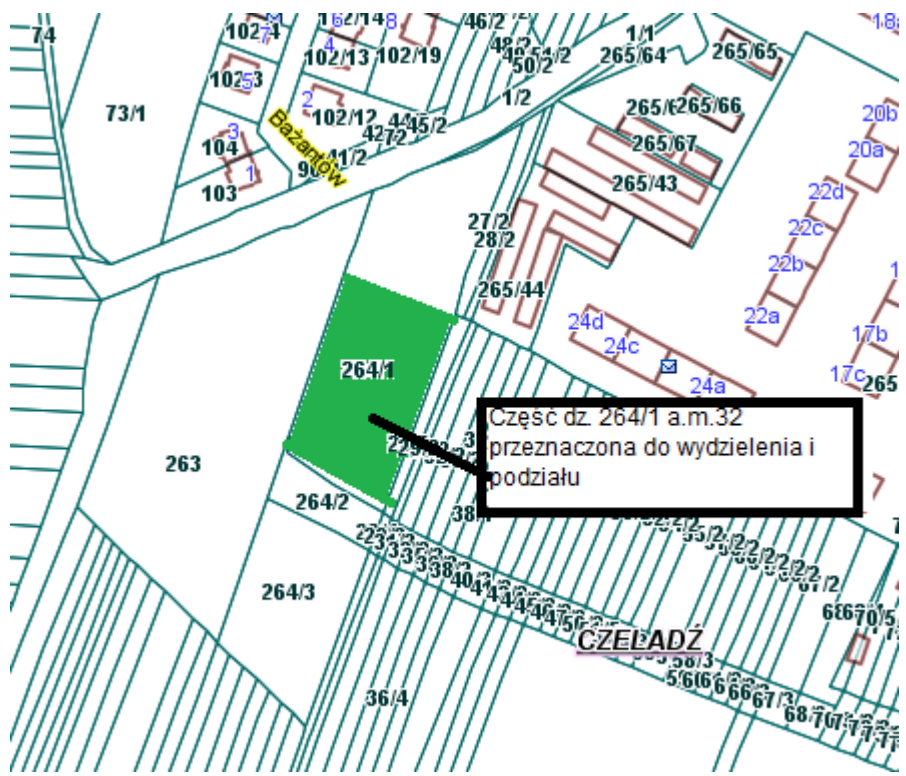
- działkę 151/1 arkusz mapy 4 położoną przy ul. Rolniczej o pow. 0,1004 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowo usługowe, usługowe oraz drogi (symbole planu: 3PU, 2KDGP),

- działkę 238 arkusz mapy 32 położoną przy ul. Szyb Jana o pow. 0,0858 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej i w niewielkim fragmencie drogi (symbole planu: 19 MW, 1KDD),

- działkę 239 arkusz mapy 32 położoną przy ul. Szyb Jana o pow. 0,0860 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej i w niewielkim fragmencie drogi (symbole planu: 19 MW, 1KDD).

Działki położone są przy ulicach: Rolniczej, Chmielnej i Szyb Jana, ich łączna powierzchnia wynosi 0,4268 ha, graniczą z nieruchomościami gminnymi i pozwolą na utworzenie kompleksów nieruchomości gminnych. Uchwałą XLVII/626/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r. przeznaczono do zamiany tereny gminne zlokalizowane w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, że Gmina Czeladź posiada tereny przeznaczone pod zabudowę garażową nie przylegające bezpośrednio do zabudowy mieszkaniowej zasadnym jest uchylene ww. Uchwał

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Część dz. 264/1 a.m.32  
przeznaczona do wydzielenia i  
podziału

