

**UCHWAŁA NR LXI/784/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 227/7 arkusz mapy 13, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami) .

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: najem garażu, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na cele: najem garaży.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Bocznej w Czelandzi, na cele: najem garażu.

