

**UCHWAŁA NR LVII/723/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 45/11 arkusz mapy
13 o powierzchni 0,0933 ha położonej przy ulicy Sadowej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 45/11 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0933 ha położonej przy ulicy Sadowej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr V/66/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem działki 45/3 arkusz mapy 13 o powierzchni około 820 m² położonej przy ulicy Sadowej w Czeladzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość oznaczoną numerem działki 45/11 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0933 ha położoną przy ulicy Sadowej w Czeladzi. Działka stanowi własność Gminy Czeladź i prowadzona jest dla niej księga wieczysta KA1B/00010433/0. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 10 MN) oraz w minimalnej części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 8KDD). Działka nie graniczy z innymi działkami stanowiącymi własność Gminy Czeladź, które można racjonalnie zagospodarować. Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Uchwałą nr V/66/2019 Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem działki 45/3 arkusz mapy 13 o powierzchni około 820 m² położonej przy ulicy Sadowej w Czeladzi- jest to działka z której w wyniku podziału geodezyjnego powstała nieruchomość oznaczona numerem 45/11 jednak działka 45/11 ma większą powierzchnię niż zakładano przed podziałem. Niezbędnym jest więc uchylene uchwały i podjęcie nowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

