

**UCHWAŁA NR LXVIII/878/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w okolicy ulicy Ogrodowej w Czeladzi oznaczonych numerami działek: 163/6, 164/6 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,0595 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 53/14 arkusz mapy 13 oraz 162/4, 162/5, 162/7, 162/8 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1819 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonych w okolicy ulicy Ogrodowej w Czeladzi oznaczonych numerami działek: 163/6, 164/6 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,0595 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 53/14 arkusz mapy 13 oraz 162/4, 162/5, 162/7, 162/8 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1819 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek położonych przy ulicy w okolicy ulicy Ogrodowej: 164/5 o powierzchni 0,0452 ha, 164/6 o powierzchni 0,0325 ha, 164/7 o powierzchni 0,0247 ha, 164/8 o powierzchni 0,0242 ha, 163/5 o powierzchni 0,0278 ha, 163/6 o powierzchni 0,0270 ha, 163/7 o powierzchni 0,0248 ha, 163/8 o powierzchni 0,0305 ha arkusz mapy 4. Dla ww. działek prowadzone są księgi wieczyste: KA1B/00016729/4, KA1B/00006264/3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki przeznaczone są: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol planu 4MN). Jednak parametry działek dotyczące ich średniej szerokości wynoszącej 8-10 m uniemożliwiają ich racjonalne wykorzystanie.

Osoby fizyczne są właścicielami działek: 162/4 o powierzchni 0,0002 ha, 162/5 o powierzchni 0,0080 ha, 162/6 o powierzchni 0,0168 ha, 162/7 o powierzchni 0,0198 ha, 162/8 o powierzchni 0,0315 ha, arkusz mapy 4 oraz działki 53/14 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,1224 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 164/4 przeznaczona jest pod drogi, działki 162/5, 162/6, 162/7, 162/8 przeznaczone są: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol planu 4MN). Jednak parametry działek dotyczące ich średniej szerokości wynoszącej 2-6 m uniemożliwiają ich racjonalne wykorzystanie. Działka 53/14 o szerokości ok. 6 m graniczy z działką gminna 51/16 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (symbol planu 1 MN).

W wyniku zamiany powstaną działki budowlane o przybliżonych wymiarach: 23 m na 36 m, 23 na 30 m, 23 na 32 (po zamianie własność Gminy), 23 na 33 m (po zamianie własność osób fizycznych).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości?”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



