

**UCHWAŁA NR LVII/722/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerami działek: 131/4 arkusz mapy 25 oraz 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 9,9537 ha położonej w rejonie ulicy Gdańskiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej numerami działek: 131/4 arkusz mapy 25 oraz 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 9,9537 ha położonej w rejonie ulicy Gdańskiej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Do zbycia przeznaczają się nieruchomości oznaczone numerami działek: 131/4 o powierzchni 0,2210 ha arkusz mapy 25 oraz 19/4 o powierzchni 0,2623 ha, 19/6 o powierzchni 0,3230 ha, 20/2 o powierzchni 0,3016 ha, 21 o powierzchni 0,3444 ha, 22 o powierzchni 0,6393 ha, 23 o powierzchni 0,2622 ha, 24 o powierzchni 0,2382 ha, 26 o powierzchni 0,2073 ha, 27 o powierzchni 0,2104 ha, 28 o powierzchni 0,2233 ha, 29 o powierzchni 0,2655 ha, 30 o powierzchni 0,1381 ha, 31 o powierzchni 0,3512 ha, 32 o powierzchni 0,2314 ha, 33 o powierzchni 0,6198 ha, 34 o powierzchni 0,1998 ha, 35 o powierzchni 0,1830 ha, 36 o powierzchni 0,1841 ha, 37 o powierzchni 0,1042 ha, 38 o powierzchni 0,1138 ha, 39 o powierzchni 0,2132 ha, 40 o powierzchni 0,2042 ha, 41 o powierzchni 0,2002 ha, 43 o powierzchni 0,2070 ha, 44 o powierzchni 0,1784 ha, 45 o powierzchni 0,1865 ha, 46 o powierzchni 0,1771 ha, 47 o powierzchni 0,1288 ha, 48 o powierzchni 0,3954 ha, 49 o powierzchni 0,1872 ha, 50 o powierzchni 0,0768 ha, 51 o powierzchni 0,0855 ha, 52 o powierzchni 0,1538 ha, 53 o powierzchni 0,1647 ha, 54 o powierzchni 0,7370 ha, 55 o powierzchni 0,1220 ha, 56 o powierzchni 0,1388 ha, 57 o powierzchni 0,2577 ha, 58 o powierzchni 0,2457 ha, 59 o powierzchni 0,1303 ha, 60 o powierzchni 0,1395 ha arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 9,9537 ha położonej w rejonie ulicy Gdańskiej w Czeladzi. Działki stanowią własność Gminy Czeladź i prowadzona jest dla nich księga wieczysta KA1B/00060412/2. Działki 41 oraz 57 zostały nabyte aktem notarialnym Rep A 8665/2022 z dnia 6 września 2022 r. i w ww. KW znajduje się wzmianka o przyłączeniu tych działek do KW.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>(symbol planu – 2U/UC, 10 U/UC oraz 11 U/UC), tereny zieleni izolacyjnej (symbol planu – 1ZI). Sprzedaż działek zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

