

**UCHWAŁA NR LXVIII/879/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi oznaczonych numerami działek: 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,1082 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 97/1, 97/6, 97/7 arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,0785 ha stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonych przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi oznaczonych numerami działek: 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,1082 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 97/1, 97/6, 97/7 arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,0785 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXX/381/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerami działek 96 i 95 arkusz mapy 7 o powierzchni około 1500 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek położonych przy ulicy Grodzieckiej: 95/2 o powierzchni 0,0100 ha, 95/3 o powierzchni 0,0091 ha, 95/4 o powierzchni 0,0087 ha, 95/5 o powierzchni 0,0090 ha, 96/2 o powierzchni 0,0176 ha, 96/3 o powierzchni 0,0182 ha, 96/4 o powierzchni 0,0183 ha, 96/5 o powierzchni 0,0173 ha, arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,1082 ha. Dla działek 95/2, 95/3, 95/4, 95/5 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00059322/4. Dla działek 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00021498/3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki przeznaczone są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 3MNU). Wzdłuż wschodniej granicy działek 95/2, 95/3, 95/4, 95/5 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Poszczególne działki stanowią pasy gruntu o przybliżonych wymiarach: 27 m na 6 m oraz 27 m na 3 m. Możliwości zabudowy są więc znaczne ograniczone.

Osoba fizyczna jest właścicielem działek: 97/1 o powierzchni 0,0027 ha, 97/6 o powierzchni 0,0375 ha, 97/7 o powierzchni 0,0383 ha arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,0785 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 97/6 i 96/7 przeznaczone są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 3MNU) oraz działka 97/1 przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (symbol planu 3KDW). Działki 97/6 i 97/7 mają przybliżone wymiary: 27 m na 13 m. W wyniku zamiany powstaną działki budowlane o przybliżonych wymiarach 27 m na 22 m.

Uchwałą z dnia 28 września 2016 r. nr XXX/381/2016 Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerami działek 96 i 95 arkusz mapy 7 o powierzchni około 1500 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi. Ponieważ działki uległy podziałom geodezyjnym i mają być przedmiotem zamiany zasadnym jest uchylene uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

