

**UCHWAŁA NR LXVII/872/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 38/3  
arkusz mapy nr 50, część działki nr 78/1 arkusz mapy 23, część działki nr 200 arkusz mapy  
28 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) .

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3- lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 38/3 arkusz mapy 50, o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 78/1 arkusz mapy 23, o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 200 arkusz mapy 28, o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

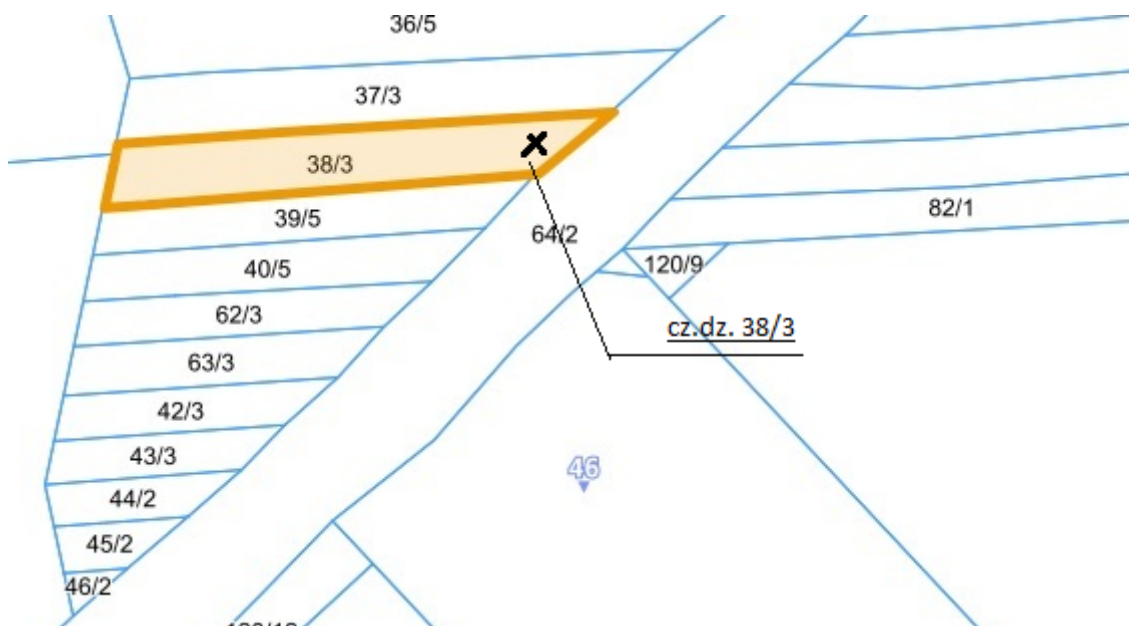
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na cele: posadowienia jednostronnych tablic reklamowych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

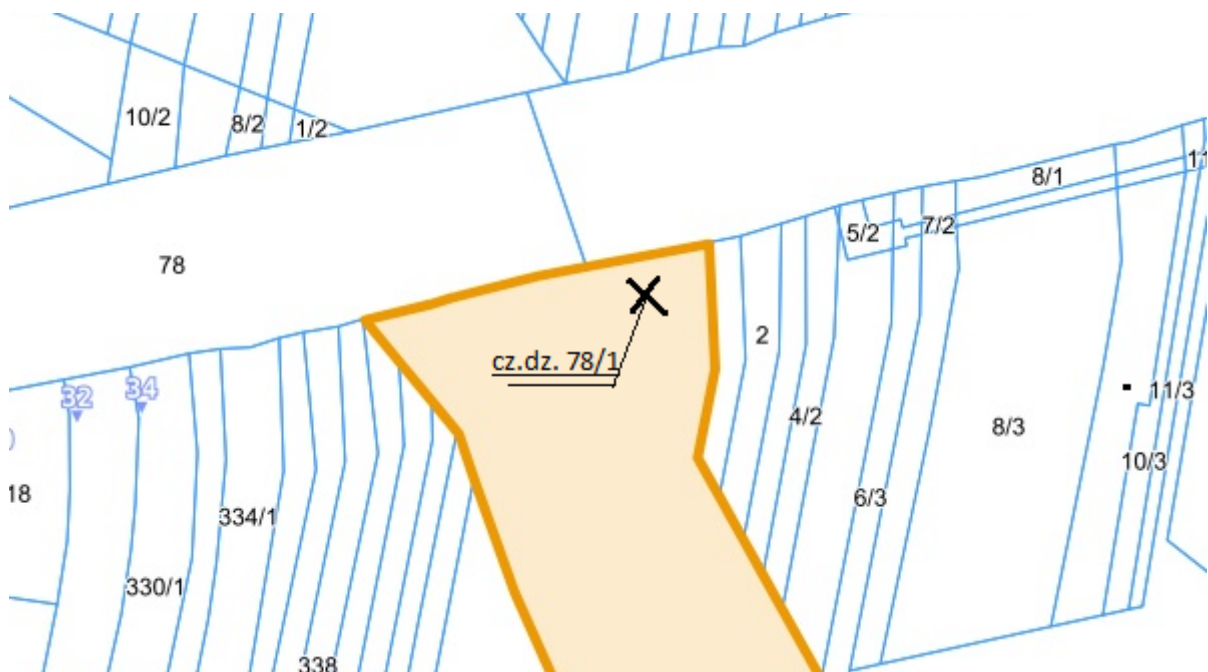
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3- lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 38/3 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej,



2. część działki nr 78/1 arkusz mapy nr 23, o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej,



3. część działki nr 200 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej.

