

**UCHWAŁA NR LXVI/850/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 104/35 arkusz mapy nr 13, część działki nr 71/96 arkusz mapy 12, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 104/35 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 71/96 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: tereny usługowe, w tym: teren zabudowany (42m<sup>2</sup>), teren przyległy (21m<sup>2</sup>) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Marcin Gadecki**

## Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 104/35 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: składowe,



2. część działki nr 71/96 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: tereny usługowe, w tym: teren zabudowany (42m<sup>2</sup>), teren przyległy (21m<sup>2</sup>).

