

**UCHWAŁA NR LXVIII/888/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w okolicy ulicy Legionów w Czeladzi oznaczonej numerem działki: 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 48, 53/4 arkusz mapy 20 o łącznej powierzchni około 0,0300 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonych w okolicy ulicy Legionów w Czeladzi oznaczonej numerem działki: 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 48, 53/4 arkusz mapy 20 o łącznej powierzchni około 0,0300 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XLVII/632/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha położonej przy ulicy Legionów w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Do zamiany przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha położoną przy ulicy Legionów, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00060063/0.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług kultu religijnego (symbol planu 1UK) oraz w niewielkiej części tereny dróg publicznych zbiorczych (symbol planu 1UK) i tereny ciągów pieszo - rowerowych (symbol planu 7KC). Na działce znajduje się część budynku, który zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków oznaczony został jako mieszkalny. Budynek stanowi nakład właściciela nieruchomości sąsiedniej.

W wyniku zamiany Gmina Czeladź nabędzie część działek: 48 arkusz mapy 20, 53/4 arkusz mapy 20 o łącznej powierzchni około 0,0300 ha. Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona są pod tereny ciągów pieszo - rowerowych (symbol planu 7,6KC) i w terenie stanowią fragment chodnika-przejścia dla pieszych.

Uchwałą nr XLVII/632/2022 Rada Miejska w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki 31/11 arkusz mapy 31- ponieważ Gmina Czeladź ma dokonać zamiany przedmiotowej działki uchylenie uchwały jest zasadne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

