

**UCHWAŁA NR LXIV/824/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0992 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0992 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XL/515/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0994 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznacza się nieruchomości gruntową, oznaczoną numerami działek 23/2 o powierzchni 0,0507 ha, 27/2 powierzchni 0,0485 ha arkusz mapy 23 położoną przy ulicy Gdańskiej, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00014673/2.

Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej (symbol planu 1U/MN).

Działki, o przybliżonych wymiarach 4,5 m na 100 m, nie graniczą z innymi nieruchomościami gminnymi, a ich sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Uchwałą nr XL/515/2021 Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0994 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź. W wyniku modernizacji Ewidencji Gruntów i Budynków przeprowadzonej przez Starostę Będzińskiego zmianie uległa powierzchnia przedmiotowych działek – uchylenie uchwały jest więc zasadne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



