

**UCHWAŁA NR LXIV/826/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek:  
39/21, 39/22, 37 arkusz mapy 42 o łącznej powierzchni 0,1907 ha położonych w okolicy ulicy Sosnowej,  
stanowiących własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: 39/21, 39/22, 37 arkusz mapy 42 o łącznej powierzchni 0,1907 ha położonych w okolicy ulicy Sosnowej, stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2016 r. r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 37 arkusz mapy 42 o powierzchni około 500 m<sup>2</sup> oraz 39/20 o powierzchni około 1500 m<sup>2</sup> arkusz mapy 42 położonych w pobliżu ulicy Mariana Buczka i ulicy Katowickiej w Czeladzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Do zbycia przeznaczają się nieruchomości oznaczone numerami działek: 37 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0614 ha dla której prowadzona jest KW KA1B/00008037/7, 39/21 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0065 ha oraz 39/22 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,1228 ha dla których prowadzona jest KW KA1B/00006588/0. Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej (symbol planu 9ZP) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 22MNU). Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Uchylenie Uchwały nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2016 r. r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 37 arkusz mapy 42 o powierzchni około 500 m<sup>2</sup> oraz 39/20 o powierzchni około 1500 m<sup>2</sup> arkusz mapy 42 położonych w pobliżu ulicy Mariana Buczka i ulicy Katowickiej w Czeladzi ze względu na inny obszar terenu, który został wydzielony do sprzedaży w wyniku pomiarów geodezyjnych jest zasadne.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowych działek, a ich sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

