

**UCHWAŁA NR LXI/789/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 162/32 arkusz mapy 28, część działki nr 13/2 arkusz mapy 50, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 162/32 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wybickiego w Czelandzi, na cele: tereny zielone (11m<sup>2</sup>), dojście/dojazd (11m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 13/2 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Małobądzkiej w Czelandzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czelandzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność dzierżawców - jako tereny zielone, ogródek oraz jako dojscie/dojazd do posesji.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 162/32 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wybickiego w Czelandzi, na cele: tereny zielone (11m<sup>2</sup>), dojscie/dojazd (11m<sup>2</sup>),



2. część działki nr 13/2 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Małobądzkiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy.

