

**UCHWAŁA NR LXVII/871/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, część działki nr 93/2 arkusz mapy nr 3, część działki nr 108/2 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 122 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 93/2 arkusz mapy nr 3 oraz część działki nr 108/2 arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 620 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: ogródek (586m²) i składowe (34m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

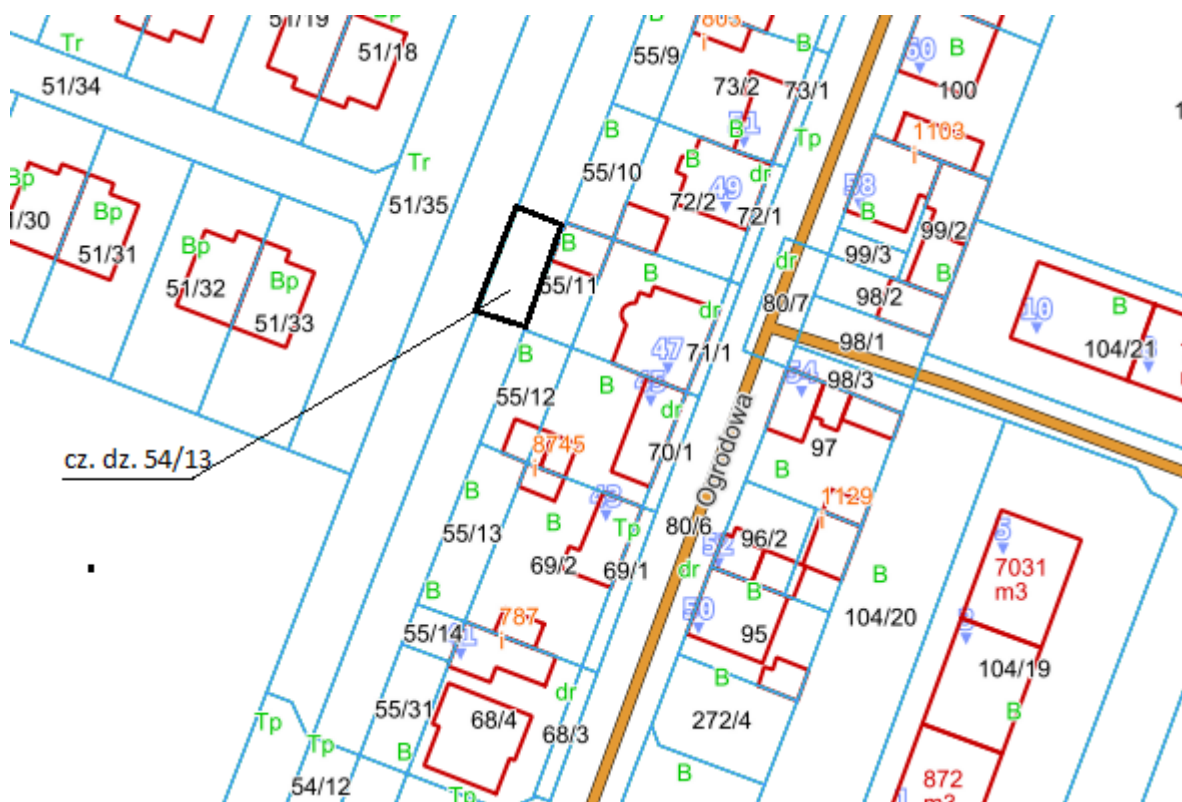
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców tj. jako ogródek oraz na cele składowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

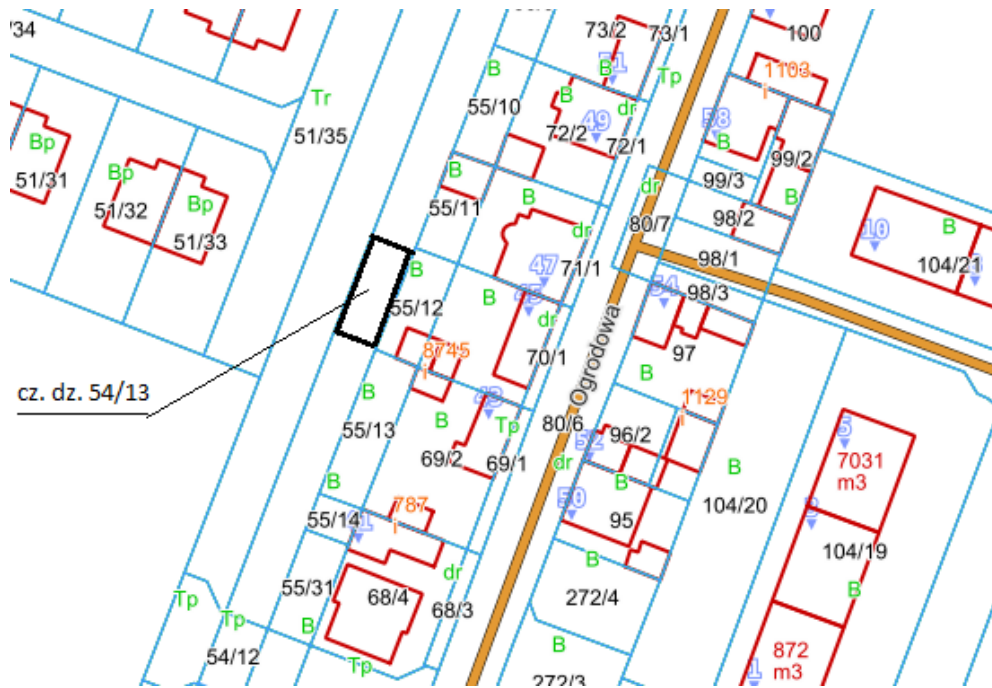
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czelandzi, na cele: ogródek,



2. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 122 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek,



3. część działki nr 93/2 arkusz mapy nr 3 oraz część działki nr 108/2 arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 620 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: ogródek (586m²) i składowe (34m²),

