

**UCHWAŁA NR LXIV/829/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowiec**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021.1899 ze zmian.)

**Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie przez Gminę Czelandź na rzecz Gminy Sosnowiec darowizny udziału 100/1000 części w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3459 obręb Zagórze o powierzchni 2 703 m<sup>2</sup> wpisanej do księgi wieczystej nr KA1S/00030598/6 w Sądzie Rejonowym w Sosnowcu, położonej w Sosnowcu na terenie PKM Sp. z o.o. przy ulicy Lenartowicza 73, zabudowanej budynkiem Domu Samopomocy „SALVE”.

§ 2. Darowizny dokonuje się na cele związane z prowadzeniem publicznego obiektu ochrony zdrowia.

§ 3. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czelandzi

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność Gminy Sosnowiec w 500/1000 cz., Gminy Dąbrowa Górnicza w 243/1000 cz., Gminy Będzin w 157/1000 cz. i Gminy Czeladź w 100/1000 cz. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, który wynajmowany jest od PKM Sp. z o.o. przez Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „SALVE”. Aktualny stan techniczny budynku określony jest jako zły. Środowiskowy Dom Samopomocy „SALVE” utrzymuje się z dotacji z budżetu państwa. Posiadane środki nie umożliwiają remontu budynku, zapewniają wynagrodzenie pracowników oraz bieżącą działalność jednostki. Przy obecnym stanie własności budynku nie jest możliwe ubieganie się o dodatkowe dotacje celowe przez wynajmującego z budżetu państwa.

Uzgodniono, że pozostali właściciele dokonają stosownych darowizn.

Przekazanie budynku Gminie Sosnowiec otwiera możliwości pozyskiwania dodatkowych środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

Wg operatu sporządzonego w dniu 30 listopada 2022 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Elżbietę Kasperek (Nr uprawnień 107) wartość prawa własności nieruchomości wynosi 1 557 000 zł ( w tym wartość gruntu: 681 000 zł).

Wartość przedmiotu darowizny tj. 100/1000 cz. określa się na kwotę 155 700 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Zgodnie z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.