

**UCHWAŁA NR LXVI/854/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 163/258 arkusz mapy nr 24, część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, część działki nr 13/1 arkusz mapy nr 50, część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, część działki nr 162/32 arkusz mapy nr 28, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 163/258 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 28 m², położoną przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi, na cele: dojsćie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 54 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 13/1 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 344 m², położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 27 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 162/32 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 14 m², położonej przy ul. Wybickiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone (4m²) i dojsćie/dojazd (10m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Marcin Gadecki

UZASADNIENIE

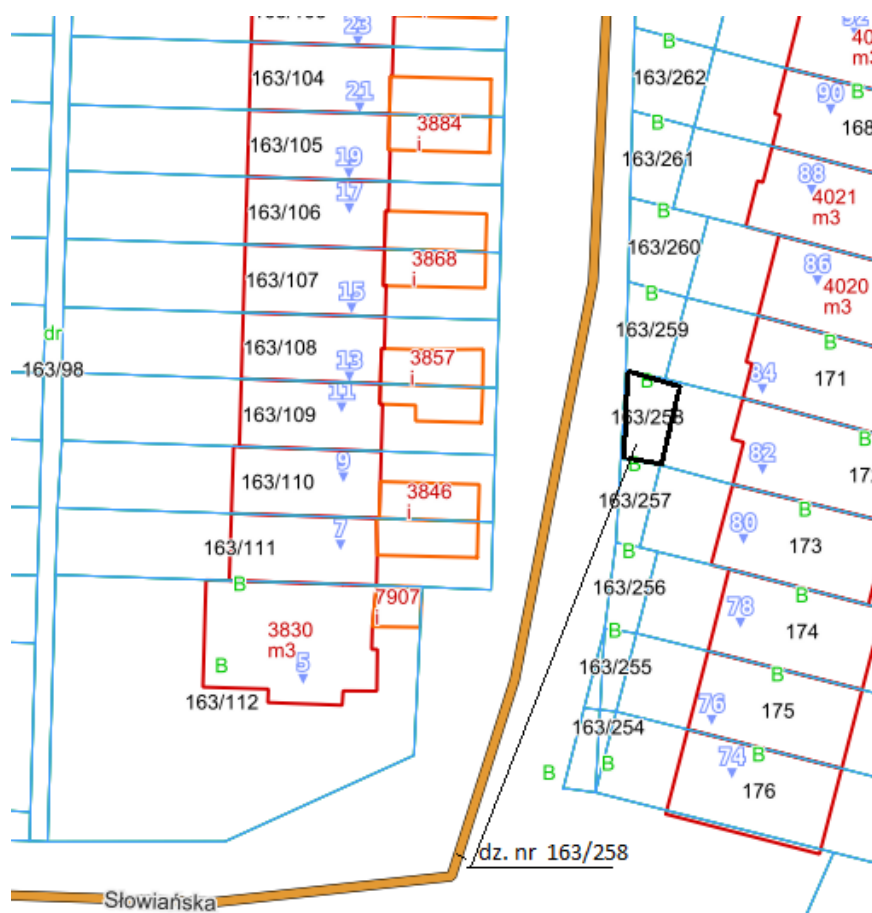
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców tj. jako dojsście, dojazd, tereny zielone, ogródek oraz pod posadowienie garażu stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

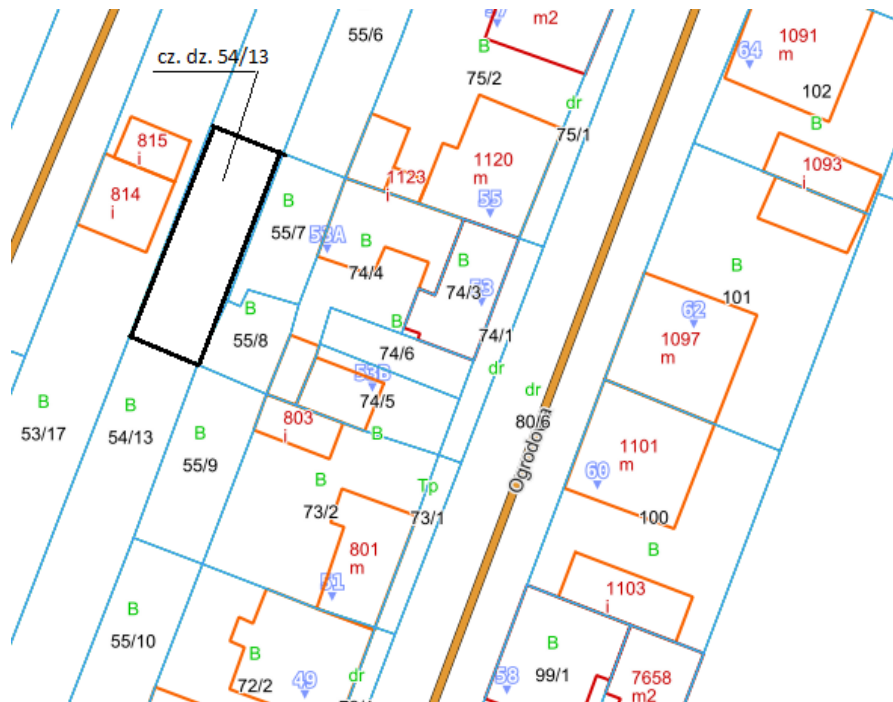
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 163/258 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 28 m², położoną przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi, na cele: dojsście,



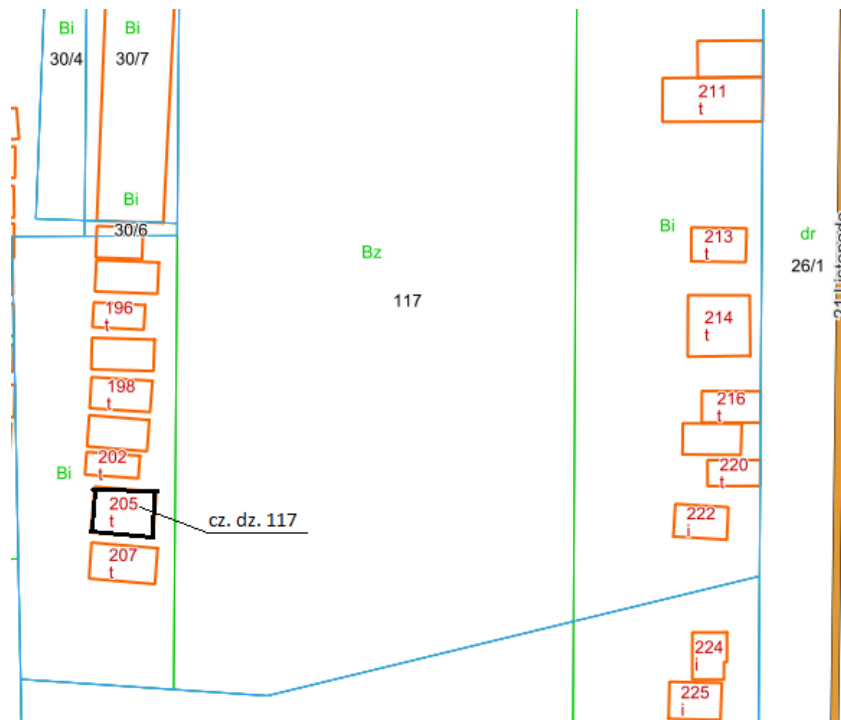
2. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 54 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. część działki nr 13/1 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 344 m², położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



4. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 27 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż.



5. część działki nr 162/32 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 14 m², położonej przy ul. Wybickiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone (4m²) i dojście/dojazd (10m²)

