

**UCHWAŁA NR LXIV/830/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 159/4 i nr 159/5  
arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiącej część działek nr 159/4 i nr 159/5 arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: usługowe (111 m<sup>2</sup>), miejsca postojowe (28 m<sup>2</sup>), dojazd/dojście (150 m<sup>2</sup>), tereny zielone (211 m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wydierżawiana jest od 1978r. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-ch lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 159/4 i nr 159/5 arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: usługowe (111 m<sup>2</sup>), miejsca postojowe (28 m<sup>2</sup>), dojazd/dojście (150 m<sup>2</sup>) oraz tereny zielone (211 m<sup>2</sup>).

