

**UCHWAŁA NR LXIV/823/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 39/24
arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0122 ha położonej przy ulicy Sosnowej, stanowiącej własność Gminy
Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 39/24 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0122 ha położonej przy ulicy Sosnowej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr V/68/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem działki 39/23 arkusz mapy 42 o powierzchni około 90 m² położonej przy ulicy Sosnowej w Czeladzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość oznaczoną numerem działki 39/24 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0122 ha położoną przy ulicy Sosnowej w Czeladzi dla której prowadzona jest KW KA1B/00006588/0. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i została przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej (symbol planu 9ZP) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 22MNU). Na działce znajduje się wjazd, wejście oraz fragment budynku gospodarczego przynależnego do posesji posadowionej przy ul. Sosnowej 25. Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Uchylenie Uchwały nr V/68/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem działki 39/23 arkusz mapy 42 o powierzchni około 90 m² położonej przy ulicy Sosnowej w Czeladzi jest zasadne ze względu na większy obszar terenu, który został wydzielony do sprzedaży w wyniku pomiarów geodezyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

