

**UCHWAŁA NR LXI/783/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 1/10 arkusz mapy nr 19, część działki nr 140/14 arkusz mapy 20 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami) .

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3- lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 1/10 arkusz mapy 19, o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienia tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 140/14 arkusz mapy 20, o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienia tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na cele: posadowienia tablic reklamowych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3- lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 1/10 arkusz mapy nr 19, o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienia tablicy reklamowej na stopie betonowej,



