

**UCHWAŁA NR LXVIII/887/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/35 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0704 ha położonej przy ul. Malinowej w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/35 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0704 ha położonej przy ul. Malinowej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym z dnia 13 lipca 2021 roku Gmina Czeladź zbyła prawo użytkowania działki 51/15 arkusz mapy 13. Zgodnie z protokołem sprzedaży oraz ww. aktem notarialnym nabywca działki został zobowiązany do wybudowania ze środków własnych część drogowej i wydzielenia geodezyjnego drogi komunikującej działkę 51/16 (obszar tzw. Szybu Kondratowicz) z ulicą Malinową. Wydzielona część działki 51/15 stanowić ma przedłużenie ulicy Malinowej - pas o szerokości 8,5 m, o powierzchni około 630 m² oraz zobowiąże się do sprzedaży na rzecz Gminy Czeladź - całej działki gruntu powstałej po podziale wraz ze wszystkimi znajdującymi się na niej nakładami tj. urządzoną drogą oraz sieciami uzbrojenia terenu, za cenę odpowiadającą iloczynowi powierzchni wydzielonej działki i ceny 1 m² wylicytowanej w przetargu (co stanowi kwotę 179,78 zł za 1 m² netto) plus ewentualny należny podatek VAT – a przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do 24 miesięcy od spisania aktu notarialnego sprzedaży przez Gminę Czeladź działki 51/15. W wyniku podziału geodezyjnego powstała więc działka 51/35 arkusz mapy 13 - o powierzchni 0,0704 ha stanowiąca przedłużenie ulicy Malinowej. W przypadku nie wywiązania się przez inwestora z ww. warunku budowy drogi, inwestor zapłaci na rzecz Gminy Czeladź karę umowną w wysokości 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). Obecnie inwestor kończy budowę drogi na ww. działce. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

