

**UCHWAŁA NR LXIV/825/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 80/1 arkusz mapy 29 o powierzchni 0,0408 ha położonej przy ulicy Borowej 23 w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 80/1 arkusz mapy 29 o powierzchni 0,0408 ha położonej przy ulicy Borowej 23 w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

Do sprzedaży przeznaczają się zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem działki 80/1 arkusz mapy 29 o powierzchni 0,0408 ha położoną przy ulicy Borowej 23 w Czeladzi. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny murowany wielorodzinny kamienica o powierzchni zabudowy 108 m<sup>2</sup> oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest KW KA1B/00063459/4.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź teren ww. działki przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (symbol planu: „13MNU”) oraz w minimalnej części pod tereny komunikacji ciągów pieszo jezdnych (symbol planu 6KDJ”) Gmina nie ma planów inwestycyjnych do przedmiotowej działki, a jej sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

